

## MARRËVESHJE

### PËR KALIMIN E KONTRIBUTEVE NË NATYRË DHE

### PJESMARRJEN NË KAPITALIN E SHOQËRINË "MARKETING & DISTRIBUTION" SHPK

Sot, më 31/07/2024 (dymije e njezetekater) ne Tirane ne seline e shoqerise Marketing&Distribution shpk, me adresë Autostrada Tirane - Durres, Km.10, palet si me poshte Vendosin te lidhin nje **MARRËVESILJE PËR KALIMIN E KONTRIBUTEVE NË NATYRË DHE PJESMARRJEN NË KAPITALIN E SHOQËRINË "MARKETING & DISTRIBUTION" SHPK** si vijon:

#### **PALA 1:**

**NIKI GLEOUDI**, atësia Paris-Konstantinos, amësia Aikaterini, shtetase Greke, lindur në THESSALONIKI dhe banuese në Pylaia, Bashkia e Pylaia, Greqi, lindur më 03/10/1968, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtese e kartes se identitetit AA 269231/20-4-2005 dhe Pasaportes me nr. AT3179183, leshuar nga autoritetet greke me 06 Tetor 2021 dhe e vlefshme deri me 05 Tetor 2026.

**DOROTHEA GLEOUDI**, atësia Paris-Konstantinos, amësia Aikaterini, shtetase Greke, lindur në THESSALONIKI dhe banuese në Pylaia, Bashkia e Pylaia, Greqi, lindur më 02/06/1972, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtese e kartes se identitetit AA 252415/1-12-2004 dhe Pasaportes me nr. AT1637447, leshuar nga autoritete greke me 05 Maj 2021 dhe e vlefshme deri me 04 Maj 2026, E përfaqësuar me prokurë nr. 8584, datë 24.07.2024, notere **KALLIOPI IOULIOU VARSAMI**, notere ne Selanik, Greqi, nga: **NIKI GLEOUDI**, atësia Paris-Konstantinos, amësia Aikaterini, shtetase Greke, lindur në THESSALONIKI dhe banuese në Pylaia, Bashkia e Pylaia, Greqi, lindur më 03/10/1968, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtese e kartes se identitetit AA 269231/20-4-2005 dhe Pasaportes me nr. AT3179183, leshuar nga autoritetet greke me 06 Tetor 2021 dhe e vlefshme deri me 05 Tetor 2026.

*Dhe*

#### **PALA 2:**

**Shoqëria MARKETING & DISTRIBUTION**, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS J72124001N, me seli me adresë Autostrada Tirane - Durres, Km.10, përfaqësuar nga **Administratori Besnik Nushi**, atësia Drini, amësia Vilma, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në TIRANË, me adresë Sulejman Pasha; Nd. 48; II. 1; Ap. 5; Njësia Administrative Nr. 9; Njësia Bashkiake Nr. 9; 1016; Tiranë, lindur më 20/05/1986, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtes i Leternjoftimit ID nr. 035089825 dhe nr. personal I60520014C, sipas Vendimit Nr. \_\_\_ datë 08.01.2024 të Ortakes së vetme të shoqërisë "MARKETING & DISTRIBUTION" SHPK.

*Më poshtë të referuar bashkërisht si "Palët" dhe individualisht si "Pala".*



## DEKLARIME PARAPRAKE

- I. Shoqëria "MARKETING & DISTRIBUTION" SHPK, shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, regjistruar në QKB me Numër Unik të Identifikimit (NUIS) J72124001N, ka për objekt ndër të tjera, "...kryerjen e çdo biznesi, pune apo veprimtarie që lidhet me çdo pasuri të luajtshme apo të paluajtshme në përgjithësi...", me kapital të regjistruar prej 102.940.475,00 lekë, e zotëruar nga ortakja e vetme Zj. Vilma Nushi.
- II. Shoqëria "MARKETING & DISTRIBUTION" SHPK, ka shprehur interesin për këtë marrëveshje bashkëpunimi për arrijten e objektivave tregtare të shoqërisë dhe për sigurimin e kontributeve shtesë, për rrjetë të kapitalit dhe burimeve financiare të saj.
- III. Zj. Niki Gleoudi dhe Zj. Dorothea Gleoudi, kanë shprehur vullnetin dhe kanë rënë dakord, për të kaluar në favor të shoqërisë "MARKETING & DISTRIBUTION" SHPK, në formën e kontributit në natyrë, duke shtuar në kapitalin e shoqërisë, pasuritë më të dhëna:
  - Pasuri e paluajtshme: Nr. i Pasurisë 95/7, tokë "Arë", Sipërfaqja Totale 8020 m2, Adresa e Pasurisë Bashkia Tiranë, Katund i Ri, Kashar. Në pronësi të Niki Gleoudi 1/2 pjesë dhe Dorothea Gleoudi 1/2 pjesë;
  - Pasuri e paluajtshme: Nr. i Pasurisë 95/8, tokë "Arë", Sipërfaqja Totale 3590 m2, Adresa e Pasurisë Bashkia Tiranë, Katund i Ri, Kashar. Në pronësi të Niki Gleoudi 1/2 pjesë dhe Dorothea Gleoudi 1/2 pjesë;
  - Pasuri e paluajtshme: Nr. i Pasurisë 95/25, tokë "Arë", Sipërfaqja Totale 1251 m2, Adresa e Pasurisë Bashkia Tiranë, Katund i Ri, Kashar. Në pronësi të Niki Gleoudi 1/2 pjesë dhe Dorothea Gleoudi 1/2 pjesë.
  - Pasuri e paluajtshme: Nr. i Pasurisë 95/27, tokë "Arë", Sipërfaqja Totale 2329 m2, Adresa e Pasurisë Bashkia Tiranë, Katund i Ri, Kashar. Në pronësi të Niki Gleoudi 1/2 pjesë dhe Dorothea Gleoudi 1/2 pjesë.(bashkëlidhur si Aneksi nr.1)
- IV. Shoqëria "MARKETING & DISTRIBUTION" SHPK, ortakja e vetme e shoqërisë Zj. Vilma Nushi, Zj. Niki Gleoudi dhe Zj. Dorothea Gleoudi kanë rënë dakord paraprakisht që me anë të kontributit në natyrë të pasurive të paluajtshme me të dhëna si më sipër, në favor të Shoqërisë "MARKETING & DISTRIBUTION" SHPK, Zj. Niki Gleoudi, dhe Zj. Dorothea Gleoudi bëhen Ortake të shoqërisë, duke fituar pronësinë mbi kuotat, sipas vlerës së kontributit të ofruar.
- V. Me Vendimin Nr. datë 01.12.2023 Ortakja e vetme e shoqërisë "MARKETING & DISTRIBUTION" SHPK, ka vendosur nisjen e procedurës së zmadhimit të kapitalit të shoqërisë, me kontribute në natyrë, me burime nga jashtë shoqërisë, duke bashkuar dy ortake të rinj.
- VI. Audituesi/Eksperti ka hartuar Raportin për vlerësimin e pasurive të paluajtshme dhe Raportin e Vlerësimit për zmadhimin e kapitalit të shoqërisë (këtu e më poshtë referuar si "Raporti i Vlerësimit" dhe bashkëlidhur si Aneksi nr. 2).
- VII. Me Vendimin Nr. datë 01.12.2023 Ortaku i vetëm i shoqërisë "MARKETING & DISTRIBUTION" SHPK, ka vendosur miratimin e Raportit të Vlerësimit dhe zmadhimin e kapitalit të shoqërisë me kontribute në natyrë, përkatësisht të pasurive të paluajtshme të cituara në pikën 3 dhe futjen e ortakëve të rinj në shoqëri, Zj. Niki Gleoudi dhe Zj. Dorothea Gleoudi sipas vlerës së kontributit të ofruar në natyrë.
- VIII. **ATËHERË**, palët, në përputhje me Kodin Civil të Republikës së Shqipërisë, Ligjin Nr. 9901, datë



Fq. 2

14.04.2008 "Për tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", Statutin e shoqërisë "MARKETING & DISTRIBUTION" SHPK, Vendimin e Asamblesë së Ortakut Nr. \_\_, datë 01.12.2023 të shoqërisë "MARKETING & DISTRIBUTION" SHPK, Vendimin e Asamblesë së Ortakut Nr. \_\_, datë 08.01.2024 të shoqërisë "MARKETING & DISTRIBUTION" SHPK dhe Raportin e Vlerësimit të hartuar nga Ing. Elvira Serjanaj, datë 22.07.2024, bien dakord sa më poshtë:

## **Neni 1 Interpretimi i Marrëveshjes**

Përveçse kur përmbajtja parashikon ndryshe, në këtë Marrëveshje:

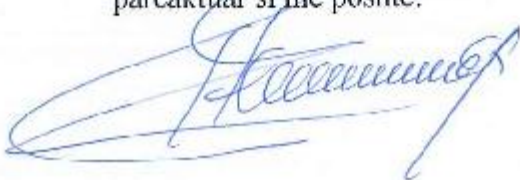
1. Njëjësi e përfshin shumësin dhe anasjelltas;
2. Referimi tek njëra gjini apo rasë përfshin edhe gjinitë dhe rasat e tjetëra;
3. Nëse një fjalë është e përkufizuar, edhe formal e tjera gramatikore do të kenë kuptimin përkatës;
4. Çdo frazë që fillon me fjalët "duke përfshirë", "përfshin", "në veçanti", "për shembull", të tilla si apo të ngjashme, do të kuptohet si ilustruese dhe pa kufizim ndaj përgjithshmërisë së fjalëve të përgjithshme të lidhura;
5. Referenca "kjo Marrëveshje" e përdorur këtu përfshin çdo akt ose dokument që është plotësues, ndryshon ose është aksesor i kësaj Marrëveshjeje herë pas here, duke përfshirë Aneksat bashkëngjitur saj, të cilët përbëjnë pjesë integrale dhe thelbësore të saj;
6. Titujt e përdorur për nenet, paragrafet, nënparagrafet, Aneksat janë vetëm për lehtësi referimi dhe nuk do të ndikojnë në interpretimin e kësaj Marrëveshjeje;
7. Referimet në dispozitat dhe Aneksat janë, përveç rastit kur parashikohet ndryshe, referime tek dispozitat dhe Aneksat e kësaj Marrëveshjeje;

## **Neni 2 Objekti**

Objekti i kësaj Marrëveshjeje është kalimi nga Zj. Niki Gleoudi dhe Zj. Dorothea Gleoudi në favor të Shoqërisë "MARKETING & DISTRIBUTION" SHPK, në formën e kontributit në natyrë, të pasurive të paluajtshme të cituara në pikën 3 të Deklarimeve Paraprake dhe si rezultat Zj. Niki Gleoudi dhe Zj. Dorothea Gleoudi bëhen Ortakë të shoqërisë "MARKETING & DISTRIBUTION" SHPK dhe pjesëmarrëse në kapitalin e regjistruar të saj, duke fituar pronësinë mbi kuotat, sipas përqindjes së pjesëmarrjes në kapitalin e Shoqërisë të përcaktuar në Raportin e Vlerësimit.

## **Neni 3 Kalimi i Pronësisë**

1. Referuar Raportit të vlerësimit të pasurive të paluajtshme, vlera e pasurive të paluajtshme të përshkruara në pikën 3 të Deklarimeve Paraprake, vlerësuar sipas vlerës së tregut është 102,940,475 Lekë.
2. Referuar Raportit të Vlerësimit për zmadhimin e kapitalit të shoqërisë, kapitali i Shoqërisë "MARKETING & DISTRIBUTION" SHPK nga 102.940.475,00 Lekë (para zmadhimit) do të shkojë në vlerën 205,880,950 Lekë.
3. Referuar Vendimit të Asamblesë së Ortakut Nr. \_\_, datë 01.12.2023 të shoqërisë "MARKETING & DISTRIBUTION" SHPK, pas zmadhimit të kapitalit, Palët Niki Gleoudi dhe Dorothea Gleoudi bëhen pjesëmarrëse në kapitalin e regjistruar të shoqërisë, sipas vlerës së kontributit të ofruar në natyrë dhe Ortakë me të drejta të plota në shoqërinë "MARKETING & DISTRIBUTION" SHPK, të paracaktuar si më poshtë:



- **Niki Gleoudi**, zotëruese e 1 (një) kuote me vlerë të përgjithshme 51,470,237.50 Lekë që përfaqëson 25 % të Kapitalit të Shoqërisë.
  - **Dorothea Gleoudi** zotëruese e 1 (një) kuote me vlerë të përgjithshme 51,470,237.50 Lekë që përfaqëson 25 % të Kapitalit të Shoqërisë.
4. Palët bien dakord se pjesëmarrja në kuotat respektive, sipas përcaktimeve të dispozitës më sipër vjen si rezultat i kalimit në shoqërinë "MARKETING & DISTRIBUTION" SHPK të pasurive të paluajtshme të përshkruara në pikën 3 të Deklarimeve Paraprake, si kontribut në natyrë.
  5. Kjo Marrëveshje, Vendimi për zmadhimin e kapitalit, Raporti i Vlerësimit dhe dokumentet e tjera dorëzohen pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit së bashku me aplikimin për regjistrim. Zmadhimi i kapitalit bëhet efektiv në datën e regjistrimit të tij në Qendrën Kombëtare të Biznesit.
  6. Me përfundimin e regjistrimit pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit një ekzemplar, origjinal, i kësaj Marrëveshje, sëbashku me regjistrimin pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit depozitohet në Agjencinë Shtetërore të Kadastrës, Drejtorinë Vendore Tiranë me qëllim regjistrimin e pasurive të paluajtshme të përshkruara në pikën 3 të Deklarimeve Paraprake në pronësi të shoqërisë "MARKETING & DISTRIBUTION" SHPK.

#### **Neni 4**

##### **Përfaqësimi dhe garanci**

1. Nëpërmjet kësaj Marrëveshje, Niki Gleoudi dhe Dorothea Gleoudi garantojnë se janë pronarë të pasurive të paluajtshme të përshkruara në pikën 3 të Deklarimeve Paraprake, mbi to nuk ka asnjë barrë dhe nuk ka pretendime nga ndonjë palë e tretë mbi të drejtat e pronësisë, të tashme apo potenciale, e cila mund të ketë një impakt material mbi këtë Marrëveshje.
2. Secila prej Palëve kontraktore garanton se, përmbush kushtet ligjore të nënshkruajë këtë Marrëveshje dhe të gjitha kushtet dhe afatet e kësaj Marrëveshje janë të detyrueshme për t'u zbatuar prej tyre.

#### **Neni 5**

##### **Forca Madhore**

1. Afatet e parashikuara në këtë Marrëveshje pezullohen në rastet e ekzistencës së një force madhore. Asnjëra nga Palët nuk do të mbajë përgjegjësi, në rast se kjo Marrëveshje nuk do të realizohet tërësisht apo pjesërisht, kur kjo është shkaktuar si rezultat i forcave madhore.
2. Për efekt të zbatimit të kësaj Kontrate, Forcë madhore do të ketë të njëjtin kuptim që ka në ligj.
3. Nëse një ngjarje e forcës madhore vijon apo, sipas gjykimit të arsyeshëm të Palëve, ka të ngjarë të vijojë, ato (Palët) mund të vendosin të pezullojnë apo shtyjnë zbatimin e Marrëveshjes përkohësisht, derisa sa ngjarja e forcës madhore të vijojë. Asnjë Palë nuk do të jetë përgjegjëse për ndonjë vonesë në përmbushjen, apo për mospërmbushjen e detyrimeve për shkak të forcës madhore, për aq sa ngjarja e caktuar e forcës madhore ndikon drejtëpërdrejtë në mospërmbushjen e detyrimeve kontraktore.

## Neni 6 Zgjidhja e Mosmarrëveshjeve

1. Kjo Kontratë mund të zgjidhet me marrëveshje të dyanshme të Palëve.
2. Asnjë nga Palët nuk ka të drejtë të kërkojë zgjidhjen e njëanshme të kësaj Marrëveshje.
3. Në të gjitha rastet e zgjidhjes së Marrëveshjes, Palët duhet të shpërblejnë Palën tjetër për dëmin e shkaktuar.
4. Palët garantojnë njëra-tjetrën se gjatë gjithë periudhës së zbatimit të kësaj Marrëveshje marrëdhëniet ndërmjet tyre do të karakterizohen nga respekti dhe mirëbesimi reciprok dhe çdo mosmarrëveshje që mund të lind në të ardhmen do ta zgjidhin me mirëkuptim.
5. Çdo kusht apo formulim që mund të sjell paqartësi do të interpretohet në kontekstin e terësisë së Marrëveshjes dhe në këndvështrimin e qëllimit që i shtyu Palët të lidhin këtë Marrëveshje.
6. Në rast se Palët nuk bien dakort për zgjidhjen e Marrëveshjes me mirëkuptim, kompetente për zgjidhjen e saj është Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

## Neni 7 Aneksat e Marrëveshjes

Kësaj Marrëveshje i bashkëngjiten si pjesë përbërëse dhe e pandarç e saj Aneksat si më poshtë:

- a) **Aneksi 1:** Çertifikatat e Pronësisë, Kartela e Pronësisë dhe dokumentata e tjera të pronësisë të pasurive të përshkruara në pikën 3 të deklarimeve paraprake.
- b) **Aneksi 2:** Raporti i vlerësimit të pasurive të paluajtshme dhe Raporti i Vlerësimit për Zmadhimin e kapitalit të shoqërisë
- c) **Aneksi 3:** Vendimi i Asamblesë së Ortakut datë 01.12.2023 të shoqërisë "MARKETING & DISTRIBUTION" SHPK,
- d) **Aneksi 4:** Vendimi i Asamblesë së Ortakut datë 08.01.2024 të shoqërisë "MARKETING & DISTRIBUTION" SHPK
- e) **Aneksi 5:** Letërnjoftimet e Palëve;
- f) **Aneksi 6:** Ekstrakti Tregtar i "MARKETING & DISTRIBUTION" SHPK dhe Statuti i shoqërisë.

## Neni 8 Njoftimet

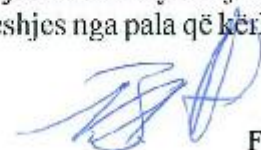
1. Njoftimi që Palët mundet t'i bëjnë njëra-tjetrës duhet të jetë i formës së shkruar dhe të dërgohet me postë rekomandë në adresat e përcaktuara në këtë Marrëveshje.
2. Palët duhet të zgjedhin nga një përfaqësues i cili do të realizojë të gjitha komunikimet e nevojshme që do të shërbejnë për përmbushjen e objektit të kësaj Marrëveshje, në emër dhe për llogari të të përfaqësuarit.

**Adresat e Përfaqësuesit të Palëve do të jenë:**

**Pala 1**

**Pala 2**

Në rastet e ndryshimit të këtyre adresave, Palët njoftojnë në mënyrë të menjëhershme njëra-tjetrën. Mungesa e njëanshme e komunikimit mund të çojë deri në prishje të Marrëveshjes nga pala që kërkon komunikimin.



**Neni 9**  
**Të ndryshme**

Mos ekzekutimi nga ndonjëra prej Palëve të ndonjë të drejte në lidhje me këtë Marrëveshje nuk do të interpretohet si heqje dorë nga kjo e drejtë. Në asnjë rast veprimet ose mosveprimet e ndonjërit prej Palëve, me përjashtim të rastit kur Pala heq dorë në mënyrë të shprehur me shkrim, nuk do të përbëjnë heqje dorë nga kjo Palë nga të drejtat e lindura nga shkelja e Marrëveshjes në tërësi apo të ndonjë dispozite të saj në veçanti. Nëse ndonjë Palë heq dorë nga të drejtat e lindura nga shkelja e ndonjë dispozite të Marrëveshjes nga ana e Palës tjetër, në një apo më shumë raste, nuk do të konsiderohet si heqje dorë nga të drejtat e saj në rast të shkeljes së mëpasshme të po së njëjtës dispozite, apo si heqje dorë nga zbatimi i dispozitës së shkelur.

Kjo Marrëveshje përbën dakortësinë dhe mirëkuptimin e plotë midis Palëve në lidhje me objektin e kësaj Marrëveshjeje. Nuk ka deklaram, premtim, deklaratë ose qëllim në formë të shkruar ose verbale, midis Palëve që nuk është përfshirë në këtë Marrëveshje që mund të kenë pasojë ose efekt mbi Marrëveshjen ose objektin e saj.

Kjo Marrëveshje nuk do të ndryshohet, zëvendësohet ose anulohet përveç se me një dokument në formë shkresore të nënshkruar nga të dyja Palët dhe çdo dokument që ka për qëllim të ndryshojë, zëvendësojë ose anulojë Marrëveshjen ose pjesë të saj nuk do të jetë i detyrueshëm dhe nuk do të ketë efekt deri në momentin që nënshkruhet dhe dorëzohet nga të dyja Palët.

Nëse ndonjë nga nenet e Marrëveshjes shpallet e pavlefshme ose e pazbatueshme, vlefshmëria ose zbatueshmëria e neneve të tjera nuk do të ndikohet. Neni i pavlefshëm do të zëvendësohet nga një i vlefshëm i cili i korrespondon sa më shumë të jetë e mundur qëllimit të Palëve.

Gjuha e kësaj Marrëveshjeje në të gjitha rastet do të interpretohet si një e tërë në përputhje me kuptimin e saj të drejtë dhe pa nënkuptuar supozime se kushtet në të duhet të interpretohet më rreptësisht kundër njërit prej Palëve; bëhet me dije se të dyja Palët kanë marrë pjesë në hartimin dhe negocimin e kësaj Marrëveshjeje.

Të gjitha taksat, tarifat dhe detyrimet e një natyre tjetër, të tashme dhe/ose të mëvonshme në lidhje me nënshkrimin dhe regjistrimin e kësaj Marrëveshjeje do të paguhet sipas ligjit.

**Neni 10**  
**Dispozita përfundimtare**

Kjo Marrëveshje do të rregullohet dhe interpretohet në përputhje me Ligjet e Republikës së Shqipërisë.

Kjo Marrëveshje hartohet në 6 (gjashtë) kopje në gjuhën Shqipe dhe në gjuhën Angleze/Shqipe, me fuqi të njëjtë ligjore.

**PALËT NË MARRËVESHJE**

ZJ. NIKI GLEOUDI

ZJ. DOROTHEA GLEOUDI

Z. BESNIK NUSHI

  
Niki Gleoudi

  
Niki Gleoudi



Prezant përkatëse  
Edlira Harizaj



## AGREEMENT

### FOR THE TRANSFER OF CONTRIBUTIONS IN KIND AND PARTICIPATION IN THE CAPITAL OF THE COMPANY "MARKETING & DISTRIBUTION" SHPK

Today, on \_\_\_\_\_, 2024 (two thousand and twenty-four) in Tirana, at headquarters of Marketing&Distribution shpk at Autostrada Tirane - Durres, Km. 10, Parties as below agree to Sign an **AGREEMENT FOR THE TRANSFER OF CONTRIBUTIONS IN KIND AND PARTICIPATION IN THE CAPITAL OF THE COMPANY "MARKETING & DISTRIBUTION" SHPK**, as follows:

#### PARTY 1:

**NIKI GLEOUDI**, father's name Paris-Konstantinos, mother's name Aikaterini, Greek citizen, born in THESSALONIKI and resident in Pylaia, Municipality of Pylaia, Greece, born on October 03, 1968, marital status "married", adult, with the full legal capacity to act, holder of ID card AA 269231/20-4-2005 and Passport no. AT3179183, issued by the Greek authorities on October 06, 2021, and valid until October 05, 2026.

**DOROTHEA GLEOUDI**, father's name Paris-Konstantinos, mother's name Aikaterini, Greek citizen, born in THESSALONIKI and resident in Pylaia, Municipality of Pylaia, Greece, born on June 02, 1972, marital status "married", adult, with the full legal capacity to act holder of ID card AA 252415/1-12-2004 and Passport no. AT1637447, issued by the Greek authorities on May 05, 2021, and valid until May 04, 2026,

*represented by power of attorney* no. 8584, date July 24, 2024, notary KALIOPI IOULIOU VARSAMI, notary in Thessaloniki, Greece, from: **NIKI GLEOUDI**, father's name Paris-Konstantinos, mother's name Aikaterini, Greek citizen, born in THESSALONIKI and resident in Pylaia, Municipality of Pylaia, Greece, born on October 03, 1968, marital status "married", adult, with the full legal capacity to act, holder of ID card AA 269231/20-4-2005 and Passport no. AT3179183, issued by the Greek authorities on October 06, 2021, and valid until October 05, 2026.

*And*

#### PARTY 2:

**The MARKETING & DISTRIBUTION company**, registered as a legal entity in the QKB (National Business Center) with a unique identification number of the subject NUIS J72124001N, with headquarters at Autostrada Tirane - Durres, Km. 10, represented by **Administrator Besnik Nushi**, father's name Drini, mother's name Vilma, Albanian citizen, born in Tirana and resident in TIRANA, address: Sulejman Pasha; Nd. 48; H. 1; Ap. 5; Njësia Administrative Nr. 9; Njësia Bashkiake Nr. 9; 1016; Tiranë, born on May 20, 1986, marital status "married", adult, with the full legal capacity to act, holder of ID card no. 035089825 and personal no. I60520014C, according to Decision No. \_\_\_\_\_ dated January 08, 2024, of the sole partner of the company "MARKETING &

## DISTRIBUTION" SHPK.

*Hereinafter collectively referred to as the "Parties" and individually as the "Party".*

### PRELIMINARY DECLARATIONS

- I. The company "MARKETING & DISTRIBUTION" SHPK, a limited liability company, registered in the QKB (National Business Center) with Unique Identification Number (NUIS) J72124001N, has as its object, among other things, *".. the performance of any business, work or activity related to any movable or immovable property in general.."*, with registered capital of ALL 102.940.475,00, owned by the sole partner, Mrs. Vilma Nushi.
- II. The company "MARKETING & DISTRIBUTION" SHPK has expressed its interest in this cooperation agreement for the achievement of the company's commercial objectives and for securing additional contributions, to increase its capital and financial resources.
- III. Mrs. Niki Gleoudi and Mrs. Dorothea Gleoudi, have expressed their will and have agreed to transfer in favor of the company "MARKETING & DISTRIBUTION" SHPK, in the form of a contribution in kind, adding to the capital of the company, the assets with these data:
  - Real estate: Property no. 95/7, type "Arable land", Total Area 8020 m2, Address of Property: Bashkia Tiranë, Katund i Ri, Kashar, owned by Niki Gleoudi 1/2 share and Dorothea Gleoudi 1/2 share;
  - Real estate: Property no. 95/8, type "Arable land", Total Area 3500 m2, Address of Property: Bashkia Tiranë, Katund i Ri, Kashar, owned by Niki Gleoudi 1/2 share and Dorothea Gleoudi 1/2 share;
  - Real estate: Property no. 95/25, type "Arable land", Total Area 1251 m2, Address of Property: Bashkia Tiranë, Katund i Ri, Kashar, owned by Niki Gleoudi 1/2 share and Dorothea Gleoudi 1/2 share.
  - Real estate: Property no. 95/27, type "Arable land", Total Area 2329 m2, Address of Property: Bashkia Tiranë, Katund i Ri, Kashar, owned by Niki Gleoudi 1/2 share and Dorothea Gleoudi 1/2 share.

*(attached as Annex no. 1)*
- IV. The company "MARKETING & DISTRIBUTION" SHPK, the sole partner of the company Mrs. Vilma Nushi, Mrs. Niki Gleoudi, and Mrs. Dorothea Gleoudi, have agreed in advance that through the in-kind contribution of real estate with data as above, in favor of the Company "MARKETING & DISTRIBUTION" SHPK, Mrs. Niki Gleoudi, and Mrs. Dorothea Gleoudi become Partners of the company, gaining ownership of the quotas, according to the value of the contribution offered.
- V. With Decision No. \_\_\_\_\_ date December 01, 2023, The sole partner of the company "MARKETING & DISTRIBUTION" SHPK, has decided to start the procedure of increasing the capital of the



company, with contributions in kind, with sources from outside the company, by joining with two new partners.

- VI. The Auditor/Expert has drawn up the Real Estate Valuation Report and the Valuation Report for the capital increase of the company (*hereinafter referred to as the "Valuation Report" and attached as Annex No. 2*).
- VII. With Decision No. \_\_\_ date December 01, 2023, the sole partner of the company "MARKETING & DISTRIBUTION" SHPK, has decided to approve the Valuation Report and increase the capital of the company with in-kind contributions, namely the real estate cited in point 3 and the introduction of new partners in the company, Mrs. Niki Gleoudi and Mrs. Dorothea Gleoudi according to the value of the contribution in kind.
- VIII. **THEREFORE**, the parties, in accordance with the Civil Code of the Republic of Albania, Law No. 9901, dated April 14, 2008 "For entrepreneurs and entrepreneurship companies", the Statute of the company "MARKETING & DISTRIBUTION" SHPK, Decision of the Partner Assembly No. \_\_\_, date December 01, 2023, of the company "MARKETING & DISTRIBUTION" SHPK, Decision of the Partner's Assembly No. \_\_\_, dated January 08, 2024, of the company "MARKETING & DISTRIBUTION" SHPK and the Evaluation Report drafted by **Eng. Elvira Serjanaj** dated July 22, 2024, agree as follows:

### Article 1 Interpretation of the Agreement

Except when the content provides otherwise, in this Agreement:

1. The singular includes the plural and vice versa;
2. Reference to one gender or case includes other genders and cases;
3. If a word is defined, other grammatical forms will also have the corresponding meaning;
4. Any phrase beginning with the words "including", "comprises", "in particular", "for example", such as, or the like, shall be understood as illustrative and without limitation to the generality of the general words connected ;
5. The reference "this Agreement" used herein includes any act or document which supplements, amends, or is accessory to this Agreement from time to time, including the Annexes attached hereto, which form an integral and essential part herof;
6. Titles used for articles, paragraphs, sub-paragraphs, and Annexes are only for ease of reference and will not affect the interpretation of this Agreement;
7. References to the provisions and Annexes are, unless otherwise provided, references to the provisions and Annexes of this Agreement;

## Article 2

### Object

The object of this Agreement is the transfer from Mrs. Niki Gleoudi and Mrs. Dorothea Gleoudi in favor of the Company "MARKETING & DISTRIBUTION" SHPK, in the form of the contribution in kind, of real estate cited in point 3 of the Preliminary Declarations and as a result Mrs. Niki Gleoudi and Mrs. Dorothea Gleoudi become Partners of the company "MARKETING & DISTRIBUTION" SHPK and a participant in its registered capital, gaining ownership of the quotas, according to the percentage of participation in the Company's capital determined in the Valuation Report.

## Article 3

### Transfer of Ownership

1. Referring to the real estate valuation report, the value of the real estate described in point 3 of the Preliminary Declarations, estimated according to the market value, is **102,940,475 ALL**.
2. Referring to the Evaluation Report for the increase of the company's capital, the capital of the Company "MARKETING & DISTRIBUTION" SHPK from **102,940,475,00 ALL** (before the increase) is increased to the value of **205,880,950 ALL**.
3. Referring to the Decision of the Assembly of the Partner No. \_\_\_, date December 01, 2023, of the company "MARKETING & DISTRIBUTION" SHPK, after the capital increase, the Parties Niki Gleoudi and Dorothea Gleoudi become participants in the registered capital of the company, according to the value of the contribution offered in kind and Partners with full rights in the company "MARKETING & DISTRIBUTION" SHPK, defined as follows:
  - **Niki Gleoudi**, owner of 1 (one) quota with a total value of **51,470,237.50 ALL** representing **25 %** of the Company's Capital.
  - **Dorothea Gleoudi** owner of 1 (one) quota with a total value of **51,470,237.50 ALL** representing **25 %** of the Company's Capital.
4. The parties agree that the participation in the respective quotas, according to the provisions of the provision above, comes as a result of the transfer to the company "MARKETING & DISTRIBUTION" SHPK of the real estate described in point 3 of the Preliminary Declarations, as a contribution in kind.
5. This Agreement, the Decision on capital increase, the Evaluation Report, and other documents are submitted to the National Business Center together with the application for registration. The capital increase becomes effective on the date of its registration in the National Business Center.

6. Upon completion of the registration at the National Business Center, an original copy of this Agreement, together with the registration at the National Business Center, is deposited in the State Cadastre Agency, Tirana Local Directory for the purpose of registering the real estate described in point 3 of Preliminary Declarations owned by the company "MARKETING & DISTRIBUTION" SHIPK.

#### **Article 4** **Representations and Warranties**

1. Through this Agreement, Niki Glcoudi and Dorothea Glcoudi guarantee that they are the owners of the real estate described in point 3 of the Preliminary Declarations, there are no encumbrances on them and there are no claims from any third party on the ownership rights, present or potential, which may have a material impact on this Agreement.
2. Each of the Contracting Parties guarantees that it fulfills the legal conditions to sign this Agreement and all the terms and conditions of this Agreement are mandatory to be implemented by them.

#### **Article 5** **Force Majeure**

1. The deadlines provided for in this Agreement are suspended in cases of force majeure. Neither of the Parties will be held responsible, in case this Agreement will not be realized in whole or in part when this is caused as a result of force majeure.
2. For the effect of the implementation of this Contract, Force majeure will have the same meaning as it has in the Law.
3. If an event of force majeure continues or, in the reasonable judgment of the Parties, is likely to continue, they (the Parties) may decide to suspend or postpone the implementation of the Agreement temporarily, until the event of force majeure continues. Neither Party shall be liable for any delay in performance, or for non-fulfillment of obligations due to force majeure, insofar as the specified force majeure event directly affects the non-fulfillment of contractual obligations.

#### **Article 6** **Dispute Settlement**

1. This Contract may be terminated by mutual agreement of the Parties.
2. None of the Parties has the right to request the unilateral termination of this Agreement.
3. In all cases of termination of the Agreement, the Parties must compensate the other Party for the damage caused.
4. The parties guarantee each other that during the entire period of implementation of this Agreement, the relations between them will be characterized by mutual respect and trust, and any disputes that may arise in the future will be resolved amicably.
5. Any condition or wording that may bring ambiguity will be interpreted in the context of the entirety of the Agreement and in the perspective of the purpose that led the Parties to conclude this

Agreement.

6. In case the Parties do not agree on the termination of the Agreement by mutual understanding, the Tirana Judicial District Court is competent for its settlement.

#### Article 7

#### Annexes to the Agreement

The following Annexes are attached to this Agreement as an integral and integral part thereof:

- a) **Annex 1:** Certificates of Ownership, Property Card, and other property ownership documents described in point 3 of the preliminary declarations.
- b) **Annex 2:** Real Estate Valuation Report and Company Capital Increase Valuation Report
- c) **Annex 3:** Decision of the Partner Assembly No. \_\_\_, date 01.12.2023 of the company "MARKETING & DISTRIBUTION" SHPK,
- d) **Annex 4:** Decision of the Assembly of the Partner No. \_\_\_, date 08.01.2024 of the company "MARKETING & DISTRIBUTION" SHPK
- e) **Annex 5:** Identification documents of the Parties;
- l) **Annex 6:** Commercial Extract of "MARKETING & DISTRIBUTION" SHPK and the Company's Statute

#### Article 8

#### Notifications

1. The notification that the Parties can make to each other must be in writing and sent by registered mail to the addresses specified in this Agreement.
2. The parties must choose a representative who will carry out all the necessary communications that will serve to fulfill the purpose of this Agreement, in the name and on behalf of the representative.

**The addresses of the Representatives of the Parties will be:**

**Party 1**

**Party 2**

In cases of change of these addresses, the Parties notify each other immediately. Unilateral lack of communication may lead to termination of the Agreement by the party requesting the communication.

#### Article 9

#### Miscellaneous

The failure of either Party to exercise any right in connection with this Agreement shall not be construed as a waiver of such right. In no event shall the actions or inactions of any of the Parties, unless expressly waived by that Party in writing, constitute a waiver by that Party of its rights

arising from the breach of the Agreement as a whole or of any provision in particular. If any Party waives its rights arising from the breach of any provision of the Agreement by the other Party, on one or more occasions, it shall not be deemed a waiver of its rights in the event of a subsequent breach of the same provision, or as a waiver of the implementation of the violated provision. This Agreement constitutes the entire agreement and understanding between the Parties regarding the subject matter of this Agreement. There is no declaration, promise, declaration, or intention in written or verbal form between the Parties not included in this Agreement that may have any consequence or effect on the Agreement or its object. This Agreement shall not be amended, replaced, or canceled except by a document in writing signed by both Parties and any document intending to amend, replace, or cancel the Agreement or any part thereof shall not be binding and shall not it will be effective until it is signed and delivered by both Parties. If any section of the Agreement is held invalid or unenforceable, the validity or enforceability of the other sections will not be affected. The invalid article will be replaced by a valid one that corresponds as much as possible to the intention of the Parties. The language of this Agreement shall in all cases be construed as a whole in accordance with its fair meaning and without implying any presumption that its terms should be construed more strictly against either Party; it is noted that both Parties have participated in the drafting and negotiation of this Agreement. All taxes, fees, and obligations of a different nature, present and/or subsequent in connection with the signing and registration of this Agreement shall be paid according to Law.

**Article 10**  
**Final provision**

This Agreement will be governed and interpreted in accordance with the Laws of the Republic of Albania.

This Agreement is drafted in 6 (six) copies in the Albanian language and the English language, with equal legal force.

**PARTIES TO THE AGREEMENT**

**PARTY 1: Mrs. NIKI GLEOUDI**

  
**Mrs. DOROTHEA GLEOUDI**  


**PARTY 2: COMPANY "MARKETING & DISTRIBUTION" SHPK**

*represented by the administrator*

**Mr. Besnik Nushi**  




NUMBER 8584

**Power of Attorney**

In Thessaloniki, today on the twenty fourth (24th) of July year two thousand twenty four (2024) in my office located on the 4<sup>th</sup> floor of the building at Tsimiski 54 street, Thessaloniki ) appeared before me, the Public Notary and resident of Thessaloniki, **KALLIOPI VARSAMI daughter of IOULIOS, WIFE OF DIMITRIOS PAPADOPOULOS (VAT number 004567578 issued by the 4<sup>th</sup> Tax Office in Thessaloniki)**, having my seat In Thessaloniki the non-excluded by the law: Dorothea Gleoudi, daughter of Paris - Konstantinos and Ekaterini, born in Thessaloniki, on the 2nd of June 1972, resident of Pilea Thessaloniki, on 20 Georgiou Parali Street, trader, holder of the Identity Card Number AO 654492/18-5-2021 Issued by the Pilaia Chortiatis Security Department (VAT number 061889209, issued by the 7<sup>th</sup> Tax Office of Thessaloniki.

The appearing person is able to sign, asked that present document will be signed by her and hereby declared that she giving full special order and power of attorney to Niki Gleoudis daughter of Paris - Konstantinos and Ekaterini, born in Thessaloniki, on the 3<sup>rd</sup> of October 1968, resident of Pilea Thessaloniki, on 18 Georgiou Parali Street, holder of the Identity Card Number AA 269231 /20-4-2005 issued by the 12<sup>th</sup> Thessaloniki Police Department (VAT number 050140570, issued by the 7<sup>th</sup> Tax Office of Thessaloniki to sign on her behalf and onher account before a Notary in the Republic of Albania an agreement with the following or similar content : **AGREEMENT FOR THE TRANSFER OF CONTRIBUTIONS IN KIND AND PARTICIPATION IN THE CAPITAL OF THE COMPANY "MARKETING & DISTRIBUTION" SHPK**

Today, on \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_ (\_\_\_\_), in Tirana, before me, Notary \_\_\_\_\_, Member of the National Chamber of Notaries, Tirana Local Branch, with Office at the address "\_\_\_\_", the following parties appeared in person to sign this Agreement between the parties as follows:

**PARTY 1:** **MRS. NIKI GLEOUDI**, daughter of \_\_\_\_\_, born on \_\_\_\_\_, in \_\_\_\_\_ and resident in \_\_\_\_\_, a Greek citizen, adult, with the full legal capacity to act, identified by passport no. AT3179183.

- Real estate: Property no. 95/7, type "Arable land", Total Area 8020 m<sup>2</sup>, Address of Property: Bashkia Tiranë, Katund i Ri, Kashar, owned by Niki Gleoudi 1/2 share and Dorothea Gleoudi 1/2 share;
- Real estate: Property no. 95/8, type "Arable land", Total Area 3500 m<sup>2</sup>, Address of Property: Bashkia Tiranë, Katund i Ri, Kashar, owned by Niki Gleoudi 1/2 share and Dorothea Gleoudi 1/2 share;
- Real estate: Property no. 95/25, type "Arable land", Total Area 1251 m<sup>2</sup>, Address of Property: Bashkia Tiranë, Katund i Ri, Kashar, owned by Niki Gleoudi 1/2 share and Dorothea Gleoudi 1/2 share.
- Real estate: Property no. 95/27, type "Arable land", Total Area 2329 m<sup>2</sup>, Address of Property: Bashkia Tiranë, Katund i Ri, Kashar, owned by Niki Gleoudi 1/2 share and Dorothea Gleoudi 1/2 share.

(attached as Annex no. 1)

- IV. The company "MARKETING & DISTRIBUTION" SHPK, the sole partner of the company Mrs. Vilma Nushi, Mrs. Niki Gleoudi, and Mrs. Dorothea Gleoudi, have agreed in advance that through the in-kind contribution of real estate with data as above, in favor of the Company "MARKETING & DISTRIBUTION" LLC, Mrs. Niki Gleoudi, and Mrs. Dorothea Gleoudi become Partners of the company, gaining ownership of the quotas, according to the value of the contribution offered.
- V. With Decision No. \_\_\_ date \_\_\_, \_\_\_, 2023, The sole partner of the company "MARKETING & DISTRIBUTION" SHPK, has decided to start the procedure of increasing the capital of the company, with contributions in kind, with sources from outside the company, by joining with two new partners.
- VI. The Auditor/Expert has drawn up the Real Estate Valuation Report and the Valuation Report for the capital increase of the company (*hereinafter referred to as the "Valuation Report" and attached as Annex No. 2*).
- VII. With Decision No. \_\_\_ date \_\_\_, \_\_\_, 2023 The sole partner of the company "MARKETING & DISTRIBUTION" SHPK, has decided to approve the Valuation Report and increase the capital of the company with in-kind contributions, namely the real estate cited in point 3 and the introduction of new partners in the company, Mrs. Niki Gleoudi and Mrs. Dorothea Gleoudi according to the value of the contribution in kind.
- VIII. **THEREFORE**, the parties, in accordance with the Civil Code of the Republic of Albania, Law No. 9901, dated April 14, 2008 "For entrepreneurs and entrepreneurship companies", the Statute of the company "MARKETING & DISTRIBUTION"

Niki Gleoudi and Mrs. Dorothea Gleoudi become Partners of the company "MARKETING & DISTRIBUTION" SHPK and a participant in its registered capital, gaining ownership of the quotas, according to the percentage of participation in the Company's capital determined in the Valuation Report.

### Article 3

#### Transfer of Ownership

1. Referring to the real estate valuation report, the value of the real estate described in point 3 of the Preliminary Declarations, estimated according to the market value, is 102,940,475 ALL.
2. Referring to the Evaluation Report for the increase of the company's capital, the capital of the Company "MARKETING & DISTRIBUTION" SHPK from 102.940.475,00 ALL (before the increase) is increased to the value of 205,880,950 ALL.
3. Referring to the Decision of the Assembly of the Partner No. \_\_\_\_, date \_\_\_\_\_ of the company "MARKETING & DISTRIBUTION" SHPK, after the capital increase, the Parties Niki Gleoudi and Dorothea Gleoudi become participants in the registered capital of the company, according to the value of the contribution offered in kind and Partners with full rights in the company " MARKETING & DISTRIBUTION" SHPK, defined as follows:
  - **Niki Gleoudi**, owner of 1 (one) quota with a total value of 51,470,237.50 ALL representing 25 % of the Company's Capital.
  - **Dorothea Gleoudi** owner of 1 (one) quota with a total value of 51,470,237.50 ALL representing 25 % of the Company's Capital.
4. The parties agree that the participation in the respective quotas, according to the provisions of the provision above, comes as a result of the transfer to the company "MARKETING & DISTRIBUTION" SHPK of the real estate described in point 3 of the Preliminary Declarations, as a contribution in kind.
5. This Agreement, the Decision on capital increase, the Evaluation Report, and other documents are submitted to the National Business Center together with the application for registration. The capital increase becomes effective on the date of its registration in the National Business Center.
6. Upon completion of the registration at the National Business Center, an original copy of this Agreement, together with the registration at the National Business Center, is deposited in the State Cadastre Agency, Tirana Local Directory for the purpose of registering the real estate described in point 3 of Preliminary Declarations owned by the company "MARKETING & DISTRIBUTION" SHPK.



characterized by mutual respect and trust, and any disputes that may arise in the future will be resolved amicably.

5. Any condition or wording that may bring ambiguity will be interpreted in the context of the entirety of the Agreement and in the perspective of the purpose that led the Parties to conclude this Agreement.

6. In case the Parties do not agree on the termination of the Agreement by mutual understanding, the Tirana Judicial District Court is competent for its settlement.

### **Article 7** **Annexes to the Agreement**

The following Annexes are attached to this Agreement as an integral and integral part thereof:

- a) **Annex 1:** Certificates of Ownership, Property Card, and other property ownership documents described in point 3 of the preliminary declarations.
- b) **Annex 2:** Real Estate Valuation Report and Company Capital Increase Valuation Report
- c) **Annex 3:** Decision of the Partner Assembly No. \_\_\_\_, date \_\_\_\_\_ of the company "MARKETING & DISTRIBUTION" SHPK,
- d) **Annex 4:** Decision of the Assembly of the Partner No. \_\_\_\_, date \_\_\_\_\_ of the company "MARKETING & DISTRIBUTION" SHPK
- e) **Annex 5:** Identification documents of the Parties;
- f) **Annex 6:** Commercial Extract of "MARKETING & DISTRIBUTION" SHPK and the Company's Statute.

### **Article 8** **Notifications**

1. The notification that the Parties can make to each other must be in writing and sent by registered mail to the addresses specified in this Agreement.
2. The parties must choose a representative who will carry out all the necessary communications that will serve to fulfill the purpose of this Agreement, in the name and on behalf of the representative.

**The addresses of the Representatives of the Parties will be:**

**Party 1**

---

Papadopoulos-Tsayannis  
Notary Attorney-at-law  
Registration No 2170  
Athens, Greece  
Tel: +30 210 54623  
Fax: +30 210 344375770  
Email: papadou@otenet.gr

All taxes, fees, and obligations of a different nature, present and/or subsequent in connection with the signing and registration of this Agreement shall be paid according to Law.

**Article 10**  
**Final provision**

This Agreement will be governed and interpreted in accordance with the Laws of the Republic of Albania.

This Agreement is drafted in \_\_ (\_\_\_\_) copies in the Albanian language and the English/Albanian language, with equal legal force.

The agreement was read by me, the Notary, loudly and clearly in the presence of the contracting Parties, who declared to me that they understood its contents and since it expresses their free and full will, they recognized and understood its legal effects, they duly sign it in front of me, the Notary.

I, the Notary, verified the identity of the contracting parties through identity documents and after finding the content of the above notarial deed, in full compliance with Article 62, 63 of Law no. 110/2018 "For the Notary", I certify their signature.

Pursuant to law no. 9887, dated March 10, 2008 "On the protection of Personal data", I, the Notary, declare that I will preserve and process the personal data of the subjects of this Contract, in a fair and legal manner.

**PARTIES TO THE AGREEMENT**

**PARTY 1: Mrs. NIKI GLEOUDI**

**Mrs. DOROTHEA GLEOUDI**

**PARTY 2: COMPANY "MARKETING & DISTRIBUTION" SHPK**  
*Represented by the Administrator*  
**Mr. Besnik Nushi**

**THE NOTARY**

00APOSTILLE

(CONVENTION OF THE HAGUE – 5 OCT. 1961)

1. Country: GREECE

This public document

2. signed by: Mrs Varsami Kalliopi

3. who acted in her capacity as: Thessalonikh Notary

4. bearing the stamp of: Thessaloniki First Instance District Attorney

**CERTIFIED**

5. place: THESSALONIKI 6. on: July 24, 2024

7. by: THESSALONIKI FIRST INSTANCE COURT

8: bearing the number: 1006

9. seal: (signed, sealed)

10. Signature

Gavriela Karamitsou  
President of First Instance Court

It is certified, according to the art. 36 of the Code of Lawyers of the Hellenic Republic that this is an exact translation of the annexed document drafted in Greek language

Thessaloniki July,26 2024

The official Translator

Dimitrios G. Papanicolaou-Tsayannis  
Supreme Court Attorney-at-law  
Bar of Thessaloniki, registration No 2170  
54, Tsimiski str., Thessaloniki 54623, Greece  
tel. +30 2310 268623, +30 2310 344375770  
fax: +30 2310 223 477 email: papadod@otenet.gr

The authenticity of the signature  
of DIMITRIOS PAPANICOLAOU-TSAYANNIS  
Member of the Bar Association  
of Thessaloniki, is hereby certified  
Thessaloniki .....  
The President of the Bar Association



DIMITRIOS K. FINOKALIOTIS

NUMER 8584

## PROKURË PËRFAQËSIMI

Në Selanik sot më datë **24.07.2024**, në zyrën time që ndodhet në adresen: në katin e 4-të të pallatit në rrugën Tsimiski 54, Selanik, u paraqiten përpara meje, Noterit Publik dhe banues ne: Selanik, KALLIOPI VARSAMI, e bija e IOULIOS, GRUAJA E DIMITROS PAPADOPOULOS (nr. TVSH 004567578, leshuar nga zyra 4 e tatimeve në Selanik), me seli në Selanik e papërcjashtuar nga ligji:

**Dorothea Gleoudi**, e bija e Paris - Konstantinos dhe Ekaterini, e lindur në Selanik, më 02.06.1972, banuese në: Pilea Selanik, në adresen: 20 Georgiou Parali Street, tregtare, mbajtese e ID numer AO 654492/18-2-2021, lëshuar nga Drejtoria e Sigurisë Pilaia Chortiatis (nr. TVSH 061889209, lëshuar nga zyra e 7-të e tatimeve të Selanikut.

Personi i paraqitur ka mundësi të nënshkruajë, ka kërkuar që ky dokument të nënshkruhet prej saj dhe deklaroi se i jep urdhër të plotë të voçantë dhe prokurë Niki Gleoudis, vajzës së Paris - Konstantinos dhe Ekaterinit, lindur në Selanik, më 03 Tetor 1968, banuese në: Pilea, Selanik, në adresen: 20 Georgiou Parali Street, mbajtese e ID numër AA 269231/20-4-2005, leshuar nga Zyra e 12-te e Departamentit të Policisë Selanik (TVSH numer 050140570) leshuar nga zyra e 7-te e tatimeve, Selanik, që të nënshkruaje në emër dhe llogari të saj pranë një Noteri në Republikën e Shqipërisë një marrëveshje me përmbajtjen e mëposhtme ose të ngjashme: **MARRËVESHJE PËR KALIMIN E KONTRIBUTEVE NË NATYRË DHE PJESMARRJEN NË KAPITALIN E SHOQËRINË "MARKETING & DISTRIBUTION" SHPK**

Sot, në datë \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ (\_\_\_\_\_), në Tiranë, përpara meje, Notere \_\_\_\_\_, Anëtare e Dhomës Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore Tiranë, me Zyrë në adresën "\_\_\_\_\_", u paraqitën personalisht palët e mëposhtme për të nënshkruar këtë Marrëveshje midis palëve si më poshtë:

**PALA 1: ZJ. NIKI GLEOUDI**, e bija e \_\_\_\_\_, lindur më datë \_\_\_\_\_, në \_\_\_\_\_ dhe banuese në \_\_\_\_\_, shtetase Greke, madhore me zotësi të plotë juridike për të vepruar, identifikuar me letërnjoftimin me nr. personal AT3179183.

**ZJ. DOROTHEA GLEOUDI**, e bija e \_\_\_\_\_, lindur më datë \_\_\_\_\_, në \_\_\_\_\_ dhe banuese në \_\_\_\_\_, shtetase Greke, madhore me zotësi të plotë juridike për të vepruar, identifikuar me letërnjoftimin me nr. personal AT1637447.

Dhe

**PALA 2: SHOQËRIA "MARKETING & DISTRIBUTION" SHPK**, shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, regjistruar në QKB me Numër Unik të Identifikimit (NUIS) J72124001N, me adresë, Autostrada Tiranë - Durrës, Km.10, Kashar, Tiranë, Shqipëri, **përfaqësuar nga administratori Z. Besnik Nushi**, sipas Vendimit Nr. \_\_\_ datë \_\_\_, 2023 të Ortakes së vetme të shoqërisë "MARKETING & DISTRIBUTION" SHPK

Më poshtë të referuar bashkërisht si "Palët" dhe individualisht si "Pala"



## DEKLARIME PARAPRAKE

- I. Shoqëria "MARKETING & DISTRIBUTION" SHPK, shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, regjistruar në QKB me Numër Unik të Identifikimit (NUIS) J72124001N, ka për objekt ndër të tjera, "...kryerjen e çdo biznesi, pune apo veprimtarie që lidhet me çdo pasuri të luajtshme apo të paluajtshme në përgjithësi...", me kapital të regjistruar prej **102.940.475,00** lekë, e zotëruar nga ortakja e vetme Zj. Vilma Nushi.
- II. Shoqëria "MARKETING & DISTRIBUTION" SHPK, ka shprehur interesin për këtë marrëveshje bashkëpunimi për arritjen e objektivave tregtare të shoqërisë dhe për sigurimin e kontributeve shtesë, për rritje të kapitalit dhe burimeve financiare të saj.
- III. Zj. Niki Gleoudi dhe Zj. Dorothea Gleoudi, kanë shprehur vullnetin dhe kanë rënë dakord, për të kaluar në favor të shoqërisë "MARKETING & DISTRIBUTION" SHPK, në formën e kontributit në natyrë, duke shtuar në kapitalin e shoqërisë, pasuritë më të dhëna:
- Pasuri e paluajtshme: Nr. i Pasurisë 95/7, tokë "Arë", Sipërfaqja Totale 8020 m2, Adresa e Pasurisë Bashkia Tiranë, Katund i Ri, Kashar. Në pronësi të Niki Gleoudi 1/2 pjesë dhe Dorothea Gleoudi 1/2 pjesë;
  - Pasuri e paluajtshme: Nr. i Pasurisë 95/8, tokë "Arë", Sipërfaqja Totale 3500 m2, Adresa e Pasurisë Bashkia Tiranë, Katund i Ri, Kashar. Në pronësi të Niki Gleoudi 1/2 pjesë dhe Dorothea Gleoudi 1/2 pjesë;
  - Pasuri e paluajtshme: Nr. i Pasurisë 95/25, tokë "Arë", Sipërfaqja Totale 1251 m2, Adresa e Pasurisë Bashkia Tiranë, Katund i Ri, Kashar. Në pronësi të Niki Gleoudi 1/2 pjesë dhe Dorothea Gleoudi 1/2 pjesë.
  - Pasuri e paluajtshme: Nr. i Pasurisë 95/27, tokë "Arë", Sipërfaqja Totale 2329 m2, Adresa e Pasurisë Bashkia Tiranë, Katund i Ri, Kashar. Në pronësi të Niki Gleoudi 1/2 pjesë dhe Dorothea Gleoudi 1/2 pjesë.
- (bashkëlidhur si Aneksi nr.1)
- IV. Shoqëria "MARKETING & DISTRIBUTION" SHPK, ortakja e vetme e shoqërisë Zj. Vilma Nushi, Zj. Niki Gleoudi dhe Zj. Dorothea Gleoudi kanë rënë dakord paraprakisht që me anë të kontributit në natyrë të pasurive të paluajtshme me të dhëna si më sipër, në favor të Shoqërisë "MARKETING & DISTRIBUTION" SHPK, Zj. Niki Gleoudi, dhe Zj. Dorothea Gleoudi bëhen Ortakë të shoqërisë, duke fituar pronësinë mbi kuotat, sipas vlerës së kontributit të ofruar.
- V. Me Vendimin Nr. \_\_\_ datë \_\_\_. \_\_\_.2023 Ortakja e vetme e shoqërisë "MARKETING & DISTRIBUTION" SHPK, ka vendosur nisjen e procedurës së zmadhimit të kapitalit të shoqërisë, me kontribute në natyrë, me burime nga jashtë shoqërisë, duke bashkuar dy ortak të rinj.
- VI. Audituesi/Eksperti ka hartuar Raportin për vlerësimin e pasurive të paluajtshme dhe Raportin e Vlerësimit për zmadhimin e kapitalit të shoqërisë (këtu e më poshtë referuar si "Raporti i Vlerësimit" dhe bashkëlidhur si Aneksi nr. 2).
- VII. Me Vendimin Nr. \_\_\_ datë \_\_\_. \_\_\_.2023 Ortaku i vetëm i shoqërisë "MARKETING & DISTRIBUTION" SHPK, ka vendosur miratimin e Raportit të Vlerësimit dhe zmadhimin e kapitalit të shoqërisë me kontribute në natyrë, përkatësisht të pasurive të paluajtshme të cituara në pikën 3 dhe futjen e ortakëve të rinj në shoqëri, Zj. Niki Gleoudi dhe Zj. Dorothea Gleoudi sipas vlerës së kontributit të ofruar në natyrë.
- VIII. **ATËHERË**, palët, në përputhje me Kodin Civil të Republikës së Shqipërisë, Ligjin Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", Statutin e shoqërisë "MARKETING & DISTRIBUTION" SHPK, Vendimin e Asamblesë së Ortakut Nr. \_\_\_ datë \_\_\_/\_\_\_/2023 të shoqërisë "MARKETING & DISTRIBUTION" SHPK, Vendimin e Asamblesë së Ortakut Nr.



\_\_\_\_\_, datë \_\_\_\_\_ të shoqërisë “MARKETING & DISTRIBUTION” SHPK dhe Raportin e Vlerësimit të hartuar nga \_\_\_\_\_, datë \_\_\_\_\_, bien dakord sa më poshtë:

## Neni 1 Interpretimi i Marrëveshjes

Përveçse kur përmbajtja parashikon ndryshe, në këtë Marrëveshje:

1. Njëjësi e përfshin shumësin dhe anasjelltas;
2. Referimi tek njëra gjini apo rasë përfshin edhe gjinitë dhe rasat e tjetëra;
3. Nëse një fjalë është e përkufizuar, edhe format e tjera gramatikore do të kenë kuptimin përkatës;
4. Çdo frazë që fillon me fjalët “duke përfshirë”, “përfshin”, “në veçanti”, “për shembull”, të tilla si apo të ngjashme, do të kuptohet si ilustrues dhe pa kufizim ndaj përgjithshmërisë së fjalëve të përgjithshme të lidhura;
5. Referenca “kjo Marrëveshje” e përdorur këtu përfshin çdo akt ose dokument që është plotësues, ndryshon ose është aksesori i kësaj Marrëveshjeje herë pas here, duke përfshirë Aneksat bashkëngjitur saj, të cilët përbëjnë pjesë integrale dhe thelbësore të saj;
6. Titujt e përdorur për nenet, paragrafet, nënparagrafet, Aneksat janë vetëm për lehtësi referimi dhe nuk do të ndikojnë në interpretimin e kësaj Marrëveshjeje;
7. Referimet në dispozitat dhe Aneksat janë, përveç rasit kur parashikohet ndryshe, referime tek dispozitat dhe Aneksat e kësaj Marrëveshjeje;

## Neni 2 Objekti

Objekti i kësaj Marrëveshjeje është kalimi nga Zj. Niki Gloudi dhe Zj. Dorothea Gloudi në favor të Shoqërisë “MARKETING & DISTRIBUTION” SHPK, në formën e kontributit në natyrë, të pasurive të paluajtshme të cituara në pikën 3 të Deklarimeve Paraprake dhe si rezultat Zj. Niki Gloudi dhe Zj. Dorothea Gloudi bëhen Ortakë të shoqërisë “MARKETING & DISTRIBUTION” SHPK dhe pjesëmarrëse në kapitalin e regjistruar të saj, duke fituar pronësinë mbi kuotat, sipas përqindjes së pjesëmarrjes në kapitalin e Shoqërisë të përcaktuar në Raportin e Vlerësimit.

## Neni 3 Kalimi i Pronësisë

1. Referuar Raportit të vlerësimit të pasurive të paluajtshme, vlera e pasurive të paluajtshme të përshkruara në pikën 3 të Deklarimeve Paraprake, vlerësuar sipas vlerës së tregut është **102.940.475,00 Lekë**.
2. Referuar Raportit të Vlerësimit për zmadhimin e kapitalit të shoqërisë, kapitali i Shoqërisë “MARKETING & DISTRIBUTION” SHPK nga **102.940.475,00 Lekë** (para zmadhimit) ka shkuar në vlerën **205.880.950,00 Lekë**.
3. Referuar Vendimit të Asamblesë së Ortakut Nr. \_\_\_\_\_, datë \_\_\_\_\_ të shoqërisë “MARKETING & DISTRIBUTION” SHPK, pas zmadhimit të kapitalit, Palët Niki Gloudi dhe Dorothea Gloudi bëhen pjesëmarrëse në kapitalin e regjistruar të shoqërisë, sipas vlerës së kontributit të ofruar në natyrë dhe Ortakë me të drejta të plota në shoqëri të “MARKETING & DISTRIBUTION” SHPK, të paracaktuar si më poshtë:



- **Niki Gleoudi**, zotëruese e 1 (një) kuote me vlerë të përgjithshme **51.470.237,50** Lekë që përfaqëson **25 %** të Kapitalit të Shoqërisë.
  - **Dorothea Gleoudi** zotëruese e 1 (një) kuote me vlerë të përgjithshme **51.470.237,50** Lekë që përfaqëson **25 %** të Kapitalit të Shoqërisë.
4. Palët bien dakord se pjesëmarrja në kuotat respektive, sipas përcaktimeve të dispozitës më sipër vjen si rezultat i kalimit në shoqërinë "MARKETING & DISTRIBUTION" SHPK të pasurive të paluajtshme të përshkruara në pikën 3 të Deklarimeve Paraprake, si kontribut në natyrë.
  5. Kjo Marrëveshje, Vendimi për zmadhimin e kapitalit, Raporti i Vlerësimit dhe dokumentet e tjera dorëzohen pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit së bashku me aplikimin për regjistrim. Zmadhimi i kapitalit bëhet efektiv në datën e regjistrimit të tij në Qendrën Kombëtare të Biznesit.
  6. Me përfundimin e regjistrimit pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit një ekzemplar, origjinal, i kësaj Marrëveshje, së bashku me regjistrimin pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit depozitohet në Agjencinë Shtetërore të Kadastrës, Drejtorinë Vendore Tiranë me qëllim regjistrimin e pasurive të paluajtshme të përshkruara në pikën 3 të Deklarimeve Paraprake në pronësi të shoqërisë "MARKETING & DISTRIBUTION" SHPK.

#### **Neni 4 Përfaqësime dhe garanci**

1. Nëpërmjet kësaj Marrëveshje, Niki Gleoudi dhe Dorothea Gleoudi garantojnë se janë pronare të pasurive të paluajtshme të përshkruara në pikën 3 të Deklarimeve Paraprake, mbi to nuk ka asnjë barrë dhe nuk ka pretendime nga ndonjë palë e tretë mbi të drejtat e pronësisë, të tashme apo potenciale, e cila mund të ketë një impakt material mbi këtë Marrëveshje.
2. Secila prej Palëve kontraktore garanton se, përmbush kushtet ligjore të nënshkruajë këtë Marrëveshje dhe të gjitha kushtet dhe afatet e kësaj Marrëveshje janë të detyrueshme për t'u zbatuar prej tyre.

#### **Neni 5 Forca Madhore**

1. Afatet e parashikuara në këtë Marrëveshje pezullohen në rastet e ekzistencës së një force madhore. Asnjëra nga Palët nuk do të mbajë përgjegjësi, në rast se kjo Marrëveshje nuk do të realizohet tërësisht apo pjesërisht, kur kjo është shkaktuar si rezultat i forcave madhore.
2. Për efekt të zbatimit të kësaj Kontrate, Forcë madhore do të ketë të njëjtin kuptim që ka në ligj.
3. Nëse një ngjarje e forcës madhore vijon apo, sipas gjykimit të arsyeshëm të Palëve, ka të ngjarë të vijojë, ato (Palët) mund të vendosin të pezullojnë apo shtyjnë zbatimin e Marrëveshjes për kohësisht, derisa sa ngjarja e forcës madhore të vijojë. Asnjë Palë nuk do të jetë përgjegjëse për ndonjë vonesë në përmbushjen, apo për mospërmbushjen e detyrimeve për shkaqe të forcës madhore, për aq sa ngjarja e caktuar e forcës madhore ndikon drejtpërdrejtë në mospërmbushjen e detyrimeve kontraktore.

#### **Neni 6 Zgjidhja e Mosmarrëveshjeve**

1. Kjo Kontratë mund të zgjidhet me marrëveshje të dyanshme të Palëve.
2. Asnjë nga Palët nuk ka të drejtë të kërkojë zgjidhjen e njëanshme të kësaj Marrëveshje.
3. Në të gjitha rastet e zgjidhjes së Marrëveshjes, Palët duhet të shpërblejnë Palën tjetër për dëmin e shkaktuar.



4. Palët garantojnë njëra-tjetrën se gjatë gjithë periudhës së zbatimit të kësaj Marrëveshje marrëdhëniet ndërmjet tyre do të karakterizohen nga respekti dhe mirëbesimi reciprok dhe çdo mosmarrëveshje që mund të lind në të ardhmen do ta zgjidhin me mirëkuptim.
5. Çdo kusht apo formulim që mund të sjell paqartësi do të interpretohet në kontekstin e terësisë së Marrëveshjes dhe në këndvështrimin e qëllimit që i shtyu Palët të lidhin këtë Marrëveshje.
6. Në rast se Palët nuk bien dakort për zgjidhjen e Marrëveshjes me mirëkuptim, kompetente për zgjidhjen e saj është Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

### Neni 7 Aneksat e Marrëveshjes

Kësaj Marrëveshje i bashkëngjiten si pjesë përbërëse dhe e pandarë e saj Aneksat si më poshtë:

- a) **Aneksi 1:** Çertifikatat e Pronësisë, Kartela e Pronësisë dhe dokumentata e tjera të pronësisë të pasurive të përshkruara në pikën 3 të deklarimeve paraprahe.
- b) **Aneksi 2:** Raporti i vlerësimit të pasurive të paluajtshme dhe Raporti i Vlerësimit për Zmadhimin e kapitalit të shoqërisë
- c) **Aneksi 3:** Vendimi i Asamblesë së Ortakut Nr. \_\_\_\_, datë \_\_\_\_\_ të shoqërisë "MARKETING & DISTRIBUTION" SHPK,
- d) **Aneksi 4:** Vendimi i Asamblesë së Ortakut Nr. \_\_\_\_, datë \_\_\_\_\_ të shoqërisë "MARKETING & DISTRIBUTION" SHPK
- e) **Aneksi 5:** Dokumentat e identifikimit të Palëve;
- f) **Aneksi 6:** Ekstrakti Tregtar i "MARKETING & DISTRIBUTION" SHPK dhe Statuti i shoqërisë.

### Neni 8 Njoftimet

1. Njoftimi që Palët mundet t'i bëjnë njëra-tjetrës duhet të jetë i formës së shkruar dhe të dërgohet me postë rekomandë në adresat e përcaktuara në këtë Marrëveshje.
2. Palët duhet të zgjedhin nga një përfaqësues i cili do të realizojë të gjitha komunikimet e nevojshme që do të shërbejnë për përmbushjen e objektit të kësaj Marrëveshje, në emër dhe për llogari të të përfaqësuarit.

**Adresat e Përfaqësuesit të Palëve do të jenë:**

**Pala 1**

\_\_\_\_\_

**Pala 2**

\_\_\_\_\_





Në rastet e ndryshimit të këtyre adresave, Palët njoftojnë në mënyrë të menjëhershme njëra-tjetrën. Mungesa e njëanshme e komunikimit mund të çojë deri në prishje të Marrëveshjes nga pala që kërkon komunikimin.

### **Neni 9 Të ndryshme**

Mos ekzekutimi nga ndonjëra prej Palëve të ndonjë të drejte në lidhje me këtë Marrëveshje nuk do të interpretohet si heqje dorë nga kjo e drejtë. Në asnjë rast veprimet ose mosveprimet e ndonjërit prej Palëve, me përjashtim të rastit kur Pala heq dorë në mënyrë të shprehur me shkrim, nuk do të përbëjnë heqje dorë nga kjo Palë nga të drejtat e lindura nga shkelja e Marrëveshjes në tërësi apo të ndonjë dispozite të saj në veçanti. Nëse ndonjë Palë heq dorë nga të drejtat e lindura nga shkelja e ndonjë dispozite të Marrëveshjes nga ana e Palës tjetër, në një apo më shumë raste, nuk do të konsiderohet si heqje dorë nga të drejtat e saj në rast të shkeljes së mëpasshme të po së njëjtës dispozite, apo si heqje dorë nga zbatimi i dispozitës së shkelur.

Kjo Marrëveshje përbën dakortësinë dhe mirëkuptimin e plotë midis Palëve në lidhje me objektin e kësaj Marrëveshjeje. Nuk ka deklarim, premtim, deklaratë ose qëllim në formë të shkruar ose verbale, midis Palëve që nuk është përfshirë në këtë Marrëveshje që mund të kënë pasojë ose efekt mbi Marrëveshjen ose objektin e saj.

Kjo Marrëveshje nuk do të ndryshohet, zëvendësohet ose anulohet përveç se me një dokument në formë shkresore të nënshkruar nga të dyja Palët dhe çdo dokument që ka për qëllim të ndryshojë, zëvendësojë ose anulojë Marrëveshjen ose pjesë të saj nuk do të jetë i detyrueshëm dhe nuk do të ketë efekt deri në momentin që nënshkruhet dhe dorëzohet nga të dyja Palët.

Nëse ndonjë nga nenet e Marrëveshjes shpallet e pavlefshme ose e pazbatueshme, vlefshmëria ose zbatueshmëria e neneve të tjera nuk do të ndikohet. Neni i pavlefshëm do të zëvendësohet nga një i vlefshëm i cili i korrespondon sa më shumë të jetë e mundur qëllimit të Palëve.

Gjuha e kësaj Marrëveshjeje në të gjitha rastet do të interpretohet si një e tërë në përputhje me kuptimin e saj të drejtë dhe pa nënkuptuar supozime se kushtet në të duhet të interpretohet më rreptësisht kundër njërit prej Palëve; bëhet me dije se të dyja Palët kanë marrë pjesë në hartimin dhe negocimin e kësaj Marrëveshjeje.

Të gjitha taksat, tarifat dhe detyrimet e një natyre tjetër, të tashme dhe/ose të mëvonshme në lidhje me nënshkrimin dhe regjistrimin e kësaj Marrëveshjeje do të paguhet sipas ligjit.

### **Neni 10 Dispozita përfundimtare**

Kjo Marrëveshje do të rregullohet dhe interpretohet në përputhje me Ligjet e Republikës së Shqipërisë.

Kjo Marrëveshje hartohet në ( ) kopje në gjuhën Shqipe dhe në gjuhën **Angleze/Shqipe**, me fuqi të njëjtë ligjore.

Marrëveshja u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese, të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse ajo shpreh vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruan atë rregullisht përpara meje Noteres.



Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve kontraktuese nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62, 63 të ligjit nr. 110/2018 “Për Noterinë”, vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 “Për mbrojtjen e të dhënave Personale”, unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj Kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

## PALËT NË MARRËVESHJE

**PALA 1: Zj. NIKI GLEOUDI**

**Zj. DOROTHEA GLEOUDI**

**PALA 2: SHIQËRIA “MARKETING & DISTRIBUTION” SHPK**  
*përfaqësuar nga administratori*  
**Z. Besnik Nushi**

## NOTERE

Në dëshmi të kësaj, ky akt është hartuar në 9 fletë. Për këtë akt dhe një (1) kopje të tij do të arkëtohet shuma prej 145.12 euro me Tatimin mbi Vlerën e Shtuar (TVSH) 24% për mua noterin.

Më konkretisht: Do të mblidhet pulla prej 5,00 euro. Për të drejtat e noterit për përpunimin e këtij dokumenti do të mblidhen 68 euro. Për të drejtat e lëshimit të një (1) kopje do të mblidhen 45 euro. Për tarifën totale të arkëtuar prej 113 euro, Tatimi mbi Vlerën e Shtuar (TVSH 24%) prej 27,12 Euro. Ky akt, pasi u lexua qartë për tu degjuar nga nga personin i paraqitur, u nënshkrua ligjërisht nga ky i fundit dhe nga unë, Noteri si më poshtë.

PERSONI I PARQITUR  
(nënshkrimi)

NOTERI PUBLIK  
(nënshkrimi dhe vula)



Fq. 7