



Rib.

REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER MIMOZA SADUSHAJ  
ADRESA Rruga Vaso Pasha, pallati 13/1  
Tirane  
TEL: 0692097547

# MARRËVESHJE SIGURUESE

(MARRËVESHJE E BARRËS SIGURUESE KUOTA/AKSIONE)

Nr. repertori: 2167

Nr. koleksioni: 1121

Tirane më 21/06/2022

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar



A2022053540131060869

**MARRËVESHJE SIGURUESE DHE PENGU  
I MBI KUOTAT E PJESËMARRJES NË  
SHOQËRI**

Në Tiranë, sot më datë 21.06.2022, para meje Noterit  
Mimoza Sadushi, anëtar i Dhomës Kombëtare të  
Noterisë, Dega Tiranë u paraqitën personalisht palët:

**BARRËMARRËSI/AGJENTI I GARANCIVE:**  
**RAIFFEISEN BANK SH.A.**, një bankë e  
organizuar sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë,  
me seli në adresën: Rruga e Kavajës, Tiranë, Shqipëri,  
e regjistruar pranë Regjistrat Tregtar shqiptar me  
vendimin nr. 17426, datë 10.07.1997 të Gjykatës së  
Shkallës së Parë, Tiranë, me NUIS J61911005B, e  
përfaqësuar nga **Znj. Vilma Baçe** identifikuar me  
pasaportë nr. BB3906688 dhe **Znj. Gledisa  
Buxhuku**, identifikuar me pasaportë nr. BR8753702  
madhorë dhe me zotësi të plotë për të vepruar (këtu e  
më poshtë do të quhet "**Banka**" dhe/ose  
"**Barrëmarrësi**" dhe/ose "**Agjenti i Garancive**"),  
dhe

**BARRËDHËNËS:**

Shoqëria **ALBCHROME HOLDING SH.P.K.**, e  
organizuar sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë,  
regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit me  
NUIS L51320005G, më 20.01.2015, me seli në  
adresën rruga Dervish Hima, pallati Ambasador 3,  
kati 1, apartamenti 3, zona kadastrale 8160, Tiranë,  
Shqipëri, e përfaqësuar nga **Z. Mehmet Şevket Erol**,  
identifikuar me pasaportë nr. S03020732, madhor me  
zotësi të plotë juridike për të vepruar, bazuar në  
Autorizimin nr. 15764, datë 28.04.2022 lëshuar nga  
administratori i shoqërisë (këtu e më poshtë do të  
quhet "**Barrëdhënësi**");

Agjenti i Garancive dhe Barrëdhënësi do të referohen  
këtu e më poshtë bashkërisht si "**Palët**" dhe veçmas  
si "**Pala**".

**MEQENËSE:**

Banka vepron si Agjenti i Garancive në Marrëveshjen  
e Huasë, datë 24/05/2022, nënshkruar midis:

- (1) **YILDIRIM INTERNATIONAL MINING  
INVESTMENT B.V.**, si shoqëria  
("Shoqëria");
- (2) **ALBCHROME Sh.p.k.** dhe **YILDIRIM  
ALBANIA MINING INVESTMENT  
sh.p.k.** listuar në Pjesën 1 të Aneksit 1 (Palët  
origjinale) të Marrëveshjes së Huasë si  
kredimarrës (the "**Kredimarrësit**");

**PLEDGE AND SHARES SECURING  
CHARGE AGREEMENT**

In Tirana, today on 21.06.2022 before me, Mimoza  
Sadushi, member of National Notary Chamber,  
Tiranë Branch, duly licensed, were personally  
presented the following parties:

**CHARGE/SECURITY AGENT:**

**RAIFFEISEN BANK SH.A.**, a bank organized and  
existing under the laws of Republic of Albania, with  
legal seat at the address: Kavaja Street, Tirana,  
Albania, registered with the Albanian Commercial  
Register upon decision no. 17426, dated 10.07.1997  
of Tirana District Court, with NUIS J61911005B  
represented by **Mrs. Vilma Baçe** identified with  
passport no. BB3906688 and **Mrs. Gledisa  
Buxhuku** identified with passport no. BR8753702,  
adults and with full legal capacity to act (hereinafter  
referred to as the "**Bank**" and/or "**Chargee**" and/or  
"**Security Agent**"), and

**CHARGOR:**

Company **ALBCHROME HOLDING SH.P.K.**,  
organized according to the laws of the Republic of  
Albania, registered with the National Business Centre  
with NUIS L51320005G, on 20.01.2015, with  
headquarters at Dervish Hima street, pallati  
Ambasador 3, 1st floor, apartment 3, cadastral zone  
8160, Tirana, Albania, represented by **Mr. Mehmet  
Şevket Erol**, identified with passport no. S03020732,  
major with full legal capacity to act, based on the  
Authorization no. 15764, dated 28.04.2022 issued by  
company's administrator (hereinafter referred to as  
the "**Chargor**");

The Security Agent and the Chargor shall hereinafter  
jointly referred to as the "**Parties**" and individually as  
a "**Party**".

**WHEREAS:**

The Bank is acting as the Security Agent in the Senior  
Facilities Agreement, dated 24/05/2022, signed  
between:

- (1) **YILDIRIM INTERNATIONAL MINING  
INVESTMENT B.V.**, as company (the  
"**Company**");
- (2) **ALBCHROME Sh.p.k.** and **YILDIRIM  
ALBANIA MINING INVESTMENT  
sh.p.k.** listed in **Error! Reference source not  
found.** of **Error! Reference source not found.**  
(the original Parties) of the Senior Facilities  
Agreement as borrowers (the "**Borrowers**");



(3) POLYMETCORE TRADING SA, YILDIRIM HOLDING ANONIM SHIRKETI, YILDIRIM INTERNATIONAL MINING INVESTMENT B.V., YILDIRIM ALBANIA MINING INVESTMENT sh.p.k., ALBCHROME HOLDING Sh.p.k. dhe ALBCHROME Sh.p.k. listuar në Pjesën 1 të Aneksit 1 (Palët origjinale) të Marrëveshjes së Huasë si garantuesit origjinalë (bashkë me Shoqërinë, “Garantuesit Origjinalë”);

(4) BANKA EVROPIANE PËR RINDËRTIM DHE ZHVILLIM, RAIFFEISEN BANK INTERNATIONAL AG dhe RAIFFEISEN BANK SH.A. si organizatorë kryesorë të autorizuar (qoftë kur vepronë individualisht ose së bashku “Organizatori”);

(5) CREDIT EUROPE BANK NV, BANKA EVROPIANE PËR RINDËRTIM DHE ZHVILLIM, RAIFFEISEN BANK INTERNATIONAL AG dhe RAIFFEISEN BANK SH.A. listuar në Pjesën 2 të Aneksit 1 (Palët origjinale) të Marrëveshjes së Huasë si kredidhënës (“Kredidhënësit Origjinalë”);

(6) RAIFFEISEN BANK INTERNATIONAL AG si agjenti i Palëve Financiare të tjera (“Agjenti”); dhe

(7) RAIFFEISEN BANK SH.A. si Agjenti i Garancive për Palët e Siguruara,

(këtu e më poshtë do të quhet “Marrëveshja e Huasë”).

Sipas Marrëveshjes së Huasë, Barredhësi do të lidhë një marrëveshje siguruese dhe pengu me Agjentin e Garancisë mbi Kuotat që Barredhësi zotëron në kapitalin e Opcos: shoqëria shqiptare “Albchrome” sh.p.k. (këtu e më poshtë do të quhet “Marrëveshja”).

#### **Baza Ligjore**

*Kjo Marrëveshje hartohet bazuar në:*

- Ligji nr. 7850, datë 29.07.1994 “Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë”, i ndryshuar (“Kodi Civil”);

(3) POLYMETCORE TRADING SA, YILDIRIM HOLDING ANONIM SHIRKETI, YILDIRIM INTERNATIONAL MINING INVESTMENT B.V., YILDIRIM ALBANIA MINING INVESTMENT sh.p.k., ALBCHROME HOLDING Sh.p.k. and ALBCHROME Sh.p.k. listed in Error! Reference source not found. of Error! Reference source not found. (the original Parties) of the Senior Facilities Agreement as original guarantors (together with the Company, the “Original Guarantors”);

(4) EUROPEAN BANK FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT, RAIFFEISEN BANK INTERNATIONAL AG and RAIFFEISEN BANK SH.A. as mandated lead arrangers (whether acting individually or together the “Arranger”);

(5) CREDIT EUROPE BANK NV, EUROPEAN BANK FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT, RAIFFEISEN BANK INTERNATIONAL AG and RAIFFEISEN BANK SH.A. listed in Error! Reference source not found. of Error! Reference source not found. (the original Parties) of the Senior Facilities Agreement as lenders (the “Original Lenders”);

(6) RAIFFEISEN BANK INTERNATIONAL AG as agent of the other Finance Parties (the “Agent”); and

(7) RAIFFEISEN BANK SH.A. as Security Agent for the Secured Parties,

(hereinafter referred to as the “Senior Facilities Agreement”).

Pursuant to the Senior Facilities Agreement, the Chargor is to enter into a securing charges and pledge agreement with the Security Agent on the Shares the Guarantor owns in the capital of the Opcos: the Albanian company “Albchrome” sh.p.k. (hereinafter referred to as the “Agreement”).

#### **Legal Basis**

*This Agreement is compiled based on:*

- Law no. 7850, dated 29.04.1994 “On the Civil Code of the Republic of Albania”, as amended (“Civil Code”);

- Ligji nr. 8537, datë 18.10.1999 "Për barrët siguruese", i ndryshuar ("**Ligji për Barrët Siguruese**");
- Ligji nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar ("**Ligji Tregtar**");
- Ligji nr. 9723, datë 03.05.2007 "Për regjistrimin e biznesit", i ndryshuar ("**Ligji për Regjistrimin e Biznesit**");
- Ligji nr. 110/2018, datë 20.12.2018 "Për noterinë" ("**Ligji për Noterinë**");
- Ligji nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar ("**Ligji për Mbrojtjen e të Dhënave**").

## NENI 1 INTERPRETIMI

### 1.1 PËRKUFIZIME

Përveç kur parashikohet ndryshe në këtë Marrëveshje, ose përmbajta e saj e kërkon ndryshe, termat/shprehjet/përkufizimet me gërmë të madhe në Marrëveshjen e Huasë do të kenë të njëjtin kuptim në këtë Marrëveshje. Parashikimet e pikës 1.2 (Ndërtimi) të Marrëveshjes së Huasë zbatohen për këtë Marrëveshje sikur të ishin përcaktuar plotësisht në këtë Marrëveshje, përveç se referencat në Marrëveshjen e Huasë do të interpretohen si referenca në këtë Marrëveshje.

Gjithashtu, termat/shprehjet e mëposhtme do të kenë kuptimet si vijojnë:

- (a) "**Regjistri Tregtar**" ka kuptimin që i është dhënë në Ligjin Tregtar dhe Ligjin për Regjistrimin e Biznesit.
- (b) "**Miratimi i Garancisë së OpCo-s nga Autoriteti Kontraktor**" nënkupton miratimin e Autoriteti Kontraktor për krijimin dhe ekzekutimin e Garancisë (Kolateralit) objekt të kësaj Marrëveshje, në përputhje me Kushtin Paraprak 3(e), rreshti 3 i Tabelës, në Skedulën 2 (Kushtet Paraprake), Pjesa 1 (Kushtet Paraprake të Përdorimit Fillestar) të Marrëveshjes së Huasë.
- (c) "**Borxhe të tjera**" do të thotë libra, dokumente, shkresa, letra, shënime dhe të dhëna elektronike, si dhe të gjitha llogaritë e tashme dhe të ardhme, borxhet, pretendimet, detyrimet në para dhe kërkesat e çdo natyre dhe lloji pavarësisht nëse janë të evidentuara nga instrumentet, të cilat janë kërkuar ose mund të bëhen të kërkueshme, do të paguhet, detyrime këto të Barrëdhënësit dhe të gjitha të ardhurat prej tyre.
- (d) "**Peng**" ka kuptimin që i jepet në Kodin Civil.

- Law no. 8537, dated 18.10.1999 "On securing charges", as amended ("**Securing Charges Law**");
- Law no. 9901, dated 14.04.2008 "On entrepreneurs and commercial companies", as amended ("**Commercial Law**");
- Law no. 9723, dated 03.05.2007 "On registration of business", as amended ("**Business Registration Law**");
- Law no. 110/2018, dated 20.12.2018 "On notary" ("**Notary Law**");
- Law no. 9887, dated 10.03.2008 "On the protection of personal data", as amended ("**Data Protection Law**").

## ARTICLE 1 INTERPRETATION

### 1.1 DEFINITIONS

Unless otherwise provided in this Agreement, or its content otherwise requires, the terms/expressions/definitions in capital letters in the Senior Facilities Agreement shall have the same meaning in this Agreement. The provisions of clause 1.2 (Construction) of the Senior Facilities Agreement apply to this Agreement as though they were set out in full in this Agreement except that references to the Senior Facilities Agreement shall be construed as references to this Agreement.

Also, the following terms/expressions shall have the following meanings:

- (a) "**Commercial Registry**" has the meaning given to it in the Commercial Law and Business Registration Law.
- (b) "**Concession Authority OpCo Security Approval**" means the Concession Authority's approval for the creation and enforcement of the OpCo Security subject to this Agreement, in compliance with the Condition Precedent 3(e), row 3 of the Table in Schedule 2 (Conditions Precedent), Part 1 (Conditions Precedent to Initial Utilization) of the Facilities Agreement.
- (c) "**Other debts**" means books, documents, writings, papers, records and computer records, and all of the present and future accounts, debts, claims, monetary obligations, and demands of any nature and kind and whether or not evidenced by instruments, which are now or may hereafter become due, payable, owing or accruing and due by the Chargor and all proceeds thereof.
- (d) "**Pledge**" has the meaning given to it in the Civil Code.



|  |  |
|--|--|
| <p>(c) <b>“Të Drejta të Lidhura”</b> do të thotë:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>i. çdo dividend ose interes i paguar ose i pagueshëm në lidhje me Kuotat;</li> <li>ii. çdo Kuotë, letër me vlerë, e drejtë, të holla ose pasuri të lindura ose të ofruara në çdo kohë (qoftë me anë të kthimit, bonusit, preferimit, të drejtave me kusht, zëvendësimit, këmbimit ose ndryshe) në lidhje me ose mbi cilëndo nga Kuotat;</li> <li>iii. të gjithë dividendët, interesat ose të ardhura të tjera në lidhje me çdo aset të përmendur në paragrafin (ii) më lart; dhe</li> <li>iv. të gjithë të drejtat e votës në lidhje me Kuotat, të cilat mund të ushtohen si në asamblenë e zakonshme, ashtu edhe në asamblenë e jashtëzakonshme të Opco-s.</li> </ol> <p>(f) <b>“Detyrime të Siguruara”</b> do të thotë të gjitha Detyrimet (siç përkufizohen në Marrëveshjen Ndërkreditore) dhe të gjitha detyrimet e tjera të tanishme dhe të ardhshme për t'u paguar në cilëndo kohë, për t'u paguar ose të shkaktuara nga cilido anëtar i Grupit ICA (siç përkufizohen në Marrëveshjen Ndërkreditore) dhe nga secili Debitor (siç përkufizohen në Marrëveshjen Ndërkreditore) ndaj cilësdo Palë të Siguar (siç përkufizohen në Marrëveshjen Ndërkreditore) sipas Dokumenteve të Borxhit (siç përkufizohen në Marrëveshjen Ndërkreditore), si aktuale ashtu edhe të mundshme dhe të shkaktuara qoftë vetëm ose bashkërisht dhe si kryegjë ose garanci ose në çdo cilësi tjetër, në lidhje me këtë Marrëveshje dhe Marrëveshjen e Huasë (dhe duke përfshirë çdo detyrim që i detyrohet Agjentit të Garancive sipas pikës 18.2 (Borxhi paralel (angazhimi për të paguar Agjentin e Garancive)) të Marrëveshjes së Huasë).</p> <p>(g) <b>“Palët e Siguruara”</b> do të thotë Agjenti i Garancisë, çdo Marrës ose Delegat dhe secili nga Kreditorët Primarë (siç përkufizohen në Marrëveshjen Ndërkreditore) herë pas here, por, në rastin e secilit Kreditor Primar (siç përkufizohen në Marrëveshjen Ndërkreditore), vetëm nëse është palë në Marrëveshjen Ndërkreditore ose është bërë palë në Marrëveshjen Ndërkreditore, në cilësinë e duhur, sipas klauzolës 19.7 (Ndërmarrja e Bërjes Palë të Kreditorit) të Marrëveshjes Ndërkreditore.</p> <p>(h) <b>“Barrë Siguruese”</b> do të thotë barra siguruese e radhës së parë mbi Kuotën, e krijuar në favor të Kreditorëve në përputhje me nenin 2 të kësaj Marrëveshje dhe sipas dispozitave Marrëveshjes së Huasë.</p> <p>(i) <b>“Regjistri i Barrëve Siguruese”</b> ka kuptimin që i jepet në Ligjin për Barrët Siguruese.</p> | <p>(e) <b>“Related Rights”</b> means:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>i. any dividend or interest paid or payable in relation with the Shares;</li> <li>ii. each Share, securities, rights, money or property incurred or offered at any time (whether by means of return, bonus, preference, rights provided, replacement, exchange or otherwise) in connection with or on any of the Shares;</li> <li>iii. all dividends, interest, or other income in respect of any asset mentioned in paragraph (ii) above; and</li> <li>iv. all voting rights in relation to the Shares, which can be exercised as in ordinary assembly, as well as the extraordinary assembly of Opco.</li> </ol> <p>(f) <b>“Secured Obligations”</b> means all the Liabilities (as defined in the Intercreditor Agreement) and all other present and future liabilities and obligations at any time due, owing or incurred by any member of the ICA Group (as defined in the Intercreditor Agreement) and by each Debtor (as defined in the Intercreditor Agreement) to any Secured Party (as defined in the Intercreditor Agreement) under the Debt Documents (as defined in the Intercreditor Agreement), both actual and contingent and whether incurred solely or jointly and as principal or surety or in any other capacity, in relation with this Agreement and the Senior Facilities Agreement (and including any liability owed to the Security Agent under Clause 18.2 (Parallel debt (covenant to pay the Security Agent)) of the Senior Facilities Agreement).</p> <p>(g) <b>“Secured Parties”</b> means the Security Agent, any Receiver or Delegate and each of the Primary Creditors (as defined in the Intercreditor Agreement) from time to time but, in the case of each Primary Creditor (as defined in the Intercreditor Agreement), only if it is a party to the Intercreditor Agreement or has become a party to the Intercreditor Agreement, in the appropriate capacity, pursuant to clause 19.7 (Creditor Accession Undertaking) of the Intercreditor Agreement.</p> <p>(h) <b>“Securing Charge”</b> means first rank securing charge over the Share in favour of the Lender in accordance with article 2 of this Agreement and the Senior Facilities Agreement.</p> <p>(i) <b>“Securing Charge Register”</b> has the meaning given to it by the Securing Charges Law.</p> |
|--|--|



- (j) "Kolateral" ka kuptimin që i është dhënë këtij termi në Nenin 2.1 si vijon.
- (k) "Data Efektive e Garancisë" nënkupton datën e Miratimit të Garancisë së OpCo-s nga Autoriteti Kontraktor.
- (l) "Kuota" ka kuptimin e kuotës së pjesëmarrjes në Opco dhe të drejtat e lidhura me të sipas legjislacionit në fuqi.
- (m) "Opco" do të thotë Albchrome Sh.p.k., një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, themeluar sipas legjislacionit shqiptar më 13 prill 2001, me NUIS K11613001M dhe seli në rrugën Dervish Hima, pallati Ambasador 3, zona kadastrale 8160, Tiranë, Shqipëri.

**NENI 2  
BARRA SIGURUESE DHE PENGU**

*KRIJIMI I BARRËS SIGURUESE DHE PENGUT*

2.1 Barrëdhënësi është ortak i vetëm i Opco-s dhe sipas ekstraktit të Regjistrit Tregtar për të dhënat e shoqërive me përgjegjësi të kufizuar, struktura e ortakëve të Opco-s paraqet si ortak të vetëm të saj Barrëdhënësin si vijon:

- Shoqëria **Albchrome Holding sh.p.k.**, pronar i – 100% të Kuotave.

2.2 Me anë të kësaj Marrëveshjeje Barrëdhënësi i jep Barrëmarrësit, si Kolateral për shlyerjen e plotë dhe të pakushtëzuar të Detyrimeve të Siguruara, në dobi të Palëve të Siguruara, sipas kushteve dhe termave të Marrëveshjes së Huasë dhe Marrëveshjen Ndërkreditore, një Barrë Siguruese dhe Peng mbi 100% të Kuotave që Barrëdhënësi zotëron tek Opco.

2.3 Neni 2.1 këtu më sipër dhe Neni 8.1 dhe 8.2 i kësaj Marrëveshjeje bëhen efektive në Datën Efektive të Garancisë.

**NENI 3  
DETYRIMET E SIGURUARA**

**3.1 DETYRIMET E SIGURUARA**

Barra Siguruese dhe Pengu që jepet sipas kësaj Marrëveshjeje siguron pagimin dhe përmbushjen e gjithë detyrimeve monetare (dhe përgjegjësi që mund të vlerësohen në të holla) që Barrëdhënësi ka kundrejt Bankës si Detyrimet e Siguruara, duke përfshirë, por pa rënë në kundërshtim me parashikimet e përgjithshme paraardhëse, përmbushjen e duhur të të gjithë detyrimeve për pagesat në lidhje me kryegjënë, interesat, kamatë-vonesat, tarifrat, kostot dhe shpenzimet, dëmet, taksa

- (j) "Security" has the meaning ascribed to it in article 2.1 hereto.
- (k) "Security Effective Date" means the date of the Concession Authority OpCo Security Approval.
- (l) "Shares" means the share of participation in Opco and related rights under applicable law.
- (m) "Opco" means Albchrome Sh.p.k. a limited liability company incorporated under Albanian laws on 13 April 2001, with Taxpayer Unique Identification Number K11613001M and with its registered address at rruga Dervish Hima, pallati Ambasador 3, zona kadastrale 8160, Tirana, Albania.

**ARTICLE 2  
SECURING CHARGE AND PLEDGE**

*CREATION OF SECURING CHARGE AND PLEDGE*

2.1 The Chargor is the sole shareholder of Opco and according to the excerpt of the Commercial Registry for the data of limited liability companies, the structure of shareholders of Opco presents as its sole shareholder the Chargor, as follows:

- the company **Albchrome Holding sh.p.k.**, owner of – 100% of the Shares.

2.2 Through this Agreement the Chargor, hereby gives the Chargee, as a Security for the full and unconditional discharge of the Secured Obligations, to the benefit of the Secured Parties and under the terms and conditions of the Senior Facilities Agreement and Intercreditor Agreement, a Securing Charge and Pledge over 100% of the Shares that the Chargor owns in Opco.

2.3 Article 2.1 herein above and Article 8.1 and 8.2 of this Agreement are made effective on the Security Effective Date.

**ARTICLE 3  
SECURED OBLIGATIONS**

**3.1 SECURED OBLIGATIONS**

The Security Charge and Pledge given under this Agreement ensures the payment and fulfilment of all monetary obligations (and liabilities which may be evaluated in cash) that the Chargor owes to the Bank as the Secured Obligations, including, but not contrary to the preceding general provisions, proper fulfilment of all obligations relating to principal payments, interest, interests on arrears, fees, costs and expenses, damages, taxes and stamp taxes payable, any amount for mediation services to be paid

dhe taksat e pullës të pagueshme, çdo shumë për shërbime ndërmjetësimi që do të paguhen pas parapagimit ose ripagimit të të gjithë apo një pjese të kredisë në një datë tjetër nga data e caktuar për pagesën, dhe të gjitha e çdonjëra prej kostove, shpenzimeve, takse pulle, taksat apo tarifat e pagueshme në lidhje me mbrojtjen, ruajtjen apo ekzekutimin e detyrueshëm të të drejtave të Kredihënësve sipas Detyrimeve të Siguruara siç parashikohet në këtë Marrëveshje, Marrëveshjen e Huasë dhe Marrëveshjen Ndërkreditore.

### 3.2 INTERESI I VAZHDUESHËM

Kjo Marrëveshje do të jetë gjithashtu e detyrueshme për Barrëdhënësin edhe pas ndonjë amendimi të Marrëveshjes së Huasë ose një pjese të Detyrimeve të Siguruara, përfshirë por pa u kufizuar në çdo transferim, bërjes Palë të Kredihënësve të Rinj në Marrëveshjen e Huasë, siç parashikohet në Marrëveshjen e Huasë dhe/ose këtë Marrëveshjeje. Barrëdhënësi në mënyrë të shprehur bie dakord për vazhdimësinë e kësaj Marrëveshjeje në rast të rinovimit të të gjithë ose të një pjese të Detyrimeve të Siguruara (duke përfshirë një amendim të Marrëveshjes së Huasë).

### 3.3 APLIKIMI I PAGESAVE

Të gjitha paratë e mbledhura apo të marra nga Barrëmarrësi prej Barrëdhënësit do të shkojnë për llogari të përbushjes së Detyrimeve të Siguruara në përputhje me Marrëveshjen Ndërkreditore.

## NENI 4 ANGAZHIMET E BARRËDHËNËSIT

### 4.1 ANGAZHIME TË PËRGJITHSHME

Barrëdhënësi bie dakord që:

- (a) do të njoftojë Barrëmarrësin menjëherë për:
  - i. çdo ndryshim të emrit të Barrëdhënësit;
  - ii. çdo ndryshim të vendit ku Barrëdhënësi zhvillon aktivitetin e tij tregtar ose nëse Barrëdhënësi ka më shumë se një vend të tillë, të selisë së regjistruar të Barrëdhënësit;
  - iii. çdo Rast Mospërbushjeje (siç është përkufizuar në Marrëveshjen e Huasë dhe në këtë Marrëveshje).
- (b) do të autorizojë Barrëmarrësin të bëjë, ekzekutojë, njohë dhe shpërndajë formularët e njoftimit të regjistrimit dhe kalime të mëtejshme të transfertave, dokumenteve, akteve, çështjeve dhe gjërave, përfshirë shtojcat apo amendimet e mëtejshme të kësaj Marrëveshjeje siç mund të kërkohet në mënyrë të arsyeshme nga Barrëmarrësi që kjo Marrëveshje të ketë efekt të plotë ligjor.

upon subscription or repayment of all or part of the loan at a date other than the payment due date, and all of each of the costs, expenses, stamp tax, taxes or fees payable in relation to the protection, preservation or enforcement of compulsory rights of the Lenders under the Secured Obligations as provided under this Agreement, the Senior Facilities Agreement and the Intercreditor Agreement.

### 3.2 CONTINUING SECURITY

This Agreement shall be binding on the Chargor also upon any amendment of the Senior Facilities Agreement or part of the Secured Obligations, including but not limited to any transfer, New Lenders becoming Party to the Senior Facilities Agreement as provided under the Senior Facilities Agreement and/or this Agreement. The Chargor expressly agrees to the continuation of this Agreement in case of renovation of all or part of the Secured Obligations (including an amendment of the Senior Facilities Agreement).

### 3.3 APPLICATION OF PAYMENTS

All monies collected or received by the Chargee from the Chargor shall be applied on account of the Obligations in accordance with the Intercreditor Agreement.

## ARTICLE 4 UNDERTAKINGS OF THE CHARGOR

### 4.1 GENERAL UNDERTAKINGS

The Chargor agrees to:

- (a) promptly notify the Chargee of:
  - i. any change in the name of the Chargor;
  - ii. any change of business address of the Chargor or if the Chargor has more than one business address, of the Chargor's registered seat;
  - iii. the occurrence of any Event of Default (as defined in the Senior Facilities Agreement and this Agreement).
- (b) shall authorize the Chargee to carry out, execute, acknowledge and deliver registration notice forms and further assignments, transfers, documents, acts, matters, and things, including further schedules and or amendments to this Agreement, as may be reasonably requested by the Chargee, so this Agreement can have full legal effect.



(c) Barrëdhënësi bie dakord dhe pranon që në Rast Mospërmmbushjeje, Barrëmarrësi ka të drejtë të kryejë ekzekutimin e detyrueshëm të Barrës Siguruese në përputhje me Ligjin për Barrët Siguruese dhe Pengut në përputhje me Kodin Civil dhe Barrëdhënësi nuk do të kërkojë procedurë të ndryshme ekzekutimi nga ajo e parashikuar në ligjin në fjalë duke hequr dorë nga e drejta për ushtrim të nenit 32 të Ligjit për Barrët Siguruese sa i përket Barrës Siguruese;

(d) Barrëdhënësi nuk do të shesë, dhurojë, transferojë, caktojë ose disponojë Kuotat ose ndonjë interes të lidhur me to pa pëlqimin me shkrim të Barrëmarrësit.

#### 4.2 SHPENZIMET

Barrëdhënësi duhet t'i paguajë Barrëmarrësit, sipas kërkesës të Barrëmarrësit, të gjitha kostot, tarifat dhe shpenzimet të përballuara në mënyrë të arsyeshme, duke përfshirë, pa përjashtim, pagesat ligjore në lidhje me përgatitjen, regjistrimin ose ndryshimin e kësaj Marrëveshjeje, kompletimin apo ruajtjen e Barrës Siguruese, zbatimin në çdo formë të dispozitave ose ushtrimit të drejtave, fuqive dhe mjeteve ligjore sipas Marrëveshjes apo sipas Ligjit për Barrët Siguruese.

#### 4.3 VERIFIKIMI I KOLATERALIT

Barrëmarrësi do të ketë të drejtë në çdo kohë dhe kohë pas kohe të verifikojë ekzistencën dhe gjendjen e Kolateralit në çdo mënyrë që Barrëmarrësi do ta konsiderojë të përshatshme dhe Barrëdhënësi bie dakord të ofrojë gjithë asistencën dhe informacionin dhe të kryejë të gjitha veprimet që kanë lidhje me këtë, sipas kërkesës të arsyeshme të Barrëmarrësit dhe për këtë qëllim t'i japë Barrëmarrësit akses në të gjitha dokumentet, arkivat, të dhënat dhe t'i mundësojë të gjithë informacionin dhe dokumentet, duke përfshirë por pa u kufizuar në regjistrat e shoqërisë, etj., si dhe në të gjithë vendet ku Barrëdhënësi ushtron aktivitetin e tij.

#### 4.4 DEKLARIME DHE GARANCI

4.4.1 Barrëdhënësi deklaron dhe garanton Bankën si më poshtë vijon:

- (a) Barrëdhënësi është pronar i vetëm e legjitim i Kuotave dhe ka të drejta të plota dhe të ligjshme për krijuar Barrën Siguruese dhe Pengun mbi Kuotat;
- (b) nuk ka kërkesëpadi apo pretendime në proces të ngritura përpara ndonjë gjykate apo paneli arbitrazhi në Republikën e Shqipërisë apo jashtë saj, lidhur me Kuotat;

(c) the Chargor agrees and accepts that in case of Event of Default, the Chargee has the right to perform the compulsory enforcement of the Securing Charge in accordance with the Securing Charges Law and the Pledge in accordance with the Civil Code and the Chargor shall not require a different execution procedure from the one described in the said law and hereby waives its right to exercise article 32 of the Securing Charges Law in respect to the Securing Charge;

(d) the Chargor shall not sell, donate, transfer, assign or dispose the Shares or any related interest without the written consent of the Chargee.

#### 4.2 EXPENSES

The Chargor must pay the Chargee, at the request of the Chargee all costs, fees, and expenses reasonably incurred, including, without exception, legal fees in connection with the preparation, registration or amendment of this Agreement, completion or maintenance of the Securing Charge, implementation in any form of the provisions or exercise of the rights, powers and remedies under the Agreement or the Securing Charges Law.

#### 4.3 VERIFICATION OF THE SECURITY

The Chargee shall have the right at any time and from any time to verify the existence and the status of the Security in any manner the Chargee may deem appropriate, and the Chargor agrees to grant all the necessary assistance and information and to perform all such acts relating to this, according to the reasonable request of the Chargee and for this purpose to grant access to the Chargee to all documents, archive, records, provide all information and documents, including but not limited to any company books, etc., as well as in all the places where the Chargor exercises its activity.

#### 4.4 REPRESENTATIONS AND WARRANTIES

4.4.1 The Chargor represents and warrants to the Bank as follows:

- (a) the Chargor is the sole legitimate owner of the Shares and has full legal power and authority to create the Securing Charge and Pledge over the Shares;
- (b) there are no claims in process brought before any court or arbitration panel in the Republic of Albania or abroad, in connection with the Shares;



(c) krijimi, dhënia dhe regjistrimi i Barrës Siguruese dhe Pengut është në përputhje me objektin dhe qëllimin e aktivitetit të Barrëdhënësit dhe të gjitha autorizimet e nevojshme apo të këshillueshme lidhur me ofrimin, vendosjen dhe regjistrimin e Barrës Siguruese dhe Pengut janë dhënë dhe janë të vlefshme;

(d) krijimi, dhënia dhe regjistrimi i Barrës Siguruese dhe Pengut si dhe dispozitat e kësaj Marrëveshjeje nuk shkelin asnjë marrëveshje apo deklaram tjetër për marrje përsipër detyrimi në të cilën Barrëdhënësi është palë apo ndonjë parashikim ligjor, rregullorë, vendim apo urdhër tjetër të gjykatës apo të autoritetit publik apo të çdo dokumenti tjetër ligjor me fuqi detyruese për shoqërinë dhe se të gjitha detyrimet e parashikuara nga kjo Marrëveshje përbëjnë detyrime të vlefshme dhe të detyrueshme për zbatim nga Barrëdhënësi.

4.4.2 Të gjitha deklaratat dhe garancitë e Barrëdhënësit sipas kësaj dispozite zbatohen në mënyrë të përsëritshme nga Barrëdhënësi çdo ditë deri në përfundimin e kësaj Marrëveshjeje.

#### **NENI 5 ARKËTIMI I BORXHEVE**

Përpara ose pas një Rasti Mospërbushjeje, Agjenti i Garancive mund t'i japë njoftim mbi Barrën Siguruese dhe Pengu çdo personi që është i detyruar të paguajë një borxh apo detyrim që përbën Kolateral dhe mundet gjithashtu që pas një Rasti Mospërbushjeje t'i drejtohet çdo personi për të bërë të gjitha pagesat për llogari të një borxhi të tillë ndaj Barrëmarrësit. Barrëdhënësi pranon që çdo pagesë e marrë nga Barrëdhënësi nga persona të tillë pas një Rasti Mospërbushjeje, që është në vazhdim, përpara apo pas njoftimit të këtij personi mbi Barrën Siguruese dhe Pengun, do të merret dhe mbahet nga Barrëdhënësi për Agjentin e Garancive dhe do t'i jepet Agjentit të Garancive sipas kërkesës së tij. Në Rast Mospërbushjeje, Barrëdhënësi bie dakord të depozitojë të gjitha të ardhurat që rezultojnë në llogarinë e tij në favor të Barrëmarrësit në një bankë të aprovuar nga Barrëmarrësi.

#### **NENI 6 RASTET E MOSPËRMBUSHJES**

##### **6.1 RASTI I MOSPËRMBUSHJES**

Përveç Rasteve të Mospërbushjes (sipas, dhe siç përcaktohen në Marrëveshjen e Huasë) edhe ndodhja e ndonjë prej ngjarjeve ose kushteve të mëposhtme përbën mospërbushje dhe referohet në këtë Marrëveshje si "Rast Mospërbushjeje":

(c) the creation, granting and registration of the Securing Charge and the Pledge is in accordance with the object and purpose of the activity of the Chargor and all authorizations necessary or advisable in connection with the provision, placement and registration of the Security Charge and the Pledge have been granted and are valid;

(d) the creation, granting and registration of the Securing Charge and the Pledge, as well as and the provisions contained in this Agreement do not violate any other agreement or undertaking of obligation to which the Chargor is a party or any provision of law, regulation, decision, decree, order of court or public authority, or any other legal document with binding force on the company and that all obligations provided by this Agreement constitute valid and binding obligations for implementation by the Chargor.

4.4.2 All representations and warranties of the Chargor under this clause shall be deemed to be repeated by the Chargor on each day until the termination of this Agreement.

#### **ARTICLE 5 COLLECTION OF DEBTS**

Before or after the occurrence of an Event of Default, the Security Agent may give notice of the Securing Charge and the Pledge to any person obligated to pay debt or liability constituting Security and may also contact any person after an Event of Default in order to make all payments on account of any such debt or liability to the Chargee. The Chargor acknowledges that any payments received by the Chargor from such persons after an Event of Default, which is continuing, whether before or after notification of the Securing Charge and Pledge to such person, shall be received and held by the Chargor for the Security Agent and shall be turned over to the Security Agent upon request. In case of an Event of Default, the Chargor agrees to deposit all proceeds in its account in favour of the Chargee in a bank approved by the Chargee.

#### **ARTICLE 6 EVENTS OF DEFAULT**

##### **6.1 EVENT OF DEFAULT**

In addition to the Events of Default (under, and as defined in, the Senior Facilities Agreement), the occurrence of any of the following events or conditions constitutes a default hereunder and is herein referred to as an "Event of Default":

|   |  |
|---|--|
| <p>(a) Barrëdhënësi nuk përmbush çdo lloj detyrimi, duke përfshirë pa asnjë kufizim mospagimin e kryeqjesë, interesave apo shuma të tjera që përbëjnë pjesë të Detyrimeve të Siguruara të papaguara në kohën e duhur;</p> <p>(b) keqinterpretimi thelbësor nga ana e Barrëdhënësit në cilëndo marrëveshje ose transaksion ndërmjet Barrëdhënësit dhe Palëve të Siguruara në lidhje me marrëdhënien e kreditimit sipas Marrëveshjes së Huasë siguruar me këtë Marrëveshje;</p> <p>(c) falimentimi ose mungesa e aftësisë paguese të Barrëdhënësit, njoftimi kundër Barrëdhënësit i procedurave të falimentimit;</p> <p>(d) çdo proces gjyqësor që bëhet i ekzekutueshëm kundër Barrëdhënësit apo Kolateralit, i cili (Event) sipas mendimit të arsyeshëm të Barrëmarrësit, mund të çenojë aftësinë e Barrëdhënësit për të përmbushur Detyrimet e Siguruara;</p> <p>(e) cilado palë e tretë kërkon të ekzekutojë një tjetër barrë siguroese ose peng mbi Kolateralin;</p> <p>(f) Barrëdhënësi ndërpret apo paralajmëron se do të ndërpresë veprimtarinë e tij tregtare ose bie dakord për të disponuar pasuritë ose një pjesë të konsiderueshme të tyre pa njoftuar Barrëmarrësin;</p> <p>(g) sipas mendimit të Barrëmarrësit, mbi baza të arsyeshme tregtare, Barra Siguroese ose Pengu është i rrezikuar.</p> | <p>(a) the Chargor fails to perform or observe any obligations, including, without limitation, the non-payment of any principal, interest, or other amount forming part of the Secured Obligations when due;</p> <p>(b) the Chargor has made a substantial misrepresentation in any agreement or transaction between the Chargor and the Secured Parties relating to the credit relationship according to the Senior Facilities Agreement secured by this Agreement;</p> <p>(c) the Chargor becomes insolvent or an insolvency petition against the Chargor has been filed;</p> <p>(d) any court process of and that becomes enforceable against Chargor or the Security, which according to the reasonable opinion of the Chargee, may impact the capacity of the Chargor to fulfill the Secured Obligations;</p> <p>(e) any third party seeking to enforce another securing charge or pledge over the Security;</p> <p>(f) the Chargor's cease or threatening cease of carrying on business or making or agreeing to dispose of the assets or a substantial portion thereof without notice to the Chargee;</p> <p>(g) in the opinion of the Chargee, upon commercially reasonable grounds, the Securing Charge or the Pledge is jeopardized or endangered.</p> |
| <p><b>6.2 PËRSHPEJTIMI</b></p> <p>Në Rast Mospërmbushjeje dhe në çdo kohë më pas, Barrëmarrësi nga ana e tij mund të deklarojë një pjesë ose të gjitha Detyrimet e Siguruara që nuk konsiderohen të pagueshme me anë të kërkesës, të bëhen menjëherë të tilla pa kërkesë apo njoftim të çdo lloji.</p> <p><b>6.3 MJETET LIGJORE NË RAST MOSPËRMBUSHJEJE</b></p> <p>Në Rast Mospërmbushjeje, plus të drejtave dhe mjeteve ligjore të tjera që mund të ketë sipas ligjit, Barrëmarrësi mund:</p> <p>(a) të zgjedhë të mbajë të gjithë apo një pjesë të Kolateralit në përmbushje të Detyrimeve të Siguruara të Barrëdhënësit sipas kësaj Marrëveshjeje në mënyrën e parashikuar në Ligjin për Barrët Siguroese dhe Kodit Civil;</p>   | <p><b>6.2 ACCELERATION</b></p> <p>Upon the occurrence of an Event of Default and at any time thereafter the Chargee in its sole discretion may declare all or any part of the Secured Obligations that are not by their terms payable on demand, to be immediately due and payable, without demand or notice of any kind.</p> <p><b>6.3 REMEDIES IN CASE OF AN EVENT OF DEFAULT</b></p> <p>Upon an Event of Default, the Chargee may, in addition to any other rights and remedies it may have according to the law:</p> <p>(a) elect to retain all or any part of the Security in satisfaction of the Secured Obligations of the Chargor under this Agreement then outstanding as provided in the Securing Charges Law and the Civil Code;</p>  |



(b) të sekuestrojë, arketojë, ekzekutojë, shesë, japë me qira, të marrë para hua për të siguruar dorëzimin e Kolateralit tek palët e treta ose të veprojë me Kolateralin apo një pjesë të tij në mënyrë të tillë, sipas kushteve dhe termave të tilla, dhe në kohën që lejohet nga Ligji për Barrët Siguruese dhe Kodi Civil; si dhe mund të kërkojë në emër të tij dhe t'u paguajë të tjerëve shuma për shpenzimet e marra përsipër në mënyrë të arsyeshme dhe për shërbimet e kryera në lidhje me marrjen, arkëtimin, kryerjen, marrjen e huasë për sigurimin, shitjen e Kolateralit ose fitimin e pagesave nga ai dhe mund t'ia shtojë sasinë e këtyre shumave borxhit që Barrëdhënësi ka ndaj Barrëmarrësit;

(c) të vazhdojë të ekzekutojë pagesat dhe të ushtrojë të drejtat dhe mjetet ligjore të Barrëmarrësit për të cilat parashikohet në Ligjin për Barrët Siguruese dhe Kodin Civil, si dhe të gjitha të drejtat dhe mjetet ligjore në dispozicion të Barrëmarrësit të cilat nuk bien në kundërshtim me legjislacionin shqiptar.

#### 6.4 MJETET LIGJORE JO-PËRJASHTUESE

Të gjitha të drejtat, fuqitë dhe mjetet ligjore të Barrëmarrësit sipas kësaj Marrëveshjeje mund të ushtrohen në veçanti ose të kombinuara dhe nuk zëvendësojnë, por janë shtesë e çdo forme sigurimi në vazhdim nga Barrëmarrësi dhe të gjitha të drejtat e tjera, fuqitë apo mjetet ligjore të Barrëmarrësit, pavarësisht nga forma se si kanë lindur apo janë krijuar.

#### 6.5 PËRGJEGJËSIA PËR MUNGESAT

Për sa kohë është në përputhje me ligjin e zbatueshëm, Barrëdhënësi mbetet përgjegjës për përmbushjen e çdo Detyrimi të Siguruar që nuk është përmbushur plotësisht ose shlyer nga dhënia e të ardhurave që lindin nga zbatimi i Barrës Siguruese dhe Pengut kundrejt Kolateralit/Detyrimeve të Siguruara.

#### 6.6. MBARIMI I BARRËS SIGURUESE

6.6.1 Barra Siguruese e vendosur Kolateral sipas Nenit 2, ne cdo rast, mbetet në fuqi derisa të gjitha Detyrimet e Siguruara të jenë paguar pa kushte dhe në mënyrë të pakthyeshme dhe të jenë çliruar plotësisht. Ajo regjistrohet me një afat fillestar prej 10 vjet duke filluar nga data e regjistrimit të kësaj Marrëveshjeje Siguruese pranë Regjistrimit të Barreve Siguruese me të drejte rinovimi të këtij regjistrimi nga ana e Bankes, derisa të gjitha Detyrimet e Siguruara të jenë paguar pa kushte dhe në mënyrë të pakthyeshme dhe të jenë çliruar plotësisht.

6.6.2 Barra Siguruese do t'i lirohet Barrëdhënësit vetëm pasi të gjitha Detyrimet e Siguruara të jenë paguar pa kushte dhe në mënyrë të pakthyeshme dhe

(b) seize, collect, enforce, sell, lease, borrow money on the security of release to third parties, or otherwise deal with the Security or any part thereof in such manner, upon such terms and conditions, and at such time or times as permitted by the Securing Charges Law and the Civil Code; and may charge on its own behalf and pay to others sums for expenses reasonably incurred and for services rendered in connection with seizing, collecting, enforcing, borrowing for insuring, or selling the Security, or obtaining payments from it and may add the amount of such sums to the indebtedness of the Chargor to the Chargee.

(c) proceed to enforce payment and exercise any of the rights and remedies of the Chargee provided for in the Securing Charges Law and the Civil Code, as well as any and all other rights and remedies possessed by the Chargee that are not disallowed by any law of Albania.

#### 6.4 NON-EXCLUSIVE REMEDIES

All rights, powers, and remedies of the Chargee under this Agreement may be exercised separately or in combination and shall be in addition to, and not in substitution for, any other security now or hereafter held by the Chargee and any other rights, powers, and remedies of the Chargee, however created or arising.

#### 6.5 LIABILITY FOR DEFICIENCY

Subject to applicable law, the Chargor shall remain liable for the performance of any Secured Obligation that is not fully satisfied or discharged by the application of the proceeds arising from the enforcement of the Securing Charge and Pledge against the Security/Secured Obligations.

#### 6.6. DURATION PERIOD OF THE SECURITY

6.6.1 The Securing Charge provided under Article 2, in any case, remains in effect until all the Secured Obligations have been unconditionally and irrevocably paid and discharged in full. It is registered with an initial term of 10 years starting from the date of registration of this Securing Charge Agreement at the Securing Charge Registry with the right renewal of this registration by the Bank until all the Secured Obligations have been unconditionally and irrevocably paid and discharged in full.

6.6.2 The Security shall be released to the Chargee only after all the Secured Obligations have been unconditionally and irrevocably paid and discharged

të jenë çliuar plotësisht, gjë që do të rezultojë edhe në çregjistrimin nga Regjistri i Barrëve Siguruese nga Agjenti i Garancive, secila në ngarkim të Barrëdhënësit.

**ENI 7  
DISPOZITA TË PËRGJITHSHME**

**7.1 VAZHDIMËSIA E GARANCISË**

Kjo Marrëveshje dhe Barra Siguruese e krijuar sipas saj nuk zëvendësojnë por konsiderohen si shtesë e barrëve të tjera siguruese të mbajtura nga Barrëmarrësi, dhe konsiderohet një Marrëveshje në vazhdimësi dhe Barrë Siguruese dhe Peng deri kur përfundon me shkrim dhe nënshkruhet nga palët.

**7.2 KOMUNIKIMI**

7.2.1 Kur çdonjërs nga palët i kërkohet apo i jepet e drejta të njoftojë, t'i drejtohet ose t'i bëjë një kërkesë palës tjetër, ky njoftim, drejtim apo kërkesë duhet të jetë me shkrim dhe quhet i mjaftueshëm vetëm kur i dorëzohet fizikisht kësaj palë, i dërgohet me postë të thjeshtë tek kjo palë, në adresën e përcaktuar më poshtë ose në atë të ndryshuar, me kusht që ndryshimi i adresës t'i jetë raportuar palës tjetër në mënyrën e përcaktuar më sipër.

7.2.2 Çdo komunikim nga secila palë do të dërgohet në adresat dhe kontaktet e përcaktuara më poshtë:

**Për Agjentin e Garancive:**

Kontakt: Znj. Juljana Leka  
Juljana.Leka@raiffeisen.al  
Adresa: Rruga e Kavajës, Tiranë, Shqipëri

**Për Barrëdhënësin:**

Kontakt: Fatos Kaleshi  
Adresa: Rruga Dervish Hima  
Pallati Ambasador 3, Kati, Apartamenti 3  
ZK. Nr. 8160, Tiranë, Shqipëri

7.2.3 Për secilën metodë të dorëzimit, data dhe koha përkatëse e dorëzimit kur dorëzimi i njoftimit konsiderohet se është kryer me kusht që të gjitha kërkesat e tjera në këtë klauzolë të jenë përmbushur:

| Metoda e dorëzimit | Data dhe ora kur dorëzimi quhet i kryer |
|--------------------|---|
| Dorëzimi dorazi    | Me nënshkrimin e një fletë-dërgese.     |

in full, which shall also result in the deregistration from the Security Charge Register by the Security Agent, each at the cost of the Chargor.

**ARTICLE 7  
GENERAL PROVISIONS**

**7.1 CONTINUING SECURITY**

This Agreement and the Securing Charge created hereby are in addition to and not in substitution to any other securing charge now hereafter held by the Chargee and is intended to be a continuing Agreement and Securing Charge and Pledge until terminated in writing and signed by the parties.

**7.2 COMMUNICATION**

7.2.1 Wherever either party hereto is required or entitled to notify or dire the other or to make a demand or request upon the other, such notice, direction, demand, or request shall be in writing and shall be sufficiently given only if physically delivered to the party for whom it intended or sent by mail addressed to the party for whom it is intended to the address of such party as set forth below or as changed provided that such a change of address is delivered to the other party in the manner hereinabove set forth.

7.2.2 Any communications by either party shall be sent to the addresses and contacts shown below:

**For the Security Agent:**

Contact: Mrs. Juljana Leka  
Juljana.Leka@raiffeisen.al  
Address: Rruga e Kavajës, Tirana, Albania

**For the Chargor:**

Contact: Fatos Kaleshi  
Address: Rruga Dervish Hima  
Pallati Ambasador 3, Kati, Apartamenti 3  
ZK. Nr. 8160, Tirana, Albania

7.2.3 For each delivery method, the corresponding delivery date and time when delivery of the notice is deemed to have taken place provided that all other requirements in this clause have been satisfied:

| Delivery method   | Deemed delivery date and time       |
|-------------------|-------------------------------------|
| Delivered by hand | On signature of a delivery receipt. |



Korrier ndër-kombëtar i regjistruar

Koha e regjistruar nga shërbimi i dorëzimit.

International recorded courier

At the time recorded by the delivery service.

### 7.3 PASARDHËSIT DHE CESIONARËT

Kjo Marrëveshje duhet të jetë e detyrueshme për Barrëdhënësin dhe pasardhësit e tij dhe duhet të sigurojë që është në favor Barrëmarrësit, pasardhësve të tij dhe cesionarëve. Kjo Marrëveshje është e cedueshme (transferueshme) lirisht nga Barrëmarrësi tek çdo palë e tretë (cesionar), dhe Barrëdhënësi nuk ka të drejtë t'i kundërvihet cesionarit apo të ngrejë ndaj tij pretendimet që ai ka ndaj Barrëmarrësit.

### 7.4 PRANIMI I OPCO-s

Opcos pranon detyrimet, garancitë, përfaqësimet, angazhimet dhe premtimet e Barrëdhënësit sipas kësaj Marrëveshjeje dhe pranon të mos ndërmarrë asnjë veprim që mund të dëmtojë ose pengojë zbatimin e tyre.

### 7.5 PRIVILEGJET DHE IMUNITETET E BERZH

Asgjë në këtë Marrëveshje nuk do të interpretohet si heqje dorë, refuzim ose modifikim tjetër i ndonjë imuniteti, privilegji ose përjashtimi të BERZH, të akorduar sipas Marrëveshjes për Themelimin e Bankës Evropiane për Rindërtim dhe Zhvillim, konventës ndërkombëtare ose ndonjë ligji të zbatueshëm.

## NENI 8 REGJISTRIMI I BARRËS SIGURUESE DHE PENGUT

8.1 Sa më shpejt të jetë e mundur, por në çdo rast brenda 3 (tri) ditëve pune nga Data Efektive e Garancisë, Barra Siguruese do të regjistrohet në Regjistrin e Barrëve Siguruese nga Barrëdhënësi, në zbatim të Ligjit për Barrët Siguruese dhe një vërtetim i krijimit të Barrës Siguruese mbi Kuotat i lëshuar nga Regjistri i Barrëve Siguruese do t'i dorëzohet Agjentit të Garancive nga Barrëdhënësi.

8.2 Sa më shpejt të jetë e mundur, por në çdo rast brenda 3 (tri) ditëve pune nga Data Efektive e Garancisë, Pengu do të regjistrohet në Regjistrin Tregtar nga **Barrëdhënësi**, si edhe në regjistrin e kuotave të shoqërisë, në përputhje me nenin 547 të Kodit Civil dhe një kopje e noterizuar e faqes së regjistrimit të shoqërisë, e cila dëshmon këtë regjistrim të Pengut, i dorëzohet Agjentit të Garancive nga **Barrëdhënësi**.

8.3 Opcos autorizon Agjentin e Garancive që të ekzekutojë, dorëzojë, regjistrojë dhe depozitojë çdo dokument tjetër që Agjenti i Garancive konsideron të

### 7.3 SUCCESSORS AND ASSIGNS

This Agreement shall be binding on the Chargor and its successors and shall ensure to the benefit of the Chargee and its successors and assigns. This Agreement shall be freely assignable by the Chargee to any third party (assignee), and the Chargor shall not assert against such an assignee of the Chargee any claim or defence that the Chargor has against the Chargee.

### 7.4 ACCEPTANCE OF OPCO

Opcos accepts the obligations, warranties, representations, engagements and promises of the Chargor under this Agreement and agrees not to take any action that might undermine or prevent their implementation.

### 7.5 PRIVILEGES AND IMMUNITIES OF EBRD

Nothing in this Agreement shall be construed as a waiver, renunciation or other modification of any immunities, privileges or exemptions of EBRD accorded under the Agreement Establishing the European Bank for Reconstruction and Development, international convention or any applicable law.

## ARTICLE 8 REGISTRATION OF THE SECURITY CHARGE AND PLEDGE

8.1 As soon as possible, but in any event within 3 (three) business days from the Security Effective Date, the Securing Charge shall be registered by the Chargor in the Securing Charge Register, pursuant to the Securing Charges Law, and an attestation of the creation of the Securing Charge over the Shares issued by the Securing Charges Registry shall be delivered to the Security Agent by the **Chargor**.

8.2 As soon as possible, but in any event within 3 (three) business days from the Security Effective Date, the Pledge shall be registered in the Commercial Registry by the Chargor, as well as in the shareholders' register of the company, pursuant to article 547 of the Civil Code, and a notarized copy of the page of the shareholders' register of the company evidencing such registration of the Pledge shall be delivered to the Security Agent by the Chargor.

8.3 Opcos hereby authorizes the Security Agent to execute, deliver, register and file any further documents that the Security Agent considers



nevojshëm ose të përshtatshëm, duke përfshirë, por pa u kufizuar në, cilëndo transfertë që bëhet sipas Marrëveshjes së Huasë tek një Kredidhënës i Ri. Opco do të ekzekutojë, dorëzojë, regjistrojë dhe deponojë dokumente të tilla dhe të kryejë veprime të mëtejshme që Agjenti i Garancive mund të kërkojë në mënyrë të arsyeshme për të ndikuar në qëllimet e kësaj Marrëveshjeje, për të përsosur dhe siguruar vëzhdimin e Barrës Siguruese dhe Pengut, për të mbrojtur dhe ruajtur Kolateralin dhe për të zbatuar të drejtat e Bankës.

### ENI 9 VERIFIKIMI DHE RAPORTIMI I TË DHËNAVE

9.1 Palët në këtë Marrëveshje bien dakord dhe deklarojnë me vullnetin e tyre të plotë dhe të lirë se informacioni i dhënë prej tyre është i vërtetë, i saktë dhe i plotë dhe bien dakord dhe deklarojnë si vijon:

9.2 Duke kuptuar se të dhënat demografike dhe financiare të ruajtura në Regjistrin e Kredive të Bankës së Shqipërisë do të trajtohen në përputhje me dispozitat ligjore që korrespondojnë me mbrojtjen e të dhënave personale, sekretit bankar dhe profesional, si dhe duke kuptuar se Raiffeisen Bank sh.a dhe Regjistri i Kredive të Bankës së Shqipërisë kanë marrë të gjitha masat e nevojshme për të garantuar trajtimin e sigurt të të dhënave tona, *i japim pëlqimin tonë të plotë, të lirë Raiffeisen Bank sh.a, për qëllimet që përfshijnë:*

- i. vlerësimin e aplikimit për të marrë kredi;
- ii. vlerësimin e rrezikut të kredisë përgjatë gjithë kohëzgjatjes së marrëdhënies të kredisë me Raiffeisen Bank sh.a;
- iii. vlerësimin e besueshmërisë së përfaqësuesve të autorizuar të Barrëdhënësit ose pronarëve përfitues përfundimtarë si persona të lidhur me Barrëdhënësin;
- iv. informimin mbi detyrimet tona ndaj institucioneve financiare kredidhënëse, nëpërmjet përpunimit të autorizuar të të dhënave të Regjistrit të Kredive, për të vlerësuar vlerën e ekspozimit kreditor në Sistemin Bankar e Financiar, garancitë dhe besueshmërinë/ aftësinë për të shlyer detyrimet financiare.

9.3 Gjithashtu, japim pëlqimin tonë që Banka (Raiffeisen Bank sh.a) të përdorë emrin tonë dhe të dhënat tona identifikuese dhe financiare, për kryerjen e raportimeve standarde dhe të detyrueshme në Regjistrin e Kredive të Bankës së Shqipërisë.

9.4 Ne jemi informuar siç duhet për të drejtat tona për të kërkuar informacion mbi të dhënat tona gjatë periudhës së ruajtjes së tyre nga Raiffeisen Bank sh.a., si dhe për t'i korrigjuar/rishikuar në rastet kur ato janë të pasakta, të paplota. Për këtë qëllim, jemi të

necessary or appropriate, including but not limited to any transfer being made under the Senior Facilities Agreement to a New Lender. Opco shall execute, deliver, register and file such documents and do such further acts as the Security Agent may reasonably request in order to affect the purposes of this Agreement, to perfect and ensure continuation of the Securing Charge and the Pledge, to protect and preserve the Security and to enforce the Bank's rights hereunder.

### ARTICLE 9 VERIFICATION AND DATA REPORT

9.1 Parties to this Agreement agree and declare with their full and free will that the information provided by them, is true, accurate and complete and they agree and declare as follows:

9.2 Having realized that demographic and financial data stored in the Credit Registry of the Bank of Albania will be handled in accordance with legal provisions corresponding to protection of personal data, banking and professional secret and also having realized that Raiffeisen Bank sh.a. and Credit Registry of the Bank of Albania have taken all necessary measures to ensure the safe handling of our data, *we provide our full, free consent to Raiffeisen Bank sh.a., for the purposes that include:*

- i. assessing the application to obtain credit;
- ii. credit risk assessment throughout the duration of credit relationship with Raiffeisen Bank sh.a.;
- iii. assessment of the Chargor's authorized representatives' or ultimate beneficial owners' credibility as persons related to the Chargor,
- iv. to be informed on our obligations towards crediting financial institutions through authorized processing of the Credit Registry data, in order to assess the amount of credit exposure in the Banking and Financial System, warranties and reliability/ability to repay financial obligations.

9.3 Also, we give our consent to the Bank (Raiffeisen Bank sh.a.), to use our name and our identifying and financial data, to perform standard and mandatory reporting to the Credit Register of the Bank of Albania.

9.4 We have been duly informed on our rights to request information on our data during their retention period by Raiffeisen Bank sh.a., as well as to correct/revise in cases when they are inaccurate, incomplete. For such purpose, we are aware that any



vetëdijshëm se secila nga kërkesat e mësipërme mund t'i drejtohet Raiffeisen Bank si më poshtë:

- Në vëmendjen e Personit Përgjegjës për Raiffeisen Bank sh.a, të cilit mund t'i adresohen pretendimet mbi të dhënat e raportuara.
- Emri/Adresa: Znj. Juljana Leka  
Rruga e Kavajës, Tiranë, Shqipëri
- E-mail: [rba.dataprotection@raiffeisen.al](mailto:rba.dataprotection@raiffeisen.al)
- Telefoni: +355698022250
- Faqja e internetit: <https://www.raiffeisen.al/>

9.5 Deklarojmë se i kemi lexuar me kujdes dhe e kemi kuptuar përmbajtjen e kësaj klauzole të pëlqimit paraprak dhe njohim pasojat përkatëse ligjore në lidhje me përpunimin e të dhënave tona personale, informacionit financiar dhe/ose çdo informacioni tjetër rreth nesh në cilësinë e përfaqësuesve të autorizuar ose pronarëve përfundimtarë të Barrëdhënësit dhe për këtë arsye unë e nënshkruaj këtë dokument me vullnetin tim të plotë dhe të lirë.

9.6 Ky autorizim konsiderohet i dhënë për të gjithë personat nënshkrues të Marrëveshjes, pra si për përfaqësuesit e autorizuar, ashtu edhe për pronarët përfundimtarë të Barrëdhënësit dhe të dhënat e tyre.

#### NENI 10 TË NDRYSHME

10.1 Kjo Marrëveshje do të zbatohet dhe do të interpretohet në përputhje me legjislacionin shqiptar.

10.2 Barrëdhënësi autorizon Barrëmarrësin të regjistrojë formularët e njoftimit të regjistrimit dhe dokumente të tjerë dhe të ndërmarrë të gjitha veprimet që Barrëmarrësi mendon se janë të përshtatshme për të plotësuar dhe vazhduar Barrën Siguruese, për të mbrojtur dhe ruajtur Kolateralin dhe për të ekzekutuar Barrën Siguruese, duke përfshirë por pa u kufizuar në cilëndo transfertë që bëhet sipas Marrëveshjes së Huasë tek një Kredihënës i Ri.

10.3 Kjo Marrëveshje lidhet sipas Marrëveshjes së Huasë dhe është e detyrueshme si për palët nënshkruese, ashtu dhe për personat që mund të zënë vendin e tyre ose të cilëve u janë transferuar të drejtat apo detyrimet.

10.4 Palët mund të ndryshojnë vetëm me shkrim elementët e kësaj Marrëveshje dhe t'i pasqyrojnë ato në regjistrat përkatës.

10.5 Mosmarrëveshjet e palëve lidhur me këtë Marrëveshje do të zgjidhen me mirëkuptim, në të kundërt kompetente do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë. Pavarësisht sa më sipër, BERZH nuk i nënshtrohet dhe nuk do t'i nënshtrohet juridiksionit të gjykatave shqiptare në bazë të imuniteteve, privilegjeve ose përjashtimeve të

of the above requests can be addressed to Raiffeisen Bank as follows:

- To the attention of Responsible Person of Raiffeisen Bank Sh.a, to whom the claims on the reported data can be addressed.
- Name/Address: Mrs. Juljana Leka  
Rruga e Kavajës, Tiranë, Shqipëri
- Email: [rba.dataprotection@raiffeisen.al](mailto:rba.dataprotection@raiffeisen.al)
- Telephone: +355698022250
- Web page: <https://www.raiffeisen.al/>

9.5 We hereby declare that we have carefully read and understood the content of this prior consent clause and recognize the relevant legal consequences regarding the processing of our personal data, financial information and/or any other information about ourselves in the capacity of authorized representatives or ultimate beneficial owners of the Chargor and therefore I sign this document on my own full and free will.

9.6 This authorization is considered given to all signatory persons to the Agreement, so as for the Chargor's authorized representatives or ultimate beneficial owners and their data.

#### ARTICLE 10 MISCELLANEOUS

10.1 This Agreement is governed by and shall be construed in accordance with the laws of Albania.

10.2 The Chargor hereby authorizes the Chargee to register such notice of registration forms and other documents and do such acts as a Chargee may deem appropriate to complete and continue the Securing Charge, to protect and preserve the Security, and to enforce upon the Securing Charge, including but not limited to any transfer being made under the Senior Facilities Agreement to a New Lender.

10.3 This Agreement is entered into pursuant to the Senior Facilities Agreement and is binding on the signing parties, as well as the persons that may become their substitutes or to whom are transferred these rights and remedies.

10.4 The parties can amend only in written the elements of this Agreement and reflect them as well in the respective registries.

10.5 All disputes arising out of or in connection with this Agreement will be solved in understanding; in the contrary the Tirana District Court will be competent. Notwithstanding the foregoing, EBRD, is and shall not be subject to the jurisdiction of the Albanian courts by virtue of the immunities, privileges or exemptions of EBRD accorded under the Agreement



BERZH-it të akorduara në bazë të Marrëveshjes për Themelimin e Bankës Evropiane për Rindërtim dhe Zhvillim, të ratifikuar nga Shqipëria nëpërmjet ligjit nr. 7525, datë 03.12.1991 "Për aderimin e Republikës së Shqipërisë në Bankën Evropiane për Rindërtim dhe Zhvillim".

10.6 Kjo Marrëveshje u nënshkrua në versionin në gjuhën shqipe dhe në versionin në gjuhën angleze në 4 (katër) kopje, me vlera të njëjta juridike; mbështetur në shprehjen e lirë e të plotë të vullnetit të palëve kontraktuese. Njëra kopje vendoset në arkivën noteriale, dy kopje i vihen në dispozicion Bankës, dhe nga një kopje palës tjetër kontraktuese. Në rast mospërputhesh ndërmjet dy versioneve, versioni në gjuhën angleze do të mbizotërojë.

Marrëveshja u lexua nga unë, Noteri publik, me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të palëve kontraktuese, të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse ajo shpreh vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noterit.

Unë, Noteri, verifikova identitetin e palëve kontraktuese nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62, 63 të Ligjit për Noterinë, vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të Ligjit për Mbrojtjen e të Dhënave, unë, Noteri, deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj Marrëveshjeje, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

**BARRËMARRËSI/AGJENTI I GARANCIVE  
RAIFFEISEN BANK SH.A.**

*Përfaqësuar nga:*

Znj. Vilma Baçe

Znj. Gledisa Buxhuku

**BARRËDHËNËS/GARANTUES:**

Shoqëria **ALBCHROME HOLDING SH.P.K.**

*Përfaqësuar nga:*

Z. Mehmet Şevket Erol

Establishing the European Bank for Reconstruction and Development, ratified by Albania through Law no. 7525, dated 03.12.1991 "For the adhesion of the Republic of Albania to the European Bank for Reconstruction and Development".

10.6 This Agreement was signed in the Albanian language version and in the English version in 4 (four) copies, with the same legal values; based on the free and full expression of the will of the contracting parties. One copy is placed in the notarial archive, two copies are made available to the Bank, and one copy to the other contracting party. In case of discrepancies between the two versions, the English language version will prevail.

The Agreement was read by me, the public Notary, aloud and clearly in the presence of the contracting parties, who declared that they understood its content and since it expresses their free and full will, since they recognized and understood its legal effects, they sign it regularly before me, the Notary.

I, the Notary, verified the identity of the contracting parties through identity documents and after I found the content of the above notarial deed, in full compliance with article 62, 63 of the Notary Law, certify their signing.

Pursuant to the Data Protection Law, I, the Notary, declare that I will preserve and process the personal data of the subjects of this Agreement, in a fair and lawful manner.

**CHARGE/SECURITY AGENT  
RAIFFEISEN BANK SH.A.**

*Represented by:*

Mrs. Vilma Baçe

Mrs. Gledisa Buxhuku

**CHARGOR/GUARANTOR:**

The company **ALBCHROME HOLDING SH.P.K.**

*Represented by:*

Mr. Mehmet Şevket Erol

**ALBCHROME**  
holding

IDENT: L51320005G

**ALBCHROME**  
holding





NOTERI

PRANUAR DHE KONFIRMUAR NGA:  
Shoqëria ALBCHROME SH.P.K.  
Përfaqësuar nga:

Z. Mehmet Şevket Erol

Mehmet Erol  
Mehmet Şevket EROL



PUBLIC NOTARY

ACCEPTED AND CONFIRMED BY:  
The company ALBCHROME SH.P.K.  
Represented by:

Mr. Mehmet Şevket Erol

Mehmet Erol  
Mehmet Şevket EROL



ALBCHROME holding  
SHOQËRIE TË RE  
NIPT: K11613001M

ALBCHROME holding