

AKTI I THEMELIMIT
I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR
IMMOBILIARE SHEHI SH.P.K

Sot, me date 22 Mars 2024 ne Vorrozen zona kadastrale 3817 nr. Pasiuris 186/41 , Vorrozen , Kavaje, Tirane , Shqipëri , është present presoni fizik, Z. Alket Shehi , lindur më 20.07.2000 në Vorrozen , Kavaje, dhe banues në Itali ,me adrese Pumenengo Via Tintore 10, madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar, i pajisur me dokument identifikimi personal pasaporte nr. ID K00720055W dhe numer personal BI0925571, e lëshuar më datë 15.08.2017 dhe e vlefshme deri më datë 14.08.2027.

Personi si më sipër i cilësuar dhe i përfaqësuar ka deklaruar me vullnetin e tij të lirë dhe të plotë, themelimin e një shoqërie në bazë të ligjit n. 9901 datë 14.04.2008, “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare” dhe si pasojë edhe redaktimin e Aktit të Themelimit. Aktiviteti i kësaj shoërie do të rregullohet nga statuti, pjesë plotësuese e këtij akti themelimi të aprovuar dhe të nënshkruar rregullisht nga ortaku si më posht vijon:

NENI 1

Themelohet shoqëria e emëruar **IMMOBILIARE SHEHI SH.P.K.**, më poshtë e quajtur edhe shoqëria. Shoqëria është objekt i ligjit shqiptar, ndërsa filialet qe mund te krijohen do te jene objekt i ligjit te vendit ku ato do te kenë selinë. Shoqëria do te ushtroj aktivitetin e saj ne baze te këtij akti themelimi dhe ne baze te Statutit te saj te miratuar nga ortaket.

NENI 2

SELIA E SHOQERISE

Selia e shoqërisë është në Vorrozen zona kadastrale 3817 nr. Pasiuris 186/41 , Vorrozen , Kavaje, Tirane , Shqipëri

Postë elektronike(e-mail) : immobiliarieshehi@gmail.com

NENI 3

OBJEKTI I SHOQERISE

Menaxhimi, blerja, shitja, dhënia me qira e pronave te paluajtshme si edhe ndermjetesimi per shitje blerje apo dhënie me qera te pronave te paluajtshme midis personave fizike,



personave juridike private dhe publike si dhe nga shteti si dhe cdo veprim tjetër i ligjshëm që ka të bëjë me pasuritë e paluajtshme.

NENI 4

Për zhvillimin e aktivitetit të saj shoqëria mund të bashkëpunojë me persona fizik dhe juridik, të vendit ose të huaj.

NENI 5

KOHEZGJATJA E SHOQERISE

Shoqëria, ka një kohëzgjatje pa afat dhe do të marrë personalitet në momentin e regjistrimit të saj në Qendrën Kombëtare të Bisnesit (QKB) Tiranë.

NENI 6

KAPITALI THEMELTARË I SHOQERISE

Kapitali themeltarë i shoqërisë do të jetë 100.000 (njqindemijë) Lekë.

Kapitali i shoqërisë përbëhet nga 1 (një) kuotë.

Kapitali themeltarë i shoqërisë është i përbërë nga kuota që i përkasin ortakëve të renditur si më poshtë:

Oratku Thmelues: Alket Shehi , lindur më 20.07.2000 në Vorrozen , Kavaje, dhe banues në Itali , me adresë Pumenengo Via Tintore 10 , madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar, i pajisur me dokument identifikimi personal pasaportë nr. ID K00720055W dhe numer personal BI0925571, e lëshuar më datë 15.08.2017 dhe e vlefshme deri më datë 14.08.2027 , i cili do të zotërojë 1 (një) kuotë me një vlerë totale prej Lekë 100.000 (njqindemijë) e cila do të përbëjë 100 % (njqind përqind) të kapitalit themeltarë të shoqërisë.

Kapitali themeltar mund të zvogëlohet ose mund të rritet dhe është plotësisht i likuiduar dhe i nënshkruar.

NENI 7

Ortakët e shoqërisë marrin përgjegjësin për të rritur volumin e punëve në shoqëri, të respektojnë detyrimet për sa i përket ruajtjes të sekretit që janë të lidhura me tipin e aktivitetit tregtarë që do të zhvillohet nga shoqëria dhe të mos dëmtojnë interesat e vet



2

shoqërisë, duke u angazhuar që të mos themelojnë në Shqipëri aktivitete konkurruese me objektin e shoqërisë.

NENI 8

DREJTIMI I SHOQERISE

Administratori i shoqërisë do të jetë Z. Alket Shehi , lindur më 20.07.2000 në Vorrozen , Kavaje, dhe banues në Itali ,me adrese Pumenengo Via Tintore 10, madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar, i pajisur me dokument identifikimi personal pasaporte nr. ID K00720055W dhe numer personal BI0925571, e lëshuar më datë 15.08.2017 dhe e vlefshme deri më datë 14.08.2027.

Administratori, Z. Alket Shehi , emërohet për 5 (pese) vjet duke filluar nga data e regjistrimit të shoqërisë në QKB, me të drejtën për tu rizgjedhur, nëse asambleja e përgjithshme nuk vendos që ta shkarkoj atë nga kjo detyre para përfundimit të këtij mandati, ose në rastin e paraqitjes me përpara të dorëheqjes nga ana e administratorit sipas procedurave të parashikuara nga ligji.

Të gjithë personat ortak ose jo ortak që ushtrojnë detyrën e administratorit do të aplikojnë politikat tregtare të vendosura nga ana e asamblesë së përgjithshme në bazë të ligjit shqiptar.

NENI 9

Fitimet e shoqërisë i takojnë ortakëve të saj. Asambleja e përgjithshme vendos në bazë të ligjit shpërndarjen ose investimin e fitimeve duke vendosur dhe mënyrat.

NENI 10

Asambleja e përgjithshme emëron ose revokon Administratoret që janë në detyre dhe mund të emërojë dhe administratore të tjerë duke i shtuar atyre ekzistues dhe me kompetenca të përcaktuara në bazë të ligjit.

Administratori do të ushtrojë të gjitha kompetencat e përcaktuara nga ligji, për administrimin e zakonshëm të shoqërisë, do të përfaqësojë shoqërinë në raportet me të tretet me përjashtim të kompetencave që ligji ose Statuti i jep ortakëve shprehimisht.

Kompetencat e administratorit janë vendosur në Statutin e Shoqërisë, në bazë të ligjit.

Per ceshtje te nje rendesie te vecante, administratori konsultohet me ortakët dhe aplikon vendimet e marra nga asamblea e ortakëve, te marra me shumicën e parashikuar nga ligji.

NENI 11

Per te gjitha mosmarrëveshjet qe mund te lindin midis ortakëve do të zgjidhen në bazë të nenit 30 të Statutit të Shoqërisë.

NENI 12

Shoqeria ka vulen e saj me permasa te pergjitheshme, e realizuar sipas dispositive ligjore ne fuqi dhe mund te kete edhe nje marke te veten.

NENI 13

Shoqeria deklarohet e themeluar ne aplikim te plote te normave te Statutit dhe ne baze te normave ligjore shqiptare dhe ne veçanti me ligjin n. 9901 date 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqëritë Tregtare".

22 Mars 2024

IMMOBILIARE SHEHI SH.P.K

O R T A K U

Z. Alket Shehi

