Luciana
Sharra
Digitally signed by Luciana
Sharra
Date: 2024.01.31 15:49:08
+02'00'

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER DRITAN J. GJANA
ADRESA NR.7, NIKOLLA JORGA,
NR.1, NR.2, NR.1
TEL: 0695813188

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 229 **Nr. koleksioni: 88**

Kamez më 19/01/2024

Ligjet referuese:
1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

A2024053160005145136

*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë

Luciana
Sharra
Digitally signed by Luciana
Sharra
Date: 2024.01.31 15:49:08
+02'00'

A2024053160005145136

KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI

(*TË SHOQËRISË "LEGALMASTER" SH.P.K*)

Sot, më datë 19.01.2024, para meje Noter DRITAN J. OJANA, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tiranë, Rr. NIKOLLA JORGA, NR.1, NR.2, u paraqit personalisht:

SHITES:
Edisa Theodhori, atësia Andrea, amësia Zhaneta, shtetase Shqiptare, lindur në Korçë dhe banuese në KORÇË, me adresë Minir Mustafaj 02330193; Nd. 14; H. 2; Ap. 3; Korçë; Korçë; 7004; Korçë, lindur më 19/02/1990, gjendja civile "beqare", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilës u garantova me Letërnjoftim ID nr. 037465045 dhe nr. personal J05219076K përfaqësuar me prokurë të posaçme nr. 2031 rep nr. 712 kol datë 21.12.2023, Noter Lindita A.Durmishaj nga Eno Seferi, atësia Valter, amësia Lumturi, shtetas shqipëtar, lindur në Tiranë dhe banues në adresën Blv.Bajram Curri, Tiranë, i datëlindjes 14/04/1984, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, identifikuar me karte identiteti me nr personal I40414072V.

BLERES:
Blerina Qazimi, atësia Abas, amësia Ilirjana, shtetase Shqiptare, lindur në Tirane dhe banuese në TIRANË, me adresë Ymer Kurti; Nd. 8; H. 3; Ap. 25; Njësia Administrative Nr. 5; Njësia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 21/08/1982, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilës u garantova me Letërnjoftim ID nr. 031939068 dhe nr. personal I25821045K.

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noteri konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noteri redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "LEGALMATER" Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

1. OBJEKTI

1.1 Nëpërmjet kësaj Kontrate, Shitësi **Edisa Theodhori,** i shet palës blerëse, shtetases **Blerina Qazimi, 1 (një)** Kuotë që përbëjnë **35 %** (tridhjetë e pesë për qind) të kapitalit themeltar të regjistruar të **Shoqërisë " LEGALMASTER " sh.p.k"** person juridik privat i së drejtës shqiptare, identifikuar me Nr. NIPT (NIUS) L71331028J dhe seli në adresën: Tiranë, Rruga "Abdi Toptani", Business & Residence Torre Drin, Ap.113, kati 11.

2. ÇMIMI

2.1 Palët kanë rënë dakord që çmimi i shitjes së kuotave të kapitalit të Shoqërisë, të jetë në vlerën totale prej 35.000 (tridhjetë e pesëmijë) lekësh.

2.2 Ky çmim është likudjuar midis palëve jashtë zyrës noteriale.

3. MËNYRA E KALIMIT TË PRONËSISË SË KUOTAVE

3.1 Pronësia mbi 35 % të kapitalit të regjistruar të Shoqërisë **"LEGALMASTER" sh.p.k,** do të kalojë nga pala shitëse, **Edisa Theodhori,** tek pala blerëse **Blerina Qazimi** në momentin e

Luciana
Sharra
Digitally signed by Luciana
Sharra
Date: 2024.01.31 15:49:08
+02'00'

A202405316000S145136

depozitimit të kësaj Kontrate në Zyrën e Regjistrit Tregtar, pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit, Tiranë.

3.2 Nga momenti i depozitimit të Kontratës në Zyrën e Regjistrit Tregtar pala shitëse, **Edisa Theodhori** humbet çdo të drejtë pronësie mbi **35 %** të kapitalit të zotëruar në Shoqëri, dhe këto të drejta fitohen nga bleresi **Blerina Qazimi**, i cili nga ky moment bëhet pronar në kapitalin e Shoqërisë **" LEGALMASTER" sh.p.k"**, me strukturën e pjesëve si vijon:

Ortakët e Shoqërisë	Pjesët e Zotëruara	Përqindja e Kapitalit
Blerina Qazimi	1	100%
Totali	1 kuotë	100%

4.1 Pala shitëse detyrohet:

- T'i kalojë palës blerëse pronësinë mbi kuotat objekt i kësaj kontrate të lirë nga çdo barrë, sekuestrim dhe detyrime të çfarëdolloj natyre.
- T'i dorëzojë palës blerëse dokumentacionin mbi pronësisë e kuotave që i shet nëpërmjet kësaj kontrate.
- Të paguajë shpenzimet e regjistrimit të kësaj kontrate në Zyrën e Regjistrit Tregtar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB).

5. ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

5.1 Për këtë Kontratë, do të jenë bazë për zgjidhjen e çdo mosmarrëveshje që mund të lindë midis palëve:

- Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë,
- Legjislacioni që rregullon organizimin dhe funksionimin e shoqërive tregtare;
- Aktet e tjera ligjore që nuk bien në kundërshtim me këtë kontratë.

5.2 Të gjitha mosmarrëveshjet që mund të shfaqen midis palëve kontraktuese në lidhje me interpretimin, ekzekutimin, zgjidhjen apo vlefshmërinë e kësaj Kontrate, do të zgjidhen me mirëkuptim mes tyre, në rast të kundërt organi kompetent për zgjidhjen e mosmarrëveshjeve do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

6. DISPOZITA TË FUNDIT

6.1 Kontrata u përpilua në 4 (katër) kopje me fuqi të njëjtë ligjore, në gjuhën shqipe, nga një kopje ju jepet palëve, një kopje depozitohet pranë Zyrës Noteriale, një kopje depozitohet në Zyrën e Regjistrit Tregtar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB), dhe një kopje duhet të depozitohet në selinë e Shoqërisë.

Kontrata, ju lexua me zë të lartë dhe të qartë Palëve, të cilët deklarojnë se e dëgjuan, e kuptuan, dhe të bindur që ajo pasqyron vullnetin e ndërsjellët të tyre e nënshkruajnë atë rregullisht, me vullnet të lirë dhe të plotë.

Unë, Noteri, legalizoj vullnetin e Palëve sipas ligjit.

Luciana
Sharra
Digitally signed by Luciana
Sharra
Date: 2024.01.31 15:49:08
+02'00'

A20240531600051451 36

PALËT

SHITËS
EDISA THEODHORI
perfaqesuar me prokure nga
Eno Seferi

Eno Seferi

BLERËS
BLERINA QAZIMI

Blerina Qazimi

RULLE TARIFE
200
LEKE
R.SHQIPERISE

NOTERI
DRITAN J. GJANA

Luciana
Sharra
Digitally signed by Luciana
Sharra
Date: 2024.01.31 15:49:08
+02'00'

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	L71331028J
2. Data e Regjistrimit	31/01/2017
3. Emri i Subjektit	Legalmaster
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	18/01/2017
6. Kohëzgjatja	Nga: 18/01/2017
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Rruga "Abdi Toptani", Business & Residence Torre Drin, Ap. 113, kati 11
8. Kapitali	100.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	2,00
9. Objekti i aktivitetit	Keshillime ligjore per personat fizike a juridike, vendas a te huaj ne te gjitha fushat e se drejtes, perfshire ketu edhe hartimin e cdo dokumentacioni ligjor perfshire ketu edhe hartimin e kontratave; Perfaqesimin e personave fizike a juridike, vendas a te huaj ne te gjitha gjykatat e cdo lloji dhe te te gjitha shkalleve ne teritorrin e Republikes se Shqiperise; Te marre pjese ne projekte qe kane si qellim njohjen dhe implementimin e legjislacionit nderkombetar e vecanerisht atij te BE ne legjislacionin e brendshem ne kuadrin e procesit te integrimit euroatlantik te vendit; Te marre pjese ne projekte qe kane si qellim zbatimin e legjislacionit ne fuqi, si dhe te ndihmoje nepermjet trajnimeve juriste dhe eksperte te fushave perkatese ne njohjen, interpretimin dhe zbatimin e akteve normative; ne permiresimin e legjislacionit ne pergjithesi, dhe atij te organizimit e funksionimit te institucioneve te sistemit te drejtesise ne veçanti; Te ndihmoje subjektet e biznesit ne zgjidhjen e mosmarreveshjeve me pajtim, duke bere te njohura edhe praktikat nderkombetare te arbitrazhit, per zgjidhjen e

Luciana
Sharra
Digitally signed by Luciana
Sharra
Date: 2024.01.31 15:49:08
+02'00'

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	konflikteve tregtare.	
10. Administratori/ët	Edisa Theodhori	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 18/01/2022	Deri: 18/01/2026
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	BlerinaQazimi	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 65.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	65,00	
Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)		
12.4 Komente (nëse ka)		
13. Ortakët	EdisaTheodhori	
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 35.000,00	Natyre:
13.2 Numri i pjesëve	1,00	
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	35,00	
Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)		
13.4 Komente (nëse ka)		
14. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
15. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: Legalmaster E-Mail: gatlegalconsuling@gmail.com edisa_theodhori@hotmail.com Telefon: 0696244588	
16. Statusi:	Aktiv	

Datë: 21/12/2023

Vulosur elektronikisht nga
Date:2023/12/21 15:03:10
+01:00
L71331028J20231221150301
852006

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Qendra Kombëtare e Biznesit)

Luciana Sharra
Digitally signed by Luciana Sharra
Date: 2024.01.31 15:49:08 +02'00'

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	konflikteve tregtare.	
10. Administratori/ët	Luçiana Sharra	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 21/12/2023	Deri: 21/12/2028
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	BlerinaQazimi	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 65.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	65,00	
**Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)*		
12.4 Komente (nëse ka)		
13. Ortakët	EdisaTheodhori	
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 35.000,00	Natyre:
13.2 Numri i pjesëve	1,00	
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	35,00	
**Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)*		
13.4 Komente (nëse ka)		
14. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
15. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: Legalmaster E-Mail: gatlegalconsuling@gmail.com edisa_theodhori@hotmail.com Telefon: 0696244588	
16. Statusi:	Aktiv	

Datë: 19/01/2024

Vulosur elektronikisht nga
Date:2024/01/19 15:31:50 +01:00
L71331028J20240119153141842006

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Qendra Kombëtare e Biznesit)

Luciana Sharra
Digitally signed by Luciana Sharra
Date: 2024.01.31 15:49:08 +02'00'

RBS Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibres, Qendra e Biznesit Observator
Selvia, Kati XII
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX :355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@rcen-al com

REZULTATET E KERKIMIT

Numri i Rezultatit te kerkimit:	D-20240119140952053
Data e Rezultatit te Kerkimit:	19.01.2024
Ora e Rezultatit te Kerkimit:	14:09:52
Lloji i Kerkimit:	**Emri i Personit Fizik**
Numri i Dokumentit:	D-400-445-2460

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI: 0

EDISA ANDREA THEODHORI

Fundi i Rezultatit te Kerkimit

Fundi i Dokumentit

REGJISTRI I BARREVE SIGURUESE • R.B.S. • TIRANE - ALBANIA

Armela Lika

Luciana Sharra
Digitally signed by Luciana Sharra
Date: 2024.01.31 15:49:08 +02'00'

RBS Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibres, Qendra e Biznesit Observator
Selvia, Kati XII
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX:355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

REZULTATET E KERKIMIT

Numri i Rezultatit te kerkimit:	D-20240119140952053
Data e Rezultatit te Kerkimit:	19.01.2024
Ora e Rezultatit te Kerkimit:	14:09:52
Lloji i Kerkimit:	**Emri i Personit Juridik**
Numri i Dokumentit:	D-400-445-2460

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI: 0

LEGALMASTER SH.P.K.

Fundi i Rezultatit te Kerkimit

Fundi i Dokumentit

REGJISTRI I BARREVE SIGURUESE R.B.S. TIRANE - ALBANIA

SUBJEKTI KERKUES:

Emertimi
ELONA ALI SYLA P.F.

Armela Lika

TE DHENAT E PERDORUESIT:

Emri dhe Mbiemri
ARMELA LIKA

Luciana Sharra
Digitally signed by Luciana Sharra
Date: 2024.01.31 15:49:08 +02'00'

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER LINDITA A. DURMISHAJ
ADRESA Rruga "Petro Nini Luarasi"
Pall. Gora, Nr. 12, Njësia Administrative
Nr. 2, TIRANË
TEL: 0682097661

PROKURË E POSAÇME

Nr. repertori: 2031 Nr. koleksioni: 712

Tirane më 21/12/2023

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

*Akti noterial përbëhet nga 2 fletë

A2023051110073341623

Luciana Sharra
Digitally signed by Luciana Sharra
Date: 2024.01.31 15:49:08 +02'00'

A2023051110073341623

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISE
DEGA VENDORE TIRANË
NOTERE LINDITA A. DURMISHAJ

Repertori Nr. 2031
Kolesioni Nr. 712/1

PROKURË E POSAÇME

Sot, më datë **21.12.2023**, para meje **Noter Lindita A. Durmishaj**, Anëtare e Dhomës Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore Tiranë, me zyrë në adresën: Rr: "Petro Nini Luarasi", Pall. Gora, Njësia Nr. 12, Kati Përdhe, Njësia Administrative Nr. 2, Tiranë u paraqitën personalisht:

E PERFAQESUAR

Edisa Theodhori, atësia: Andrea, amësia: Zhaneta, lindur në Korçë, në datë 19/02/1990 dhe banues në KORÇË, me adresë Minir Mustafaj 02330193; Nd. 14; H. 2; Ap. 3; Korçë; Korçë; 7004; Korçë, shtetase shqiptare, madhore, gjendja civile "beqare", me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilës u sigurova me Pasaporte Biometrike, me numër dokumenti BE0748574, numër personal J05219076K, lëshuar nga MPB në datë 16.07.2021, e vlefshme deri në datë 15.07.2031.

E PERFAQESUARA, me dëshirë të lirë, vullnet të plotë dhe të pa vesuar, në bazë të neneve nr. 64, 70 e vijues të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, neni 62, neni 99 i ligjit 110/2018 "Për Noterinë" emeron e cakton perfaqesues te posacem Z. Eno Seferi, atësia Valter, amësia Lumturi, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në adresën Blv. Bajram Curri; Nd. 104; H. 19; Ap. 3; Njësia Administrative Nr. 5; Njësia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, i datëlindjes 14/04/1984, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtes i nr. personal I40414072V, **duke i dhene te drejte perfaqesuesit te saj qe ne emer e per llogari te te perfaqesuares, vetem ne lidhje me kuoten qe e perfaqesuara zoteron ne emer te saj ne shoqerine « Legalmaster », shpk, perfaqesuesi te kete te drejte :**

- Te paraqitet perpara zyrave noteriale per te nenshkruar ne emer te te perfaqesuares, kontraten e shitjes se nje kuote te kapitalit (qe perfaqeson 35% te kapitalit te shoqerise), qe e perfaqesuara zoteron ne emer te saj ne shoqerine « Legalmaster », shpk me Nuis te shoqerise L71331028J, me pale blerese, ortaken tjeter te shoqerise, Znj. Blerina Qazimi. I perfaqesuari do te nenshkruaj kontraten e shitjes se kuotes vetem pasi te kete konfirmuar paraprakisht me te perfaqesuaren, ne cdo menyre te pranueshme dhe te aresyshme kominikimi, draftin e kontrates se shitjes ku e perfaqesuara do te kete cilesine e pales shitese. Perfaqesuesi duhet te terheq nje kopje origjinale te kontrates noteriale te shitjes per t'ia vendosur ne dispozicion te perfaqesuares.
- Kjo prokure lëshohet pa afat të caktuar, deri në përmbushjen e plotë të tagrave të kësaj prokure, me të drejtën e lëshueses së prokurës për ta revokuar atë në çdo kohë.
- Veprimet e kryera prej përfaqesuesit të saj, bazuar ne tagrat e dhena ne kete prokure, lëshuesja e kësaj prokure (e përfaqësuara), i konsideron si veprime të kryera prej saj,

Luciana Sharra
Digitally signed by Luciana Sharra
Date: 2024.01.31 15:49:08 +02'00'

A2023051110073341623

duke mos dashur, lëshuesja e prokurës që në asnjë mënyrë, perfaqesuesit te saj kjo prokurë të mund t'i kundërshtohet për pasaktësi, pamjaftueshmëri apo difekte në tagra (kompetenca).

Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", unë noterja deklaroj se do të ruaj dhe do të përpunoj të dhënat personale të pjesëmarrësve në prokurë në mënyrë të drejtë e të ligjshme.

Kjo Prokurë e Posaçme e redaktuar prej meje në gjuhën shqipe, u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të leshueses se prokures, e cila pasi më deklaroi se e kuptoi përmbajtjen dhe efektet e saj juridike dhe meqenëse shpreh vullnetin e saj të lirë e të plotë, e nënshkruan atë rregullisht përpara meje Noteres.

E përfaqësuar / Lëshuesja e prokurës:

Edisa Theodhori

Unë Noterja e bindur për identitetin dhe vullnetin e lirë të lëshueses së prokurës si dhe për ligjshmërine e Aktit, në bazë të Ligjit Nr. 7850, datë 29.07.1994 "Kodi Civil" (i ndryshuar), Ligjit 110/2018, "PËR NOTERINE", si dhe të Udhëzimit numër 23, datë 07.12.2020 të Ministrit të Drejtësisë e vërtetoj atë në tre origjinale me vlerë të njëjtë, një prej të cilave arkivohet dhe administrohet në këtë zyre noteriale.

NOTER