

6684

V E N D I M

"PER REGJISTRIMIN SI PERSON JURIDIK "

Sot me date 13.9.1993 para maje Gjyqtares se Gjykates se Brezhtit Tirane u para qiten materialet e kerkuesit: ZEQIRIA ABAZI dhe BARDHYL CANAJ te cilet kerkojne regjistrimin e tyre si person juridik ne formen e SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR ME EMRIN "RIO-FARMA". Pas shqyrtimit te dokumentave:

K O N S T A T O V A

Se kerkesa e kerkuesve ZEQIRIA ABAZI dhe BARDHYL CANAJ per tu regjistruar si person juridik si shoqeri me pergjegjesi te kufizuar me emrin "RIO-FARMA" me objekt: Tregetin me shumice dhe prodhimin e medikamenteve farmaceutike, Importin dhe Eksportin e tyre, pajisje, instrumente medicinale, sanitare, ushqimoretale per femije. Kapitali i shoqerise eshte 10.000 U.S.D. dhe selia e shoqerise do te jete ne rrugen "A.F. ashari" pallati nr 9-Tirane, eshte e drejte e bazuar ne ligj dhe si e tille duhet pranuar.

PER KETO ARSYE :

Ne baze dhe te ligjit nr 7638 dt 19.11.1992 dhe 7667 dt 28.1.1993.

V E N D O S A

Regjistrimin si person juridik te Shoqerise me pergjegjesi te kufizuar me emrin "RIO-FARMA" me kerkues: ZEQIRIA ABAZI dhe BARDHYL CANAJ per te ushtuar aktivitet privat ne fushen e tregetit me shumice vertikal dhe prodhimin e medikamenteve farmaceutike, Importin Eksportin e tyre, pajisje dhe instrumenta te ndryshme medicinale dhe sanitare, ushqime dietetike per femije etj, me adresen "Rruga "A.F. ashari" pallati nr 9, shk 4, ap 4 me kapital prej 10.000 U.S.D.

Kunder ketij vendimi lejohet ankim ne Gjykatën e Apelit.

Tirane me 13.9.1993.



G J Y Q T A R E

Teqer
73

13

V E N D I M

I GJYQTARIT TE VETEM

Sot me date 7/10/ 2003, Une, M. Daj gjyqtare e vetme e Gjykates se Shkalles se Pare Tirane, mora ne shqyrtim kerkesen e Kerkuesit Z. Bardhyl Canaj, me cilesine e Administratorit te shoqerise "Rio-Farma" SH.P.K. per depozitimim e Vendimit te Asamblese se Jashtezakonshme te Ortakeve te kesaj shoqerise, date 29.09 2003 prane Zyres se Regjistrimit Tregtar. Pasi shqyrtova kerkesen e tij,

K O N S T A T O V A

Shoqeria RIO-FARMA Sh.P.K. eshte peson juridik shqiptar i regjistruar me Vendimin nr. 6684 date 13.09.1993 te Gjykates se Shkalles se Pare Tirane.

Objekti i veprimtarise se shoqerise RIO-FARMA Sh.P.K. eshte si me poshte:

- Tregtimi me shumice dhe prodhimi i medikamenteve farmaceutike, import dhe eksport i tyre, paisje dhe instrumenta medicinale, sanitare, ushqime dietale per femije.

Selia e shoqerise RIO-FARMA Sh.P.K. ndodhet ne adresen: Rruga "A. Frasherit" Pallati nr. 9 Shk. 4 Ap. 43, Tirane Shqiperi.

Kapitali i shoqerise RIO-FARMA Sh.P.K. eshte 10.000 USD (dhjete mije dollare amerikane).

Ne baze te dokumentacionit te shoqerise prane Zyres se Regjistrimit Tregtar te kesaj Gjykate rezulton se ortakët e shoqerise jane Z. Zeqirija Abazi i cili zoteron 90% te kapitalit fillestar dhe Z. Bardhyl Canaj i cili zoteron 10% te kapitalit fillestar.

Administrator i shoqerise eshte Z. Zeqirija Abazi.

Me date 29.09.2003, me vendim te Asamblese se Jashtezakonshme te Ortakeve, ortakët e kesaj shoqerise kane vendosur:

1. Futjen ne shoqeri te ortakëve te rinj te cilet jane trashegimtare te ish-ortakut Z. Zeqirija Abazi. Ortakët e rinj te shoqerise jane Znj. Luljeta Abazi dhe Zamira Abazi. Pas vleresimit te kapitalit qe do te bejne ekspertet Luljeta Abazi dhe Zamira Abazi do te trashegojne ne pjese te barabarta pjesen qe i takonte trashegimlensit Zeqirija Abazi Ortaku tjetër i shoqerise mbetet Z. Bardhyl Canaj. Pjeset perkatese te kapitalit e ri qe do te zoteroje secili ortak do te jene:

- a) Znj. Luljeta Abazi do te zoteroje 25% te pjeseve te kapitalit te ri.
 - b) Znj. Zamira Abazi do te zoteroje 25% te pjeseve te kapitalit te ri.
 - c) Z. Bardhyl Canaj do te zoteroje 50% te pjeseve te kapitalit te ri.
2. Emerimin e administratorit te ri. Qe nga ky moment administrator i vetem i shoqerise do te jete Z. Bardhyl Canaj.
 3. Te pasqyrohet rritja e kapitalit ne natyre dhe ne te holla duke e rregjistruar ate ne baze te raporteve te hartuara nga ekspertet.
 4. Emerimin e ekspertit kontabel dhe te ekspertes se vleresimit te pasurive te palujtshme te cilet do te bejne vleresimin e kapitalit dhe pjeset qe i takojne secilit ortak ne kete kapital . Si eksperte emerohen:
 - a) Z. Ferdinand Nishani, shtetas shqiptar, i biri i Dautit, me datelindje me 27.03.1959, me vendlindje ne Kucove, banues ne Tirane, me titullin Ekspert Kontabel i Autorizuar, me nr. Licence 96, i cili do te beje vleresimin e rritjes se kapitalit ne te holla.
 - b) Znj. Lirije Kruja, shtetase shqiptare, vleresuese e shkalles se pare, me Licence Nr. SVP 0053, inxhinier ndertimi, e cila do te beje vleresimin e rritjes se kapitalit ne natyre.
 5. Ndryshimin e selise se shoqerise ne adresen Rruga "Saraceve" (Shenisi Dishnica), Pall. 112/1, Tirane, Shqiperi.
 6. Te pasqyrohen ndryshimet e bera ne nenet e statutit nga kjo asamble e jashtezakoneshme e ortakeve. Pra te behen ndryshimet e nevojeshme perkatesisht ne nenet; 3, 5, dhe 14 te statutit.

Une gjyqtarja, pasi shqyrtova kerkesen e tyre dhe cmova se ajo eshte e drejte dhe e bazuar ne ligj, si e tille duhet pranuar,

PER KETO ARSYE

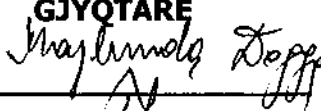
Dhe ne baze te ligjit 7638 date 19.11. 1992 "Per Shoqerite Tregtare" si dhe te ligjit 7667 date 28.1.1993 "Per Regjistrin Tregtar",

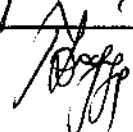
V E N D O S A

Depozitimimin ne Regjistrin Tregtar te:

- Vendimit te Asamblese se Jashtezakonshme te Ortakeve te Shoqerise "Rio-Farma" SH.P.K., date 29.09.2003.
- Kerkeses drejtuar Gjykates se Shkalles se Pare Tirane
- Certifikaten e Vdekjes e Z. Zeqirija Abazi date 15 Nentor 2002 dhe Vendimi i Gjykates Themelore ne Tetove, Maqedoni Nr. 561 date 25.12.2002.
- Urdherimin e zyres se Regjistrin Tregtar te beje ndryshimet perkatese me nr. rendor ne kollonen duke bere vijeimet me boje te kuqe

Tirane me 4/10/ 2003

GJYOTARE




V E N D I M

I GJYQTARIT TE VETEM

Sot me date 23 tetor 2003, Une M. Dogo gjyqtare e vetme e Gjykates se Shkalles se Pare Tirane, mora ne shqyrtim kerkesen e Kerkuesit Z. Bardhyl Canaj, me cilesine e Administratorit te shoqerise "Rio-Farma" SH.P.K. per depozitim e Vendimit te Asamblese se Jashtezakonshme te Ortakeve te kesaj shoqerie, date 15 tetor 2003 prane Zyres se Regjistrimit Tregtar. Pasi shqyrtova kerkesen e tij,

K O N S T A T O V A

Shoqeria RIO-FARMA Sh.P.K. eshte person juridik shqiptar i regjistruar me Vendimin nr. 6684, date 13.09.1993 te Gjykates se Shkalles se Pare Tirane dhe ka bere ndryshime me Vendimin e Gjyqtarit te Vetem Nr. 6684/1 date 07.10.2003.

Objekti i veprimtarise se shoqerise RIO-FARMA Sh.P.K. eshte si me poshte:

- Tregtimi me shumice dhe prodhimi i medikamenteve farmaceutike, import dhe eksport i tyre, paisje dhe instrumenta medicinale, sanitare, ushqime dietale per femije.

Selia e shoqerise RIO-FARMA Sh.P.K. ndodhet ne adresen: Rruga "Saraceve" (Shenisi Dishnica), Pallati nr. 112/1, Tirane Shqiperi.

Kapitali fillestar i shoqerise RIO-FARMA Sh.P.K. eshte 10.000 USD (dhjete mije dollare amerikane) i cili i konvertuar me kursin e kohes eshte 1.000.000 Leke.

Ortake te shoqerise jane: Znj. Luljeta Abazi; Znj. Zamira Abazi dhe Z. Bardhyl Canaj.

Administrator i shoqerise eshte Z. Bardhyl Canaj.

Me date 15 tetor 2003, me vendim te Asamblese se Jashtezakonshme te Ortakeve, ortaket e kesaj shoqerie kane vendosur per tre ceshtje:

1. Pranimi dhe miratimi i raporteve te eksperteve Z. Ferdinand Nishani dhe Znj. Lirije Kruja per rritjen e kapitalit te shoqerise "Rio-Farma" SH.P.K ne vleren 61.500.000 Leke (gjashtedhjete e nje milion e peseqind mije leke).

Fakti per te cilin eshte miratuar kjo ceshtje, bazohet ne mbledhjen e meparshme te Asamblese se Jashtezakonshme te Ortakeve te kesaj shoqerie, perkatesisht te dates

39

29 shtator 2003, i depozituar me Vendimin nr. 6684/1, date 7 tetor 2003, te Gjykates se Shkalles se Pare Tirane.

Nga Vendimi i Asamblese se Jashtezakonshme te ortakeve, date 29 shtator 2003, rezulton se ortaket e kesaj shoqerie kane vendosur rreth rritjes se kapitalit te shoqerise i cili ishte rritur tashme faktikisht ne vlere monetare dhe ne natyre. Per te vleresuar rritjen e kapitalit te shoqerise ne vendimin e meparshem te saj te dates 29.09.2003, shoqeria ka caktuar si ekspert Z. Ferdinand Nishani, i cili aktualisht ka kryer vleresimin e rritjes se kapitalit ne te holla dhe Znj. Lirije Kruja, e cila aktualisht ka kryer vleresimin e rritjes se kapitalit ne natyre.

Kerkesa e shoqerise per rritje te kapitalit ka ardhur si rrjedhoje e rritjes se aseteve ne aktiv te bilancit te shoqerise. Rritja e aktivitetit te bilancit te shoqerise ka ardhur rrjedhoje e kontributeve te derdhura nga ortaket ne shoqeri ku nje pjese e tij eshte perdorur per blerje te pronave te paluajtshme ne emer te shoqerise "Rio-Farma" Sh.P.K dhe si rrjedhoje e kalimit te fitimit te pashperndare te shoqerise ne kapital.

Qellimi i rritjes se kapitalit eshte se shoqeria ka nje rritje te aktivitetit te saj, eshte rritur fitimi neto i realizuar nga shoqeria dhe ky fitim nuk eshte shperndare dke realizuar rritjen e kapitalit, dhe jane rritur ne menyre te ndjeshme aktivet e shoqerise.

Zmadhimi i kapitalit te shoqerise eshte realizuar nepermjet kalimit ne kapital te fitimit te pashperndare, kalimi ne kapital i rezerves ligjore, konvertimi i kontributeve te ortakeve ne kapital. Ky kapital eshte materializuar nga shoqeria duke blere kjo e fundit disa pasuri te paluajtshme te cilat jane dhene ne menyre te hollesishme ne aktin e ekspertimit nga ekspertja Lirije Kruja e cila ka bere ne menyre te detajuar vleresimin e tyre si:

- Ambiente zyresh ne pallatin 11 katesh ne rrugen " Shenasi Dishnica" Tirane te cilat kapin nje vlere prej 156.000 USD.
 - Bodrum i cilesuar me nr 1 ne pallatin 11 katesh ne rrugen " Shenasi Dishnica" Tirane i cili sipas vleresimit te ekspertes kap nje vlere prej 192.000 USD.
 - Bodrum i cilesuar me nr 2 ne pallatin 11 katesh ne rrugen " Shenasi Dishnica" Tirane i cili sipas vleresimit te ekspertes kap nje vlere prej 92.400 USD.
2. Qe nga ky moment kapitali i ri i shoqerise i regjistruar eshte: 61.500.000 leke plus kapitalin fillestar 1.000.000 leke i barabarte me 62 500 000 Leke (gjashtedhete e dy milion e peseqind mije leke).

Perfundimishte pas nje shpjegimi te hollesishem te eksperteve, ortaket kane arritur ne konkluzionin qe rritja e kapitalit te shoqerise eshte ne vleren 61.500.000 leke (gjashtedhete e nje milion e peseqind mije Leke). Kapitali fillestare i shoqerise ka qene 1.000.000 leke.

Keshtu kapitali real i rregjistruar i shoqerise eshte 62. 500. 000 Leke (gjatedhjete e dy milion e peseqind mije Leke), nga ku vlere nominale e nje kuote eshte 1.000 Leke.

Ne aktin e ekspertimit ekspertet kane dhene ne menyrete detajuar kontributin e secilit prej ortakeve.

Ortaku Bardhyl Canaj pervec kontributit te tij ka bere dhe drejtimin dhe menaxhimin e shoqerise .

Ne keto kushte ortaket kane rene plotesisht dakord qe Bardhyl Canaj te zoteroje 50% te kapitalit dhe dy ortaket e tjere me nga 25% te kapitalit. Kete vendim ata e kane marre qe ne mbledhjen e Asamblese se Jashtezakonshme te ortakeve ne daten 29.09.2003.

Per shkak te kontributit te tij dhe meqenese ortaket kane rene dakort qe ortaku Bardhyl Canaj te zoteroje 50% te kapitalit te shoqerise "Rio – Farma" Sh.P.K. pjeset e kapitalit dhe vlefte e tij qe do te zoteroje secili prej tyre jane:

- a. Znj. Luljeta Abazi do te zoteroje 25% te pjeseve te kapitalit te ri ose e shprehur ne leke 15.625.000 Leke (pesembedhjete milion e gjashteqind e njetzet e pese mije leke).
 - b. Znj. Zamira Abazi do te zoteroje 25% te pjeseve te kapitalit te ri ose e shprehur ne leke 15.625.000 Leke (pesembedhjete milion e gjashteqind e njetzet e pese mije leke).
 - c. Z. Bardhyl Canaj do te zoteroje 50% te pjeseve te kapitalit te ri ose e shprehur ne leke 31.250.000 Leke (tridhjete e nji milion e dyqind e pesedhjete mije leke).
3. Urdherimin e zyres se rregjistrimit te regjistrimit per te depozituar vendimin e Asamblese se jashtezakonshme te ortakeve date 15 tetor 2003, duke pasqyruar ndryshimet perkatese dhe konkretisht ne nenin 4 te statutit i cili qe ketej e tutje do te shprehet ne kete menyre:

"Kapitali i shoqerise " Rio – Farma" SH.P.K. eshte 62.500.000 Leke (gjashtedhjete e dy milion e peseqind mije Leke).

Kontributi i secilit prej ortakeve ne kete kapital eshte:

- *Znj. Luljeta Abazi do te zoteroje 25% te pjeseve te kapitalit te ri ose e shprehur ne leke 15.625.000 Leke (pesembedhjete milion e gjashteqind e njetzet e pese mije leke).*
- *Znj. Zamira Abazi do te zoteroje 25% te pjeseve te kapitalit te ri ose e shprehur ne leke 15.625.000 Leke (pesembedhjete milion e gjashteqind e njetzet e pese mije leke).*
- *Z. Bardhyl Canaj do te zoteroje 50% te pjeseve te kapitalit te ri ose e shprehur ne leke 31.250.000 Leke (tridhjete e nji milion e dyqind e pesedhjete mije leke).*

Vlere nominale e nje kuote eshte 1000 leke .

90

Une gjyqtarja, pasi shqyrtova kerkesen e Administratorit te shoqerise per depozitim e Vendimit te ASamblese se Jashtezakonshme te kesaj shoqerie, date 15 tetor 2003 cmova se ajo eshte e drejte dhe e bazuar ne ligj, si e tille duhet pranuar.

PER KETO ARSYE

Dhe ne baze te ligjit 7638 date 19.11. 1992 "Per Shoqerite Tregtare" si dhe te ligjit 7667 date 28.1.1993 "Per Regjistrin Tregtar",

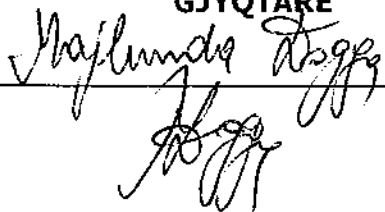
VENDOSA

Depozitim ne Regjistrin Tregtar te:

- Vendimit te Asamblese se Jashtezakonshme te Ortakeve te Shoqerise "Rio-Farma" SH.P.K., date 15 tetor 2003.
- Raportet e eksperteve te Z. Ferdinand Nishani dhe Znj. Lirije Kruja, per zmadhimin e kapitalit te shoqerise te "Rio-farma" SH.P.K
- Kerkeses drejtuar Gjykates se Shkalles se Pare Tirane.
- Urdherimin e zyres se Regjistrit Tregtar te beje ndryshimet perkatese me nr. rendor _____ ne kollonen _____ duke bere vijezimet me boje te kuqe.

Tirane me 23 tetor 2003

GJYQTARE



V E N D I M

I GJYQTARIT TE VETEM

Sot me date 27/10/ 2004, Une M. Topo gjyqtare e vetme e Gjykates se Shkalles se Pare Tirane, mora ne shqyrtim kerkesen e Kerkuesit Z. Bardhyl Canaj, me cilesine e Administratorit te shoqerise "Rio-Farma" SH.P.K. per depozitimin e Vendimit te Asamblese se Ortakeve te kesaj shoqerie, date 15 tetor 2004 prane Zyres se Regjistrir Tregtar. Pasi shqyrtova kerkesen e tij,

K O N S T A T O V A

Shoqeria RIO-FARMA Sh.P.K. eshte person juridik shqiptar i regjistruar me Vendimin nr. 6684, date 13.09.1993 te Gjykates se Shkalles se Pare Tirane.

Objekti i veprimtarise se shoqerise RIO-FARMA Sh.P.K. eshte si me poshte:

- Tregetimi me shumice dhe prodhimi i medikamenteve farmaceutike, import dhe eksport i tyre, paisje dhe instrumenta medicinale, sanitare, ushqime dietale per femije.

Selia e shoqerise RIO-FARMA Sh.P.K. ndodhet ne adresen: Rruga "Saraceve" (Shenisi Dishnica), Pallati nr. 112/1, Tirane Shqiperi.

Kapitali i shoqerise RIO-FARMA Sh.P.K. eshte 62.500.000 Leke (gjashtedhete e dy milion e peseqind mije Leke).

Ortaket e shoqerise jane Znj. Luljeta, Znj. Zamira Abazi dhe Z. Bardhyl Canaj.

Kontributi i secilit prej ortakeve ne kete kapital eshte :

- Znj. Luljeta Abazi e cila zoteron 25% te pjeseve te kapitalit ose e shprehur ne leke 15. 625. 000 Leke (pesembedhete milion e gjashteqind e njezet e pese mije leke).
- Znj. Zamira Abazi e cila zoteron 25% te pjeseve te kapitalit ose e shprehur ne leke 15. 625. 000 Leke (pesembedhete milion e gjashteqind e njezet e pese mije leke).
- Z. Bardhyl Canaj i cili zoteron 50% te pjeseve te kapitalit ose e shprehur ne leke 31 250 000 Leke (tridhete e nje milion e dyqind e pesedhete mije leke).

Administrator i shoqerise eshte Z. Bardhyl Canaj.

Me date 15.10.2004, me vendim te Asamblese se Ortakeve te shoqerise, ortaket e kesaj shoqerie kane vendosur:

1. Rritjen e kapitalit te shoqerise "Rio - Farma" Sh.P.K.
2. Caktimin e Z. Ferdinand Nishani, shtetas shqiptar, ekspert kontabel i autorizuar, me Licencen Nr. 96, madhor me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, si ekspert per hartimin e raportit mbi rritjen e kapitalit te shoqerise.

Ortaket e shoqerise jane shprehur ne mbledhjen e dates 15.10.2004 per rritje te kapitalit si rrjedhoje e rritjes se aseteteve ne aktiv te bilancit te shoqerise. Kerkesa per rritjen e kapitalit eshte se shoqeria ka nje rritje te aktivitetit te saj ne vleren e shitjeve, ne asortiment dhe ne klientelen e shitjes, shoqeria ka zgjerim te partneritetit te saj me furnitoret, eshte rritur fitimi neto i realizuar nga shoqeria dhe ky fitim nuk eshte shperndare duke realizuar rritjen e kapitalit, dhe jane rritur ne menyre te ndjeshme aktivet e shoqerise.

Zmadhimi i kapitalit te shoqerise eshte realizuar nepermjet kalimit ne kapital te fitimit te pashperndare, kalimi ne kapital i rezerves ligjore, konvertimi i kontributeve ne natyre te ortakeve ne kapital.

Une gjyqtarja, pasi shqyrtova kerkesen e Administratorit te shoqerise per depozitimin e Vendimit te Asamblese se kesaj shoqerie, date 15 tetor 2004 cmova se ajo eshte e drejte dhe e bazuar ne ligj, si e tille duhet pranuar.

PER KETO ARSYE

Dhe ne baze te ligjit 7638 date 19.11. 1992 "Per Shoqerite Tregtare" si dhe te ligjit 7667 date 28.1.1993 "Per Regjistrin Tregtar",

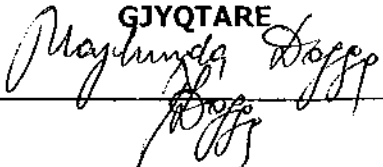
V E N D O S A

Depozitimin ne Regjistrin Tregtar te:

- Vendimit te Asamblese se Ortakeve te Shoqerise "Rio-Farma" SH.P.K., date 15 tetor 2004.
- Kerkeses drejtuar Gjykates se Shkalles se Pare Tirane.

Urdherimin e zyres se Regjistrin Tregtar te beje ndryshimet perkatese me nr. Rendor ne kollonen duke bere vijezimet me boje te kuqe.

Tirane me 27/10/ 2004

GJYQTARE


REPUBLIKA E SHQIPERISE
GJYKATA E SHKALLES SE PARE TIRANE
Nr. 6684/AKTI

V E N D I M

I GJYQTARIT TE VETEM

Sot me date 29/10/ 2004, Une M. Dega gjyqtare e vetme e Gjykates se Shkalles se Pare Tirane, mora ne shqyrtim kerkesen e Kerkuesit Z. Bardhyl Canaj, me cilesine e Administratorit te shoqerise "Rio-Farma" SH.P.K. per depozitimin e Vendimit te Asamblese se Jashtezakonshme te Ortakeve te kesaj shoqerie, date 20 tetor 2004 prane Zyres se Regjistrimit Tregtar. Pasi shqyrtova kerkesen e tij,

K O N S T A T O V A

Shoqeria RIO-FARMA Sh.P.K. eshte person juridik shqiptar i regjistruar me Vendimin nr. 6684, date 13.09.1993 te Gjykates se Shkalles se Pare Tirane.

Objekti i veprimtarise se shoqerise RIO-FARMA Sh.P.K. eshte si me poshte:

- Tregtimi me shumice dhe prodhimi i medikamenteve farmaceutike, import dhe eksport i tyre, paisje dhe instrumenta medicinale, sanitare, ushqime dietale per femije.

Selia e shoqerise RIO-FARMA Sh.P.K. ndodhet ne adresen: Rruga "Saraceve" (Shenisi Dishnica), Pallati nr. 112/1, Tirane Shqiperi.

Kapitali i shoqerise RIO-FARMA Sh.P.K. eshte 62.500.000 Leke (gjashtedhete e dy milion e peseqind mije Leke).

Ortaket e shoqerise jane Znj. Luljeta, Znj. Zamira Abazi dhe Z. Bardhyl Canaj.

Kontributi i secilit prej ortakeve ne kete kapital eshte :

- Znj. Luljeta Abazi e cila zoteron 25% te pjeseve te kapitalit ose e shprehur ne leke 15. 625. 000 Leke (peseqind mije milion e gjashtedhete e njezet e pese mije leke).
- Znj. Zamira Abazi e cila zoteron 25% te pjeseve te kapitalit ose e shprehur ne leke 15. 625. 000 Leke (peseqind mije milion e gjashtedhete e njezet e pese mije leke).
- Z. Bardhyl Canaj i cili zoteron 50% te pjeseve te kapitalit ose e shprehur ne leke 31 250 000 Leke (tridhete e nje milion e dyqind e pesedhete mije leke).

Administrator i shoqerise eshte Z. Bardhyl Canaj.

Me date 20.10.2004, me vendim te Asamblese se Ortakeve te shoqerise, ortaket e kesaj shoqerise kane vendosur:

1. Pranimin dhe miratimin e raportit te ekspertit Z. Ferdinand Nishani, per rritjen e kapitalit te shoqerise "Rio-Farma" shpk ne vleren 18.871.000 leke.

Fakti per te cilin eshte miratuar kjo ceshtje, bazohet ne mbledhjen e meparshme te Asamblese te Ortakeve te kesaj shoqerise, perkatesisht te dates 15 Tetor 2004, i depozituar me Vendimin nr. 6684/3, date 27 tetor 2004, te Gjykates se Shkalles se Pare Tirane.

Nga Vendimi i Asamblese se Jashtezakonshme te ortakeve, date 15 tetor 2004, rezulton se ortaket e kesaj shoqerise kane vendosur rreth rritjes se kapitalit te shoqerise i cili ishte rritur tashme faktikisht ne vlere monetare dhe ne natyre. Per te vleresuar rritjen e kapitalit te shoqerise ne vendimin e meparshem te saj te dates 15.10.2004, shoqeria ka caktuar si ekspert Z. Ferdinand Nishani, i cili aktualisht ka kryer vleresimin e rritjes se kapitalit ne te holla dhe kapitalit ne natyre.

Kerkesa e shoqerise per rritje te kapitalit ka ardhur si rrjedhoje e rritjes se aseteteve ne aktiv te bilancit te shoqerise. Rritja e aktivitetit te bilancit te shoqerise ka ardhur si rrjedhoje e kalimit te fitimit te pashperndare te shoqerise ne kapital si dhe kontributit ne natyre te ortakeve.

Qellimi i rritjes se kapitalit eshte se shoqeria ka nje rritje te aktivitetit te saj ne vleren e shitjeve, ne asortiment dhe ne klientelen e shitjes, shoqeria ka zgjerim te partneritetit te saj me furnitoret eshte rritur fitimi neto i realizuar nga shoqeria dhe ky fitim nuk eshte shperndare dke realizuar rritjen e kapitalit, dhe jane rritur ne menyre te ndjeshme aktivet e shoqerise.

Pra sa me lart zmadhimi i kapitalit te shoqerise eshte realizuar nepermjet :

- kalimit ne kapital te fitimit te pashperndare ne vleren 14.800.000 leke ;
- kalimi ne kapital i rezerves ligjore ne vleren 71.000 leke ;
- kontributit te ortakeve ne kapital ne vleren prej 4.000.000 leke. Kontributi nga Ortaket ne kreditimin e shoqerise gjate vitit 2004 eshte perdorur nga shoqeria "Rio - Farma" shpk per blerjen e nje siperfaqe prej 43 m2, shtese magazine ne ambjentet ekzistuese, (garazhd), e ndodhur ne Rrugen "Shenasi Dishnica", Pallati 11 katesh, ne vleren 32.000 Euro e konvertuar (kursin 1Euro=125 leke) ne shumen 4.000.000 leke, likujdimi i se ciles eshte bere gjate vitit 2004 nga kontributi i ortakeve e ndare ne 2.000.000 leke te likujduara nga Z. Bardhyl CANAJ, 1.000.000 leke nga Znj. Luljeta ABAZI dhe 1.000.000 leke nga Znj. Zamira ABAZI.

2. Qe nga ky moment kapitali i ri i shoqerise i regjistruar eshte: 18.871.000 leke plus kapitalin e nenshkruar prej 62.500.000 leke i barabarte me **81.371.000 Leke (tetedhjete e nje milion e treqind e shtatedhjete e nje mije leke).**

Perfundimishte pas nje shpjegimi te hollesishem te ekspertit ai ka arritur ne konkluzionin qe rritja e kapitalit te shoqerise eshte ne vleren 18.871.000 leke (tetembedhjete milion e teteqind e shtatedhjete e nje mije Leke). Kapitali i nenshkruar ka qene 62.500.000 leke.

Keshtu kapitali real i rregjistruar i shoqerise eshte **81.371.000 Leke (tetedhjete e nje milion e treqind e shtatedhjete e nje mije Leke).**

Ne aktin e eskpertimit eksperti ka dhene ne menyre te detajuar kontributin e secilit prej ortakeve i cili eshte si me poshte :

- a) Znj. Luljeta Abazi do te zoteroje 25% te pjeseve te kapitalit te ri ose e shprehur ne leke 20.342.750 Leke (njetzet million e treqind e dyzet e dy mije e shtateqind e pesedhje leke).
- b) Znj. Zamira Abazi do te zoteroje 25% te pjeseve te kapitalit te ri ose e shprehur ne leke 20.342.750 Leke (njetzet million e treqind e dyzet e dy mije e shtateqind e pesedhje leke).
- c) Z. Bardhyl Canaj do te zoteroje 50% te pjeseve te kapitalit te ri ose e shprehur ne leke 40.685.500 Leke (dyzet milione e gjashteqind e tetedhje e pese mije e peseqind leke).

Une gjyqtarja, pasi shqyrtova kerkesen e Administratorit te shoqerise per depozitimin e Vendimit te Asamblese se kesaj shoqerise, date 15 tetor 2004 cmova se ajo eshte e drejte dhe e bazuar ne ligj, si e tille duhet pranuar.

PER KETO ARSYE

Dhe ne baze te ligjit 7638 date 19.11. 1992 "Per Shoqerite Tregtare" si dhe te ligjit 7667 date 28.1.1993 "Per Regjistrin Tregtar",

V E N D O S A

Depozitimin ne Regjistrin Tregtar te:

- Vendimit te Asamblese se Ortakeve te Shoqerise "Rio-Farma" SH.P.K., date 20 tetor 2004.
- Kerkeses drejtuar Gjykates se Shkalles se Pare Tirane.
- Raportit te Ekspertit Kontabel te autorizuar te dates 18.10.2004.

Urdherimin e zyres se Regjistrit Tregtar te beje ndryshimet perkatese me nr. Rendor ne kollonen duke bere vijezimet me boje te kuqe.

Tirane me 29/10/ . 2004

GJYQTARE

Majlinda Rogo

Rogo

Me date 06.10.2006, me vendim te Asamblese se Jashtezakonshme te Ortakeve te shoqerise, ortaket e kesaj shoqerie kane vendosur si me poshte:

1. Rritjen e kapitalit te shoqerise "RIO-FARMA" Sh.P.K. me ane te kontributit ne natyre.
2. Caktimin e Znj. Lirije Kruja, vleresuese e shkalles se pare, me Licence Nr. SVP 0053, inxhiniere ndertimi dhe Z. Eduart Shutemeja, inxhinier mekanik, me License nr. 1, si eksperte per hartimin e raportit mbi rritjen e kapitalit te shoqerise.

Une gjyqtarja, pasi shqyrtova kerkesen e Administratorit te shoqerise per depozitimin e Vendimit te Asamblese se kesaj shoqerie, date 06 tetor 2006 cmova se ajo eshte e drejte dhe e bazuar ne ligj, si e tille duhet pranuar.

PER KETO ARSYE

Dhe ne baze te ligjit 7638 date 19.11. 1992 "Per Shoqerite Tregtare" si dhe te ligjit 7667 date 28.1.1993 "Per Regjistrin Tregtar",

V E N D O S A

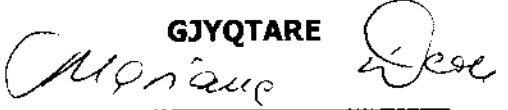
Depozitimin ne Regjistrin Tregtar te:


- Vendimit te Asamblese se Jashtezakonshme te Ortakeve te Shoqerise "Rio-Farma" SH.P.K., date 06 tetor 2006.
- Kerkeses drejtuar Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane.

Urdherimin e zyres se Regjistrin Tregtar te beje ndryshimet perkatese me nr. Rendor ne kollonen duke bere vijezimet me boje te kuqe.

Tirane me 06 / 10 / 2006.

GJYQTARE





V E N D I M

I GJYQTARIT TE VETEM

Sot me date 30/11/2006, Une M. Ullas, gjyqtare e vetme e Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane, mora ne shqyrtim kerkesen e Kerkuesit Z. Bardhyl Canaj, me cilesine e Administratorit te shoqerise "Rio-Farma" SH.P.K. per depozitimin e Vendimit te Asamblese se Jashtezakonshme te Ortakeve te kesaj shoqerie, date 16 nentor 2006 prane Zyres se Regjistrit Tregtar. Pasi shqyrtova kerkesen e tij,

K O N S T A T O V A

Shoqeria RIO-FARMA Sh.P.K. eshte peson juridik shqiptar i regjistruar me vendimin nr. 6684 date 13.09.1993 te Gjykates se Shkalles se Pare. Shoqeria ka bere ndryshime me Vendimin te gjyqtarit te vetem Nr. 6684/1 date 07.10.2003, vendimin Nr. 6684/2 date 23.10.2003, vendimin nr. 6684/3 date 27.10.2004, vendimin nr. 6684/4 date 29.10.2004 dhe vendimin nr. 6684/5 date 20.10.2006 te Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane.

Objekti i veprimtarise se shoqerise "RIO-FARMA" Sh.P.K. eshte si me poshte:

- Tregetimi me shumice dhe prodhimi i medikamenteve farmaceutike, import dhe eksport i tyre, paisje dhe instrumenta medicinale, sanitare, ushqime dietale per femije.

Selia e shoqerise RIO-FARMA Sh.P.K. ndodhet ne adresen: Rruga e Saraceve, P. 112/1, Tirane, Shqiperi.

Kapitali i shoqerise RIO-FARMA Sh.P.K. eshte 81.371.000 Leke (tetedhjete e nje milion e treqind e shtetadhjete e nje mije Leke).

Ortaket e shoqerise jane Znj. Luljeta, Znj. Zamira Abazi dhe Z. Bardhyl Canaj.

Kontributi i secilit prej ortakeve ne kete kapital eshte:

- Znj. Luljeta Abazi e cila zoteron 25% te pjeseve te kapitalit ose e shprehur ne leke 20.342.750 Leke (njezet million e treqind e dyzet e dy mije e shtateqind e pesedhjete leke).
- Znj. Zamira Abazi e cila zoteron 25% te pjeseve te kapitalit ose e shprehur ne leke 20.342.750 Leke (njezet million e treqind e dyzete e dy mije e shtateqind e pesedhjete leke).
- Z. Bardhyl Canaj i cili zoteron 50% te pjeseve te kapitalit ose e shprehur ne leke 40.685.500 Leke (dyzet million e gjashteqind e tetedhjete e pesemije e peseqind leke).

Administrator i shoqërisë është Z. Bardhyl Canaj.

Me datë 16/11/2006, me vendim të Asamblesë së Jashtëzakonshme të Ortakëve, ortakët e kësaj shoqërie kanë vendosur:

1- Pranimin dhe miratimin e raporteve të eksperteve Znj. Lirije Kruja dhe Z. Eduart Shytermeja, për rritjen e kapitalit të shoqërisë "Rio-Farma" shpk në vlerën 6.673.000 leke (gjashtëmilion e gjashtëqind e shtatëdhjetë e tremijë Leke).

2- Që nga ky moment kapitali i ri i shoqërisë i regjistruar është: *6.673.000 leke* plus kapitalin e nënshkruar prej *81.371.000 leke* i barabartë me **88.044.000 Leke (tetëdhjetë e tetë milion e dyzetë e katër mijë Leke).**

Kontributi dhe pjesët që zoterojnë secili prej ortakëve në këtë kapital janë përkatësisht:

- Znj. Luljeta Abazi do të zoterojë 25% të pjesëve të kapitalit të ri ose e shprehur në leke 22.011.000 Leke (njetzetë e dy milion e njëmbëdhjetë mijë lek).
- Znj. Zamira Abazi do të zoterojë 25% të pjesëve të kapitalit të ri ose e shprehur në leke 22.011.000 Leke (njetzetë e dy milion e njëmbëdhjetë mijë lek).
- Z. Bardhyl Canaj do të zoterojë 50% të pjesëve të kapitalit të ri ose e shprehur në leke 44.022.000 Leke (dyzetë e katër milion e njetzetë e dy mijë leke).

3- Urdhërimin e Zyres së Regjistrimit Tregtar për të depozituar vendimin e mesipër të Asamblesë së jashtëzakonshme të ortakëve të datës 16/11/2006 duke pasqyruar ndryshimet përkatëse në statutin e shoqërisë.

Une gjyqtarja, pasi shqyrtova kërkesën e Administratorit të shoqërisë për depozitimin e Vendimit të Asamblesë së kësaj shoqërie, datë 06 tetor 2006 cmova se ajo është e drejtë dhe e bazuar në ligj, si e tillë duhet pranuar.

PER KETO ARSYE:

Dhe në bazë të ligjit 7638 datë 19.11. 1992 "Për Shoqëritë Tregtare" si dhe të ligjit 7667 datë 28.1.1993 "Për Regjistrimin Tregtar",

V E N D O S A:

Depozitimin në Regjistrimin Tregtar të:

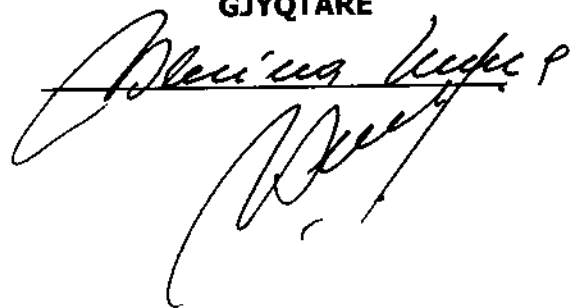
- Vendimit të Asamblesë së Jashtëzakonshme të Ortakëve të Shoqërisë "Rio-Farma" SH.P.K, datë 16 nëntor 2006;
- Raportit të Vlerësimit të ekspertës vlerësuese Znj. Lirije Kruja të datës 5.11.2006;

- Akt Vleresimit te Automjetit te dates 09.11.2006 te ekspertit Z. Eduart Shytermeja;
- Kerkeses drejtuar Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane.

Urdherimin e zyres se Regjistrit Tregtar te beje ndryshimet perkatese me nr. Rendor ne kollonen duke bere vijezimet me boje te kuqe.

Tirane me 30/11/2006.

GJYQTARE

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line. The signature is cursive and appears to be 'Blendi Kushi'.

AKTI THEMELUES I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR
SIPAS SE DREJTES SHQIPETARE ME EMRIN "RIO-FARME " ME KAPI
TAL PREJ 10.000 U.S.D.

Viti njemije e nenteqind e nentedhjetë e tre dite e mone e muajit Shtator ne Tirane, jane te pranishem:

1.Z. ZEQRIRIA ABAZI i lindur ne Tetevë Maqedoni me 1945 me vendbanim ne Tetevë Maqedoni.

2.BARDHYL CANI i lindur ne Tirane me 1959 dhe banues ne T₁rane, rruga " A.FRASHERI" pallati nr 9, shk 4, ap 43.

Brenda identiteteve te paleve te me sipërme, pasi disku tuan dhe rane dakort per te gjitha çeshtjet me konsensus vendosen te perpilojne kete Akt Konstituv, si marreveshje per themelimin e Shoqerise ne perbashket me pergjegjesi te kufizuar, mbeshtetur te principet e meposhteme:

NENI 1;

Midis te nenshkruarve formohet nje Shoqeri me Pergjegje si te kufizuar, sipas se drejtes private Shqipetare me shumat dhe pasurite e dhena nga ortakë te veçante me emertimin "RIO - FARME ". Kje Shoqeri ka qendren ne qytetin e Tiranes, rruga " A.Frasherit" pallati nr 9, shk 4, ap 43.

Me vendim te Asamblese mund te hapen seli sekondare , filiale ose forma te tjera te Shoqerise, ashtu sikunder qe do ta shoke te nevojshme Asambleja, brenda dhe jashte Shqiperise.

NENI 2.

Kohëzgjatja e Shoqerise do te jete per nje periudhe te caktuar por mbi 10 vjet me te drejte perseritje ose shperberja ne çdo koha te saj duke percaktuar dhe kushtet per katese te kesaj shperberje .

NENI 3.

Objekti i shoqerise do te jete: Tregetim me shumice, prodhim te medikamentave te ndryshme farmaceutike, Importim Eksportim e tyre, paisje dhe instrumenta medicinale, sanitare

Z. Keri

ushqime dietale per femije.

NENI 4.

Kapitali shoqeror eshte prej 10.000 U.S.D. i pasqyruar si me poshte :



Z. ZEQRIRIA ABAZI gjithesejt 9000 U.S.D. baraz me 90% te kapitalit Shoqeror.

Z. BARDHYL CANAJ gjithesejt 1000 U.S.D. baraz me 10% te Kapitalit Shoqeror.

Kuptohet se palet qe kane marre pjese ne kete Akt do ti derdhen kuotat e regjistruara te Kapitalit sipas monedhes se tyre Kombetare per ortakët shqiptar, kurse te huajt kane te drejte ti derdhen ne valute te huaj ose ne monedhen lokale, ose ne dhenien e pasurive dhe paisjeve te vleresuara nga nje Ekspert qe geson besimin e përbashket. Derdhjet do te kryhen prane nje Sporteli te Bankes se Shtetit Shqiptar ose nje Banke tjeter ku do te hapet nje llogari Bankare ne valute lokale ose nese do te jete e nevojshme ne valute te huaj ne emer te Shoqerise se themeluar.

NENI 5.

Administratori i pergjithshem u caktua dhe u emerua ne personin e tij Z. ZEQRIRIA ABAZI.

NENI 6.

Shoqeria "RIO-FARME " do te rregullohet dhe disiplinohet nga normat e paraqitura ne kete Akt, ne ato qe permban Statuti qe ajo aproven nga ligjet Shqiptare dhe ato Maqedonase.

NENI 7.

Ne rast se ligjet Shqiptare dhe ato Maqedonase do te permbajne set dhe ne te ardhmen rregulla kontradiktore, per te gjitha palet do te vlejne rregullat e perfshira ne Kodin e Detyrimeve te se Drejtes Zviceriane, rregullat e Komunitetit Evropian dhe ato te se Drejtes Nderkombetare te aplikuar.

Handwritten initials

NENI 8.

Handwritten signature: G. L. Blot

NENI 8.

Shoqeria e themeluar do te regjistrohet prane Autoriteteve Shqiptare dhe do te jete person juridik i se Drejtes Private Shqiptare; detyrimet e shoqerise do te jene ne ngarkim te vete Shoqerise.

NENI 9.



Shoqeria "RIO -FARME " per te gjitha aktivitetet qe do te kryelloje duhet te paiset me licencat e nevojshme, autorizimet dhe lejat e parashikuara dhe te treguara nga ligjet ne fuqi.

NENI 10.

Mbase Shoqeria te filloje aktivitetin e saj dhe ta zgjeroje ate, palet kane te drejte te bejne me miratimin e tyre shtesa ne kete kontrate per te parashtuar probleme qe kane te bejne me fuqine punetore, drejtimin Administrativ e probleme te tjera te ndryshme.

NENI 11.

Kjo kontrate eshte perpiluar ne gjuhen Shqipe, ne kater kopje dhe nenskruhet nga Administratoret e Shoqerise.

Tirane me 13.9.1993.

Z. ZEQRIRIA ABAZI.

(*Z. Abazi*)

AV. MERIJA HYSI

(*M. Hysi*)

Z. BARDEYL CANAJ

(*B. Canaj*)

S T A T U T I
I SHOQERISE ME PERQJEGJESI TE KUFIZUAR
"RIO -FARME "

Konstatuentet (formuesit) Z. ZEQRIRIJA ABAZI dhe Z. BARDHYL CANAJ, person fizik Maqedonas dhe person fizik Shqiptar, formojne nje Shoqeri te perbashket me pergjegjesi te kufizuar, konform nenit 2 te ligjit "Per sanksionimin dhe mbrojtjen e firmes "private".

NENI 1.

Emri i shoqerise do te jete : "RIO-FARME ".

NENI 2.

Objekti i shoqerise "RIO-FARME " do te jete i percaktuar: Tregetin dhe rrohimin me shumice dhe pakice medikamente te ndryshem farmaceutike, Importin Eksportin e tyre, pajisje, instrumente medicinale dhe sanitare, ushqime dietale per femije.

NENI 3.

Qendra e Shoqerise do te jete ne qytetin e Tiranës ne adresën "Rruga" A. F. "asheri" pallati nr 9, shk 4, ap 43.

NENI 4.

Kohezgjatja e Shoqerise percaktohet per nje periudhe prej mbi 10 vjetesh .Ndersa si dite fillestare do te pranohet dita e nenshkrimit te marreveshjes per formimin e Shoqerise.

NENI 5.

Kapitali social eshte 10.000 U.S.D. e ai do te ndahet midis ortakëve ne kete menyre:

Z. ZEQRIRIJA ABAZI 90%.

Z. BARDHYL CANAJ 10% .

I gjitha kapitali do te derdhet ne nje Banke Shqiptare, pas njehjes se Shoqerise si Person Juridik. 3/10 menjehere dhe mbetja 7/10, pas krijimit te organit Administrativ.

 NENI 6.



NENI 6.

Fusha e autoritetit te paleve dhe perqindjet e fitimeve ose humbjeve do te kene si kriter baze perqindjet e kapitalit qe disponojne ne Shoqeri, si dhe me kompetencat e asamblese dhe te organit ekzekutiv, te cilat do te persakruen ne kete statut; E gjitha veprimtaria e shoqerise do te rregullohet konform legjislacionit civil shqiptar.



NENI 7.

Per te precizuar e per te saktësuar veprimtarine e vet ekonomike si dhe marrëdhëniet e punes, shoqeria do te qeje librin e vet, i cili do te quhet Libri i Shoqerise;.

NENI 8 .

Secili nga ortakët ,per veten dhe per personat e afiliuar, bie dakort qe te mos i ekspozoje as nje personi te jashtem informacionet qe do te disponoje shoqeria, kontratat qe ajo do te lidhe si dhe planet ose qellimet qe ajo ka per te ardhmen e saj.

NENI 9 .

Bilanci social do te mbyllet me 31 dhjetor te cdo viti. I pari do te jete 31 dhjetori i vitit 1993.

NENI 10 .

Kuotat e shoqerise mund te transferohen me ane aktesh. Pjeset e kapitalit themeltar jane lirisht te transferueshme ndemjet ortakëve.

Pjeset e kapitalit themeltar mund ti transferohen te treteve vetem me miratimin e ortakëve qe zoterojne mbi 3/4 e pjeseve te kapitalit themeltar, dhe me kushte jo me te favorshme se ato me te cilat i jane ofruar me pare ortakut tjetër.

NENI 11 .

Sasia e kapitalit social derdhur sipas dispozites 5 te ketij

7
L. B. T.

statuti do te qanet KONTRIBUT KAPITALI, kontribut ky ne te cili palet kane kushtat e percaktuara sipas ketij statuti. KONTRIBUTI I KAPITALIT , fillimisht do te perdoret per shpenzime e para te shoqerise.

STRUKTURA JURIDIKE DHE ADMINISTRIMI I SHOQERISE



NENI 12

Shoqeria do te strukturoje fillimisht qendren e vet. Duke u nisur nga qellimi i saj, ajo do ta konsideroje kete qender si SHOQERIA NENE, e cila rast pas rasti do te hapet me ane filiales ose shoqeri te perbashketa, ne te gjitha ato vende ku do te shpreh interes ne permushje te qellimit te saj, ne te gjitha territorin e Republikes se Shqipërisë dhe jashte saj.

NENI 13

Organi vendimor i Shoqerise eshte Asambleja e Ortakave. Ortaket e shoqerise perballojne humbjet e saj deri ne kufirin e vleres se kontributit te tyre ne kapitalin themeltar.

Odo ortak ka te drejte te marre pjese ne mbledhje dhe vendimet e Asamblese, dhe disponon nje numer votash te barabarte me pjeset e kapitalit themeltar qe ai zoteron.

Ne ushtrimin e te drejtes se tij per te marre pjese ne vendimet kolektive odo ortak ka te drejte te perfaqsohet vete.

Mbledhja e Asamblese mund te thahet nga nje ose disa ortak qe zoterojne mbi 1/10 pjese te kapitalit fillestar, nga administratori ose likuiduesit.

Asambleja mbledhet te paken nje here ne vit duke lajmeruar me shkrim ortakun te pakten 15 dite perpara per kohen, vendin, dhe rendin e dites, te cilat jane te regjistruara ne librin e ortakëve.

Sipas rëndesise se vendimeve mbledhja e Asamblese mund te jetë e zakonshme ose e jashtezakonshme.

Handwritten signature/initials.

Handwritten signature/initials.

Asambleja e zakonshme vendos per çeshtje te tilla si: emerimi apo shkarkimi i administratorit dhe likuiduesve, miratimi i raporteve te administrimit, miratimi i llogarive vjetore dhe ndarjes se fitimeve.

Asambleja e jashtezakonshme vendos per çeshtje te tilla si: ndryshime ne statut, transferimi i pjeseve te kapitalit themeltar tek te tretet, riorganizimi apo prisaja e likuidimi i shoqeriseve.

vendimet merren me shumice votash.

ENI 14

Shoqeria administrohet nga nje administrator qe duhet te jet person fizik dhe mund te jete ortak ne shoqeri ose jo.

Administratori emerohet dhe shkarkohet me miratimin e ortakëve qe zoterojne mbi 1/2 e pjeseve te kapitalit themeltar. Emerimi i tij behet per nje kohezgjatje prej nje viti financiar me mandat ter perseritshem me perjashtim te rasteve te doreheqjeve ose shkarkimit te parakohshem.

Ne marredhenie me ortakët dhe te tretet administratori ka kompetenca per te kryer te gjitha veprimet e administrimit ne interes te shoqerise e ne emer te saj nepermjet akteve qe jane ne perputhje me objektin e shoqerise me perjashtim te atyre kompetencave qe ligji e statuti ja japin shprehimisht asamblejes se ortakëve.

Administratori eshte pergjegjes ndaj shoqerise ose ndaj te tretëve qofte per shkelje ligjore qofte per shkelje te statutit ose per faje te kryera gjate administrimit te tij.

Administrator i pergjithshem emerohet zoti ZEQIRIA ABAZI, te cilit i takojne te drejta me te medha per te gjitha aktet me administrimit te zakonshem dhe te jashtezakonshem.

NENI

15 .

Pas miratimit te llogarive vjetore dhe evidentimit te ekzistencës se fitimeve Asambleja e ortakëve percakton pjesen qe u takon ortakëve ne formen e dividendeve mbi fitimin.

Fitimi qe do te ndahet nepermjet ortakëve ne propozicion me pjeset qe zoterojne ne kapitalin themeltar perbehet nga fitimi i vitit financiar te cilit i jane zbritur taksat dhe tatimet e ndryshme, shumat e lena menjane per fondin rezerve te domosdoshme (jo me pak se 5 perqind e fitimit te çdo viti deri sa ky fond te arrije vleren 1/10 e kapitalit themeltar), si dhe shumat e nevojshme per mbulimin e humbjeve te mbartura nga vitet e meparshme konforme ligjit.

Ortaku dividet i ndare duke shkelur keto rregulla perben nje dividend fiktiv dhe shoqeria mund te kerkoje kthimin e tij nga ortakut perfitues brenda nje afati prej 3 vjetesh.

PRISHJA DHE LIKUIDIMI I SHOQERISE

NENI 16 .

Prishja e shoqerise mund te ndodhi ne çdo kohe me miratimin e ortakëve qe zoterojne mbi 3/4 e pjeseve te kapitalit themeltarose per arsyet e parashikuara ne ligj.

NENI 17 .

Çdo ortak ka te drejte te terhijet nga shoqeria duke paraqitur kerkesen me shkrim 6 muaj perpara. Nga ky moment nuk gezon me te drejtat e shoqerise. Terheqja nuk i liron ortakët nga detyrimet materiale e financiare, kundrejt shoqerise.

Detyrimet e shoqerise ndaj ortakut qe largohet likuidohen sipas vendimit te ortakëve qe zoterojne mbi 3/4 pjese te kapitalit fillestra te mbetur (perjashtohet pjesa e kapitalit themeltar te ortakut qe terhijet), i cili merret jo me vone se nje vit nga data e paraqitjes se kerkeses per terheqje.

NENI 18 .

Shoqria hyn ne procesin e likuidimit ne momentin e prishjes se saj. Per kryerjen e ketij procesi Asambleja emerone nje ose disa likuidues te cilet brenda nje afati prej 6 muajesh i paraqesin asaj raportin mbi gjendjen e aktivitetit dhe te pasivitetit te shoqerise.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

mbi ndjekjen e operacioneve te likuidimit dhe mbi afatin e nevojshem te perfundimit te tyre.

Ne fund te procesit te likuidimit Asambleja vendos me ortake qe zoteroje mbi 3/4 e pjeseve te kapitalit themeltar mbi bilan cin financiar perfundimtar, mbi aktivin e rregullueshmerise te punes se likuidimit dhe me mbylljen e procesit te likuidimit.

Mbas pagimit te krediteve dhe shlyerjes se pjeseve te kapitalit themeltar tek kontribuesit perkates, likuiduesi ndan kapitalin e mbetura ndermjet ortakeve ne te njejtën proporcione me pjesemarrjen e tyre ne kapitalin themeltar.



DISPOZITA TE FUNDIT

MARRREDHENIET PER PUNESIMIN

NENI 19 .

Kriteret e pergjithshme per punesimit te personave te tjere numrin e tyre, kufijte e pageses dhe detyrat e sejcilit ne shoqeri percaktohen me miratimin e ortakeve qe zoterojne 1/2 e kapitalit themeltar.

Punesimi i personave ne shoqeri kryet nga administratori mbi bazen e kontrates individuale te punes te hartuar sipas legjislacionit ne fuqi. Kontrata firmoset nga administratori dhe personi i punesuar.

MOSMARREVESHJET

NENI 20 .

Te gjitha mosmarreveshjet ndermjet ortakeve, ndermjet shoqerise dhe ortakeve, ndermjet shoqerise dhe te treteve, do te synohen t'zgjidhen me mirekuptim, ne rast te kundert do ti paraqiten per zgjidhje Gjykates Kompetente Shqiptare ne perputhje me legjislacionin ne fuqi.

NENI 21

Ky statut hyn ne fuqi ne ditën e miratimit nga orgjnet kompetente dhe pasi lexohet nga palet dhe gjendet sipas vullnetit te tyre nenshkruet rregullisht sipas ligjit.

A. Bata

PALET THEMELUESE/

1. ZEQRIRIA ABAZI

Z. Abazi

2. BARDHYL CANAJ

[Signature]



REPUBLIKA E SHQIPERISE
MINISTRIA E DREJTESISE
N O T E R I A

Nr. Rep. 30489
Nr. Kol. 78/8-

VERTETIM

Sot ne daten 13.9.1993, para meje noteres mu paraqiten personalisht palet e mesiperme: Zeqiria Abazi, banues ne Tetove dhe Bardhyl Canaj, banues ne Tirane, me Nr. pasaporte perkatesisht, 1. 2109954400 dhe 2. A2 090449, per identitetin e te cileve u sigurova nga leternjoftimet e tyre personale madhore me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar te cilet me deklarun se sa me sipër eshte nje statut i SHPK "RIO-FARM", i redaktuar jashte kesaj zyre por me vullnetin e tyre te lire dhe te plote dhe une noterja e vertetoj ate rregullisht konform ligjit.

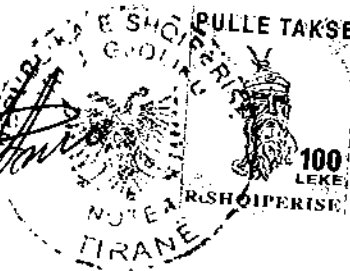


NOTERE
(chikuroze Sokolli)
[Signature]

6684/1

S M Dajpo
03 03 10 2003
03 TETOR 2003

KERKESE



KERKUESI:

Z. Bardhyl Canaj, shtetas shqiptar, i biri i Nimetit dhe I Vergulles, lindur me 29 Gusht 1959 ne Tirane, banues ne adresen Rruga "Abdyl Frasherit" Pall. 9, shk. 4, Ap. 34, Tirane, ne cilesine e Administratorit te shoqerise "Rio-Farma" SH.P.K.

OBJEKTI:

Depozitimin e Vendimit te Asamblese se Jashtezakonshme te Ortakeve te shoqerise "Rio-Farma" SH.P.K., date 29.09.2003.

BAZA LIGJORE:

Ligji Nr. 7638, date 28 Nentor 1992, "Per Shoqerite Tregtare" dhe Ligji Nr. 7667, date 28.01.1993, "Per Regjistrin Tregtar dhe Formalitetet qe Duhet Respektuar nga Shoqerite Tregtare".

Per kompetence

**Gjykates se Shkalles se Pare Tirane
Seksionit Tregtar**

Shoqeria RIO-FARMA SH.P.K. eshte peson juridik shqiptar i regjistruar me Vendimin nr. 6684 date 23.09.1993 te Gjykates se Shkalles se Pare Tirane.

Objekti i veprimtarise se shoqerise "RIO-FARMA" Sh.P.K. eshte si me poshte:

- Tregtimi me shumice dhe prodhimi i medikamenteve farmaceutike, import dhe eksport i tyre, paisje dhe instrumenta medicinale, sanitare, ushqime dietale per femije.

Selia e shoqerise RIO-FARMA Sh.P.K. ndodhet ne adresen: Rruga "A. Frasherit" Pallati nr. 9 Shk. 4 Ap. 43, Tirane Shqiperi.

Kapitali i shoqerise RIO-FARMA Sh.P.K. eshte 10.000 USD (dhjete mije dollare amerikane).

Ortaket e shoqerise jane Z. Zeqirija Abazi i cili zoteron 90% te kapitalit fillestar dhe Z. Bardhyl Canaj i cili zoteron 10% te kapitalit fillestar.

Me date 29.09.2003, me vendim te Asamblese se Jashtezakonshme te Ortakeve, ortaket e kesaj shoqerie kane vendosur:

1. Futjen ne shoqeri te ortakëve te rinj te cilet jane trashegimtare te ish-ortakut Z. Zeqirija Abazi. Ortakëve te rinj te shoqerise jane Znj. Luljeta Abazi dhe Zamira Abazi. Pas vleresimit te kapitalit qe do te bejne ekspertet Luljeta Abazi dhe Zamira Abazi do te trashegojne ne pjese te barabarta pjesen qe i takonte trashegimlensit Zeqirija Abazi Ortaku tjetër i shoqerise mbetet Z. Bardhyl Canaj. Pjeset perkatese te kapitalit e ri qe do te zoteroje secili ortak do te jene:

- a) Z. Bardhyl Canaj do te zoteroje 50% te pjeseve te kapitalit te ri.

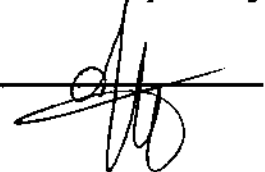
14

- b) Znj. Luljeta Abazi do te zoteroje 25% te pjeseve te kapitalit te ri.
 - c) Znj. Zamira Abazi do te zoteroje 25% te pjeseve te kapitalit te ri.
2. Emerimin e administratorit te ri. Qe nga ky moment administrator i vetem i shoqerise do te jete Z. Bardhyl Canaj.
 3. Te pasqyrohet rritja e kapitalit ne natyre dhe ne te holla duke e rregjistruar ate ne baze te raporteve te hartuara nga ekspertet.
 4. Emerimin e ekspertit kontabel dhe te ekspertes se vleresimit te pasurive te palujtshme te cilet do te bejne vleresimin e kapitalit dhe pjeset qe i takojne secilit ortak ne kete kapital . Si eksperte emerohen:
 - d) Z. Ferdinand Nishani, shtetas shqiptar, i biri i Dautit, me datelindje me 27.03.1959, me vendlindje ne Kucove, banues ne Tirane, me titullin Ekspert Kontabel i Autorizuar, me nr. Licence 96, i cili do te beje vleresimin e rritjes se kapitalit ne te holla.
 - e) Znj. Lirije Kruja, shtetase shqiptare, vleresuese e shkalles se pare, me Licence Nr. SVP 0053, inxhinier ndertimi, e cila do te beje vleresimin e rritjes se kapitalit ne natyre.
 5. Te pasqyrohen ndryshimet e bera ne nenet e statutit nga kjo assemble e jashtezakoneshme e ortakeve. Pra te behen ndryshimet e nevojeshme perkatesisht ne nenet; 5, dhe 14 te statutit.
 6. Ndryshimin e selise ne adresen: Rruga e Saraceve, P. 112/1, Tirane, Shqiperi.

Ne perfundim, une Kerkuesi ne cilesine e Administratorit te shoqerise "Rio-Farma" SH.P.K. ne baze te Ligjit Nr. 7638, date 28 Nentor 1992, "Per Shoqerite Tregtare" dhe Ligjit Nr. 7667, date 28.01.1993, "Per Regjistrin Tregtar dhe Formalitetet qe Duhet Respektuar nga Shoqerite Tregtare", kerkoj qe te behet depozitimi i Vendimit te Asamblese se Ortakeve te shoqerise "Rio-Farma" SH.P.K., date 29.09. 2003, ne Zyren e Regjistrin Tregtar prane Gjykates se Shkalles se Pare, Tirane, duke kryer te gjitha ndryshimet perkatese.

KERKUESI

Bradhyl Canaj



15

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE TIRANE
Nr. 4709 Rep.

VERTETIM

Sot me daten 03 . 10 . 2003 para meje Liri Gjoliku, notere prane Dhomes se Notereve Tirane u paraqit personalisht perpara meje :

Bardhyl Canaj, shtetas shqiptar, i biri i Nimetit dhe I Vergulles, lindur me 29 Gusht 1959 ne Tirane, banues ne adresen Rruga "Abdyl Frasheri" Pall. 9, shk. 4, Ap. 34, Tirane, madhore me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, ne cilesine e administratorit te shoqerise 'Rio-Farma' shpk, i cili me deklaroi se sa me siper eshte nje kerkese drejtuar Gjykates se Shkalles se Pare Tirane per depozitimimin e Vendimit te Asamblese se Jashtezakonshme te shoqerise "Rio-Farma" SHPK, e hartuar me vullnetin e tij te lire dhe te plote dhe Une, Noterja, e vertetoj ate rregullisht sipas ligjit.

NOTERE

LIRI GJOLIKU

dy.

REPUBLIKA E MAQEDONISË

Taksat sipas tarifës nr. 1 dhe 11
të ligjit për taksa administrative,
është paguar dhe asgjësuar në kërkesë

**CERTIFIKATË
NGA LIBRI AMZ I TË VDEKURVE
Komuna SHKUP**

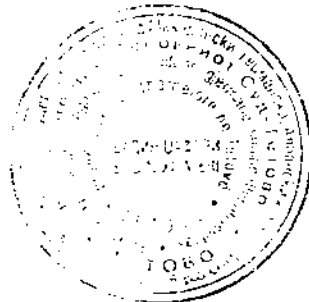
Në librin amzë të të vekuqe që evidentohen për vendin SHKUP, është regjistruar, nën
Nr. rendor 3108 të vitit 2002 vdekja e:

| | | | |
|---|---------------------------------|---|----------------------|
| Emri | ZEQIRIJA | | gjinija |
| Mbiemri | ABAZI | | Mashkull |
| Dita, muaji, viti dhe ora e vdekjes | 30/tridhijeti/Gusht 2002 | | |
| Vendi i vdekjes | Shkup | | |
| Dita, muaji dhe viti i lindjes i të ndjerit | 21 Mars 1945 | | |
| Vendi i lindjes | Tetovë | | |
| Shtetësia | R. Maqedonisë | Nr. amzë | 2103945470012 |
| Vendbanimi i fundit dhe adresa | Tetovë, | | |
| Gjendja civile | I martuar | | |
| Mbiemri para kurorizimit | --- | | |
| Emri dhe mbiemri i bashkëshortit/es para kurorizimit | Luljeta Abazi lind. Paloshi | | |
| Emri dhe mbiemri | I ati | Husein Abazi | |
| i prindërve | E ëma | Saide Sulejmani | |
| Vërejtje: | / | | |
| Nr. 2011-3071 15.11.2002 Shkup | (Vula) | nënshkrim i palexueshëm Nënshkrim i ofiqarit Snezhana Dobrevska | |

Gjykata themelore Tetove

Vertetohet se perkthimi nga maqedon shtet
ne shqip eshte bere drejt.
Nr. 1688/2002
Vendi/Data: Tetovo 29.11.2002
Perkthyes: S. Xhater

S. Xhater



ОСНОВЕН СУД ТЕТОВО

Тврдам дека правилно го извршив
преводот од албански на
македонски јазик..
Бр. 1688 /2002
Место/дату:Тетово, 29.11. 2002 год
Преведувач: Сеадин Џафери

Seadin Džafari

**NOTERE
LIRI GIOLIKU
TETOVE**

L. Gioliku

18

Gjykata Themelore në Tetovë, si Gjykatë e shkallës së parë për trashëgimi me gjykatësin Safet Hamzi, duke shqyrtuar trashëgimin e të ndjerit Zeqirija Abazi, ish nga Tetova në seancën e mbajtur më 25.12.2002 në datim me 2003 nga ZVP, mori këtë:

VENDIM

GJYKATA THEMELORE NE TETOVE
Ky Vendim është i plotësisht i përbërë nga 28.02.2003, nënshkrimi i pallexueshëm
Vullë e rrumbullakët zyrtarë Gjykatës Themelore në Tetovë

PER TRASHËGIMTAR/E LIGJOR/E të Zeqirija Abazit, i vdekur më 30.08.2002 në Shkup, me vendbanim të fundit në Tetovë, shtetas i RM-së i cili pas vdekjes së tij ka lënë pasuri të patundshme, dhe atë:
1/5 nga KP nr. 6946 në vendin e quajtur Dereboj, kopsht perimesh, klasit të parë me sipërfaqe prej 10003m2 sipas listës poseduese nr. 4251 në KO Tetovë,
1/3 nga KP nr. 6362 në vendin e quajtur Kuponik, vreshtë klasit dytë me sipërfaqe prej 924m2 sipas listës poseduese nr. 820 në KO Tetovë,
KP nr. 7518/1 në vendin e quajtur Dereboj, kopsht perimesh, klasit të dytë me sipërfaqe prej 4313m2 sipas listës poseduese nr. 9262 në KO Tetovë,

Si dhe pasuri të tundëshme: Shoqëri për prodhim, qarkullim dhe shërbime, Eko-Frm Zeqirija dhe tj. SHPK Tetovë me seli në Rr. „Gj. Stojceski“ Nr. 36/a, numër i shtresës regjistruese 02007984-3 91-000 si dhe Firmë Ordinancë shëndetsore – Apotekë Medika Tetovë me seli në Rr. „J. Sandanski“ pn, me numër të shtresës regjistruese 1-22251-0-0-0 si dhe llogari devizore në Bankën kreditore SHA Shkup Nr. 6010022326 dhe numër të kartelës 2103945470012, llogari devizore në Tutunska/Duhani/ Bankën SHA, Shkup nr. 72710-9003873, llogari devizore Visa kartelë të Bankës Ekonomike SHA Shkup, Filiala Tetovë nr. 727040280-117-50 si dhe kartela të Diners Klub International me nr. 363334119080002324 dhe nr. 440548280750136095 si dhe kartelë çeqesh të Bankës Ekonomike SHA Shkup me numër serik 0000672 dhe nr. të llogarisë rrjedhëse 923-60 si dhe Automjet udhëtarësh Hyundai Akcent me numër të motorit G4EKR247075, viti i prodhimit 1996.

Vlera e trashëgimisë kap shumën prej 150.000 den. Në bazë të Ligjit

SHPALLEN

Pjesëmarrset Ljuljeta Abazi, bashkëshortja e të ndjerit dhe Zamira Abazi, e bija e të ndjerit nga Tetova, Rr. 185 Nr. 10 secila nga 1/2 (një gjysëm ideale) nga trashëgimia e të ndjerit.

Trashëgimtarët janë përgjegjëse edhe për borxhet eventuale e të ndjerit si dhe të paguajnë taksën për trashëgiminë brenda 15 ditëve pas pranimit të këtij vendimi.

Arsyetimi

Pas procedurës së inicuar për proces trashëgimie për trashëgimin e të ndjerit Zeqirija Abazi, ish nga Tetova Gjykata konstatoi gjendjen faktike si vijon:

I ndjeri Zeqirija Abazi, vdiq në Shkup më 30.08.2002, ai jetoi në Tetovë, pas vdekjes së tij si trashëgimtar të rendit të parë trashëgues ai ka lënë bashkëshorten Ljuljeta dhe të bijat Sehide, Ljaura dhe Zamira të gjitha Abazi nga Tetova, dhe pasuri të tundëshme dhe të patundëshme siç është përshkruar në dispozitivin e këtij vendimi.

Në lidhje me trashëgimin të cilën e la pas vete in ndjeri, në prçesverbal para kësaj Gjykate pjesëmarrsja Ljuljeta personalisht për vete dhe si tutor ligjor për të miturën, të bijën Zamira Abazi dha deklarata pozitive për trashëgimin kurse pjesëmarrset Sehide Abazi dhe Laura Abazi personalisht për vete dhnë deklarata negative për trashëgiminë dhe nuk pranuan të jenë trashëgimtare të trashëgimisë e cila konform Ligjit ju takon.

2

Në gjendje kur i ndjeri nuk ka lënë testament ose kontratë për përmbajtje të përjetëshme, Gjyqi vendosi si në dispozitivin e këtij Vendimi.

Vendosur në Gjykatën Themelore në Tetovë nën O Nr. 561/02 me 25.12.2002v.

GJYKATËSI,
SAFET HAMZI, d.v.
Saktësinë e përshkrimit e vërteton
Drejtuasi i arkivës së Gjykatës
nënshkrimi i pallexueshëm

KËSHILLË: Kundër këtij Vendimi mund të bëhe ankese Në afat prej 8 ditësh nga pranimi i të njëjtes
Nëpërmjet kësaj Gjykate deri te Gjykata e Apelit në Shkup.

Vullë e rrumbullakët zyrtarë e Gjykatës Themelore në Tetovë, R. e Maqedonisë

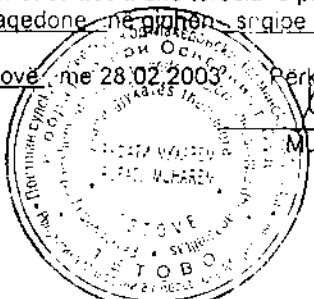
Me këtë vërtëtohet saktësia dhe tërësia e përkthimit nga gjuha maqedone në gjuhën shqipe.

Nr. 251-02/03

Vendi/Data: Tetovë, me 28.02.2003

Përkthyes i gjykatës,

Muharem RUFATI



REPUBLIKA E SHQIPËRISE

NOTERIA TIRANE

Vërtetohet në

me 28.02.2003

NR 4753 RRE

10.10.2003

19

**VENDIM I ASAMBLESE SE JJASHTEZAKONESHME ORTAKEVE TE SHOQERISE
"RIO-FARMA" Sh. P. K.**

Sot me date 29.09. 2003 u mbledh asambleja e ortakeve te shoqerise RIO-FARMA Sh.P.K.

Shoqeria RIO-FARMA Sh.P.K. eshte peson juridik shqiptar i regjistruar me vendim nr. 6684 date 13.09.1993 te Gjykates se Shkalles se Pare Tirane.

Objekti i veprimtarise se shoqerise RIO-FARMA eshte si me poshte:

- Tregetimi me shumice dhe prodhimi i medikamenteve farmaceutike, import dhe eksport i tyre, paisje dhe instrumenta medicinale, sanitare, ushqime dietale per femije.

Selia e shoqerise RIO-FARMA Sh.P.K. ndodhet ne adresen: Rruga "A. Frasheri" Pallati nr. 9 Shk. 4 Ap. 43, Tirane Shqiperi.

Kapitali i shoqerise RIO-FARMA Sh.P.K. eshte 10.000 USD (dhjete mije dollare amerikane).

Ortaket e shoqerise jane Z. Zeqirija Abazi dhe Z. Bardhyl Canaj.

Administrator i shoqerise eshte Z. Zeqirija Abazi.

Pasi u konstatua pjesmarja e ortakeve si dhe e perfaqesuesve te tyre (trashegimtareve ligjore) mbledhja e Asamblese se jashtezakonshme u quajt e hapur. Mbledhjen e jashtezakonshme te asamblese se ortakeve e drejtoi Z. Bardhyl Canaj. Ai kishte njoftuar me pare ortakun tjetër per rendin e dites i cili ishte njohur me te.

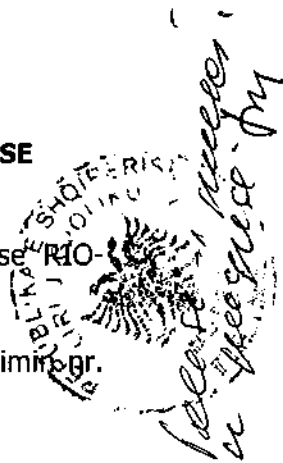
Rendi i dites eshte si me poshte:

- 1) Futja ne shoqeri e ortakeve te rinj te cilet jane trashegimtar te ortakut Z. Zeqirija Abazi.
- 2) Rritja e kapitalit te shoqerise.
- 3) Emerimi i eksperteve te cilet do te vleresojne rritjen e kapitalit te shoqerise
- 4) Zgjedhja e nje administratori te ri te shoqerise.
- 5) Ndryshimi I selise se shoqerise.

Pasi u njohen me rendin e dites te pranishmit filluan diskutimet per cdo pike te tij.

Diskutime rreth pikes se pare te rendit te dites.

Keshtu drejtuesi i mbledhjes Z. Bardhyl Canaj foli ne lidhje me rregullimin e ortakerise pas vdekjes se njerit prej ortakeve Z. Zeqirija Abazi. Ne baze te ligjit per shoqerite tregetare nr 7638 date 19.11.1993 neni 46 dhe Statutit te shoqerise neni 10 pas vdekjes se ortakut pjesen e tij e trashegojne trashegimtarete e tij ligjore te cilet do te futen ne kete shoqeri si ortake. U tha se ortakut i shoqerise Z. Zeqirija Abazi i cili ka vdekur do te zevendesohet ne shoqeri nga e shoqja e tij Znj. Luljeta Abazi dhe nga vajza e tij Zamira



Abazi. Dy vajzat e tjera te ketij ortaku nuk do te marrin pjese ne shoqeri pasi ato kane hequr dore nga trashegimia. Trashegimtarja dhe njekohesisht ortakja e re e shoqerise Znj. Luljeta Abazi eshte kujdestarja ligjore e ortakes Zamira Abazi. Ne keto kushte ortakja Luljeta Abazi do te veproje si perfaqesuese ligjore ne shoqeri e ortakes tjeter Zamira Abazi.

1. Fakti qe bashkeshortja dhe vajza e mitur jane trashegimtare ligjore dhe qe dy trashegimtares e tjere kane hequr dore vertetohet me deshmime e trashegimise me nr 561 date 28.02.2003. Ne keto kushte do te ndryshohet neni 5 i Statutit ku tashme do te jene tre ortake.

Diskutime ne lidhje me rritjen e kapitalit te shoqerise:

Nga ana e ortakut Z. Bardhyl Canaj u paraqit para ortakeve te rinj gjendja reale e shoqerise dhe kapitali real i saj. Ky kapital tashme nuk eshte me 10.000 USD ose 1.000.000 leke sa eshte vene ne fillim por eshte shume here me i madh. Shoqeria duhet patjeter te rrise kapitalin e saj duke e rregjistruar ate.

Me rritjen e kapitalit dhe kontributi i vene nga te dy ortaket ka ndryshuar ai ishte bere tashme 50% per secilin nga ortaket. Ortaket bien dakorte qe te rrisin kapitalin e shoqerise si ne natyre dhe ne te holla. Kapitali I ri I shoqerise do te paqyrohet ne ndryshimet qe do ti behen nenit 5 te statutit.

Pjeset e kapitalit qe do te zoterohen nga secili ortak do te jene ne perputhje me kontributin e tyre ne kapitalin e ri te shoqerise. Keshtu meqenese kontributi I ish-ortakeve tashme ishte bere 50% per secilin prej tyre, ortaket e rinj do te zoterojne perkatesisht:

1. Znj. Luljeta Abazi do te zoteroje 25% te pjeseve te kapitalit te ri.
2. Znj. Zamira Abazi do te zoteroje 25% te pjeseve te kapitalit te ri.
3. Z. Bardhyl Canaj do te zoteroje 50% te pjeseve te kapitalit te ri.

Per rritjen e kapitalit te shoqerise ortaket rane dakorte qe te caktojne dy eksperte, nje ekspert kontabel te autorizuar dhe nje ekspert per vleresimin e pasurive te palujtshme te cilet me raportet e tyre perkatese do te percaktojne sa eshte kapitali real i shoqerise dhe do te percaktojne kontributet e secilit ortak ne kete kapital.

Diskutime ne lidhje me piken e katert te rendit te dites :

Gjithashtu u diskutua se nen keto kushte te reja shoqeria duhet te zgjedhe nje administrator te ri te saj, i cili do te zevendesoje ish-administratorin Z. Zeqirja Abazi. Pavaresisht se ne aktet e shoqerise administrator ishte Z. Zeqirja Abazi, ortaku tjeter Z. Bardhyl Canaj deri tani kishte vepruar me detyren e administratorit. Keshtu qe ortaket rane plotesisht dakorte qe administrator i shoqerise qe nga ky moment te jete Z. Bardhyl Canaj duke u bere ndryshimi ne nenin 14 te Statutit te shoqerise.

Diskutime per ndryshimin e selise se shoqerise:

Ortaket e shoqerise vendosen qe tani e tutje selia e shoqerise do te jete ne adresen: Rruga "Saraceve" (Shenisi Dishnica), Pall. 112/1, Tirane, Shqiperi.

22

Pas diskutimeve te mesiperme dhe duke mos patur ceshtje te tjera per te diskutuar ortaket e shoqerise:

VENDOSEN

1. Futjen ne shoqeri te ortakeve te rinj te cilet jane trashegimtare te ish-ortakut Z. Zeqirija Abazi. Ortake te rinj te shoqerise jane Znj. Luljeta Abazi dhe Zamira Abazi. Pas vleresimit te kapitalit qe do te bejne ekspertet Luljeta Abazi dhe Zamira Abazi do te trashegojne ne pjese te barabarta pjesen qe i takonte trashegimlensesit Zeqirija Abazi. Ortaku tjetër i shoqerise mbetet Z. Bardhyl Canaj.
Pjeset perkatese te kapitalit e ri qe do te zoteroje secili ortak do te jene:
 - a) Znj. Luljeta Abazi do te zoteroje 25% te pjeseve te kapitalit te ri.
 - b) Znj. Zamira Abazi do te zoteroje 25% te pjeseve te kapitalit te ri.
 - c) Z. Bardhyl Canaj do te zoteroje 50% te pjeseve te kapitalit te ri.
2. Emerimin e administratorit te ri. Qe nga ky moment administrator i vetem i shoqerise do te jete Z. Bardhyl Canaj.
3. Te pasqyrohet rritja e kapitalit ne natyre dhe ne te holla duke e rregjistruar ate ne baze te raporteve te hartuara nga ekspertet.
4. Emerimin e ekspertit kontabel dhe te eskpertes se vleresimit te pasurive te palujtshme te cilet do te bejne vleresimin e kapitalit dhe pjeset qe i takojne secilit ortak ne kete kapital . Si eksperte emerohen:
 - a) Z. Ferdinand Nishani, shtetas shqiptar, i biri i Dautit, me datelindje me 27.03.1959, me vendlindje ne Kucove, banues ne Tirane, me titullin Ekspert Kontabel i Autorizuar, me nr. Licence 96, i cili do te beje vleresimin e rritjes se kapitalit ne te holla.
 - b) Znj. Lirije Kruja, shtetase shqiptare, vleresuese e shkalles se pare, me Licence Nr. SVP 0053, inxhiniere ndertimi, e cila do te beje vleresimin e rritjes se kapitalit ne natyre.
5. Te pasqyrohen ndryshimet e bera ne nenet e statutit nga kjo asamble e jashtezakoneshme e ortakeve. Pra te behen ndryshimet e nevojshme perkatesisht ne nenet; 5, dhe 14 te statutit.
6. Ndryshimin e selise ne adresen: Rruga e Saraceve, P. 112/1, Tirane.
Shoqeria nuk ben ndryshime te tjera te cilat mbeten sic kane qene.

Pasi nuk pati ceshtje te tjera per te diskutuar ortaket vendosen depozitimin e ketij Vendimi prane Zyres se Regjistrimit Tregtar prane Gjykates se Shkalles se Pare Tirane dhe e deklaruan mbledhjen e mbyllur.

ORTAKET E SHOQERISE RIO-FARMA SH.P.K

LULJETA ABAZI

L. Abazi

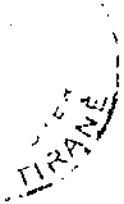
ZAMIRA ABAZI

Perfaqesuar nga LULJETA ABAZI

Z. Abazi

BARDHYL CANAJ

B. Canaj



REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE TIRANE
Nr. 4752 Rep.

VERTETIM

Sot, ne Tirane, me date 02/Tetor 2003, para meje Liri Gjoliku, Notere prane Dhomes se Notereve Tirane u paraqiten personalisht ortaket e shoqerise "Rio-Farma" SH.P.K. si me poshte:

- Bardhyl Canaj, shtetas shqiptar, I biri I Nimetit dhe I Vegulles, lindur me 29.08.1959, ne Tirane, banues ne adresen rruga 'Abdyl Frasheri ', Pall. 9, shk. 4, ap. 34, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar,
- Luljeta Abazaj, e bija e Xheladinit dhe Subies, lindur me 29.07.1956, ne Tetove Maqedoni, mbajttese e pasaportes me Nr. 040858, madhore me zotesi te plote juridike per te vepruar.

Per identitetin e te cileve u sigurova nga te dhenat e tyre personale, te cilet me deklaruan se vendimi i mesiperm i Asamblese se Jashtezakonshme te Ortakeve te kesaj Shoqerie u hartua me vullnetin e plote dhe te lire te tyre dhe une noterja i vertetoj nenshkrimet e tyre sipas ligjit.

NOTERE

LIRI GJOLIKU

6684/3

3 M Depfo
25 TETOR 2004
SHQIPERISE



KERKESE

KERKUESI: Z. Bardhyl Canaj, shtetas shqiptar, i biri i Nimetit dhe I Vergulles, lindur me 29 Gusht 1959 ne Tirane, banues ne adresen Rruga "Abdyl Frasheri" Pall. 9, shk. 4, Ap. 34, Tirane, ne cilesine e Administratorit te shoqerise "Rio-Farma" SH.P.K.

OBJEKTI: Depozitimin e Vendimit te Asamblese se Ortakeve te shoqerise "Rio-Farma" SH.P.K., date 15.10.2004.

BAZA LIGJORE: Ligji Nr. 7638, date 28 Nentor 1992, "Per Shoqerite Tregtare dhe Ligji Nr. 7667, date 28.01.1993, "Per Regjistrin e Tregtar dhe Formalitetet qe Duhet Respektuar nga Shoqerite Tregtare

Per kompetence Gjykates se Shkalles se Pare Tirane
Seksionjt Tregtar

Shoqeria RIO-FARMA Sh.P.K. eshte peson juridik shqiptar i regjistruar me vendimin nr. 6684 date 13.09.1993 te Gjykates se Shkalles se Pare. Shoqeria ka bere ndryshime me vendimin e gjyqtarot te vetem me Nr. 6684/1 date 07.10.2003.

Objekti i veprimtarise se shoqerise "RIO-FARMA" Sh.P.K. eshte si me poshte:

- Tregetimi me shumice dhe prodhimi i medikamenteve farmaceutike, import dhe eksport i tyre, paisje dhe instrumenta medicinale, sanitare, ushqime dietale per femije.

Selia e shoqerise RIO-FARMA Sh.P.K. ndodhet ne adresen: Rruga e Saraceve, P. 112/1, Tirane, Shqiperi.

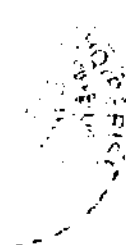
Kapitali i shoqerise RIO-FARMA Sh.P.K. eshte 62.500.000 Leke (gjashtedhete e dy milion e peseqind mije Leke).

Ortaket e shoqerise jane Znj. Luljeta, Znj. Zamira Abazi dhe Z. Bardhyl Canaj.

Kontributi i secilit prej ortakeve ne kete kapital eshte :

- Znj. Luljeta Abazi e cila zoteron 25% te pjeseve te kapitalit ose e shprehur ne leke 15. 625. 000 Leke (pesembedhjete milion e gjashteqind e njetzet e pese mije leke).
- Znj. Zamira Abazi e cila zoteron 25% te pjeseve te kapitalit ose e shprehur ne leke 15. 625. 000 Leke (pesembedhjete milion e gjashteqind e njetzet e pese mije leke).
- Z. Bardhyl Canaj i cili zoteron 50% te pjeseve te kapitalit ose e shprehur ne leke 31 250 000 Leke (tridhjetete e nje milion e dyqind e pesedhjetete mije leke).

De depozitimi
Kerkesa
Asamblese
Tirane
2004
27/10/2004
Gjykatari



Ortakët e shoqërisë janë shprehur në mbledhjen e datës 15.10.2004 për rritje të kapitalit si rrjedhojë e rritjes së asetëve në aktiv të bilancit të shoqërisë. Qëllimi i rritjes së kapitalit është se shoqëria ka një rritje të aktivitetit të saj në vlerën e shitjeve, në asortiment dhe në klientelën e shitjes, shoqëria ka zgjerim të partneritetit të saj me furnitorët, është rritur fitimi neto i realizuar nga shoqëria dhe ky fitim nuk është shpërndarë duke realizuar rritjen e kapitalit, dhe janë rritur në mënyrë të ndjeshme aktivet e shoqërisë.

Zmadhimi i kapitalit të shoqërisë është realizuar nëpërmjet kalimit në kapital të fitimit të pashpërndarë, kalimi në kapital i rezervës ligjore, konvertimi i kontributeve në natyrë të ortakëve në kapital.

Kështu bazuar në sa më lart me datë 15.10.2004, me vendim të Asamblesë së Ortakëve të shoqërisë, ortakët e kësaj shoqërie kanë vendosur:

1. Rritjen e kapitalit të shoqërisë "Rio - Farma" Sh.P.K.
2. Caktimin e Z. Ferdinand Nishani, shtetas shqiptar, ekspert kontabel i autorizuar, me Licencën Nr. 96, madhor me zotësi të plote juridike dhe për të vepruar, si ekspert për hartimin e raportit mbi rritjen e kapitalit të shoqërisë.....

Në përfundim, unë Kerkuesi në cilësinë e Administratorit të shoqërisë "Rio-Farma" SH.P.K. në bazë të Ligjit Nr. 7638, datë 28 Nëntor 1992, "Për Shoqëritë Tregtare" dhe Ligjit Nr. 7667, datë 28.01.1993, "Për Regjistrin Tregtar dhe Formalitetet që Duhet Respektuar nga Shoqëritë Tregtare", kërkoj që të bëhet depozitimi i Vendimit të Asamblesë së Ortakëve të shoqërisë "Rio-Farma" SH.P.K., datë 15.10.2004, në Zyren e Regjistrimit Tregtar pranë Gjykatës së Shkallës së Parë, Tiranë, duke kryer të gjitha ndryshimet përkatëse.

KERKUESI
Bradhyj Canaj



REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE TIRANE
Nr. 5143 Rep.

VERTETIM

Sot me daten 22.10 2004 para meje Liri Gjoliku, notere prane Dhomes se Notereve Tirane u paraqit personalisht perpara meje :

Bardhyl Canaj, shtetas shqiptar, i biri i Nimetit dhe I Vergulles, lindur me 29 Gusht 1959 ne Tirane, banues ne adresen Rruga "Abdyi Frasheri" Pall. 9, shk. 4, Ap. 34, Tirane, madhore me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, ne cilesine e administratorit te shoqerise 'Rio-Farma' shpk, i cili me deklaroi se sa me siper eshte nje kerkese drejtuar Gjykates se Shkalles se Pare Tirane per depozitimimin e Vendimit te Asamblese se shoqerise "Rio-Farma" SHPK, e hartuar me vullnetin e tij te lire dhe te plote dhe Une, Noterja, e vertetoj ate rregullisht sipas ligjit.

NOTERE

LIRI GJOLIKU

43



“Rio-Farma” sh.p.k
Rruga “Saraceve” (Shinasi Dishnica) Nr. 112/1
Tel : 221 958
Fax : 222 265



VENDIM

I ASAMBLESE SE ORTAKEVE

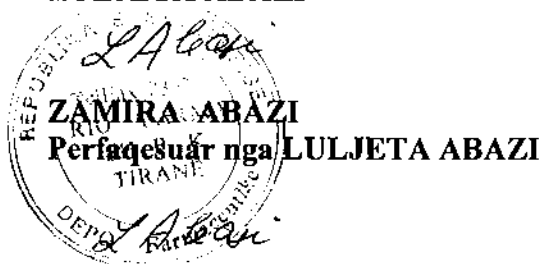
Sot me daten 15/10/2004 u mbledh asambleja e ortakve te shoqerise “RIO-FARMA” shpk analizoj treguesit Ekonomiko-Financiare te bilancit per periudhen Janar – Dhjetor 2003:

VENDOSI

1. Rezerva Ligjore e Shoqeris ne vleren 71.991 Leke te kaloj per Ritjen e kapitalit themeltar ne kuoten 71.000 Leke.
2. Fitimi I mbetur prej 14.807.581 Leke te kaloj per Ritjen e Kapitalit Themeltar ne kuoten 14.800.000 Leke.
3. Blerja prej 43 m2 shtese magazine ne vleren 32.000 € e konvertuar ne leke 4.000.000 leke likujdimi i te ciles eshte bere nga kontributi I ortakve e ndare ne 2.000.000 Leke Z.BARDHYL CANAJ dhe 2.000.000 Leke nga Zj.LULJETA ABAZI.Ky kontribut te kaloj ne ritjen e Kapitalit Themeltar.
4. Ekspert Kontabel per Shtesen e Kapitali te jete Ferdinand Nishani.

ORTAKET E SHOQERIS “RIO-FARMA” SH.P.K

LULJETA ABAZI



ZAMIRA ABAZI
Perfaqesuar nga **LULJETA ABAZI**

BARDHYL CANAJ



99

VERTETIM

Sot, ne Tirane, me date 30 Tetor 2004, para meje Liri Gjolliku, Notere prane Dhomes se Notereve Tirane u paraqiten personalisht Ortaket e Shoqerise "Rio-Farma" sh.p.k si me poshte:

- Bardhyl Canaj, shtetas shqiptar, I biri I Nimetit dhe I Vegulles, lindur me 29.08.1959, ne Tirane, banues ne adresen rruga 'Abdyf Frasher' ,Pall. 9, shk. 4, ap. 34, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar,
- Luljeta Abazaj, e bija e Xheladinit dhe Subies, lindur me 29.07.1956, ne Tetove Maqedoni, mbajtese e pasaportes me Nr. 040858, madhore me zotesi te plote juridike per te vepruar,
- Znj. Zamira Abazaj, e bija e Zeqirias dhe Luljetes, perfaqesuar nga Znj. Luljeta Abazaj,

Per identitetin e te cileve u sigurova nga te dhenat e tyre personale, te cilet me deklaruan se vendimi i mesiperm i Asamblese se Ortakeve te kesaj Shoqerie u hartua me vullnetin e plote dhe te lire te tyre dhe une noterja i vertetoj nenshkrimet e tyre sipas ligjit.

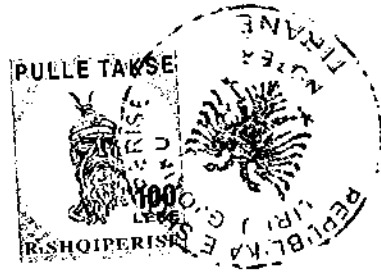
NOTERE

LIRI GJOLIKU

Liri

6684/2

J M Duge
10 10 2003
21 tetor 2003
KERRSE



KERKUESI: Z. Bardhyl Canaj, shtetas shqiptar, i biri i Nimetit dhe I Vergulles, lindur me 29 Gusht 1959 ne Tirane, banues ne adresen Rruga "Abdyl Frasherit" Pall. 9, shk. 4, Ap. 34, Tirane, ne cilesine e Administratorit te shoqerise "Rio-Farma" SH.P.K.

OBJEKTI: Depozitim e Vendimit te Asamblese se Jashtezakonshme te Ortakeve te shoqerise "Rio-Farma" SH.P.K., date 15.10.2003.

BAZA LIGJORE: Ligji Nr. 7638, date 28 Nentor 1992, "Per Shoqerite Tregtare" dhe Ligji Nr. 7667, date 28.01.1993, "Per Regjistrin Tregtar dhe Formalitetet qe Duhet Respektuar nga Shoqerite Tregtare".

Per kompetence

Gjykates se Shkalles se Pare Tirane
Seksionit Tregtar

Shoqesia RIO-FARMA Sh.P.K. eshte peson juridik shqiptar i regjistruar me vendimin nr. 6684 date 13.09.1993 te Gjykates se Shkalles se Pare. Shoqeria ka bere ndryshime me vendimin e gjyqtarot te vetem me Nr. 6684/1 date 07.10.2003.

Objekti i veprimtarise se shoqerise "RIO-FARMA" Sh.P.K. eshte si me poshte:

Tregtimi me shumice dhe prodhimi i medikamenteve farmaceutike, import dhe eksport i tyre, paisje dhe instrumenta medicinale, sanitare, ushqime dietale per femije.

Selia e shoqerise RIO-FARMA Sh.P.K. ndodhet ne adresen: Rruga e Saraceve, P. 112/1, Tirane, Shqiperi.

Kapitali fillestar i shoqerise RIO-FARMA Sh.P.K. eshte 10.000 USD (dhjete mije dollare amerikane) i cili i konvertuar me kursin e kohes eshte 1.000.000 Leke.

Ortaket e shoqerise jane:

- Znj. Luljeta Abazi.
- Znj. Zamira Abazi.
- Z. Bardhyl Canaj.

Me date 15.10.2003, me vendim te Asamblese se Jashtezakonshme te Ortakeve, ortaket e kesaj shoqerie kane vendosur:

1. Pranimin dhe miratimin e raporteve te eksperteve Z. Ferdinand Nishani dhe Znj. Lirije Kruja per rritjen e kapitalit te shoqerise "Rio-Farma" SH.P.K ne vleren 61.500.000 Leke (gjashtedhjetë e nje milion e peseqind mije leke).

depozituar
Shoqesia RIO-FARMA Sh.P.K.
1/ Vendi ortakeve
at 15/10/2003
2/ Raport
at p. 10. 2003
3/ Raport
banam
23/10/2003

2. Qe nga ky moment kapitali i ri i shoqerise i regjistruar eshte : 61.500.000 leke plus kapitalin fillestar 1.000.000 leke i barabarte me 62 500 000 Leke (gjashtedhete e dy milion e peseqind mije leke).

Kontributi dhe pjeset qe zoterojne secili prej ortakeve ne kete kapital jane perkatesisht :

- Znj. Luljeta Abazi do te zoteroje 25% te pjeseve te kapitalit te ri ose e shprehur ne leke 15 625 000 Leke (pesedhete milion e gjashteqind e njezet e pese mije leke).
- Znj. Zamira Abazi do te zoteroje 25% te pjeseve te kapitalit te ri ose e shprehur ne leke 15 625 000 Leke (pesedhete milion e gjashteqind e njezet e pese mije leke).
- Z. Bardhyl Canaj do te zoteroje 50% te pjeseve te kapitalit te ri ose e shprehur ne leke 31 250 000 Leke (tridhete e nji milion e dyqind e pesedhete mije leke).

3. Urdherimin e zyres se rregjistrimit tregtare per te depozituar vendimin e Asamblese se jashtezakonshme te ortakeve date 15.10. 2003, duke pasqyruar ndryshimet perkatese dhe konkretisht nenin 4 te statutit i cili do te shprehet ne kete menyre:

" Kapitali i shoqerise " Rio -Farma" shpk eshte 62. 500 .000 Leke (gjashtedhete e dy milion e peseqind mije Leke).

Kontributi i secilit prej ortakeve ne kete kapital eshte:

- *Znj. Luljeta Abazi do te zoteroje 25% te pjeseve te kapitalit te ri ose e shprehur ne leke 15. 625. 000 Leke (pesembedhete milion e gjashteqind e njezet e pese mije leke).*
- *Znj. Zamira Abazi do te zoteroje 25% te pjeseve te kapitalit te ri ose e shprehur ne leke 15. 625. 000 Leke (pesembedhete milion e gjashteqind e njezet e pese mije leke).*
- *Z. Bardhyl Canaj do te zoteroje 50% te pjeseve te kapitalit te ri ose e shprehur ne leke 31 250 000 Leke (tridhete e nji milion e dyqind e pesedhete mije leke).*

Vlera nominale e nje kuote eshte 1000 leke .

Ne perfundim, une Kerkuesi ne cilesine e Administratorit te shoqerise "Rio-Farma" SH.P.K. ne baze te Ligjit Nr. 7638, date 28 Nentor 1992, "Per Shoqerite Tregtare" dhe Ligjit Nr. 7667, date 28.01.1993, "Per Regjistrin Tregtar dhe Formalitetet qe Duhet Respektuar nga Shoqerite Tregtare", kerkoj qe te behet depozitimi i Vendimit te Asamblese se Ortakeve te shoqerise "Rio-Farma" SH.P.K., date 15. 10. 2003, ne Zyren e Regjistrimit Tregtar prane Gjykates se Shkalles se Pare, Tirane, duke kryer te gjitha ndryshimet perkatese.

KERKUESI

Bradhyll Canaj



28

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE TIRANE
Nr. 4987 Rep.

VERTETIM

Sot me daten 20.10 2003 para meje Liri Gjoliku, notere prane Dhomes se Notereve Tirane u paraqit personalisht perpara meje :

Bardhyl Canaj, shtetas shqiptar, i biri i Nimetit dhe I Vergulles, lindur me 29 Gusht 1959 ne Tirane, banues ne adresen Rruga "Abdyl Frasheri" Pall. 9, shk. 4, Ap. 34, Tirane, madhore me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, ne cilesine e administratorit te shoqerise 'Rio-Farma' shpk, i cili me deklaroi se sa me siper eshte nje kerkese drejtuar Gjykates se Shkalles se Pare Tirane per depozitimin e Vendimit te Asamblese se Jashtezakonshme te shoqerise "Rio-Farma" SHPK, e hartuar me vullnetin e tij te lire dhe te plote dhe Une, Noterja, e vertetoj ate rregullisht sipas ligjit.

NOTERE

LIRI GJOLIKU



VENDIM I ASAMBLESE SE JASHTEZAKONESHME ORTAKEVE TE SHOQERISE

"RIO-FARMA" Sh. P. K.

Sot me date 15.10. 2003 u mbledh asambleja e ortakeve te shoqerise RIO-FARMA Sh.P.K.

Shoqeria RIO-FARMA Sh.P.K. eshte peson juridik shqiptar i regjistruar me vendimin nr. 6684 date 13.09.1993 te Gjykates se Shkalles se Pare Tirane

Objekti i veprimtarise se shoqerise RIO-FARMA eshte si me poshte:

- Tregetimi me shumice dhe prodhimi i medikamenteve farmaceutike, import dhe eksport i tyre, paisje dhe instrumenta medicinale, sanitare, ushqime dietale per femije.

Shoqeria ka bere ndryshime me Vendimin te gjyqtarit te vetem Nr. 6684/1 date 07.10.2003.

Selia e shoqerise RIO-FARMA Sh.P.K. ndodhet ne adresen: Rruga e Saraceve,(Shenisi Dishnica) P. 112/1, Tirane, Shqiperi.

Kapitali fillestare i shoqerise RIO-FARMA Sh.P.K. eshte 10.000 USD (dhjete mije dollare amerikane) i cili i konvertuar me kursin e kohes eshte 1.000.000 leke .

Ortaket e shoqerise jane Znj. Luljeta, Znj. Zamira Abazi dhe Z. Bardhyl Canaj.

Administrator i shoqerise eshte Z. Bardhyl Canaj.

Pasi u konstatua pjesmarja e ortakeve si dhe e perfaqesuesve te tyre mbledhja e Asamblese se jashtezakonshme u quajt e hapur. Mbledhjen e jashtezakonshme te asamblese se ortakeve e drejtoi Z. Bardhyl Canaj. Ai kishte njoftuar me pare ortaket per rendin e dites tei cilet ishin njohur me te.


Fillimishte administratori i ri njoftoi ortaket se Gjykata e rrethit Tirane me vendimin e saj te dates 664/1 date 7.10.2003 ka miratuar disa ndryshime dhe ne te njejten kohe ka vendosur qe si eksperte te cilet do te vleresonin rritjen e kapitalit ishin caktuar Z. Ferdinand Nishani ekspert kontabel i autorizuar dhe Znj. Lirie Kruja eksperte per vleresimin e pasurive te palujsthme.

Pasi doli vendimi i gjykates se rrethit Tirane ekspertet realizuan detyrat e tyre dhe po paraqesin raportet e tyre para Asamblese se Jashtezakonshme te Ortakeve

Pra rendi i dites se kesaj mbledhje eshte si me poshte:

1. Paraqitja nga ana e eksperteve e raportit te tyre per rritjen e kapitalit ne shoqerine " Rio- Farma " shpk

30

- 
2. Miratimi i rritjes se kapitalit te shoqerise "Rio-Farma" Sh.P.K nga Asambleja e Jashtezakonshme e ortakeve duke percaktuar vleren e kapitalit te rritur dhe kontributin e ortakeve ne kete kapital te rritur

Pasi u njohen me rendin e dites te pranishmit filluan diskutimet per cdo pike te tij.

Diskutime rreth rendit te dites.

Drejtuessi i mbledhjes Z. Bardhyl Canaj u spiegoi te pranishmeve se ne mbledhjen e mepareshme date 29.09.2003 ishte diskutuar rreth rritjes se kapitalit te shoqerise i cili ishte rritur tashme faktikisht ne vlere monetare dhe ne natyre. Per te vleresuar rritjen e kapitalit te shoqerise ne vendimin e meparshem te saj te dates 29.09.2003 shoqeria ka caktuar si ekspert Z. Ferdinand Nishani, i cili do te beje vleresimin e rritjes se kapitalit ne te holla dhe Znj. Lirije Kruja, e cila do te bente vleresimin e rritjes se kapitalit ne natyre.

Kerkesa e shoqerise per rritje te kapitalit ka ardhur si rrjedhoje e rritjes se asetave ne aktiv te bilancit te shoqerise. Rritja e aktivitetit te bilancit te shoqerise ka ardhur rrjedhoje e kontributeve te derdhura nga ortaket ne shoqeri ku nje pjese e tij eshte perdorur per blerje te pronave te paluajtshme ne emer te shoqerise "Rio-Farma" Sh.P.K dhe si rrjedhoje e kalimit te fitimit te pashperndare te shoqerise ne kapital.

Qellimi i rritjes se kapitalit eshte se shoqeria ka nje rritje te aktivitetit te saj , eshte rritur fitimi neto i realizuar nga shoqeria dhe ky fitim nuk eshte shperndare dke realizuar rritjen e kapitalit , dhe jane rritur ne menyre te ndjeshme aktivet e shoqerise.

Zmadhimi i kapitalit te shoqerise eshte realizuar nepermjet kalimit ne kapital te fitimit te pashperndare , kalimi ne kapital i rezerves ligjore , konvertimi i kontributeve te ortakeve ne kapital .Ky kapital eshte materializuar nga shoqeria duke blere kjo e fundit disa pasuri te paluajtshme te cilat jane dhene ne menyre te hollesishme ne aktin e ekspertimit nga ekspertja Lirije Kruja e cila ka bere ne menyre te detajuar vleresimin e tyre si :

Ambiente zyresh ne pallatin 11 katesh ne rrugen " Shenasi Dishnica" Tirane te cilat kapin nje vlere prej 156.000 USD

Bodrum i cilesuar me nr 1 ne pallatin 11 katesh ne rrugen " Shenasi Dishnica" Tirane i cili sipas vleresimit te ekspertes kap nje vlere prej 192.000 USD

Bodrum i cilesuar me nr 2 ne pallatin 11 katesh ne rrugen " Shenasi Dishnica" Tirane i cili sipas vleresimit te ekspertes kap nje vlere prej 92.400 USD

Perfundimishte pas nje shpjegimi te hollesishem te eksperteve ata arrine ne konkluzionin qe rritja e kapitalit te shoqerise eshte ne vleren 61.500.000 leke (gjatedhjete e nje milion e peseqind mije Leke).Kapitali fillestare i shoqerise ka qene 1.000.000 leke . Keshtu kapitali real i rregjistruar i shoqerise eshte 62. 500. 000 Leke (gjatedhjete e dy milion e peseqind mije Leke).

Ne aktin e ekspertimit ekspertet kane dhene ne menyrete detajuar kontributin e secilit prej ortakeve .Ortaku Bardhyl Canaj pervec kontributit te tij ka bere dhe drejtimin dhe menaxhimin e shoqerise .

Ne keto kushte ortaket bien plotesishte dakorte qe Bardhyl Canaj te zoteroje 50% te kapitalit dhe dy ortaket e tjere me nga 25% te kapitalit .Kete vendim ata e kane marre qe ne mbledhjen e Asamblese se Jashtezakonshme te ortakeve ne daten 29 .09.2003

Per shkak te kontributit te tij dhe meqenese ortaket kane rene dakort qe ortaku Bardhyl Canaj te zoteroje 50% te kapitalit te shoqerise "Rio – Farma" Sh.P.K. pjeset e kapitalit dhe vlefte e tij qe do te zoteroje secili prej tyre do te jete:

- a) Znj. Luljeta Abazi do te zoteroje 25% te pjeseve te kapitalit te ri ose e shprehur ne leke 15 625 000 Leke (pesembedhjete milion e gjashteqind e njezet e pese mije leke).
- b) Znj. Zamira Abazi do te zoteroje 25% te pjeseve te kapitalit te ri ose e shprehur ne leke 15 625 000 Leke (pesembedhjete milion e gjashteqind e njezet e pese mije leke).
- c) Z. Bardhyl Canaj do te zoteroje 50% te pjeseve te kapitalit te ri ose e shprehur ne leke 31 250 000 Leke (tridhjete e nji milion e dyqind e pesedhjete mije leke).

2- Pasi degjuan ekspertet ortaket miratuan aktet e tyre te ekspertimit duke rene plotesishte dakorte qe kapitali i shoqerise te rritet me nje vlere prej 61.500.000 leke dhe duke shtuar dhe kapitalin fillestare prej 1.000.000 leke ky kapital te jete 62.500.000 leke.Gjithashtu ortakt jane plotesishte dakorte qe kontributi i tyre ne kete kapital te jete Luljeta Abazi 25% , Zamira Abazi 25% dhe Bardhyl Canaj 50% sipas vlerave te mesiperme te caktuara nga ekspertet .

Pas diskutimeve te mesiperme dhe duke mos patur ceshtje te tjera per te diskutuar ortaket e shoqerise:

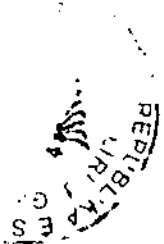
VENDOSEN

1-Pranimin dhe miratimin e raporteve te eksperteve Z. Ferdinant Nishani, dhe Znj. Lirije Kruja per rritjen e kapitalit te shoqerise " Rio-Farma" shpk ne vleren 61.500.000 leke

2-Qe nga ky moment kapitali i ri i shoqerise i rregjistruar eshte :61.500.000 leke plus kapitalin fillestare 1.000.000 leke i barabarte me **62 500 000 Leke (gjatedhjete e dy milion e peseqind mije Leke).**

Kontributi dhe pjeset qe zoterojne secili prej ortakeve ne kete kapital jane perkatesisht:

- Znj. Luljeta Abazi do te zoteroje 25% te pjeseve te kapitalit te ri ose e shprehur ne leke 15 625 000 Leke (pesembedhjete milion e gjashteqind e njezet e pese mije leke).
- Znj. Zamira Abazi do te zoteroje 25% te pjeseve te kapitalit te ri ose e shprehur ne leke 15 625 000 Leke (pesembedhjete milion e gjashteqind e njezet e pese mije leke).



- Z. Bardhyl Canaj do te zoteroje 50% te pjeseve te kapitalit te ri ose e shprehur ne leke 31 250 000 Leke (tridhjete e nji milion e dyqind e pesedhjete mije leke).

3-Urdherimin e zyres se regjistrimit tregtare per te depozituar vendimin e mesiperm te Asamblese se jashtezakonshme te ortakeve duke pasqyruar ndryshimet perkatese dhe konkretisht nenin 4 te statutit i cili do te shprehet ne kete menyre:

" Kapitali i shoqerise " Rio –Farma" shpk eshte 62. 500 .000 Leke (gjatedhjete e dy milion e peseqind mije Leke).

Kontributi i secilit prej ortakeve ne kete kapital eshte :

- *Znj. Luljeta Abazi do te zoteroje 25% te pjeseve te kapitalit te ri ose e shprehur ne leke 15. 625. 000 Leke (pesembedhjete milion e gjashteqind e njezet e pese mije leke).*
- *Znj. Zamira Abazi do te zoteroje 25% te pjeseve te kapitalit te ri ose e shprehur ne leke 15. 625. 000 Leke (pesembedhjete milion e gjashteqind e njezet e pese mije leke).*
- *Z. Bardhyl Canaj do te zoteroje 50% te pjeseve te kapitalit te ri ose e shprehur ne leke 31 250 000 Leke (tridhjete e nji milion e dyqind e pesedhjete mije leke).*

Vlera nominale e nje kuote eshte 1000 leke .

Pasi nuk pati ceshtje te tjera per te diskutuar ortaket vendosen depozitim e ketij Vendimi prane Zyres se Regjistrimit Tregtar prane Gjykates se Shkalles se Pare Tirane dhe e deklaruan mbledhjen e mbyllur.

ORTAKET E SHOQERISE "RIO-FARMA" SH.P.K

LULJETA ABAZI *L Abazi*

BARDHYL CANAJ

ZAMIRA ABAZI
Perfaqesuar nga LULJETA ABAZI

Z Abazi

VERTETIM

Sot, ne Tirane, me date ~~30~~ Tetor 2003, para meje Liri Gjoliku, Notere prane Dhomes se Notereve Tirane u paraqiten personalisht Ortaket e Shoqerise "Rio-Farma" sh.p.k si me poshte:

- Bardhyl Canaj, shtetas shqiptar, I biri I Nimetit dhe I Vegulles, lindur me 29.08.1959, ne Tirane, banues ne adresen rruga 'Abdyl Frasheri ',Pall. 9, shk. 4, ap. 34, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar,
- Luljeta Abazaj, e bija e Xheladinit dhe Subies, lindur me 29.07.1956, ne Tetove Maqedoni, mbajtese e pasaportes me Nr. 040858, madhore me zotesi te plote juridike per te vepruar,
- Znj. Zamira Abazaj, e bija e Zeqirias dhe Luljetes, perfaqesuar nga Znj. Luljeta Abazaj,

Per identitetin e te cileve u sigurova nga te dhenat e tyre personale, te cilet me deklaruan se vendimi i mesiperm i Asamblese se Jashtezakonshme te Ortakeve te kesaj Shoqerie u hartua me vullnetin e plote dhe te lire te tyre dhe une noterja i vertetoj nenshkrimet e tyre sipas ligjit.

NOTERE

LIRI GJOLIKU

R A P O R T

Per zmadhimin e kapitalit te shoqerise "RIO-FARMA" shpk.

Ne cilesine time si Ekspert Kontabel i Autorizuar i shoqerise suaj dhe ne zbatim te misionit te parashikuar nga neni 150 i ligjit 7638 date 19.11.1992 "Per shoqerite tregetare", Ju paraqes raportin tim mbi projektin per zmadhimin e kapitalit themeltar te shoqerise ne shumen 62 500 000 leke, operacion per te cilin ka vendosur mbledhja e jashtezakonshme e ortakeve e mbledhur me date 20.09.2003.

Une kam proceduar ne kontrollin e informacioneve te dhena nga shoqeria per motivet e zmadhimit te kapitalit dhe menytrat e realizimit te tij.

Kam verifikuar gjithashtu ,informacionet e shifruara qe jane paraqitur duke kryer hapat qe i cmova te nevojshme sipas normave te profesionit.

Informacionet e shifruara te paraqitura nga shoqeria jane nxjrrre nga bilancet paraardhese te certifikuar nga EKA dhe nga nje gjendje e ndermjetme e hartuar me date 20.09.2003 ,e cila kjo e fundit ishte objekt i nje shqyrtimi te kufizuar nga ana ime,per arsye te nxjerrjes se nje bilanci te ndermjetem te pacertifikuar nga EKA.

Shoqeria "RIO-FARMA" shpk eshte shoqeri me pergjegjesi te kufizuar e themeluar me date 13.09.1993 dhe me kapital fillestar 1 000 000 leke.Ajo eshte themeluar prej dy ortakesh,me kontribute respektive:

| | | |
|---------------|--------------|-----|
| Zeqeria ABAZI | 900 000 leke | 90% |
| Bardhyl CANAJ | 100 000 leke | 10% |

I Motivet e zmadhimit te kapitalit

Kerkesa per rritjen e kapitalit motivohet per arsyet e meposhtme:

- Shoqeria ka rritje te aktivitetit te saj ne vleren e shitjeve,ne asortiment dhe ne klientelen e e shitjes.
- Shoqeria ka zgjerim te partneritetit te saj me furnitoret.
- Rritja e fitimit neto te shoqerise dhe mosshperndarja e tij si destinacion per zmadhimin e kapitalit.
- Zmadhimi i kapitalit themeltar i pergjigjet rritjes se aktiveve te shoqerise.

II Vlera e zmadhimit dhe menytrat e rritjes se tij.

Kapitali themeltar propozohet te arrije ne vleren 62 500 000 leke nga te cilat:

- 1 000 000 leke kapitali i nenshkruar
- 61 500 000 leke shtese kapitali

35

Shtesa e kapitalit do te realizohet si kontrbut ne para me menytrat e meposhtme:

| | |
|--|-----------------|
| a- kalimi ne kapital i fitimit te pashperndare ne vleren | 31 500 000 leke |
| b- kalimi ne kapital i rezeres ligjore ne vleren | 1 167 000 leke |
| c- konvertimi i kontributit te ortakeve ne kapital ne vleren | 28 833 000 leke |

a-Fitimi i pashperndare sipas viteve rezulton si me poshte:

| | |
|-----------|-------------|
| viti 1994 | 84 558 leke |
| “ 1995 | 195 372 “ |
| “ 1996 | 257 262 “ |
| “ 1997 | 687 083 “ |
| “ 1998 | 1 433 966 “ |
| “ 1999 | 4 329 331 “ |
| “ 2000 | 5 377 211 “ |
| “ 2001 | 9 181 219 “ |
| “ 2002 | 9 954 269 “ |

shuma 31 500 271 leke

Kjo shume perputhet me shumet e mbartura ne bilancin ushtrimor 2002.
Shuma 271 leke do te lihet si fitim i pashperndare.

b- Rezervat ligjore te krijuara sipas viteve rezultojne si me poshte:

| | |
|-----------|-------------|
| viti 1997 | 76 400 leke |
| “ 1998 | 159 329 “ |
| “ 1999 | 227 866 “ |
| “ 2000 | 292 179 “ |
| “ 2001 | 483 222 “ |

shuma 1 238 990 “

Kjo shume perputhet me shumen e mbartur ne bilancin e vitit 2002.

Nga vlera prej 1 238 990 leke te rezerves ligjore ,shoqeria ka vendosur te kaloje ne kapital shumen prej 1 167 000 leke.

c- Kontributi i ortakeve ne shumen 28 833 000 leke eshte rezultat:

Derdhje MA nr 1 date 18.03.2003 shuma 100 000 \$ x 132=13 200 000leke

Derdhje MA nr 2 date 23.05.2003 shuma 60 000 \$ x 120.2= 7 212 000leke

Derdhje MA nr 3 date 17.09.2003 shuma 70 000 \$ x 120.3= 8 421 000leke

Ne derdhjet e realizuara kontributi eshte 50% nga secili prej dy ortakeve.

36

Kontributi i ortakeve eshte perdorur nga shoqeria "RIO-FARMA" shpk per blerjen nga shoqeria "VEKO" shpk 192 m2 bodrum ne vitin 2002, 140 m2 bodrum ne vitin 2003 dhe te 120 m2 ndertese kati i pare,vlera totale e te cilave e konvertuar ne leke sipas kursit te dollarit ne momentin e pageses arrin ne 42 433 000 leke,nga te cilat 13 600 000 leke i ka likuiduar vete shoqeria gjate vitit 2002 dhe diferenca prej 28 833 000 leke eshte kontribut i ortakeve ne shoqeri.

Meqenese shoqeria vendosi qe te perfshije ne kapital kete kontribut ,ne mbeshtetje te nenit 42 te ligjit 7638 date 19.11.1992"Per shoqerite regetare" caktoi nje ekspert te kontributeve ne natyre,ne raportin e te cilit eshte konfirmuar dokumentacioni justifikues i blerjes se ketyre aseteve dhe vleresimi i tyre me cmimet aktuale te tregut.Megjithese vlera e siperfaqeve te blera me cmimet aktuale te tregut eshte me e madhe se kostoja e blerjes,shoqeria vendosi ti perfshije ne kontabilitet me koston e blerjes dhe ne perfshirjen e kontributit te ortakeve ne kapital te kete parasysh koston e blerjes se nderteses nga shoqeria.

III. Percaktimi i kuotave per secilin ortak.

- 1- Ne themelimin e saj shoqeria ka pasur nje kapital themeltar ne vleren 1 000 000 leke e ndare si me poshte:

| | | |
|----------|-------|--------------|
| -Zeqeria | ABAZI | 900 000 leke |
| -Badhyl | CANAJ | 100 000 leke |

Ne aktin e trashgimise Nr.561/02 te dates 25/12/2002 dhe vendimin e ortakeve te dates 20/09/2003 eshte vendosur shperndarja e kapitalit themeltar si me poshte :

| | | | |
|---------|-------|--------------|-----|
| Luljeta | ABAZI | 250 000 leke | 25% |
| Zamira | ABAZI | 250 000 leke | 25% |
| Bardhyl | CANAJ | 500 000 leke | 50% |

- 2- Fitimi i pashperndare ne vleren 31 500 000 leke i perfshire ne kapital eshte kontribut i ortakeve si me poshte:

| | | |
|---------|-------|-----------------|
| Luljeta | ABAZI | 7 875 000 leke |
| Zamira | ABAZI | 7 875 000 leke |
| Bardhyl | CANAJ | 15 750 000 leke |

Kjo ndarrije rezulton ne baze te vendimit te ortakeve per cdo vit.

- 3- Rezerva ligjore ne vleren 1 167 000 leke e perfshire ne kapital eshte shperndare midis ortakeve si me poshte:

| | | |
|---------|-------|--------------|
| Luljeta | ABAZI | 291 750 leke |
| Zamira | ABAZI | 291 750 " |
| Bardhyl | CANAJ | 583 500 " |

4- Kontributi ne kreditimin e shoqerise ne vleren 28 833 000 leke eshte si me poshte:

| | | |
|---------|-------|-----------------|
| Luljeta | ABAZI | 7 208 250 leke |
| Zamira | ABAZI | 7 208 250 leke |
| Bardhyl | CANAJ | 14 416 500 leke |

Kjo ndarje rezulton nga arketimet qe kane bere ortaket ne valute, te cilat jane ne perpjestim me pjesemarjen ne kapital.

Kontributi i secilit ortak ne zmadhimin e kapitalit te shoqerise ne vleren 62 500 000 leke eshte:

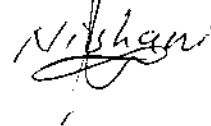
| Emer mbiemer | kont\fill | rez\ligj | fitim\pashp | kredia | Kontrib Total |
|----------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Luljeta ABAZI | 250 000 | 291 750 | 7 875 000 | 7 208 625 | 15 625 000 |
| Zamira ABAZI | 250 000 | 291 750 | 7 875 000 | 7 208 250 | 15 625 000 |
| Bardhyl CANAJ | 500 000 | 583 500 | 15 750 000 | 14 416 500 | 31 250 000 |
| ORTAKET | 1 000 000 | 1 167 000 | 31 500 000 | 28 833 000 | 62 500 000 |

OPINION !

Ne perfundim opinionimi jone eshte se kerkesa per rritjen e kapitalit eshte e mbeshtetur ne ligj dhe justifikohet me rritjen e asetëve ne aktiv te bilancit te shoqerise. Kontributi i secilit ortak ne zmadhimin e kapitalit eshte i mbeshtetur ne dokumenta financiare dhe ne vendimarrjet e ortakëve te shoqerise.

Tirane, me 09 Tetor 2003

Ferdinand NISHANI
Ekspert Kontabel i Autorizuar
Licenca nr 96



30

6684/1

KERKESE



KERKUESI: Z. Bardhyl Canaj, shtetas shqiptar, i biri i Nimetit dhe I Vergulles, lindur me 29 Gusht 1959 ne Tirane, banues ne adresen Rruga "Abdyl Frasheri" Pall. 9, shk. 4, Ap. 34, Tirane, ne cilesine e Administratorit te shoqerise "Rio-Farma" SH.P.K.

OBJEKTI: Depozitimin e Vendimit te Asamblese se Ortakeve te shoqerise "Rio-Farma" SH.P.K., date 20.10.2004.

BAZA LIGJORE: Ligji Nr. 7638, date 28 Nentor 1992, "Per Shoqerite Tregtare" dhe Ligji Nr. 7667, date 28.01.1993, "Per Regjistrin Tregtar dhe Formalitetet qe Duhet Respektuar nga Shoqerite Tregtare".

Per kompetence

Gjykates se Shkalles se Pare Tirane
Seksionit Tregtar

Shoqeria RIO-FARMA Sh.P.K. eshte peson juridik shqiptar i regjistruar me vendimin nr. 6684 date 13.09.1993 te Gjykates se Shkalles se Pare. Shoqeria ka bere ndryshime me vendimin e gjyqtarot te vetem me Nr. 6684/1 date 07.10.2003.

Objekti i veprimtarise se shoqerise "RIO-FARMA" Sh.P.K. eshte si me poshte:

- Tregtimi me shumice dhe prodhimi i medikamenteve farmaceutike, import dhe eksport i tyre, paisje dhe instrumenta medicinale, sanitare, ushqime dietale per femije.

Selia e shoqerise RIO-FARMA Sh.P.K. ndodhet ne adresen: Rruga e Saraceve, P. 112/1, Tirane, Shqiperi.

Kapitali i shoqerise RIO-FARMA Sh.P.K. eshte 62.500.000 Leke (gjashtedhjetë e dy milion e peseqind mije Leke).

Ortaket e shoqerise jane Znj. Luljeta, Znj. Zamira Abazi dhe Z. Bardhyl Canaj.

Kontributi i secilit prej ortakëve ne kete kapital eshte :

- Znj. Luljeta Abazi e cila zoteron 25% te pjeseve te kapitalit ose e shprehur ne leke 15. 625. 000 Leke (pesëmbëdhjetë milion e gjashtëqind e njëzet e pesë mije leke).
- Znj. Zamira Abazi e cila zoteron 25% te pjeseve te kapitalit ose e shprehur ne leke 15. 625. 000 Leke (pesëmbëdhjetë milion e gjashtëqind e njëzet e pesë mije leke).
- Z. Bardhyl Canaj i cili zoteron 50% te pjeseve te kapitalit ose e shprehur ne leke 31 250 000 Leke (tridhjetë e një milion e dyqind e pesëdhjetë mije leke).

Me date 20.10.2004, me vendim te Asamblese se Ortakeve te shoqerise, ortakët e kesaj shoqerie kane vendosur:

74

1. Pranimin dhe miratimin e raportit të ekspertit Z. Ferdinand Nishani, për rritjen e kapitalit të shoqërisë "Rio-Farma" shpk në vlerën 18.871.000 leke.

Fakti për të cilin është miratuar kjo ceshtje, bazohet në mbledhjen e mëparshme të Asamblese të Ortakeve të kësaj shoqërie, perkatesisht të datës 15 Tetor 2004.

Nga Vendimi i Asamblese së Jashtezakonshme të ortakeve, datë 15 tetor 2004, rezultoi se ortaket e kësaj shoqërie kanë vendosur rreth rritjes së kapitalit të shoqërisë i cili ishte rritur tashmë faktikisht në vlerë monetare dhe në natyrë. Për të vlerësuar rritjen e kapitalit të shoqërisë në vendimin e mëparshëm të saj të datës 15.10.2004, shoqëria ka caktuar si ekspert Z. Ferdinand Nishani, i cili aktualisht ka kryer vlerësimin e rritjes së kapitalit në të holla dhe kapitalit në natyrë.

Kërkesa e shoqërisë për rritje të kapitalit ka ardhur si rrjedhojë e rritjes së asetëve në aktiv të bilancit të shoqërisë. Rritja e aktivit të bilancit të shoqërisë ka ardhur si rrjedhojë e kalimit të fitimit të pashpërndarë të shoqërisë në kapital si dhe kontributit në natyrë të ortakeve.

Qëllimi i rritjes së kapitalit është se shoqëria ka një rritje të aktivitetit të saj në vlerën e shitjeve, në asortiment dhe në klientelën e shitjes, shoqëria ka zgjerim të partneritetit të saj me furnitorët është rritur fitimi neto i realizuar nga shoqëria dhe ky fitim nuk është shpërndarë dhe realizuar rritjen e kapitalit, dhe janë rritur në mënyrë të ndjeshme aktivet e shoqërisë.

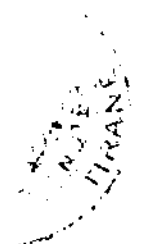
Pra sa më lart zmadhimi i kapitalit të shoqërisë është realizuar nëpërmjet:

- kalimit në kapital të fitimit të pashpërndarë në vlerën 14.800.000 leke;
- kalimi në kapital i rezervës ligjore në vlerën 71.000 leke;
- kontributit të ortakeve në kapital në vlerën prej 4.000.000 leke. Kontributi nga Ortaket në kreditimin e shoqërisë gjatë vitit 2004 është përdorur nga shoqëria "Rio - Farma" shpk për blerjen e një sipërfaqe prej 43 m², shtese magazine në ambientet ekzistuese në vlerën 32.000 Euro e konvertuar (kursin 1Euro=125 leke) në shumën 4.000.000 leke, likujdimi i së cilës është bërë gjatë vitit 2004 nga kontributi i ortakeve e ndarë në 2.000.000 leke të likujduara nga Z. Bardhyl CANAJ, 1.000.000 leke nga Znj. Luljeta ABAZI dhe 1.000.000 leke nga Znj. Zamira ABAZI.

2. Që nga ky moment kapitali i ri i shoqërisë i regjistruar është: 18.871.000 leke plus kapitalin e nënshkruar prej 62.500.000 leke i barabartë me **81.371.000 Leke (tetëdhjetë e një milion e treqind e shtatëdhjetë e një mijë leke).**

Perfundimisht pas një shpjegimi të hollësishëm të ekspertit ai arrin në konkluzionin që rritja e kapitalit të shoqërisë është në vlerën 18.871.000 leke (tetëmbëdhjetë milion e tetëqind e shtatëdhjetë e një mijë leke). Kapitali i nënshkruar ka qenë 62.500.000 leke. Kështu kapitali real i regjistruar i shoqërisë është **81.371.000 Leke (tetëdhjetë e një milion e treqind e shtatëdhjetë e një mijë leke).**


Në aktin e ekspertimit eksperti ka dhënë në mënyrë të detajuar kontributin e secilit prej ortakeve i cili është si më poshtë:

- 
- a) Znj. Luljeta Abazi do te zoteroje 25% te pjeseve te kapitalit te ri ose e shprehur ne leke 20.342.750 Leke (njezet million e treqind e dyzet e dy mije e shtateqind e pesedhje leke).
- b) Znj. Zamira Abazi do te zoteroje 25% te pjeseve te kapitalit te ri ose e shprehur ne leke 20.342.750 Leke (njezet million e treqind e dyzet e dy mije e shtateqind e pesedhje leke).
- c) Z. Bardhyl Canaj do te zoteroje 50% te pjeseve te kapitalit te ri ose e shprehur ne leke 40.685.500 Leke (dyzet milione e gjashteqind e tetedhje e pese mije e peseqind leke).

Ne perfundim, une Kerkuesi ne cilesine e Administratorit te shoqerise "Rio-Farma" SH.P.K. ne baze te Ligjit Nr. 7638, date 28 Nentor 1992, "Per Shoqerite Tregtare" dhe Ligjit Nr. 7667, date 28.01.1993, "Per Regjistrin Tregtar dhe Formalitetet qe Duhet Respektuar nga Shoqerite Tregtare", kerkoj qe te behet depozitimi i Vendimit te Asamblese se Ortakeve te shoqerise "Rio-Farma" SH.P.K., date 20.10.2004, ne Zyren e Regjistrimit Tregtar prane Gjykates se Shkalles se Pare, Tirane, duke kryer te gjitha ndryshimet perkatese.

KERKUESI
Bradhyl Canaj




REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE TIRANE
Nr. 5654 Rep.

VERTETIM

Sot me daten 28.10 2004 para meje Liri Gjoliku, notere prane Dhomes se Notereve Tirane u paraqit personalisht perpara meje :

Bardhyl Canaj, shtetas shqiptar, i biri i Nimetit dhe I Vergulles, lindur me 29 Gusht 1959 ne Tirane, banues ne adresen Rruga "Abdyl Frasheri" Pall. 9, shk. 4, Ap. 34, Tirane, madhore me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, ne cilesine e administratorit te shoqerise 'Rio-Farma' shpk, i cili me deklaroi se sa me siper eshte nje kerkese drejtuar Gjykates se Shkalles se Pare Tirane per depozitimin e Vendimit te Asamblese se shoqerise "Rio-Farma" SHPK, e hartuar me vullnetin e tij te lire dhe te plote dhe Une, Noterja, e vertetoj ate rregullisht sipas ligjit.

NOTERE

LIRI GJOLIKU





“Rio-Farma” sh.p.k
Rruga “Saraceve” (Shinasi Dishnica) Nr. 112/1
Tel : 221 958
Fax : 222 265



VENDIM

I ASAMBLESE SE ORTAKEVE

Sot ne daten 29/10/2004 asambleja e ortakeve te shoqerise “RIO-FARMA” shpk.



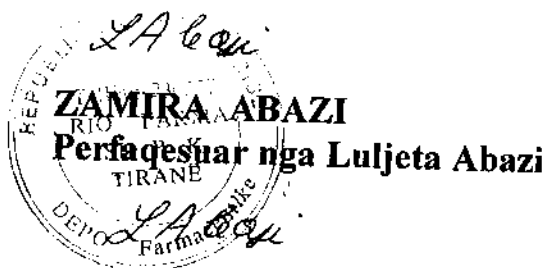
VENDOSI

1. Per rritjen e kapitalit themeltar te shoqerise ne Leke ne kuoten 14.800.000 Leke.
2. Per rritjen e kapitalit themeltar te shoqerise ne kuoten 4.000.000 Leke kontributi i ortakve per blerje shtese magazine.(Shtese active te Qendrushme)
3. Kapitali Themeltar ishte 62.500.000 Leke behet 81.371.000Leke.
4. Miratimin e raportit te ekspertit kontabel Z. Ferdinand Nishani.
5. kalimi ne kapital i rezervës ligjore ne vleren 71.000 leke.

Z. Ferdinand Nishani

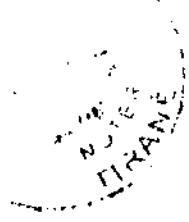
ORTAKET E SHOQERISE “RIO-FARMA”shpk

LULJETA ABAZI



BARDHYL CANAJ





REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE TIRANE
Nr. 52060 Rep.

VERTETIM

Sot, ne Tirane, me date 28 Tetor 2004, para meje Liri Gjoliku, Notere prane Dhomes se Notereve Tirane u paraqiten personalisht Ortaket e Shoqerise "Rio-Farma" sh.p.k si me poshte:

- Bardhyl Canaj, shtetas shqiptar, I biri I Nimetit dhe I Vegulles, lindur me 29.08.1959, ne Tirane, banues ne adresen rruga 'Abdyl Frasher' ,Pall. 9, shk. 4, ap. 34, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar,
- Luljeta Abazaj, e bija e Xheladinit dhe Subies, lindur me 29.07.1956, ne Tetove Maqedoni, mbajtese e pasaportes me Nr. 040858, madhore me zotesi te plote juridike per te vepruar,
- Znj. Zamira Abazaj, e bija e Zeqirias dhe Luljetes, perfaqesuar nga Znj. Luljeta Abazaj,

Per identitetin e te cileve u sigurova nga te dhenat e tyre personale, te cilet me deklaruan se vendimi i mesiperm i Asamblese se Ortakeve te kesaj Shoqerie u hartua me vullnetin e plote dhe te lire te tyre dhe une noterja i vertetoj nenshkrimet e tyre sipas ligjit.

NOTERE

LIRI GJOLIKU,

RAPORTI EKSPERTIT KONTABEL TE AUTORIZUAR

Objekti i Misionit:

Zmadhimi i kapitalit themeltar i shoqerise "RIOFARMA" sh.p.k.

Ekspert i Kontabël i Autorizuar

Ferdinant Nishani

Tirane, me 18.10.2004

R A P O R T

Per zmadhimin e kapitalit te shoqerise "RIO-FARMA" shpk

Ne cilesine time si Ekspert Kontabel i Autorizuar i shoqerise suaj dhe ne zbatim te misionit te parashikuar nga neni 150 I ligjit 7638 date 19.11.1992 "Per shoqerite tregetare", Ju paraqes raportin tim mbi projektin per zmadhimin e kapitalit themeltar te shoqerise ne shumen 14.807.581 leke, operacion per te cilin ka vendosur mbledhja e jashtezakonshme e ortakeve te shoqerise e mbledhur me date 15/10/2004.

Une kam proceduar ne kontrollin e informacioneve te dhena nga shoqeria per motivet e zmadhimit te kapitalit dhe menytrat e realizimit te tij.

Kam verifikuar gjithashtu ,informacionet e shifruara qe jane paraqitur duke kryer hapat e qe i cmova te nevojshme sipas normave te profesionit.

Informacionet e shifruara te paraqitura nga shoqeria jane nxjerre nga bilanci i vitit 2003 i certifikuar nga EKA , nga raporti per zmadhimin e kapitalit te kryer ne vitin 2003 dhe veprimet e kryera gjate vitit 2004 ne derdhjet nga kontributi i ortakeve

Shoqeria "RIO-FARMA" shpk eshte shoqeri me pergjegjesi te kufizuar e themeluar me date 13.09.1993. Kapitali i nenshkruar i shoqerise eshte 62.500.000 leke. Ajo perbehet prej tre ortake, me kontribute respektive:

| | | | |
|-----------|-------|-----------------|-----|
| - Bardhyl | CANAJ | 31.250.000 leke | 50% |
| - Zamira | ABAZI | 15.625.000 leke | 25% |
| - Luljeta | ABAZI | 15.625.000 leke | 25% |

I Motivet e zmadhimit te kapitalit

Kerkesa per rritjen e kapitalit te shoqerise motivohet per arsyet e meposhtme:

- Shoqeria ka rritje te aktivitetit te saj ne vleren e shitjeve ,ne asortiment dhe ne klientelen e shitjes
- Shoqeria ka zgjerim te partneritetit te saj me furnitoret.



- Mos shperndarja e fitimit neto te shoqerise per vitin 2003,per arsye te rritjes se kapitalit.
- Zmadhimi i kapitalit te nenshkruar i pergjigjet rritjes se aktiveve te shoqerise

II Vlera e zmadhimit dhe menytrat e rritjes se tij

Kapitali themeltar propozohet te arrije ne vleren 81.371.000 leke nga te cilat:

- 62.500.000 leke kapitali i nenshkruar
- 18.871.000 leke shtese kapitali

Shtesa e kapitalit do te realizohet si kontribut ne para ne menytrat e meposhtme:

- a- kalimi ne kapital i fitimit te pashperndare ne vleren 14.800.000 leke
- b- kalimi ne capital i rezerves ligjore 71.000 leke
- c- kontributit te ortakeve ne kapital ne vleren 4.000.000 leke

- a- Fitimi i pashperndare ne vleren e mesiperme 14.807581 leke i cili rezulton nga bilanci i vitit 2003 eshte perfshire ne ritjen e kapitalit ne vleren 14.800.000 leke dhe mbetet si fitim i pa shperndare shuma 7.581 leke.
- b- Rezerva ligjore e krijuar ne shumen 71.991 leke eshte rezerve qe pasqyrohet ne bilancin financiar 2003 . Ne ritjen e kapitalit eshte vendosur te perfshihet shuma 71.000 leke dhe vlera 991 leke mbete si rezerve ligjore .
- c- Kontributi nga ortaket ne kreditimin e shoqerise gjate vitit 2004 eshte perdorur nga shoqeria "RIO-FARMA" shpk per blerjen nga zj Entela LATO te nje siperfaqe 43 m2 ,shtese magazine ne ambientet ekzistuese ne vleren 32.000 € e konvertuar (kursin 1€=125leke) ne shumen 4.000.000 leke,likuidimi i se ciles eshte bere gjate vitit 2004 nga kontributi i ortakeve e ndare ne 2.000.000 leke z.Bardhyl CANAJ , 1.000.000 leke nga zj.Luljeta ABAZI dhe 1.000.000 leke zj.Zamira ABAZI.

III Percaktimi i kuotave per secilin ortak

1- Ne baze te vendimit te Gjykates te Rrethit Tirane Nr 6684/2 date 07.10.2003, Shoqeria ka pasur nje kapital themeltar ne vleren 62.500.000 leke te ndare si me poshte:

| | |
|-----------------|------------|
| - Bardhyl CANAJ | 31.250.000 |
| - Zamira ABAZI | 15.625.000 |
| - Luljeta ABAZI | 15.625.000 |

2- Fitimi I pashperndare ne vleren 14.800.000 leke i perfshire ne kapital eshte kontribut i ortakeve si me poshte:

| | |
|-----------------|----------------|
| - Bardhyl CANAJ | 7.400.000 leke |
| - Zamira ABAZI | 3.700.000 leke |
| - Luljeta ABAZI | 3.700.000 leke |

3. Rezerva ligjore ne vleren 71.000 leke e perfshire ne kapital eshte shperndare midis ortakeve si me poshte:

| | |
|-----------------|-------------|
| - Bardhyl CANAJ | 35.500 leke |
| - Zamira ABAZI | 17.750 leke |
| - Luljeta ABAZI | 17.750 leke |

Ndarjet e mesiperme rezultojne ne baze te vendimit te ortakeve te dates 15.10.2004.

4. Kontributi i ortakeve ne kreditimin e shoqerise ne vleren 4.000.000 leke eshte si me poshte:

| | |
|-----------------|----------------|
| - Bardhyl CANAJ | 2.000.000 leke |
| - Zamira ABAZI | 1.000.000 leke |
| - Luljeta ABAZI | 1.000.000 leke |



Kjo ndarje rezulton nga arketimet qe kane bere ortaket ne valute te cilat jane ne perpjestim me pjesemarjen ne kapital.

Kontributi I secilit ortak ne zmadhimin e kapitalit te shoqerise ne vleren 18.871.000 leke eshte si me poshte:

| Emer mbiemer | kont/fill | rez/ligjor | fitim/pashp | kredia | Kontrib.Total |
|----------------|-----------------|--------------|-----------------|------------------|-------------------|
| Bardhyl CANAJ | 31250000 | 35500 | 7400000 | 2.000.000 | 40.685.500 |
| Zamira ABAZI | 15625000 | 17750 | 3700000 | 1.000.000 | 20.342.750 |
| Luljeta ABAZI | 15625000 | 17750 | 3700000 | 1.000.000 | 20.342.750 |
| ORTAKET | 62500000 | 71000 | 14800000 | 4.000.000 | 81.371.000 |

OPINION !

Ne perfundim , opinioni yne eshte se kerkesa per rritjen e kapitalit eshte e mbeshtetur ne ligj dhe justifikohet me rritjen e aseteve ne aktiv te bilancit te shoqerise.Kontributi i secilit ortak ne zmadhimin e kapitalit eshte mbeshtetur ne dokumenta financiare dhe ne vendimarrjen e ortakeve te shoqerise.

Tirane, me 18 Tetor 2004

Ferdinant NISHANI
Ekspert Kontabel i Autorizuar
Licenca Nr.96



Eksp.Kontabël i Autorizuar
FERDINANT NISHANI
Licenca Nr.96



REPUBLIKA E SHQIPERISE
 ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURIVE TE PALUAJTSHME
 RRETHI TIRANA

VERTETIM
 NGA DOKUMENTET HIPOTEKOR

Vërtetohet se në regjistrin hipotekor me nr. 92 datë 21/10/2006,
 figuron e regjistruar në pronësi të:

| Emri | Atësia | Mbiemri | Pjesa |
|----------------------|--------|---------|-------|
| <u>"RIO - FARMA"</u> | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Pasuria me Nr. _____ e ndodhur ne Zonen Kadastrale 8870 me sip - 43 - m²
 Ne adresen RR. OHENABI DASHNICA, PALLATI MKT, GARAZH ME SIPERFAQE
43 M² (DYZETETRE)

Kufizimet Pasurise jane:

V _____ L _____
 J _____ P _____

Origjina e regjistrimit te pasurise se paluajjtshme :

Nr. Hip. 313, dt. 24/12/2001 Nr. Hip. _____ dt. _____ / _____ / _____
 Nr. Hip. _____, dt. _____ / _____ / _____ Nr. Hip. _____ dt. _____ / _____ / _____

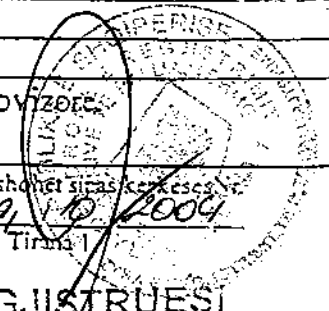
Barre mbi pasurine: NUK KA

Komente nga Regjistruesi:

Ky vertetim eshte i vlefshem i shoqenuar me Harten Treguese Provizore.

Ky formular miratohet për vërtetimin
 e pronësisë deri në përfundimin e
 Regjistrimit Fillestar sipas
 Ligjit Nr.7843, datë 13/07/1994.

Vërtetimi i pronësisë lëshohet sipas kërkesës nr.
23853/415, dt. 21/10/2006
 paraqitur pranë Z.R.P.P. Tirana



REGJISTRUESI
 GAZMEND ZENELI

21.10.2006

ZYRA E REGJISTRIMIT
TE PASURIVE TE PALUAJSHME

A. IDENTIFIKIMI I PASURISE

ZONA KADASTRALE B370 NR. I PASURISE 9/76 Vol. Fq.
INDEKSI I HARTES 72-N-12 SHKALLA 1:500
ADRESA E PASURISE: Rrethi TIRANE Q/F
RRETHI SH. DIEMNICA PIG Sh K Ap

B. KUFIZIMET

V. 9/75
L. 9/80, 9/77
J. 9/77
P. 9/77

C. PRONARJET

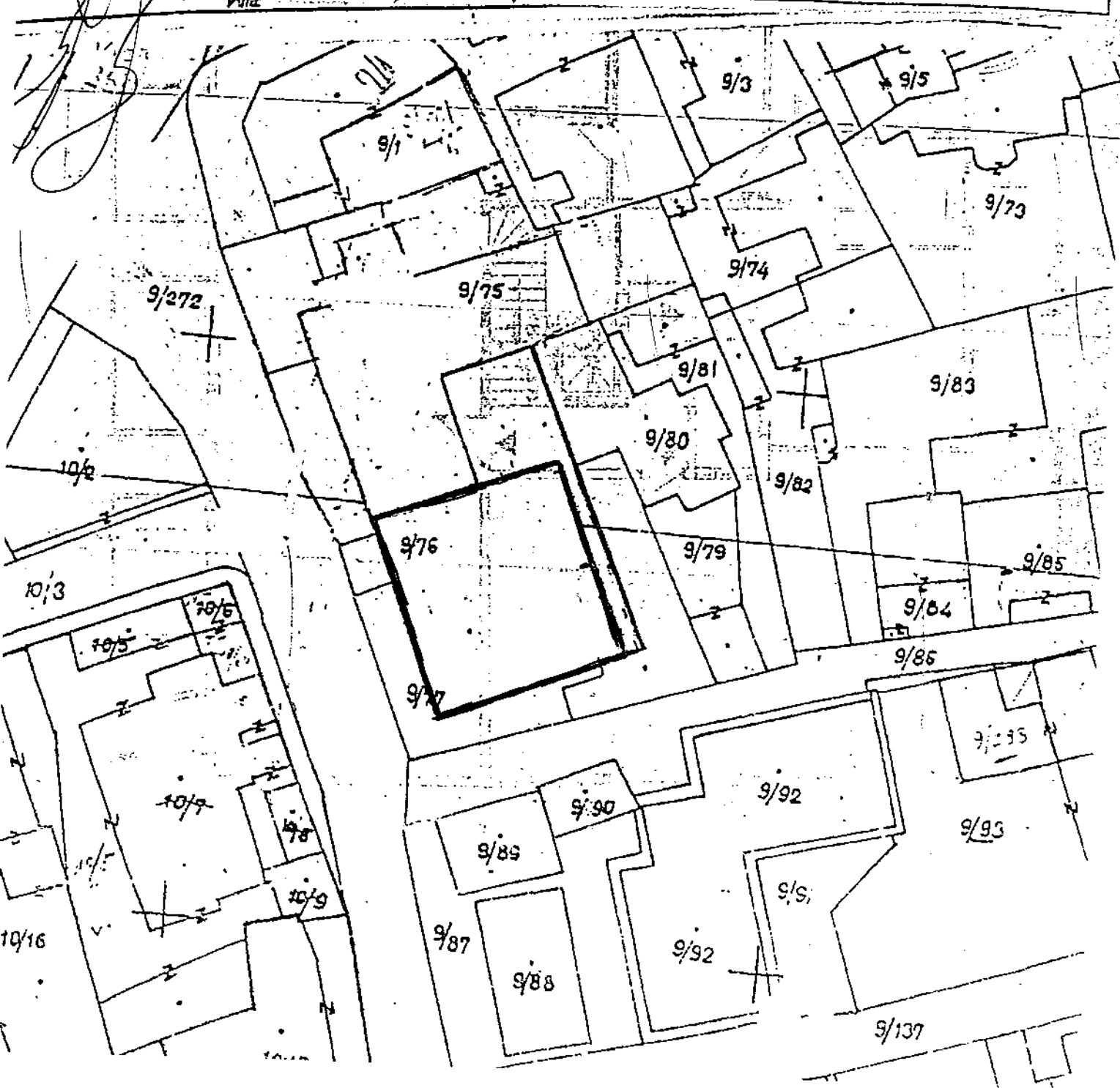
RIO-FARMA

D. Data: / / Ora:

Yula

GB

Yula



REPUBLIKA E SHOQIPERISE
NOTERIA TIRANE
NR... 5768... REP
NR... 1839... KOL



KONTRATE SHITJE

Sot me date 19.10.2004 (dymije e kater) para meje *Shumirë Laco*
notere ne qytetin Tirane, me zyre ne rr. "DURRESIT", Pall. 11, u
paraqiten personalisht palet kontraktuese :

PALA SHITSE

Entela Lato e bija e Venusit e datelindjes 15 prill 1970 , lindur ne
Tirane ,banues ne Tirane, me zotesi te plote per te vepruar, me
pasaporte Nr.0570204.

PALA BLERESE


RIO-FARMA perfaqesuar nga Bardhyl Canaj i biri i Nimetit i
datelindjes 29 gusht 1959, lindur ne Tirane ,banues ne Tirane, me
zotesi te plote per te vepruar, me pasaporte AZ 086449.

ME OBJEKT : Shitje e nje garazhdi me 43 m² pasuri e palujtshme, te
ndodhur ne rr "Shinasi Dishnica", ne baze te nenit 83, 705 e vijuesa
te Kodit Civil dhe nenit 11 te Ligjit Mbi Regjistrimin e Pasurive te
Palujtshme.

Ne regjistrin Ipotekor Nr.313 date 27.12.2001, ne pronesi te Entela
Lato, figuron e regjistruar:

Garazhd 68 m² ne nje pallat njembdhjete kate.

Kjo prone eshte e kufizuar nga Veriu me pallatin 11-kat nga Jugu me
rrugice qorre, nga Lindja me familjen Vorpsi, nga Perendimi me
Rrugen "Shinasi Dishnica". Kjo prone ndodhet ne zonen kadastrale
me nr 8370 me nr pasurije 9/76.

 Pala shitese ka rene dakort t'i shese, nga garazhdi qe disponon prej 68 m², pales blerese RIO-FARMA, garazhd 43 m² siperfaqe ndertimi qe ndodhet ne katin nentokesor, kundrejt shumes 4000000 leke (kater milion leke).

Edhe pala blerese deklarom se eshte dakort te bleje garazhdin e siper pershkruar per shumen e mesiperme

Palet deklaruan se likuidimet i kane bere dhe nuk kane asnje detyrim ndaj njeri tjetrit

Pala shitese i dorezon pales blerese garazhdin dhe dokumentet perkatese te lire nga cdo barre, hipoteke apo eviksion

Pala blerese ka dorezuar shumen e blerjes dhe merr ne dorezim dokumentet dhe garazhdin

Paleve ju be e ditur se me noterimin dhe regjistrimin e kesaj kontrate ne Zyren e Regjistrimit te Pasurive te Palujtshme, Tirana 1, pala shitese xhvishet nga pronesia dhe pronare e ligjshme e tij behet pala blerese RIO- FARMA

Pales blerese ju be e ditur se afati i regjistrimit te garazhdit ne Zyren e Regjistrimit te Pasurive te Pajujtshme eshte nje muaj ne te kundert mbi kete afat paguhet nje gjobe prej 150 Leke per cdo dite vonese.

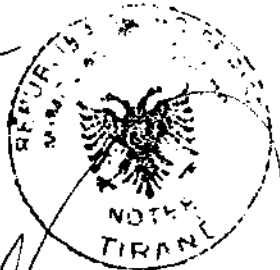
Kontrates i bashkangjiten vertetimi i pronesise, gentplani i garazhdit dhe plan vendosja e tij

Kontrata u hartua ne kater kopje te njejta ju lexua paleve me ze te larte dhe qarte te cilet e kuptuan permbajtjen e saj dhe meqenese ajo shpreh vullnetin e tyre te lire dhe te plote e nenshkruan ate perpara meje dhe une e vertetoj ate sipas ligjit.

PALA SHITese
ENTE LA LATO

Entela Lato

Entela Lato



Entela Lato

PALA BLERese
RIO-FARMA

Perfaqesuar nga
Bardhyl Canaj

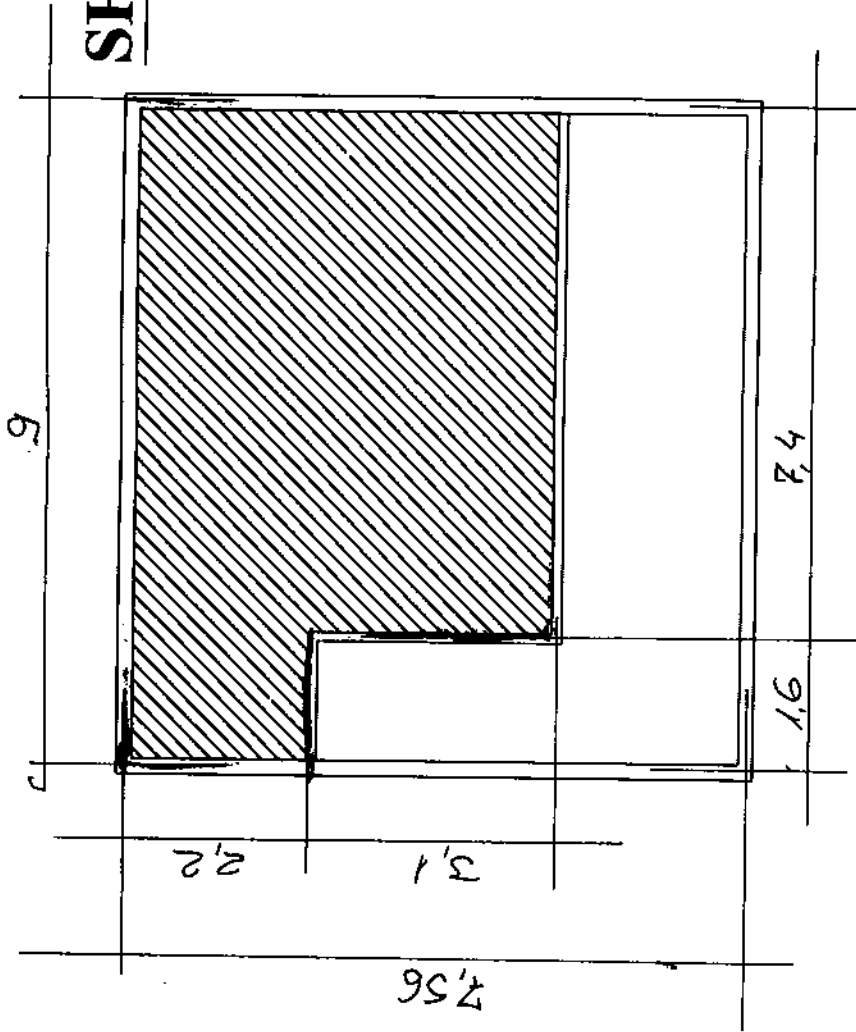
Bardhyl Canaj



Bardhyl Canaj



SH 1: 100





REPUBLIKA E SHQIPERISE
ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURIVE TE PALUAJTSHME
RRETHI TIRANIA

VERTETIM
NGA DOKUMENTET HIPOTEKOR

Vërtetohet-se në regjistrin hipotekor me nr: 313/8370 datë 24/12/2001 figuron e regjistruar në pronësi të:

| Emri | Atësia | Mbiemri | Pjesa |
|---------------|--------------|-------------|-------|
| <u>ENFELA</u> | <u>VENUS</u> | <u>LATO</u> | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Pasuria me numër: 9146 e ndodhur në Zonën Kadastrale 8370 me sipërfaqe truall m2 nga kjo ndertese 68 m2 Përshkrimi: RR' OHENAS DIGHRICA PALLATI NEI CARAZHUVI 68 M2 (GASHTE LINDETE E 7ETE) M2

Kufizimet e pasurisë janë:
V _____ L _____ P 7

Origjina e regjistrimit të pasurisë së paluajtshme:
nr. Hip. 125, datë: 24/12/2001 nr. Hip. _____, datë: _____
nr. Hip. _____, datë: _____ nr. Hip. _____, datë: _____
nr. Hip. _____, datë: _____ nr. Hip. _____, datë: _____

Barrë mbi pasurinë: NUK KA

Komente nga Regjistruesi: _____

Ky vërtetim është i vlefshëm i shoqëruar me Hartë Treguese të Regjistrimit Provizore.

Ky formular miratohet për vërtetimin e pronësisë deri në përfundimin e Regjistrimit Fillestar sipas Ligjit Nr.7843, datë 13/07/1994.

Vërtetimi i pronësisë lexohet sipas kërkesës Nr. 13400/2001 datë 13/10/2001 parashtrur në ZRPP.



datë: 18/10/2004

REGJISTRIMIT
TRIBE TE PALUAJSEME
TIRANE

A. IDENTIFIKIMI I PASURISE

ZONA KADASTRALE B370 NR. I PASURISE 9/76 Vol. - Fq. -
INDEKSI I HARTES TR-N-12 SHKALLA 1:500
ADRESA E PASURISE: Rrethi TIRANE QF
Raj. SH. DUSHNICE PIG _____ Sh _____ K _____ Ap _____

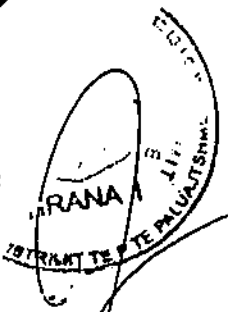
B. KUFIZIMET

V. 9/75
L. 9/80, 9/77
J. 9/77
P. 9/77

C. PRONARJET

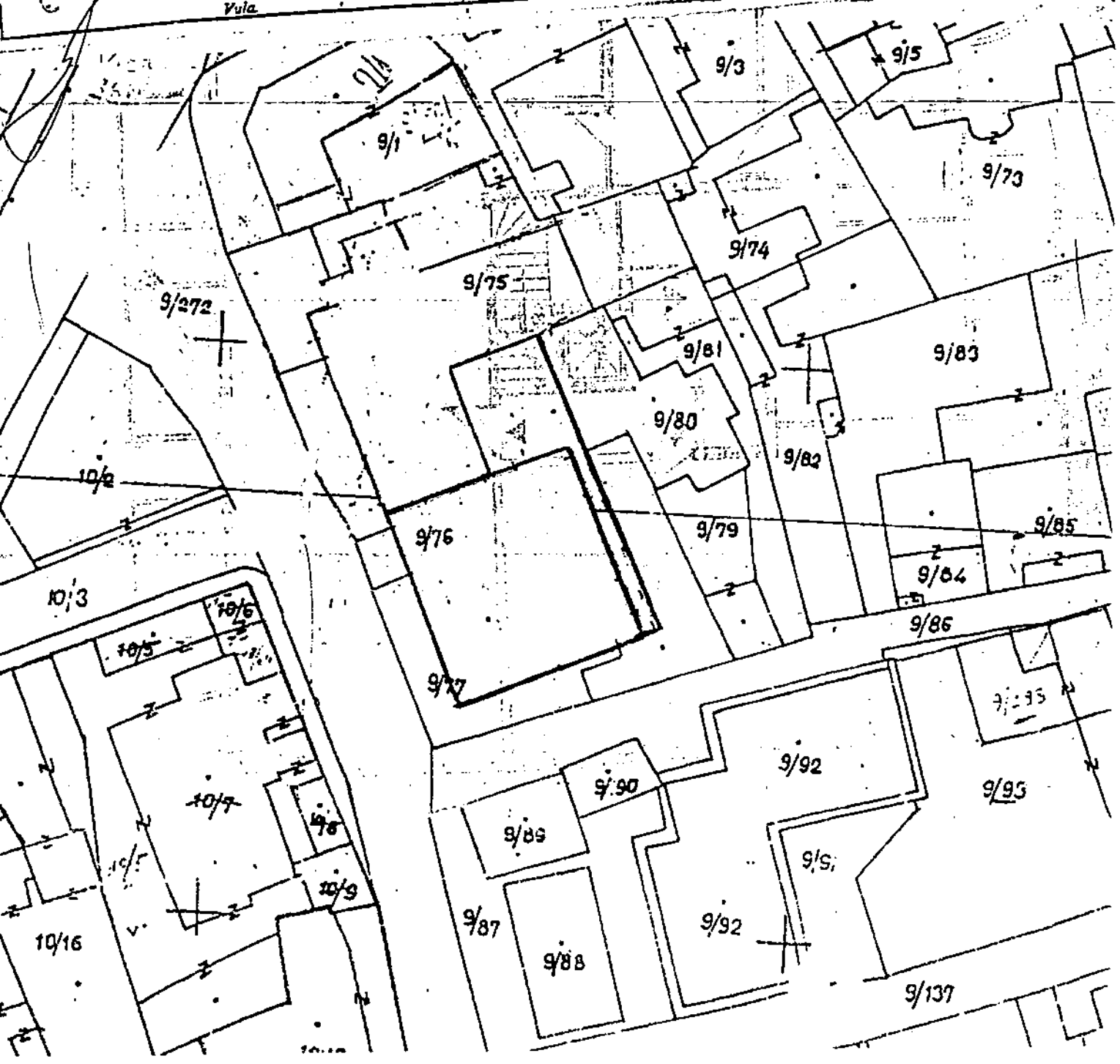
ENTETA LAZO

D. Data: 1 1 Ora: _____



GB

Vula



0634/5

09
7.11.2006
10.10.2006
2006



KERKESE

KERKUESI: Z. Bardhyl Canaj, shtetas shqiptar, i biri i Nimetit dhe I Vergulles, lindur me 29 Gusht 1959 ne Tirane, banues ne adresen Rruga "Abdyl Frasherit" Pall. 9, shk. 4, Ap. 34, Tirane, ne cilesine e Administratorit te shoqerise "Rio-Farma" SH.P.K.

OBJEKTI: Depozitimin e Vendimit te Asamblese se Ortakeve te shoqerise "Rio-Farma" SH.P.K., date 06/10/2006.

BAZA LIGJORE: Ligji Nr. 7638, date 28 Nentor 1992, "Per Shoqerite Tregtare" dhe Ligji Nr. 7667, date 28.01.1993, "Per Regjistrin Tregtar dhe Formalitetet qe Duhet Respektuar nga Shoqerite Tregtare".

Per kompetence Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane Seksionit Tregtar

Shoqeria RIO-FARMA Sh.P.K. eshte person juridik shqiptar i regjistruar me vendimin nr. 6684 date 13.09.1993 te Gjykates se Shkalles se Pare. Shoqeria ka bere ndryshime me vendimin e gjyqtarit te vetem me Nr. 6684/1 date 07.10.2003, vendimin Nr. 6684/2 date 23.10.2003, vendimin nr. 6684/3 date 27.10.2004 dhe vendimin nr. 6684/4 date 29.10.2004.

Vendimi i asamblese se ortakeve Nr. 1008 Rep/25.10.06 dt. 06.12.06

Objekti i veprimtarise se shoqerise "RIO-FARMA" Sh.P.K. eshte si me poshte:

- Tregtimi me shumice dhe prodhimi i medikamenteve farmaceutike, import dhe eksport i tyre, paisje dhe instrumenta medicinale, sanitare, ushqime dietale per femije.

Dr. 20.10.06

0053/1 dt. 06.12.01
dt. 06/10/06

Kapitali i shoqerise RIO-FARMA Sh.P.K. eshte 81.371.000 Leke (tetedhjetë e nje milion e treqind e shtetadhjetë e nje mije Leke).

Ortakët e shoqerise jane Znj. Luljeta, Znj. Zamira Abazi dhe Z. Bardhyl Canaj.

Kontributi i secilit prej ortakeve ne kete kapital eshte:

- Znj. Luljeta Abazi e cila zoteron 25% te pjeseve te kapitalit ose e shprehur ne leke 20.342.750 Leke (njetzet milion e treqind e dyzet e dy mije e shtateqind e pesedhjetë leke).
- Znj. Zamira Abazi e cila zoteron 25% te pjeseve te kapitalit ose e shprehur ne leke 20.342.750 Leke (njetzet milion e treqind e dyzetë e dy mije e shtateqind e pesedhjetë leke).
- Z. Bardhyl Canaj i cili zoteron 50% te pjeseve te kapitalit ose e shprehur ne leke 40.685.500 Leke (dyzet million e gjashteqind e tetedhjetë e pesemije e peseqind leke).

Administrator i shoqerise eshte Z. Bardhyl Canaj.

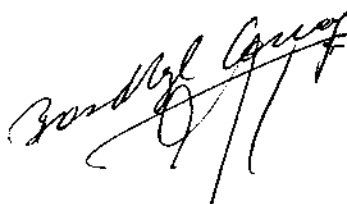
Me date 06/10/2006, me vendim te Asamblese se Ortakeve te shoqerise, ortaket e kesaj shoqerise kane vendosur:

1. Rritjen e kapitalit te shoqerise "RIO-FARMA" Sh.P.K. me ane te kontributit ne natyre.
2. Caktimin e Znj. Lirije Kruja, vleresuese e shkalles se pare, me Licence Nr. SVP 0053, inxhiniere ndertimi dhe Z. Eduart Shutemeja, inxhinier mekanik, me License nr. 1, si eksperte per hartimin e raportit mbi rritjen e kapitalit te shoqerise.

Ne perfundim, une Kerkuesi ne cilesine e Administratorit te shoqerise "Rio-Farma" SH.P.K. ne baze te Ligjit Nr. 7638, date 28 Nentor 1992, "Per Shoqerite Tregtare" dhe Ligjit Nr. 7667, date 28.01.1993, "Per Regjistrin Tregtar dhe Formalitetet qe Duhet Respektuar nga Shoqerite Tregtare", kerkoj qe te behet depozitimi i Vendimit te Asamblese se Ortakeve te shoqerise "Rio-Farma" SH.P.K., date 06/10/2006, ne Zyren e Regjistrin Tregtar prane Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane, duke kryer te gjitha ndryshimet perkatese.

KERKUES

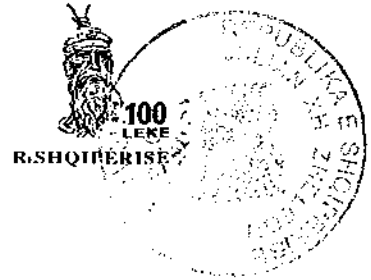
Z. BARDHYL CANAJ
Administrator i Shoqerise "Rio-Farma" SH.P.K



TEL +355 4 221 958

FAX +355 4 222 265

PULLE TAKSE



REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE TIRANE

Nr. 1009 Rep.

226 Kel.

VERTETIM

Sot, ne Tirane, me date 06/10/2006, para meje JULIAN ZHELEGU, Noter prane Dhomes se Notereve Tirane u paraqit personalisht Administratori i Shoqerise "Rio-Farma" sh.p.k si me poshte:

- Z. Bardhyl Canaj, shtetas shqiptar, I biri I Nimetit dhe I Vegulles, lindur me 29.08.1959, ne Tirane, banues ne adresen rruga 'Abdyl Frasheri ', Pall. 9, shk. 4, ap. 34, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar,

Per identitetin e te cilit u sigurova nga te dhenat e tij personale, i cili me deklaroi se bashkengjitur ketij vertetimi eshte kerkese drejtuar gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane per depozitimin e vendimit te Asamblese se Jashtezakonshme te Ortakeve te kesaj Shoqerie te dates 06/10/2006, u hartua me vullnetin e plote dhe te lire te tij dhe une noteri i vertetoj nenshkrimin e tij sipas ligjit.

**NOTER
JULIAN ZHELEGU**

REPUBLIKA E SHQIPËRISË



MINISTRIA E PUNËVE PUBLIKE DHE TURIZMIT
DHE
SHOQËRIA E VLERËSUESVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME



LICENSË

Nr. 0053/L Datë 06.12.2001

PËR
USHTRIM PROFESIONINË
VLERËSIMIN E PASURIVE TË PALUAJTSHME

Znj. Lirije KRUJA

Diplomuar si inxhinier Ndërtimi në vitin 1975

LEJOHET TË USHTROJE PROFESIONIN E

VLERËSUESIT (Shkalla e I-rë)

KRYETARI I KOMISIONIT
ZV. MINISTRI



PRESIDENTI I SVP-së



Edvin HOXHAIJ

Franc mc

VENDIM I ASAMBLESE SE JASHTEZAKONESHME ORTAKEVE TE SHOQERISE

"RIO-FARMA" Sh. P. K.



Sot me date 06/10/2006 u mbledh asambleja e ortakeve te shoqerise RIO-FARMA Sh.P.K.

Shoqeria RIO-FARMA Sh.P.K. eshte peson juridik shqiptar i regjistruar me vendimin nr. 6684 date 13.09.1993 te Gjykates se Shkalles se Pare Tirane

Objekti i veprimtarise se shoqerise RIO-FARMA eshte si me poshte:

- Tregetimi me shumice dhe prodhimi i medikamenteve farmaceutike, import dhe eksport i tyre, paisje dhe instrumenta medicinale, sanitare, ushqime dietale per femije.

Shoqeria ka bere ndryshime me Vendimin te gjyqtarit te vetem Nr. 6684/1 date 07.10.2003, vendimin Nr. 6684/2 date 23.10.2003, vendimin nr. 6684/3 date 27.10.2004 dhe vendimin nr. 6684/4 date 29.10.2004 te Gjykates se Rrethit Tirane.

Selia e shoqerise RIO-FARMA Sh.P.K. ndodhet ne adresen: Rruga e Saraceve,(Shenisi Dishnica) P. 112/1, Tirane, Shqiperi.

Kapitali i shoqerise RIO-FARMA Sh.P.K. eshte 81.371.000 Leke (tetedhjete e nje milion e treqind e shtetadhjete e nje mije Leke).

Ortaket e shoqerise jane Znj. Luljeta, Znj. Zamira Abazi dhe Z. Bardhyl Canaj.

Kontributi i secilit prej ortakeve ne kete kapital eshte:

- *Znj. Luljeta Abazi e cila zoteron 25% te pjeseve te kapitalit ose e shprehur ne leke 20.342.750 Leke (njezet milion e treqind e dyzet e dy mije e shtateqind e pesedhjete leke).*
- *Znj. Zamira Abazi e cila zoteron 25% te pjeseve te kapitalit ose e shprehur ne leke 20.342.750 Leke (njezet milion e treqind e dyzete e dy mije e shtateqind e pesedhjete leke).*
- *Z. Bardhyl Canaj i cili zoteron 50% te pjeseve te kapitalit ose e shprehur ne leke 40.685.500 Leke (dyzet milion e gjashteqind e tetedhjete e pesemije e peseqind leke).*

Administrator i shoqerise eshte Z. Bardhyl Canaj.

Pasi u konstatua pjesmarja e ortakeve si dhe e perfaqesuesve te tyre mbledhja e Asamblese se jashtezakonshme u deklarua e hapur. Mbledhjen e jashtezakonshme te asamblese se ortakeve e drejtoi Z. Bardhyl Canaj. Ai kishte njoftuar me pare ortaket per rendin e dites te cilet ishin njohur me te.

Rendi i dites se kesaj mbledhje eshte si me poshte:

1. Rritjen e kapitalit ne natyre te shoqerise "RIO-FARMA" Sh.P.K.
2. Emerimin e nje eksperti per hartimin e raportit per rritjen e kapitalit.

Pasi u njohen me rendin e dites te pranishmit filluan diskutimet per cdo pike te tij.

Diskutime rreth rendit te dites.

Drejtuesi i mbledhjes Z. Bardhyl Canaj u spiegoi te pranishmeve se Ortaket e shoqerise kishin vendosur te rrisnin kapitalin e shoqerise me kontribut ne natyre, duke futur nje pasuri te paluajtshme (garazhd) dhe nje pasuri te luajtshme (automjet) te blera nga shoqeria. Pasqyrimi i ketyre kontributeve ne natyre do te conin ne rritjen e kapitalit te shoqerise.

Me qellim vleresimin e rritjes se kapitalit me mjetet dhe formen e mesiperme duhet qe shoqeria te caktoje nje ekspert vleresues i pasurive te paluajtshme dhe te luajtshme per hartimin e nje raporti per rritjen e kapitalit. Eksperti qe propozohet te emerohet me qellim hartimin e ketij raporti eshte Znj. Lirije Kruja, vleresuese e shkalles se pare, me Licence Nr. SVP 0053, inxhiniere ndertimi dhe Z. Eduart Shutemeja, inxhinier mekanik, me License nr. 1, i cili do te beje vleresimin e pasurise se luajtshme te blere nga shoqeria.

Pas diskutimeve te mesiperme dhe duke mos patur ceshtje te tjera per te diskutuar ortaket e shoqerise:

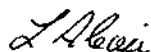
VENDOSEN

1. Rritjen e kapitalit te shoqerise "RIO-FARMA" Sh.P.K. me ane te kontributit ne natyre.
2. Caktimin e Znj. Lirije Kruja, vleresuese e shkalles se pare, me Licence Nr. SVP 0053, inxhiniere ndertimi dhe Z. Eduart Shutemeja, inxhinier mekanik, me License nr. 1, si eksperte per hartimin e raportit mbi rritjen e kapitalit te shoqerise.

Pasi nuk pati ceshtje te tjera per te diskutuar ortaket vendosen depozitimin e ketij Vendimi prane Zyres se Regjistrimit Tregtar prane Gjykates se Shkalles se Pare Tirane dhe e deklaruan mbledhjen e mbyllur.

ORTAKET E SHOQERISE "RIO-FARMA" SH.P.K

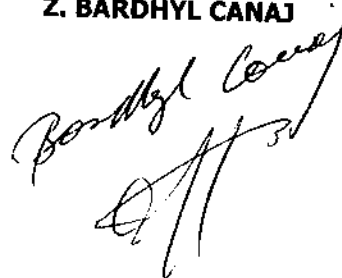
Znj. LULJETA ABAZI



Z. BARDHYL CANAJ

Znj. ZAMIRA ABAZI

Perfaqesuar nga LULJETA ABAZI



TEL +355 4 221 958

FAX +355 4 222 265

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE TIRANE

Nr. 1008 Rep.

Nr. 225 Kel.

PULLE TAKSE



VERTETIM

Sot, ne Tirane, me date 06/10/2006, para meje JULIAN ZHELEGU, Noter prane Dhomes se Notereve Tirane u paraqiten personalisht Ortaket e Shoqerise "Rio-Farma" sh.p.k si me poshte:

- Bardhyl Canaj, shtetas shqiptar, I biri I Nimetit dhe I Vegulles, lindur me 29.08.1959, ne Tirane, banues ne adresen rruga 'Abdyl Frasheri ', Pall. 9, shk. 4, ap. 34, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar,
- Luljeta Abazaj, e bija e Xheladinit dhe Subies, lindur me 29.07.1956, ne Tetove Maqedoni, mbajtese e pasaportes me Nr. 040858, madhore me zotesi te plote juridike per te vepruar,
- Znj. Zamira Abazaj, e bija e Zeqirias dhe Luljetes, perfaqesuar nga kujdestarja ligjore e saj (nena) Znj. Luljeta Abazaj.

Per identitetin e te cileve u sigurova nga te dhenat e tyre personale, te cilet me deklaruan se vendimi i mesiperm i Asamblese se Jashtezakonshme te Ortakeve te kesaj Shoqerie i dates 06/10/2006, u hartua me vullnetin e plote dhe te lire te tyre dhe une noteri i vertetoj nenshkrimet e tyre sipas ligjit.

**NOTER
JULIAN ZHELEGU**

Tirane me, 05/10/2006

AUTORIZIM PERFAQESIMI

Une Bardhyl Canaj, shtetas shqiptar, i biri i Nimetit dhe i Vergulles, lindur me 29 Gusht 1959 ne Tirane, banues ne adresen Rruga "Abdyl Frasherit" Pall. 9, shk. 4, Ap. 34, Tirane, ne cilesine e Administratorit te shoqerise "Rio-Farma" SH.P.K, autorizoj si perfaqesues te posacem Av. Evelina Qirjako, anetare e Dhomes se Avokateve Tirane, me licensen Nr. 136, si dhe As.Av. Farije Gjinia, te cileve iu jap te drejta dhe kompetenca te plota per te perfaqesuar se bashku ose vec e vec shoqerine e siperpermendur, per ndjekjen e te gjitha procedurave te nevojshme ligjore per depozitimin vendimit te asamblese se Ortakeve te shoqerise, te dates 06/10/2006 per rritjen e kapitalit ne natyre te shoqerise, si dhe depozitimin e te gjitha dokumentave perkatese qe kane lidhje me kete praktike, prane Zyres se Rregjistrimit Tregtar ne ne Gjykatën e Rrethit Gjyqeor Tirane.

Ata kane te drejte te perfaqesojne shoqerine me te gjitha te drejtat dhe kompetenca te plota sikur te isha vete prezent.

Po kështu ata kane të drejtë të kryejnë cdo lloj veprimi tjetër që nuk është shprehur në këtë autorizim perfaqesimi, por që është në kuadrin e permbushjes se qellimit te mesiperm dhe ne interesin e shoqerise.

Të gjitha veprimet e tyre unë i konsideroj të drejta dhe të mirëqena sikur të isha vetë I pranishem.

POROSITES:

ADMINISTRATOR I SHOQERISE "RIO -FARMA" SH.P.K

Z. BARDHYL CANAJ





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E PUNËVE PUBLIKE, TRANSPORTIT DHE TELEKOMUNIKACIONIT
DREJTORIA E PËRGJITHSHME RREGULLATORE
DREJTORIA E LIÇENSIMIT

LIÇENCË

Nr. 1 datë 21 / 03 / 2006

PËR

**KONSULENCË TEKNIKO – EKONOMIKE NË
VEPRIMTARINË E TRANSPORTIT RRUGOR**

I LËSHOHET:

Personit Fizik: EDUART SHYTERMEJA

Me seli në: Tiranë

Fushat e konsulences:

Zbatimin e legjislacionit të trafikut rrugor, sigurisë së qarkullimit dhe inspektimeve teknike, menaxhimin e qendrave të kontrollit dhe serviseve, përcaktimin e kërkesave tekniko – ekonomike dhe prokurimin e blerjes së makinerive dhe pajisjeve për sektorë të ndryshëm të transportit, drejtimin teknik të veprimtarisë së transportit në një sipërmarrje transporti, zbatimin e legjislacionit kombëtar dhe ndërkombëtar në fushat e transportit rrugor.

Liçenca është e vlefshme deri më datën 21 / 03 / 2007

LULZIM BASHA
MINISTËR

Z. B. Canaj
Z. M. Jashari
20 NOV. 2006

6684/6



KERKESE

KERKUESI: Z. Bardhyl Canaj, shtetas shqiptar, i biri i Nimetit dhe I Vergulles, lindur me 29 Gusht 1959 ne Tirane, banues ne adresen Rruga "Abdyl Frasher" Pall. 9, shk. 4, Ap. 34, Tirane, ne cilesine e Administratorit te shoqerise "Rio-Farma" SH.P.K.

OBJEKTI: Depozitimin e Vendimit te Asamblese se Jashtezakonshme te Ortakeve te shoqerise "Rio-Farma" SH.P.K., date 16/11/2006.

BAZA LIGJORE: Ligji Nr. 7638, date 28 Nentor 1992, "Per Shoqerite Tregtare" dhe Ligji Nr. 7667, date 28.01.1993, "Per Regjistrin Tregtar dhe Formalitetet qe Duhet Respektuar nga Shoqerite Tregtare".

Per kompetence Gjykates se Rrethit Gjyqsor Tirane
Seksionit Tregtar

Shoqeria RIO-FARMA Sh.P.K. eshte peson juridik shqiptar i regjistruar me vendimin nr. 6684 date 13.09.1993 te Gjykates se Shkalles se Pare. Shoqeria ka qarendryshime me Vendimin te gjyqtarit te vetem Nr. 6684/1 date 07.10.2003, vendimin Nr. 6684/2 date 23.10.2003, vendimin nr. 6684/3 date 27.10.2004, vendimin nr. 6684/4 date 29.10.2004 dhe vendimin nr. 6684/5 date 20.10.2006 te Gjykates se Rrethit Gjyqsor Tirane.

Objekti i veprimtarise se shoqerise "RIO-FARMA" Sh.P.K. eshte si me poshte:

- Tregtimi me shumice dhe prodhimi i medikamenteve farmaceutike, import dhe eksport i tyre, paisje dhe instrumenta medicinale, sanitare, ushqime dietale per femije.

Selia e shoqerise RIO-FARMA Sh.P.K. ndodhet ne adresen: Rruga e Saraceve, P. 112/1, Tirane, Shqiperi.

Kapitali i shoqerise RIO-FARMA Sh.P.K. eshte 81.371.000 Leke (tetedhjeta e nje milion e treqind e shtetadhjete e nje mije Leke).

Ortaket e shoqerise jane Znj. Luljeta, Znj. Zamira Abazi dhe Z. Bardhyl Canaj.

Kontributi i secilit prej ortakeve ne kete kapital eshte:

- Znj. Luljeta Abazi e cila zoteron 25% te pjeseve te kapitalit ose e shprehur ne leke 20.342.750 Leke (njezet milion e treqind e dyzet e dy mije e shtateqind e pesedhjete leke).
- Znj. Zamira Abazi e cila zoteron 25% te pjeseve te kapitalit ose e shprehur ne leke 20.342.750 Leke (njezet milion e treqind e dyzete e dy mije e shtateqind e pesedhjete leke).

Te depozitohet
Per kerkimin e aktit
nr. 6684/6
20.11.06
Miraton is in Pjesa
Raport Ekspertise
(2 kopje)
Per te rrate vlerat
Nr 3913/1528 dt
08.06.2006

Z. Bardhyl Canaj i cili zoteron 50% te pjeseve te kapitalit ose e shprehur ne leke 40.685.500 Leke (dyzet million e gjashteqind e tetedhjete e psemije e peseqind leke).

Administrator i shoqerise eshte Z. Bardhyl Canaj.

Me date 16/11/2006, me vendim te Asamblese se Jashtezakonshme te Ortakeve, ortaket e kesaj shoqerise kane vendosur:

1- Pranimin dhe miratimin e raportit te eksperteve Znj. Lirije Kruja dhe Z. Eduart Shytermeja, per rritjen e kapitalit te shoqerise "Rio-Farma" shpk ne vleren 6.673.000 leke (gjashtemilion e gjashteqind e shtatedhjete e tremije Leke).

2- Qe nga ky moment kapitali i ri i shoqerise i regjistruar eshte: 6.673.000 leke plus kapitalin e nenshkruar prej 81.371.000 leke i barabarte me **88.044.000 Leke (tetedhjete e tete milion e dyzete e kater mije Leke).**

Kontributi dhe pjeset qe zoterojne secili prej ortakeve ne kete kapital jane perkatesisht:

- Znj. Luljeta Abazi do te zoteroje 25% te pjeseve te kapitalit te ri ose e shprehur ne leke 22.011.000 Leke (njezete e dy milion e njembdhjete mije lek).
- Znj. Zamira Abazi do te zoteroje 25% te pjeseve te kapitalit te ri ose e shprehur ne leke 22.011.000 Leke (njezete e dy milion e njembdhjete mije lek).
- Z. Bardhyl Canaj do te zoteroje 50% te pjeseve te kapitalit te ri ose e shprehur ne leke 44.022.000 Leke (dyzete e kater milion e njezete e dy mije leke).

3- Urdherimin e Zyres se Regjistrimit Tregtar per te depozituar vendimin e mesiperm te Asamblese se jashtezakonshme te ortakeve te dates 16/11/2006 duke pasqyruar ndryshimet perkatese ne statutin e shoqerise.

Ne perfundim, une Kerkuesi ne cilesine e Administratorit te shoqerise "Rio-Farma" SH.P.K. ne baze te Ligjit Nr. 7638, date 28 Nentor 1992, "Per Shoqerite Tregtare" dhe Ligjit Nr. 7667, date 28.01.1993, "Per Regjistrimin Tregtar dhe Formalitetet qe Duhet Respektuar nga Shoqerite Tregtare", kerkoj qe te behet depozitimi i Vendimit te Asamblese se Jashtezakonshme te Ortakeve te shoqerise "Rio-Farma" SH.P.K., date 16/11/2006, ne Zyren e Regjistrimit Tregtar prane Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane, duke kryer te gjitha ndryshimet perkatese.

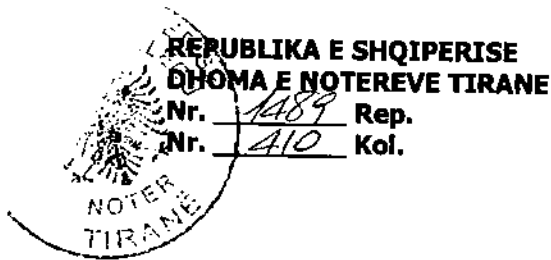
KERKUES :

**Administratori i Shoqerise "Rio-Farma" Sh.p.k
Z. BARDHYL CANAJ**



TEL +355 4 221 958

FAX +355 4 222 265



VERTETIM NENSHKRIMI

Sot, ne Tirane, me date 17/11/2006, para meje **JULIAN ZHELEGU**, noter prane Dhomes se Notereve Tirane, me seli ne Rr. "Deshmoret e 4 Shkurtit" Pallati perbri Bankes Boterore, Kati 3 nr. 8, u paraqit personalisht Administratori i Shoqerise "Rio-Farma" Sh.p.k.:

- **Z. Bardhyl Canaj**, shtetas shqiptar, i biri i Nimetit dhe i Vergulles, lindur me 29.08.1059 ne Tirane, banues ne adresen Rr. "Abdyl Frasheri" pall.9, shk. 4, ap. 34, madhor e me zotesi te plote juridike e per te vepruar, identifikuar me certifikaten personale me nr. 372 1011621, nr. 6/10, viti 74, te Njesise Bashkiake nr. 5;

i cili me deklaroi se dokumenti bashkangjitur ketij vertetimi eshte **Kerkese** drejtuar Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane per depozitimin e Vendimit te Asamblese se Jashezakonshme te Ortakeve te Shoqerise "Rio-Farma" Sh.p.k., i dt. 16.11.2006, i nenshkuar prej tij me vullnet te lire e te plote, e une noteri vertetoj nenshkrimin e tij sipas ligjit.

NOTER

JULIAN ZHELEGU

VENDIM I ASAMBLESE SE JASHTEZAKONESHME ORTAKEVE TE SHOQERISE

"RIO-FARMA" Sh. P. K.



Sot me date 16/11/2006, u mblodh Asambleja e Jashtezakonshme e Ortakëve të Shoqërisë "RIO-FARMA" Sh.P.K.

Shoqëria "RIO-FARMA" Sh.P.K është person juridik shqiptar i regjistruar me vendimin Nr. 6684 date 13.09.1993 të Gjykatës së Shkallës së Parë Tiranë

Objekti i veprimtarisë së shoqërisë RIO-FARMA është si më poshtë:

- Tregtimi me shumicë dhe prodhimi i medikamenteve farmaceutike, import dhe eksport i tyre, pajisje dhe instrumenta medicinale, sanitare, ushqime dietale për fëmijë.

Shoqëria ka bërë ndryshime me Vendimin të gjyqtarit të vetëm Nr. 6684/1 date 07.10.2003, vendimin Nr. 6684/2 date 23.10.2003, vendimin nr. 6684/3 date 27.10.2004, vendimin nr. 6684/4 date 29.10.2004 dhe vendimin nr. 6684/5 date 20.10.2006 të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë.

Selia e shoqërisë RIO-FARMA Sh.P.K. ndodhet në adresën: Rruga e Saraceve, (Shenisi Dishnica) P. 112/1, Tiranë, Shqipëri.

Kapitali i shoqërisë RIO-FARMA Sh.P.K. është 81.371.000 Leke (të tetëdhjetë e një milion e treqind e shtatëdhjetë e një mijë Leke).

Ortakët e shoqërisë janë Znj. Luljeta, Znj. Zamira Abazi dhe Z. Bardhyl Canaj.

Kontributi i secilit prej ortakëve në këtë kapital është:

- *Znj. Luljeta Abazi e cila zotëron 25% të pjesëve të kapitalit ose e shprehur në leke 20.342.750 Leke (njëzet milion e treqind e dyzet e dy mijë e shtatëqind e pesëdhjetë leke).*
- *Znj. Zamira Abazi e cila zotëron 25% të pjesëve të kapitalit ose e shprehur në leke 20.342.750 Leke (njëzet milion e treqind e dyzetë e dy mijë e shtatëqind e pesëdhjetë leke).*
- *Z. Bardhyl Canaj i cili zotëron 50% të pjesëve të kapitalit ose e shprehur në leke 40.685.500 Leke (dyzet milion e gjashtëqind e tetëdhjetë e pesë mijë e pesëqind leke).*

Administratori i shoqërisë është Z. Bardhyl Canaj.

Pasi u konstatua pjesëmarrja e ortakëve si dhe e përfaqësuesve të tyre në mbledhjen e Asamblesë së Jashtezakonshme u deklarua e hapur. Mbledhjen e asamblesë së ortakëve e drejtoi Z. Bardhyl Canaj. Ai kishte njoftuar me parë ortakët për rendin e ditës të cilet ishin njoftuar me të.

Rendi i ditës së kësaj mbledhje është si më poshtë:



Rritjen ne natyre te kapitalit te shoqerise "RIO-FARMA" Sh.P.K.

Parazitja nga ana e eksperteve Znj. Lirije Kruja dhe Z. Eduart Shutermeja, te emeruar si te tille nga Ortaket e shoqerise, e raportit te tyre per rritjen e kapitalit ne natyre te shoqerise "Rio- Farma" shpk.

Miratimi i rritjes se kapitalit ne natyre, te shoqerise "Rio-Farma" Sh.P.K nga Asambleja e Jashtezakonshme e Ortakeve duke percaktuar vleren e kapitalit te rritur dhe kontributin e ortakeve ne kete kapital te rritur.

Pasi u njohen me rendin e dites te pranishmit filluan diskutimet per cdo pike te tij.

Diskutime rreth rendit te dites.

Drejtuesi i mbledhjes Z. Bardhyl Canaj u spiegoi te pranishmeve se Ortaket e shoqerise kishin vendosur te rrisnin kapitalin e shoqerise me kontribut ne natyre dhe per kete kishin emeruar si eksperte vleresuese te shkalles se pare te pasurive te paluajtshme Znj. Lirije Kruja, me nr. License Nr. SVP 0053 dhe Z. Eduart Shytermeja, inxhinier mekanik, me License Nr. 1, te cilet do te merreshin me hartimin e raportit mbi rritjen ne natyre te kapitalit te shoqerise. Ekspertet pasi kane bere vleresimin e rritjes se kapitalit e kane paraqitur ate ne raportin e tyre.

Keshtu, ne aktin e ekspertimit te ekspertes vleresuese te pasurive te paluajtshme Znj. Lirije Kruja, ajo ka bere vleresimin e pasurise se paluajtshme te prones garazh (bodrum) i ndodhur ne rrugen « Shenasi Dishnica », Tirane i blere nga shoqeria « Rio-Farma » shpk. Ekspertja sqaron ortaket se vleresimi i garazhit (bodrum) eshte bere duke marre parasysh vleren e tregut, bazuar ne metoden bashkekohore te vleresimit te pasurive te paluajtshme ne ate te krahasimit drejtperdrejt. Ne vleresimin e saj ekspertja ka dhene mendimin qe Vlera e Tregut te Lire, « Shuma e vleresuar per te cilen nje prone shkembetet ne daten e vleresimit midis nje shitesi te vullnetshem dhe nje bleresi te vullnetshem nje transakcion normal pas nje marketingu te pershtatshem ku palet kane vepruar ne menyre te vetedijshme dhe pa detyrim » ne kete baze, per garazhin (bodrum) eshte rreth 46.000 Euro ose **5.600.000 Leke (pese milion e gjashteqind mije leke).**

Gjithashtu Z. Canaj sqaroi se ortaket kane caktuar edhe nje ekspert tjetër Z. Eduart Shytermeja, inxhinier mekanik, i cili ka bere vleresimin e pasurise se luajtshme (automjet) te blere nga shoqeria e cila edhe kjo do te vleresohet si rritje kapitali. Ne baze te ekspertimit te bere nga eksperti, ai ne aktin e tij te ekspertimit perfundimishte ka percaktuar se pasuria e luajtshme (autoveture e tipit Audi A4 me targe TR3417G) e blere nga shoqeria, sot ne tregun shqiptar ka vleren prej **1.073.000 Leke (nje milion e shtatedhjete e tremije leke)**

Perfundimishte pas nje shpjegimi te hollesishem dhe pas konkluzioneve te eksperteve ortaket arrijne ne perfundimin qe rritja e kapitalit te shoqerise eshte ne vleren **5.600.000 + 1.073.000 = 6.673.000 leke (gjashte milion e gjashteqind e shtatedhjete e tre mije Leke).** Kapitali i nenshkruar ka qene 81.371.000 Leke (tetedhjete e nje milion e treqind e shtetadhjete e nje mije Leke). Keshtu kapitali real i rregjistruar i shoqerise

pas rritjes behet **88.044.000 Leke (tetedhjetë e tete milion e dyzete e kater mijë Leke).**

Kontributi i ortakëve në kapitalin e shoqërisë dhe përqindjet e tyre janë si më poshtë:

- a) Znj. Luljeta Abazi do të zotërojë 25% të pjesëve të kapitalit të ri ose e shprehur në leke 22.011.000 Leke (njëzetë e dy milion e njëmbëdhjetë mijë lek).
- Znj. Zamira Abazi do të zotërojë 25% të pjesëve të kapitalit të ri ose e shprehur në leke 22.011.000 Leke (njëzetë e dy milion e njëmbëdhjetë mijë leke).
- c) Z. Bardhyl Canaj do të zotërojë 50% të pjesëve të kapitalit të ri ose e shprehur në leke 44.022.000 Leke dyzete e kater milion e njëzetë e dy mijë leke).

2- Pasi degjuan ekspertët ortakët e shoqërisë miratuan aktet e tyre të ekspertimit duke rënë plotësisht dakortë që kapitali i shoqërisë të rritet me një vlerë prej **6.673.000 leke** dhe duke shtuar dhe kapitalin e nënshkruar prej **81.371.000 Leke** ky kapital të jetë **88.044.000 Leke (tetedhjetë e tete milion e dyzete e kater mijë Leke).**

Pas diskutimeve të mesipërme dhe duke mos patur çështje të tjera për të diskutuar ortakët e shoqërisë:

VENDOSËN:

1- Pranimin dhe miratimin e raportit të eksperteve Znj. Lirije Kruja dhe Z. Eduart Shytermeja, për rritjen e kapitalit të shoqërisë "Rio-Farma" shpk në vlerën 6.673.000 leke (gjashtëmilion e gjashtëqind e shtatëdhjetë e tremijë Leke).

2- Që nga ky moment kapitali i ri i shoqërisë i rregjistruar është: **6.673.000 leke** plus kapitalin e nënshkruar prej **81.371.000 leke** i barabartë me **88.044.000 Leke (tetedhjetë e tete milion e dyzete e kater mijë Leke).**

Kontributi dhe pjesët që zotërojnë secili prej ortakëve në këtë kapital janë përkatesisht:

- Znj. Luljeta Abazi do të zotërojë 25% të pjesëve të kapitalit të ri ose e shprehur në leke 22.011.000 Leke (njëzetë e dy milion e njëmbëdhjetë mijë lek).
- Znj. Zamira Abazi do të zotërojë 25% të pjesëve të kapitalit të ri ose e shprehur në leke 22.011.000 Leke (njëzetë e dy milion e njëmbëdhjetë mijë lek).
- Z. Bardhyl Canaj do të zotërojë 50% të pjesëve të kapitalit të ri ose e shprehur në leke 44.022.000 Leke (dyzete e kater milion e njëzetë e dy mijë leke).

3- Urdhërimin e Zyres së Rregjistrimit Tregtar për të depozituar vendimin e mesipërme të Asamblesë së jashtëzakonshme të ortakëve të datës 16/11/2006 duke pasqyruar ndryshimet përkatese në statutin e shoqërisë.

Pasi nuk pati ceshtje te tjera per te diskutuar ortaket vendosen depozitimin e ketij Vendi prane Zyres se Regjistrimit Tregtar prane Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane dhe e deklaruan mbledhjen e mbyllur.



ORTAKET E SHOQERISE "RIO-FARMA" SH.P.K

Znj. LULJETA ABAZI

L. Abazi

Z. BARDHYL CANAJ

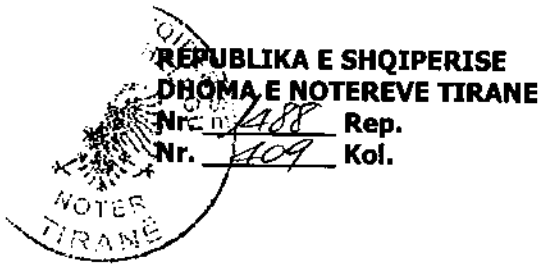
Znj. ZAMIRA ABAZI
Perfaqesuar nga Znj. LULJETA ABAZI

L. Abazi



TEL +355 4 221 958
FAX +355 4 222 265

Z. Bardhyl Canaj



VERTETIM NENSHKRIMI

Sot, ne Tirane, me date 17/11/2006, para meje JULIAN ZHELEGU, noter prane Dhomes se Notereve Tirane, me seli ne Rr. "Deshmoret e 4 Shkurtit" Pallati perbri Bankes Boterore, Kati 3 nr. 8, u paraqiten personalisht Ortaket e Shoqerise "Rio-Farma" Sh.p.k.:

- **Z. Bardhyl Canaj**, shtetas shqiptar, i biri i Nimetit dhe i Vergulles, lindur me 29.08.1059 ne Tirane, banues ne adresen Rr. "Abdyl Frasherit" pall.9, shk. 4, ap. 34, madhor e me zotesi te plote juridike e per te vepruar, identifikuar me certifikaten personale me nr. 372 1011621, nr. 6/10, viti 74, te Njesise Bashkiake nr. 5;
- **Znj. Luljeta Abazaj**, shtetase shqiptare, e bija e Xheladinit dhe Subies, lindur me 29.07.1956 ne Tetove, banuese ne Tirane, mbajtese e pasaportes me nr. 040858, madhore e me zotesi te plote juridike e per te vepruar;
- **Znj. Zamira Abazaj**, shtetase shqiptare, e bija e Zeqirias dhe Luljetes, perfaqesuar nga kujdestarja ligjore e saj (nena) Znj. Luljeta Abazaj (me siper);

te cilet me deklaruan se dokumenti bashkangjitur ketij vertetimi eshte **Vendim** i Asamblese se Jashezakonshme te Ortakeve te Shoqerise "Rio-Farma" Sh.p.k., i dt. 16.11.2006, i nenshkruar prej tyre me vullnet te lire e te plote, e une noteri vertetoj nenshkrimin e tyre sipas ligjit.

NOTER

JULIAN ZHELEGU

Tirane me, 16/11/2006

AUTORIZIM PERFAQESIMI

Une Bardhyl Canaj, shtetas shqiptar, i biri i Nimetit dhe i Vergulles, lindur me 29 Gusht 1959 ne Tirane, banues ne adresen Rruga "Abdyl Frasheri" Pall. 9, shk. 4, Ap. 34, Tirane, ne cilesine e Administratorit te shoqerise "Rio-Farma" SH.P.K, autorizoj si perfaqesues te posacem Av. Evelina Qirjako, anetare e Dhomes se Avokateve Tirane, me licensen Nr. 136, si dhe As.Av. Farije Gjinia, te cileve iu jap te drejta dhe kompetenca te plota per te perfaqesuar se bashku ose vec e vec shoqerine e siperpermendur, per ndjekjen e te gjitha procedurave te nevojshme ligjore per depozitimin vendimit te asamblese se Ortakeve te shoqerise, te dates 16/11/2006 per rritjen e kapitalit ne natyre te shoqerise, (faza e dyte) si dhe depozitimin e te gjitha dokumentave perkatese qe kane lidhje me kete praktike, prane Zyres se Rregjistrimit Tregtar ne ne Gjykatën e Rrethit Gjyqesor Tirane.

Ata kane te drejte te perfaqesojne shoqerine me te gjitha te drejtat dhe kompetenca te plota sikur te isha vete prezent.

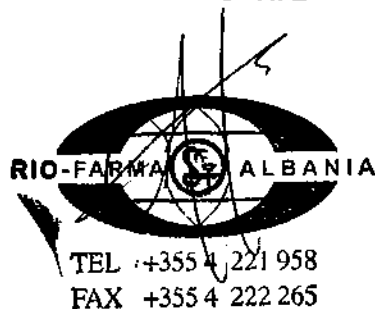
Po kështu ata kane të drejtë të kryejnë cdo lloj veprimi tjetër që nuk është shprehur në këtë autorizim perfaqesimi, por që është në kuadrin e permbushjes se qellimit te mesiperm dhe ne interesin e shoqerise.

Të gjitha veprimet e tyre unë i konsideroj të drejta dhe të mirëqena sikur të isha vetë I pranishem.

POROSITES:

ADMINISTRATOR I SHOQERISE "RIO -FARMA" SH.P.K

Z. BARDHYL CANAJ



REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE

Nr. 3913 Rep.
Nr. 1525 Kol.



ZYRA E NOTERISE
MALIKUÇI & SADUSHAJ

KONTRATE SHITJE

Sot me date ^{08.06} 2006 (dymije e gjashte) , para meje, MIMOZA
SADUSHAJ notere ne qytetin Tirane, me zyre ne Rr. "Vaso Pasha " , P.
13, u paraqiten palet :

PALA SHITese: VENUS BABANI, i biri I Servetit lindur me 28.07.1936
ne Korce dhe banues ne Tirane, madhor me zotesi juridike per te vepruar ,
me nr pasaporte Z1383696

PALA BLERese : SHOQERIA " RIO FARMA" sh.p.k, regjistruar prane
Gjykates se Rrethit Tirane me vendimin nr 6684 date 13.09.1993
perfaqshuar nga Bardhyl Canaj, i biri I Nimetit, lindur me 1959 ne Tirane
dhe banues ne Tirane, madhor me zotesi juridike per te vepruar me nr
pasaporte 0013815.

OBJEKTI I KONTRATES

Shitja e nje garazhi te ndodhur ne Rr "Sh Dishnica" ne Tirane me
siperfaqe 50 m2 (pesedhete m2).

BAZA LIGJORE

Ne baze te nenit 83, 705 te Kodit Civil dhe nenit 11 te Ligjit mbi regjistrimin
e pasurive te palujtshme Tirane.

PERSHKRIMI I PRONES

Pala shitese eshte pronare e nje garazhi me siperfaqe 50 m2 te ndodhur
ne Rr " Shinasi Dishnica"

Venus Babani
Lirije Babani
Babani

Bardhyl Canaj
Hs

Kjo prone eshte regjistruar ne Zyren e Regjistrimit te Pasurive te Paluajtshme Tirane, respektivisht me nr.9/410- G3 pasurije, volume 21,faqe 7, Z.K. 8370

ÇMIMI I SHITJES

Kete garazh pala shitese ja shet pales blerese kundrejt shumes 5.000.000(pesemilion leke)

Edhe pala blerese deklaroi se eshte dakort te bleje garazhin e pershkruar si me siper,kundrejt shumes 5.000.000 leke(pesemilion leke)shume te cilen palet deklarojne se e kane likuiduar.

Pala blerese deklaroi se ka marre pronen ne dorezim se bashku me dokumentat e pronesise.

Paleve ju be e ditur se me noterimin e kontrates dhe regjistrimin e saj ne Zyren e Regjistrimit te Pasurive te Paluajtshme,Tirane pala shitese zhvishet nga e drejta e pronesise per garazhin e pershkruar si me siper dhe pronar i tij behet pala blerese,Shoqeria "Rio Farma".

Per kete shitje eshte dakort edhe bashkeshortja e shitesit, Lirije Babani lindur me 23.10.1948 ne Korce dhe banuese ne Tirane,madhore me zotesi juridike per te vepruar me nr pasaporte Z 1383697.

Pales blerese ju be e ditur se regjistrimi i kontrates ne Zyren e Regjistrimit te Pasurive te Paluajtshme,Tirane duhet te behet Brenda 30 diteve nga data e noterimit te kontrates,pasi net e kundert duhet te paguaje nje gjobe ditore prej 10% te tarifes se regjistrimit.....

Kontrata u hartua nga une Noteri net re kopje te njejta, ju lexua paleve me ze te larte e te qarte,te cilet e kuptuan permbajtjen e saj dhe meqenese u gjet sipas vullnetit te tyre te lire e te plote, nenshkruhet para meje rregullisht dhe une noterja e vertetoi sipas ligjit.

Kontrates i bashkelidhen:certifikata e pronesise,harta,kartela.

PALA SHITESE

VENUS BABANI

Venus Babani

LIRIJE BABANI

Lirije Babani

PALA BLERESE

SHOQERIA "RIO FARMA"

Bordhyl Corraj

[Signature]



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË PËR VËRTETIM PRONËSIE

Zyra e Regjistrimit TIRANE Zona Kadastrale Nr. 3320
Numri i Pasurisë 9/410-G3 Volumi 21 Faqe 7
Adresa e Pasurisë RR. SH. DISHNICA
Lloji i Pasurisë GARAZH
Sipërfaqja Totale 50.0
Nga kjo : Sa Truall - Nga kjo : Sa Ndërtesa -
Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes - %

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zot (Zotërinjtë)

| Emri | Atësia | Mbiemri | Pjesa | Adresa |
|--------------|---------------|---------------|----------|---------------|
| <u>YENIS</u> | <u>SERVET</u> | <u>IBRANI</u> | <u>1</u> | <u>TIRANE</u> |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

është pronar i MAS 9/410-G3

janë bashkëpronarë sipas pjesëve më lart -

është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi -

kufizimet e pasurisë janë : V - , J - , P -

Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme. Çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (të) Interesuari (t) në datë 15.03.06 Nr. 3286

Data e lëshimit të çertifikatës

01.06.2006



Lëshuesi i çertifikatës
REGJISTRUESI

(MAYLINDA BORGO)

DENTIFIKIMIT TË PASURISË

Vol. 21, Fq. 7

Jastrale: 8370 NR. i PASURISË: 9/40-G3

-->Vijon nga: Vol. 19, Fq. 112

i Hartës: TRIN-12

Vijon në: Vol. _____, Fq. _____ deri në: Vol. _____, Fq. _____ ->

esë pasurisë: Rrethi TIRANE Q/F TIRANE

PËRFUNDIMTARE (data): 28/08/2004

Rr./Sh. DISTRIKTA _____ P/G _____ Sh 1 K _____ Ap _____

SEKSIONI I PËRSHKRIMIT TË PASURISË

Lloji i Pasurisë: GRRAZH Brenda V.K.N. : Jo ----> Po, Ref: _____

Përshkrim i Veçantë

| Sip. Totale e Pasurisë | Nga Sip. Totale: Sa Truall | Nga Sip. Truall: sa Ndërtesë |
|--|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. <u>50</u> m ² Ref <u>4889</u> | 1. _____ m ² Ref _____ | 1. _____ m ² Ref _____ |
| 2. _____ m ² Ref _____ | 2. _____ m ² Ref _____ | 2. _____ m ² Ref _____ |
| 3. _____ m ² Ref _____ | 3. _____ m ² Ref _____ | 3. _____ m ² Ref _____ |
| 4. _____ m ² Ref _____ | 4. _____ m ² Ref _____ | 4. _____ m ² Ref _____ |

Per pjesën e përbashkët

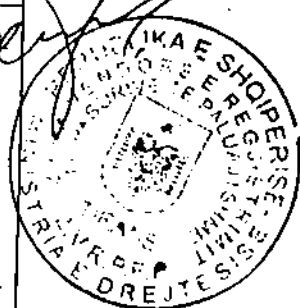
PALLAT

Kuotal e Pjesëmarrjes:

_____ %

Nr. i Pasurisë (Pallat):

Vol. _____ Fq. _____



C - SEKSIONI I PRONËSISË

| Nr. Dok | Data Regjistrim | Emri Atësia Mbiemri | Nr. Pasap | I/F/B | Adresa e Pronarit | Shuma e Paguar | Data e Lësh. Certifikates | Shënime | Firma |
|-------------|-----------------|----------------------------|-----------|-------|-------------------|----------------|---------------------------|-----------------|--------------------|
| <u>4890</u> | <u>01.06.06</u> | <u>VENUS SEKRET DABANI</u> | | | <u>TIRANE</u> | | <u>01.06.2006</u> | <u>KONTROLI</u> | <u>[Signature]</u> |

Simbol: Kollona I/F/B tregon: I - individ, person fizik ose juridik; F - përfaqësues i familjes; B - bashkepronar(%)

HARTA TREGUESHE E REGJISTRIMIT

(Fragment)

GARA 2NDI

ZYRA E REGJISTRIMIT
PASURIVE TE PALUJESHME

TIRANE

A. IDENTIFIKIMI I PASURISE

ZONA KADASTRALE 8370 NR. I PASURISE 9/405 VOLZETI EQZ
INDEKSI I HARTES TEN-12 SHKALLA 1:100
ADRESA E PASURISE: Rr:thi TIRANE - QF TIRANE
RUA SH. DISHNICA PIG _____ Sh _____ K _____ AP _____

B. KUFIZIMET

C. PRONARI

V. _____
L. 9/410
J. _____
P. _____

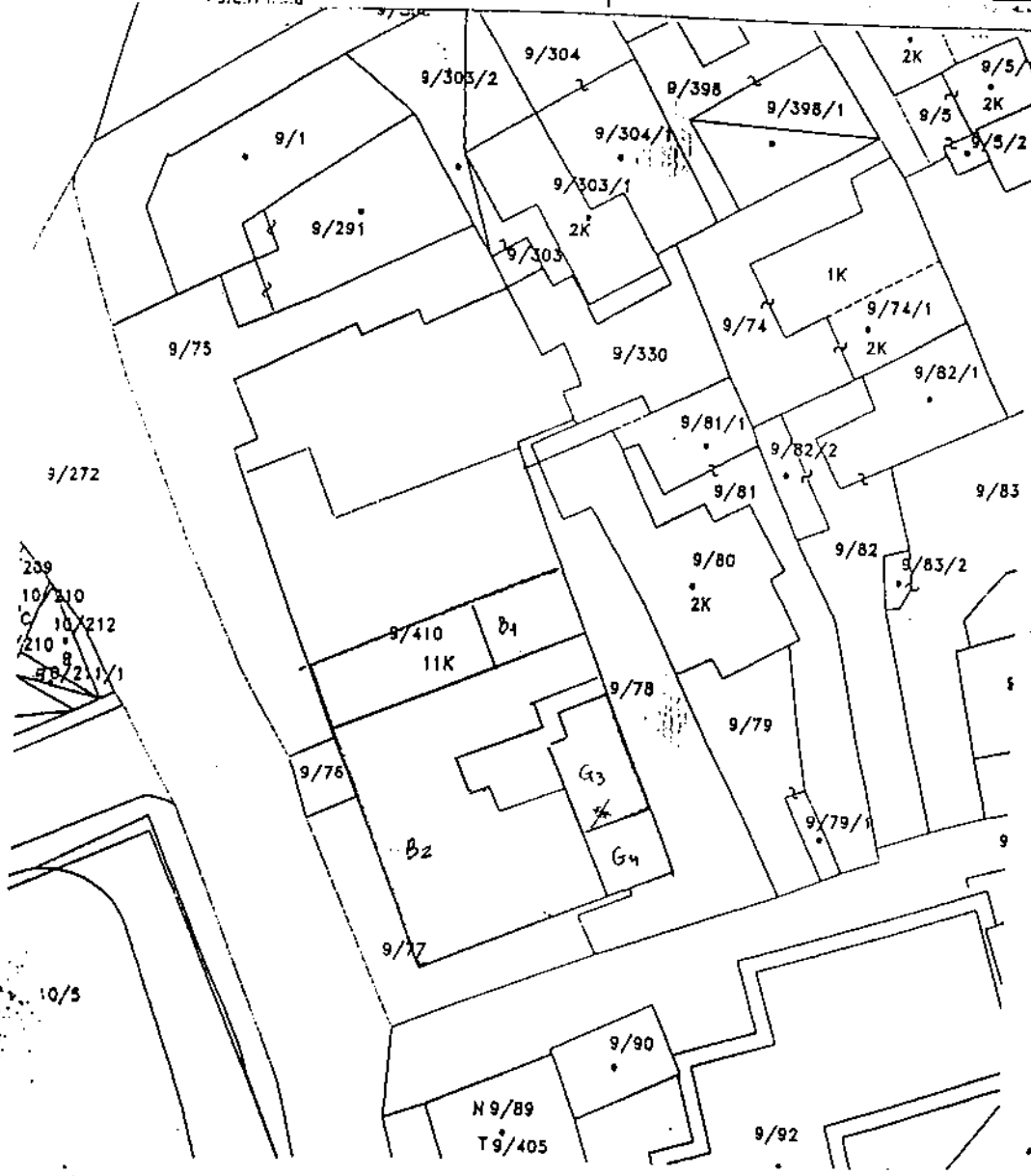
VENUS BABANI

D. Data 02 10 2006 Ora: _____



[Handwritten signature]

Vula e Firma



PULLE TAKSE

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE
Nr...6384....Rep.



STUDIO NOTERIE
MALLKUÇI & SADUSHAJ

VERTETIM

Sot me date 26.09. 2006 (dymije e gjashte) para meje Mimoza Sadushaj, Notere ne qytetin Tirane, me zyre ne Rr. "Vaso Pasha",pall 13/1, u paraqit personalisht:

Bardhyl Canaj, i biri i Nimetit, lindur me 1959 ne Tirane dhe banues ne Tirane, madhor me zotesi juridike per te vepruar , i njohur prej meje personalisht , i cili me paraqiti origjinalin e nje kontrate shitje me nr 3913 rep dhe nr 1525 kol date 08.06.2006 dhe une noterja vertetoj se fotokopja eshte e njejte me origjinalin e paraqitur prej tij.



NOTERE
MIMOZA SADUSHAJ

ОСНОВНИОТ СУД ВО ТЕТОВО, како првостепен оставински суд со судијата Сафет Хамзи, решавајќи по оставината на пок. Зекирија Абази бивш од Тетово по одржаното рочиште 25.12.2002 год., а согласно чл. 171, ст 1 од ЗВР го донесе следното:

ОСНОВНИОТ СУД ВО ТЕТОВО
ОДЛУКАТА Е ПРАВОСИЛНА

25.02.2003 год.

РЕШЕНИЕ

За **ЗАКОНСКИ НАСЛЕДНИЦИ** на покојниот Зекирија Абази кој починал на ден 30.8.2002 год. во Скопје со последно живеалиште во Тетово, државјанин на Ма, а кој след својата смрт оставил недвижен имот и тоа:

1/5 од КП, бр. 5946 на м.в. ДЕРЕБОЈ овошна градина прва класа со површина од 10003 м², а по ПЛ. бр. 4251 на КО Тетово

1/3 од КП, бр. 6362 на м.в. Купеник лозјае втора класа со површина од 924 м² а по ПЛ. бр. 820 на КО Тетово

КП, бр. 7518/1 на м.в. ДЕРЕБОЈ овошна градина втора класа со површина од 4313 м², а по ПЛ. бр. 9262 на КО Тетово

Како и движен имот Фирма Друштво за производство, промет и услуги, ЕКО - Фарм Зекирија и др. ДОО Тетово со седиште на ул. Г. Стојчевски бр. 36/А. број на регистрска вложка 02007984-3-01-000 како и фирма здравствена ординација - аптека Медика Тетово со седиште на ул. Ј. Сандански бр. 66 број на рег. вложка 1-22251-0-000 како и девизна сметка во кредитна банка АД Скопје бр. 6010022326 и број на картичка 2103945470012, девизна сметка на Тутунска банка АД Скопје бр. 72710-9003873, девизна сметка за виза картичка од Стопанска банка АД Скопје филијала Тетово бр. 727040280-117-50 како и картички од Динерс клуб интернационал со бр. 363334119080002324 и бр. 36333411908000816 како и виза картичка од Стопанска банка АД Скопје бр. 4405482807540136095 како и чековна карта на Стопанска банка АД Скопје со сериски број 0000672 и број на тековна сметка 923-60 како и ПМВ марка Хундаи акцент со број на мотор Г4ЕКР247075, год на производство 1996 год.

Вредно ст на оставината изнесува 150.000 ден.

СЕ ОГЛАСУВААТ

Учесничките Љуљета Абази сопруга на пок. и Замира Абази ќерка пок. од Тетово ул. 185 бр. 10 секоја на по 1/2 (една идеална половина) од оставината на пок. по основ на закон.

Наследничките се должни за евентуалните договори на оставителот како и да ја платат наследната такса во рок од 15 дена по приемот на ова решение.

Образложение

По спроведената оставинска постапка за расправање на оставината на пок. Зекирија Абази бивш од Тетово судот ја утврди следната фактичка положба.

Покојниот Зекирија Абази починал во Скопје на 30.8.2002 год. а живеел во Тетово, след својата смрт како наследници од прв наследен ред ги оставил сопругата Љуљета и ќerkите Сеиде, Лаура и Замира сите Абази од Тетово, а од имотот оставил недвижен и движен имот опишан во диспозитивот на ова решение.

Во врска со оставината што ја оставил пок. на записник пред овој суд учесничката Љуљета лично за себе и како законски застапник за малолетната ќерка Замира Абази даде позитивна наследничка изјава додека пак учесничките Сеиде Абази и Лаура Абази лично и за себе дадоа негативна наследничка изјава и не се прифатија за наследници на оставината што по закон им припаѓа.

РЕПУБЛИКА

REPUBLIKA E SHQIPERISE
NOTERIA TIRANE
Vertetohet njësia
me originalin
NR 4753 REP. DL 07.10.2009



МАКЕДОНИЈА

Закон за
Табела во Тап. бр 1 и 11 од Законот
за Администрација на Матична е
МАТРИЧНА КНИГА ЗА ПОДНЕСОКО

ИЗВОД ОД МАТИЧНАТА КНИГА НА УМРЕНИТЕ

PULLE TAKSE

Скопје
ОПШТИНА _____



Скопје

Во матичната книга на умрените што се води за местото _____
тековен број 3108 за година 2002 запишана е смртта на:

| | | | |
|---|-------------------------------|--------------|---------------|
| Име | ЗЕКИРИЈА | | Пол |
| Презиме | АБАЗИ | | Машки |
| Ден, месец, година и час на смртта | 30 (триесетти) август 2002 г. | | |
| Место на смртта | Скопје | | |
| Ден, месец и година на раѓањето на умрениот | 21 март 1945 г. | | |
| Место на раѓањето | Тетово | | |
| Државјанство | Р Македонија | Матичен број | 2103945470012 |
| Последно живеалиште и адреса на станот | Тетово | | |
| Брачна состојба | женет | | |
| Презиме пред склучување на бракот | --- | | |
| Име и презиме на сопругот -та и презимето пред бракот | Љуљјета Абази р. Палоши | | |
| Име и презиме на таткото | Хусеин Абази | | |
| презиме на родителите на мајката | Саиде Сулејмани | | |

Забелешки:

NOTERE
LIRI GJOLIKU
TIRANE

Бр. 2011-3071
15.11.2002
19 год
Скопје



Liri Gjoliku
Потпис на матичарот
Снежана Добревска

17

RAPORT VLERESIMI

PER

**AMBJENTE ZYRASH, BODRUMI NR.1,
BODRUMI NR. 2 RRUGA " SHENASI DISHNICA "
Tirane**

POROSITESI : Z. BARDHYL CANAJ

VLERESOI : Ing. Lirije KRUJA

**KUALIFIKIMI : Vleresuese e Pasurive te Paluajtshme, Shkalla
Pare, Nr. license SVP 0053**

**ADRESA : Rruga " Don Bosko " , Pall.B/5,
shk.1,Ap.6, Tirane.**



I nderuar z. CANAJ,

Me kerkesen Tuaj gojore, Ju kerkoni te bej vleresimin e pronave te "RIO FARMA " qe ndodhen ne banesen 11 kateshe rrugen " Shenasi Dishnica" Tirane.

Per te realizuar punen me saktesi dhe konforme sStandarteve Evropiane ,duhet te me dergoni me shkrim keto dokumenta :

1. Objektin e kerkese Tuaj : Ç'fare do te vleresoni ?
2. Qellimin e vleresimit dhe kohen kur ju duhet.
3. Dokumentacionin e pronesis se pronave qe do te vleresoni
4. . Ne se keto prona i keni dhene me qira apo i shfrytezoni vete Ju ?

Tirane me/7. 09.2003

Ju faleminderit
Ing. Lirije KRUJA



E nderuara zj. KRUIJA

Ju falenderoi qe merrni persiper vleresimin e objekteve qe une perfaqesuesi i "RIO FARMA" dua te vleresoi, si dhe per kerkesat qe Ju shtroni ne letren Tuaj per te dhene nje vleresim sa me efikas.

Kerkoj qe te me beni vleresimin e ketyre objekteve qe ndodhen ne baneses 11 kateshe ne rrugen "Shenasi Dishnica" Tirane, te cilat jane :

1. Zyrrat ne katin e pare te kesaj banese
2. Bodrumin nr.1 qe ndodhet ne kete banese .
3. Bodrumin nr.2 qe ndodhet ne kete banese.

Kerkojme qe vleresimi i ketyre objekteve te behet me çmimet aktuale te tregut te lire dhe te na paraqitet per raporte perkatese.

Ju vem ne dijeni se keto ambiente i shfrytezon vete "RIO FARM" dhe nuk i kemi dhene me qira. Po ju dergojme dhe dokumetacionin e pronesis per sejcilin objekt.

Raportet e vleresimit duhen te na vihen ne dispozicion deri me date 09.10.2003

Me respekt

Bardhyl CANAJ

Tirane me 10.09.2003



99

Lenda : Kushtet e angazhimit ne vlersimin e pronave te "RIO FARMA" ne rrugen "Shenasi Dishnica".

I nderuar Z Bardhyl Canaji , e mendoj te domosdoshme t'ju parashtroj kushtet e angazhimit dy palesh ne vlersimin e pronave te ndodhur ne rrugen "Shenasi Dishnica " Tirane. Keto kushte konsistojne ne :

1.Raporti do te jape opinionin tim mbi vleren e tregut dhe te interesit Tuaj ligjor mbi pronen.

a) Do te jap nje pershkrim te plote te prones me dimensionet, vendndodhjen dhe gjendjen e saj.

b) Vlersimin e prones sipas vleres sipas kushteve te muajve Shator - Tetor 2003.

c) Nje opinion te kushteve aktuale te tregut dhe te levizjeve aktuale dhe te ardhshme te tregut ne kete zone.

Ne rast se keni kontrate qeraje apo shitje blerje ose ndonje interes tjetër mbi kete prone, duhet te me vini ne dispozicion dokumentacionin e detajuar perpara vlersimit, sepse ato kane ndikime mbi vleren e prones.Ne rast te kundert do t'Ju pergatis nje vlersim te vleres se tregut te interesit absolut te lire nga perdoruesi.

-Qellimi i vlersimit eshte : Te percaktohet vlere aktuale e pronave ne rrugen " Shenasi Dishnica" Tirane.Per kete qellim do te zbatohet seksioni perkates i Standarteve Europiane te Vlersimit.

-Sipas ketyre standarteve , raporti i vlersimit do te behet vetem mbasi une te kem inspektuar pronen.Raporti do t'Ju dorzohet me daten 09.10.2003 .

-Do te kem parasysh gjendjen e dukshme te pronave dhe nuk jam e detyruar te bej investigime te ndryshme lidhur me materialet qe jane perdor per ndertim.

-Raporti do te kete keto supozime :

a) Prona eshte e lire nga çdo barre, detyrim ligjor dhe pronesia eshte e paster.

b) Rezultatet e kerkimeve ne ipoteke dhe ne organet shteterore, nuk prekin pronen dhe vleren e saj.Kushtet per perdorimin e tashem dhe te ardhshem jane te ligjshme.

c) Mosinspektimi i vendeve te veçanta, nuk sjell asnje ndryshim ne vlersim.

Nuk do te kem asnje detyrim te verifikoj keto supozime dhe do te bazohem vetem ne informacionin e ofruar prej Jush.

-Me raportin e pergatitur nga une, kam pergjegjesi vetem ndaj z.Bardhyl Canaj, per Hlogari te te cilit eshte pergatitur ai.

-Garantoj qe raporti do te pergatitet me aftesi profesionale dhe seriozitetin e arsyeshem te nje vlersuesi te licensuar.

-Çdo person tjetër apo subjekt qe mbeshtetet ne kete raport mban pergjegjesi vete.

-Raporti, ne asnje pjese te tij nuk mund te botohet pa aprovimin tim me shkrim si autore e tij, per formen dhe kontekstin ku do te perçoret.

Me sa jam ne dijeni, nuk kam asnje konflikt interesi ne pergatitjen e ketij raporti.

Konfirmoj qe jam antare e plote e Shoqates se Vlersuesve te Pasurive te Paluajteshme qe eshte antare e Grupit European te Vlersuesve. Jam paisur me License Qeveritare si Vleresuese e Shkalles se Pare.Eksperienca ime profesionale eshte ne fushen e ndertimeve (ne projektim dhe zbatim), te ligjshmerise se pronave e te vlersimit.Aktiviteti im shtrihet ne Shkoder dhe Tirane ku banoj sot. Ne se Ju jeni dakort me kushtet e mesiperme, Ju lutem te me vini ne dispozicion dokumentacionin e duhur te cilin une jua kam kerkuar nepermjet bisedave me Ju.

KLIENTI

z. Bardhyl CANAJ



VLERSUEESE

Lirije KRUIJA



50

R A P O R T - V L E R E S I M I

1-**Adresa** : Ambjente zyresh ne pallatin 11 katesh ne rrugen " Shenasi Dishnica" Tirane.

2- Udhezimet :

Ne perputhje me udhezimet tuaja gojore kam kenaqesine t'ju degoj ju Raportin e Vleresimit tim lidhur me pronen e mesiperme. Jane bere perpjekje te çmohet Vlera e Tregut ne daten 08.10.2003, duke pasur parasysh supozimet qe jane te specifikuar per te percaktuar vleren e tregut. Vleresimi eshte konfidencial dhe vetem per perdorimin dhe llogarine e klientit "RIO - FARMA" perfaqesuar nga z.Bardhyl Canaj. Ai mund te perdoret nga keshilltaret e tjere profesioniste te " RIO - FARMA" per t'i ndihmuar ata lidhur me kete çeshtje, por jo nga ndonje person tjeter. As i teri dhe as nje pjese e ketij raporti ose reference ndaj tij nuk mund te perfshihet ne ndonje dokument te botuar , qarkore ose deklarate, as nuk mund te botohet pa miratimin tim per formen dhe kontekstin ku do perdoret.

3 - Qellimi :

Me eshte kerkuar nga nga z. Bardhyl Canaj administrator i "RIO FARMA" raporti i vleresimit te ambjenteve te zyrove ne katin e pare te baneses 11 kateshe ne rrugen "Shenasi Dishnica" Tirane. Kete vleresim e paraqes me raportin tim, shoqeruar dhe me informacionin e nevojshem, ne menyre qe pas leximit te tij z. Bardhyl Canaj mund ta perdore ku do t'i nevojitet.

4 - Vendodhja :

Prona objekt i ketij vleresimi siç shihet dhe nga Plan-Vendosja ndodhet ne kryqezimin e rruges se "Dibres" me rrugen " Shenasi Dishnica", ne vendin e quajtur " Tek Selvia", afer qendres se Tiranes ne katin e pare te pallatit 11 katesh. Prona kufizohet :

Nga Veriu me prone private e z.Kostika Lati
Nga Jugu me prone private e z.Kostika Lati
Nga Lindja me shesh pas pallatit
Nga Perendimi me rrugen " Shenasi Dishnica".

57

5- Përshkrimi :

Inspektimi ne vend i pronës është bërë me datën 29.09.2003 prej orës 13 deri në orën 15 me prezencën e z. Bardhyl Canaj, në një ditë të vërtetë.

Nga ky inspektim kontaktova :

Hyrja për në pronë realizohet nga ana Perendimore nepermjet rrugës "Shënasi Dishnica".

Në zonën përreth ka ndërtime dy katesh, tre katesh dhe shumëkateshe. Sipas Planit Rregullues, prona ndodhet në zonën Rezidenciale me ndërtime shumëkateshe .

Për rreth ka dyqane të ndryshme, bar-bufë, botique.

Në këto zone ndodhet shkolla e mesme "Partizani", shkollat të të vjeçare "Fan Noli" dhe "Shkolla e Kuqe".

Në distancë rreth 150 m nga pallati 11 katesh ku ndodhet prona gjendet Pazari i Ri i Tiranës dhe në një distancë rreth 200 m ndodhet Poliklinika Qendrore. Zona rreth pallatit 11 katesh aktualisht është zonë në zhvillim pasi janë në proces ndërtime një sërë pallate shumë kateshe.

Ambjenti i zyrave përbehet nga:

zyra nr.1, zyra nr.2, zyra nr.3, ambjenti i shërbimit, salloni.

Zyra nr.1, ka dysheme me pllakë importi ngjyë bezhe me kafë, muret të veshura me karton xhez dhe të patinuara, tavane të varura me fiber minerale, dritare duralumini, dyer druri importi ngjyë kafë. Ndriçimi është i realizuar me plafoni në tavanin e varur.

Në këto zyre ka dhe një banjo e cila ka dyshemene dhe muret të veshura me pllakë importi ngjyë bezhe, lavaman, WC porcelani importi çilesia e parë, janë të instaluar uji ngrohtë dhe i ftohtë. Nga zyra nr.1 dilet në koridor për të komunikuar me zyrat e tjera. Ky koridor është me dysheme me pllakë importi, mure dhe tavanin të suvatuar të patinuara dhe të bojatisura.

Zyra nr.2, ka dysheme me pllakë importi ngjyë bezhe me kafë, komunikon me koridorin dhe zyrën nr.1 nepermjet një dëre druri importi, muret janë të suvatuar të patinuara dhe të bojatisura, tavani është realizuar i varur me fiber mineral. Ndriçimi është realizuar plafoni në tavanin e varur. Kjo zyre lidhet me zyrën nr.3 nepermjet një ndarje me duralumin ngjyë të bardhë.

Zyra nr.3, ka dyshemene me pllakë importi me ngjyë bezhe me kafë, muret e suvatuar të patinuar dhe të bojatisura, dëre druri importi. Tavani është realizuar tavan i varur me fiber minerale, ndriçimi është realizuar plafoni në tavanin e varur.

Faqen Perendimore kjo zyre e ka të realizuar me vetrate duralumini. Nepermjet një dëre druri importi realizohet kalimi nga kjo zyre në sallon dhe tek kafazi i shkalleve.

Salloni është me dysheme me pllakë importi, mure dhe tavan të suvatuar dhe të patinuar, dritare duralumini.

Ambjenti i sherbimit perbehet nga nje aneks dhe nje banjo ne te cilet eshte e instaluar furnizimi me uje dhe shkarkim i tyre. Ne banjo jane te vendosura paisjet si WC dhe lavaman porcelani importi. Dyshemete e ketyre ambjenteve jane te shtruara me pllaka importi, muret dhe tavanet te suvatuara dhe te bojatisura.

Konstruksioni mbajtes i pallatit 11 katesh, ku ndodhen ambjentet objekt vleresimi, eshte skelet beton arme, me mure veshes me tulla me vrime. Ky pallat eshte i suvatuar dhe i bojatisur nga jashte. Ambjente e zyrave jane te orjentuara ne drejtimet Lindje - Perendim, nga orjentimi Perendimore ne rrugen " Shenasi Dishnica" keto ambjente kane gjatesi 8.75 ml ndersa nga orjentimi Lindore 5.0 ml.

6- Siperfaqet :

Siperfaqja ndertimore e ambjenteve te zyrave ne total eshte 120 m2. Ndersa siperfaqja e shfrytezueshme eshte :

| | |
|-----------|----------|
| Zyra nr.1 | 35.31 m2 |
| Banjoja | 3.9 m2 |
| | ----- |
| shuma | 39.21 m2 |

| | |
|-----------|----------|
| Zyra nr.2 | 15.18 m2 |
| Zyra nr.3 | 24.38 m2 |
| Salloni | 14.06 m2 |
| Koridori | 4.37 m2 |

| | |
|-----------------------|---------|
| Ambjentet e sherbimit | |
| Aneksi | 2.85 m2 |
| Banjoja | 2.4 m2 |
| | ----- |
| shuma | 5.25 m2 |

Ne total 102.45 m2

7- Sherbimet :

Per qellimin e ketij vleresimi eshte supozuar se sherbimet kryesore jane te lidhura me rrjetin qendror dhe çdo njesi ka te drejte te plote te lidhet me te. Ekziston sistemi i rregullt i kanalizimeve, sistemi i furnizimit me uje te pijshem si dhe furnizimi me energji elektrike.

Nuk kam bere investigime per kushtet e ketyre sherbimeve dhe per pasoje nuk mund te komentoj me shume.

8- Pronesia :

Sipas vertetimit nga dokumentat hipotekore, kjo prone eshte e regjistruar me nr.59 ne zonen kadastrale 8370 date 26.06.2003 ne emer te " RIO FARMA " perfaqesuar nga z. Bardhyl Canaj. Prona ka si numer pasurie nr.9/76.

9- Urbanistika :

Eshte supozuar se keto perdorime mund te jene te pakufizuara dhe nuk ka kufizime statuore qe mund te demtonin perdorimin dhe shitshmerine e prones.

10- Kushtet :

Nuk kam kryer nje mbikqyrje strukturale te apartamentit dhe komentet e mia kufizohen vetem ne ato te nje inspektimi siperfaqesor qe mund te beja mbi pronen. Duhet nenvizuar se pallati ku ndodhet prona eshte inspektuar vetem nga niveli i katit perdhe.

11- Vleresimi :

Vlera e interesit absolut ne kete prone eshte bere ne baze te supozimeve te bera gjate ketij raporti.

Gjate vleresimit jane pasur parasysh keto faktore :

- Vendodhja e prones
- Gjendja fizike e prones
- Kushtet urbanistike
- Lidhjet e prones me rruget kryesore

si dhe krahasimi me prona te ngjashme me pronen objekt vleresimi.

Vlersimi i ketyre ambjenteve eshte bere duke marre parasysh vleren e tregut bazuar ne metoden bashkohore te vleresimit te pasurive te paluajtshme ne ate te krahasimi. Jam e mendimit se Vlera e Tregut te Lire (perkufizohet sipas Komitetit Nderkombetar i Standarteve te Vleresimit : " Shuma e vleresuar per te cilen nje prone shkembehet ne daten e vleresimit midis nje shitesi te vullnetshem dhe nje bleresi te vullnetshem ne nje transakcion normal pas nje marketingut te pershtatshem ku palet kane vepruar ne menyre te vetedijshem dhe pa detyrim" ne kete baze eshte **156 000 USD.**

54

12- Rezerva:

Nuk kam inspektuar materjalet prej druri, hekuri apo pjese te tjera te mbuluara, te paeksponuara apo te paarriteshme dhe per pasoje nuk jam ne gjendje te raportoj se kjo prone nuk ka defekte. Nuk kam ndermarre inspektime per te percaktuar ne se materjalet e perdorura per ndertimin e ketij pallati kane perberes te demshem, si dhe ne se materjalet e perdorura ne ndertimin e konstruksionit mbajtes jane konforme standarteve. Te gjitha inspektimet jane bere vetem nga niveli i katit perdhe.

Vleresimi i prones eshte bere mbi bazen e vlerave te tregut ne periudhen Gusht - Shtator - Tetor 2003. Ai nuk parashikon ne pergjithesi ndryshime te tregut ne te ardhmen si dhe ndryshimet qe mund te pesojne parametra te vecanta te prones apo te zones ku ndodhet prona objekt vleresimi.

Emri i Vleresuesit : Lirije KRUJA

Kualifikimi : Vleresuese e Pasurive te Paluajtshme,
Shkalla Pare, liçense Nr.0053
Inxhinjere Ndertimi, liçense K-204/2, Z-1543/3
dhe Supervizore e Kolaudatore liçense 1543



55

R A P O R T - V L E R E S I M I

1 - **Adresa** : Prona bodrumi nr.1 ne pallatin 11 katesh
ne rrugen " Shenasi Dishnica" Tirane.

2 - Udhezimet :

Ne perputhje me udhezimet tuaja gojore kam kenaqesine t'ju degoj ju Raportin e Vleresimit tim lidhur me pronen e mesiperme. Jane bere perpjekje te çmohet Vlera e Tregut ne daten 08.10.2003, duke pasur parasysh supozimet qe jane te specifikuar per te percaktuar vleren e tregut. Vleresimi eshte konfidencial dhe vetem per perdorimin dhe llogarine e klientit "RIO - FARMA" perfaqesuar nga administratori z.Bardhyl Canaj. Ai mund te perdoret nga keshilltaret e tjere profesioniste te " RIO - FARMA" per t'i ndihmuar ata lidhur me kete çeshtje, por jo nga ndonje person tjetër. As i teri dhe as nje pjese e ketij raporti ose reference ndaj tij nuk mund te perfshihet ne ndonje dokument te botuar , qarkore ose deklarate, as nuk mund te botohet pa miratimin tim per formen dhe kontekstin ku do perdoret.

3 - Qellimi :

Me eshte kerkuar nga nga z. Bardhyl Canaj administrator i "RIO FARMA" raporti i vleresimit te ambjenteve te zyrove ne katin e pare te baneses 11 kateshe ne rrugen "Shenasi Dishnica" Tirane.Kete vleresim e paraqes me raportin tim, shoqeruar dhe me informacionin e nevojshem, ne menyre qe pas leximit te tij z. Bardhyl Canaj mund ta perdore ku do t'i nevojitet.

4 - Vendodhja :

Prona objekt i ketij vleresimi siç shihet dhe nga Plan-Vendosja ndodhet ne kryqezimin e rruges se "Dibres" me rrugen " Shenasi Dishnica", ne vendin e quajtur " Tek Selvia", afer qendres se Tiranes ne katin e bodrumit te pallatit 11 katesh. Prona kufizohet :

Nga Veriu me prone private te "RIO FARMA".
Nga Jugu me prone me rrugice
Nga Lindja me shesh pas pallatit
Nga Perendimi me rrugen " Shenasi Dishnica".

5- Pershkrimi :

Inspektimi ne vend i prone eshte bere me daten 29.09.2003 prej ores 13 deri ne oren 15 me prezencen e z. Bardhyl Canaj, ne nje dite te vrejtur.

Nga ky inspektim kontatova :

Hyrja per ne prone realizohet nga ana Perendimore nepermjet rruges " Shenasi Dishnica" nepermjet shkalleve te jashteme nga trotuari si dhe nepermjet shkalleve te brendeshme .

Ne zonen perrreth ka ndertime dy katesh,tre katesh dhe shumekateshe. Sipas Planit Rregullues,prona ndodhet ne zonen Rezidenciale me ndertime shumekateshe .

Per rreth ka dyqane te ndryshme, bar-bufe, botique.

Ne kete zone ndodhet shkolla e mesme " Partizani",shkollat tete vjeçare " Fan Noli" dhe "Shkolla e Kuge".

Ne distance rreth 150 ml nga pallati 11 katesh ku ndodhet prona gjendet Pazari i Ri i Tiranes dhe ne nje distance rreth 200 ml ndodhet Poliklinika Qendrore. Zona rreth pallatit 11 katesh aktualisht eshte zone ne zhvillim pasi jane ne proces ndertimi nje sere pallate shume kateshe.

Ambjenti bodrum nr.1 ka dyshemen e shtruar me pllaka importi,mure dhe tavenin e suvatura dhe te bojatisura.Konstruksioni mbajtes i bodrumit eshte skelet beton /arme.Ne bodrum nga ana Lindore e tij ka nje porte hekuri me dy kanata qe sherben per te hyre dhe dale per nevoja sherbimi.Ne te jane te realizuara punimet elektrike.

Shkallet e brendeshme jane prej beton/armeje me bazamak te veshura me mermer.Ne faqen Perendimore te bodrumit ka vetrate dhe dyer prej duralumini ngjyre gri dhe qepene qe mbrojne keto vetrata. Hyrja nga ana Perendimore ne bodrum realizohet nga shkallet qe jane te ndertuara ne fasaden e baneses ne trotuar. Nga rruga " Shenasi Dishnica" ne orjentimin Perendimor keto ambjente kane gjatesi 8.75 ml ndersa nga orjentimi Lindore 5.0 ml.

6- Siperfaqet :

Siperfaqja ndertimore e bodrumit nr.1 eshte 192 m2. Ndersa siperfaqja e shfrytezueshme eshte 183.2 m2.

7- Sherbimet :

Per qellimin e ketij vleresimi eshte supozuar se sherbimet kryesore jane te lidhura me rrjetin qendror dhe çdo njesi ka te drejte te plote te lidhet me te. Ekziston

57

sistemi i rregullt i kanalizimeve, sistemi i furnizimit me uje te pijshem si dhe furnizimi me energji elektrike.

Nuk kam bere investigime per kushtet e ketyre sherbimeve dhe per pasoje nuk mund te komentoj me shume.

8- Pronesia :

Sipas vertetimit nga dokumentat hipotekore, kjo prone eshte e regjistruar me nr. ne zonen kadastrale 8370 date 26.06.2003 ne emer te " RIO FARMA " perfaqesuar nga z. Bardhyl Canaj. Prona ka si numer pasurie nr.9/76.

9- Urbanistika :

Eshte supozuar se keto perdorime mund te jene te pakufizuara dhe nuk ka kufizime statuore qe mund te demtonin perdorimin dhe shitshmerine e prones.

10- kushtet :

Nuk kam kryer nje mbikqyrje strukturale te bodrumit dhe komentet e mia kufizohen vetem ne ato te nje inspektimi siperfaqesor qe mund te beja mbi pronen. Duhet nenvizuar se pallati ku ndodhet prona eshte inspektuar vetem nga kuota e dyshemes se bodrumit.

11- Vleresimi :

Vlera e interesit absolut ne kete prone eshte bere ne baze te supozimeve te bera gjate ketij raporti.

Gjate vleresimit jane pasur parasysh keto faktore :

- Vendodhja e prones
- Gjendja fizike e prones
- Kushtet urbanistike
- Lidhjet e prones me rruget kryesore

si dhe krahasimi me prona te ngjashme me pronen objekt vleresimi.

Vlersimi i bodrumit nr.1 eshte bere duke marre parasysh vleren e tregut bazuar ne metoden bashkohore te vleresimit te pasurive te paluajtshme ate te krahasimi drejtperdrejt.

Jam e mendimit se Vlera e Tregut te Lire (perkufizohet sipas Komitetit Nderkombetar i Standarteve te Vleresimit :

58

" Shuma e vleresuar per te cilen nje prone shkembet ne daten e vleresimit midis nje shitesi te vullnetshem dhe nje bleresi te vullnetshem ne nje transakcion normal pas nje marketingut te pershtatshem ku palet kane vepruar ne menyre te vetedijshem dhe pa detyrim" ne ket baze eshte **192 000 USD.**

12- Rezerva:

Nuk kam inspektuar materjalet prej druri,hekuri apo pjese te tjera te mbuluara, te paeksponuara apo te paarriteshme dhe per pasoje nuk jam ne gjendje te raportoje se kjo prone nuk ka difekte. Nuk kam ndermarre inspektime per te percaktuar ne se materjalet e perdorura per ndertimin e ketij pallati kane perberes te demshem, si dhe ne se materjalet e perdorura ne ndertimin e konstruksionit mbajtes jane konforme standarteve.Te gjitha inspektimet jane bere vetem nga niveli i dyshemes se bodrumit.

Vleresimi i prones eshte bere mbi bazen e vlerave te tregut ne periudhen Gusht - Shtator - Tetor 2003. Ai nuk parashikon ne pergjithesi ndryshime te tregut ne te ardhmen si dhe ndryshimet qe mund te pesojne parametra te vecanta te prones apo te zones ku ndodhet prona objekt vleresimi.

Emri i Vleresuesit : Lirije KRUIJA

Kualifikimi : Vleresuese e Pasurive te Paluajtshme,
Shkalla Pare, license Nr.0053
Inxhinjere Ndertimi, license K-204/2, Z-1543/3
dhe Supervizore e Kolaudatore license 1543



59

R A P O R T - V L E R E S I M I

1 - Adresa : Prona bodrumi nr.2 ne pallatin 11 katesh ne rrugen " Shenasi Dishnica" Tirane.

2 - Udhezimet :

Ne perputhje me udhezimet tuaja gojore kam kenaqesine t'ju degoj ju Raportin e Vleresimit tim lidhur me pronen e mesiperme. Jane bere perpjekje te çmohet Vlera e Tregut ne daten 08.10.2003, duke pasur parasysh supozimet qe jane te specifikuar per te percaktuar vleren e tregut. Vleresimi eshte konfidencial dhe vetem per perdorimin dhe llogari te klientit "RIO - FARMA" perfaqesuar nga administratori z.Bardhyl Canaj. Ai mund te perdoret nga keshilltaret e tjere profesioniste te " RIO - FARMA" per t'i ndihmuar ata lidhur me kete çeshtje, por jo nga ndonje person tjeter. As i teri dhe as nje pjese e ketij raporti ose reference ndaj tij nuk mund te perfshihet ne ndonje dokument te botuar , qarkore ose deklarate, as nuk mund te botohet pa miratimin tim per formen dhe kontekstin ku do perdoret.

3 - Qellimi :

Me eshte kerkuar nga nga z. Bardhyl Canaj administrator i "RIO FARMA" raporti i vleresimit te bodrumit nr.2 ne banesen 11 kateshe ne rrugen "Shenasi Dishnica" Tirane. Kete vleresim e paraqes me raportin tim, shoqeruar dhe me informacionin e nevojshem, ne menyre qe pas leximit te tij z. Bardhyl Canaj mund ta perdore ku do t'i nevojitet.

4 - Vendodhja :

Prona objekt i ketij vleresimi siç shihet dhe nga Plan-Vendosja ndodhet ne kryqezimin e rruges se "Dibres" me rrugen " Shenasi Dishnica", ne vendin e quajtur " Tek Selvia", afer qendres se Tiranës ne katin e bodrumit te pallatit 11 katesh. Prona kufizohet :

Nga Veriu me prone rruge mes objekteve
Nga Jugu me prone me bodrumin nr.1 prone e "RIO FARMA"
Nga Lindja me shesh pas pallatit
Nga Perendimi me rrugen " Shenasi Dishnica".

5- Pershkrimi :

Inspektimi ne vend i prones eshte bere me daten 29.09.2003 prej ores 13 deri ne oren 15 me prezencen e z. Bardhyl Canaj, ne nje dite te vrejtur.

Nga ky inspektim kontatova :

Hyrja per ne prone realizohet nga ana Veriore nepermjet rruges " Shenasi Dishnica" dhe rruges mes objekteve . Ndriçimin natyral ky bodrum e merr nga dritaret ne kuoten e trotuarit nga ana Perendimore.

Ne zonen perrreth ka ndertime dy katesh,tre katesh dhe shumekateshe. Sipas Planit Rregullues,prona ndodhet ne zonen Rezidenciale me ndertime shumekateshe .

Per rreth ka dyqane te ndryshme, bar-bufe, botique.

Ne kete zone ndodhet shkolla e mesme " Partizani",shkollat tete vjeçare " Fan Noli" dhe "Shkolla e Kuqe".

Ne distance rreth 150 ml nga pallati 11 katesh ku ndodhet prona gjendet Pazari i Ri i Tiranes dhe ne nje distance rreth 200 ml ndodhet Poliklinika Qendrore. Zona rreth pallatit 11 katesh aktualisht eshte zone ne zhvillim pasi jane ne proces ndertimi nje sere pallate shume kateshe.

Ambjenti bodrum nr.2, dyshemene e ka me shtrese betoni me luster çimentoje,mure dhe tavanin e suvatuar dhe te bojatisura.Konstruksioni mbajtes i bodrumit eshte skelet beton /arme.Ne te jane te realizuara punimet elektrike.

6- Siperfaqet :

Siperfaqja ndertimore e bodrumit nr.1 ne fakt eshte 124.62 m2.Ndersa siperfaqja e shfrytezueshme eshte 115.98 m2.

7- Sherbimet :

Per qellimin e ketij vleresimi eshte supozuar se sherbimet kryesore jane te lidhura me rrjetin qendror dhe çdo njesi ka te drejte te plote te lidhet me te. Ekziston sistemi i rregullti kanalizimeve, sistemi i furnizimit me uje te pijshem si dhe furnizimi me energji elektrike.

Nuk kam bere investigime per kushtet e ketyre sherbimeve dhe per pasoje nuk mund te komentoj me shume.

8- Pronesia :

Sipas vertetimit nga dokumentat hipotekore, kjo prone eshte e regjistruar me nr.80 ne zonen kadastrale 8370 date 26.09.2003 ne emer te " RIO FARMA " perfaqesuar nga z. Bardhyl Canaj. Prona ka si numer pasurie nr.9/75.

9- Urbanistika :

Eshte supozuar se keto perdorime mund te jene te pakufizuara dhe nuk ka kufizime statuore qe mund te demtonin perdorimin dhe shitshmerine e prones.

10- kushtet :

Nuk kam kryer nje mbikqyrje strukturale te bodrumit dhe komentet e mia kufizohen vetem ne ato te nje inspektimi siperfaqesor qe mund te beja mbi pronen. Duhet nenvizuar se pallati ku ndodhet prona eshte inspektuar nga kuota e dyschemes se bodrumit.

11- Vleresimi :

Vlera e interesit absolut ne kete prone eshte bere ne baze te supozimeve te bera gjate ketij raporti.

Gjate vleresimit jane pasur parasysh keto faktore :

- Vendodhja e prones
- Gjendja fizike e prones
- Kushtet urbanistike
- Lidhjet e prones me rruget kryesore

si dhe krahasimi me prona te ngjashme me pronen objekt vleresimi.

Vlersimi i bodrumit nr.2 eshte bere duke marre parasysh vleren e tregut bazuar ne metoden bashkohore te vleresimit te pasurive te paluajtshme ne ate te krahasimi. Jam e mendimit se Vlera e Tregut te Lire (perkufizohet sipas Komitetit Nderkombetar i Standarteve te Vleresimit : " Shuma e vleresuar per te cilen nje prone shkembehet ne daten e vleresimit midis nje shitesi te vullnetshem dhe nje bleresi te vullnetshem ne nje transaksion normal pas nje marketingut te pershtatshem ku palet kane vepruar ne menyre te vetedijshem dhe pa detyrim" ne kete baze eshte **92 400 USD.**

12- Rezerva:

Nuk kam inspektuar materjalet prej druri, hekuri apo pjese te tjera te mbuluara, te paeksponuara apo te paarriteshme dhe per pasoje nuk jam ne gjendje te raportoj

se kjo prone nuk ka difekte. Nuk kam ndermarre inspektime per te percaktuar ne se materjalet e perdorura per ndertimin e ketij pallati kane perberes te demshem, si dhe ne se materjalet e perdorura ne ndertimin e konstruksionit mbajtes jane konforme standarteve. Te gjitha inspektimet jane bere vetem nga niveli i dyshemes se bodrumit. Nga dokumentet e pronesise rezulton qe pronari te kene blere bodrumin me siperfaqe ndertimore 140 m2 ndersa nga matjet e bera rezulton qe siperfaqja ndertimore e bodrumit te jene 124.62 m2.

Vleresimi i prones eshte bere mbi bazen e vlerave te tregut ne periudhen Gusht - Shtator - Tetor 2003. Ai nuk parashikon ne pergjithesi ndryshime te tregut ne te ardhmen si dhe ndryshimet qe mund te pesojne parametra te veçanta te prones apo te zones ku ndodhet prona objekt vleresimi.

Emri i Vleresuesit : Lirije KRUJA

Kualifikimi : Vleresuese e Pasurive te Paluajtshme,
Shkalla Pare, license Nr.0053

Inxhinjere Ndertimi, license K-204/2, Z-1543/3
dhe Supervizore e Kolaudatore license 1543





REPUBLIKA E SHQIPERISE
ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURIVE TE PALUAJTSHME
RRETHI TIRANA

VERTETIM
NGA DOKUMENTET HIPOTEKOR

Vërtetohet-se në regjistrin hipotekor me nr. 59/8370 datë 26/06/2003 figuron e regjistruar në pronësi të:

| Emri | Atësia | Mbiemri | Pjesa |
|--------------------------------------|--------|---------|-------|
| <u>RIO FARMIA PERSHAGESLUAJE NGA</u> | | | |
| <u>BARLITHTL CANOAS</u> | | | |
| | | | |
| | | | |

Pasuria me numër 9/76 e ndodhur në Zonën Kadastrale 8370 me sipërfaqe tërësi 120 m2 nga kjo ndërtesë 120 m2 Përshkrimi: RR SH. KISHNICA PALL EDONIA MËT KATI PËR DHE
COCAI NR B, 7 ME SIP 120 M2 (NDEGINA E NDESET) NR

Kufizimet e pasurisë janë:

V _____, L _____
J _____, P _____

Origjina e regjistrimit të pasurisë së paluajtshme:

nr. Hip. 712313, datë: 27/12/2001 nr. Hip. _____, datë: ____/____/____
nr. Hip. _____, datë: ____/____/____ nr. Hip. _____, datë: ____/____/____
nr. Hip. _____, datë: ____/____/____ nr. Hip. _____, datë: ____/____/____

Barrë mbi pasurinë: MUNIC KA

Komente nga Regjistruesi: _____

Ky vërtetim është i vlefshëm i shoqëruar me Hartë Treguese të Regjistrimit Provizore.

Ky formular miratohet për vërtetimin e pronësisë deri në përfundimin e Regjistrimit të përfundimtar sipas Ligjit Nr.7840 datë 13/07/1994.

Vërtetimi i pronësisë lëshohet sipas kërkesës Nr. 5004/516
Datë: 9/6/2003 paraqitur në ZRPP.

Datë: 26/6/2003

REGJISTRUESI
GAZMENTO ZENELI

68



REPUBLIKA E SHQIPERISE
ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURIVE TE PALUAJTSHME
RRETHI TIRANA

VERTETIM
NGA DOKUMENTET HIPOTEKOR

Vërtetohet se në regjistrin hipotekor me nr. 26/8370 datë 14/02/2002 figuron e regjistruar në pronësi të:

| Emri | Atësia | Mbiemri | Pjesa |
|-------------------------|---------------------------|---------|-------|
| <u>RIO - FARMA SHPK</u> | | | |
| | <u>ZEF. BARIYIL OCHAJ</u> | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Pasuria me Nr. 9/85 e ndodhur ne Zonen Kadastrale 8370 me sip 8.192 m2
Ne adresen RRE SHENKOL JASHNICA GJYMA 117 BODJALUMNE
KATIN MENTORRESOR ME SIP 192 M2 (MESHINE NENTE
SHORETE KAT) M2

Kufizimet Pasurise jane:

V _____ L _____
J _____ P _____

Origjina e regjistrimit te pasurise se paluajtshme :

Nr. Hip. 1225 dt. 24/09/2003 Nr. Hip. _____ dt. _____
Nr. Hip. _____ dt. _____ Nr. Hip. _____ dt. _____

Barte mbi pasurine:

NUK IKA

Komente nga Regjistruesi:

Ky vertetim eshte i vlefshem i shoqeruar me Harten Treguese Provizore.

Ky formular miratohet per vertetimin e pronesisë deri në përfundimin e Regjistrimit Fillestar sipas Ligjit Nr.7843, datë 13/07/1994.

Vërtetimi i profesitë Jeshohet sipas Kerkeses Nr. 863/16 dt. 02/02/2003
paraqitur prane Z. R. P. Prishtine

REGJISTRUESI
GAZMEND ZENELI

70

Data: 9/10/2003

REPUBLIKA E SHQIPERISE
ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURIVE TE PALUAJTSHME
RRETHI TIRANA

VERTETIM
NGA DOKUMENTET HIPOTEKOR

Vërtetohet se në regjistrin hipotekor me nr. 80/8370 datë 26/09/2003,
figuron e regjistruar në pronësi të:

| Emri | Atësia | Mbiemri | Pjesa |
|-----------------------------------|--------|---------|-------|
| <u>RIO - FARMA PËRFQESUAR NGA</u> | | | |
| <u>BARDHYL QANA</u> | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Pasuria me numër 9125 e ndodhur në Zonën Kadastrale 8370 me
sipërfaqe trualli _____ m2 nga kjo ndertese 8140 m2 Përshkrimi :
22 SHENASI QISHNICA QODINA HIC7 BQJ2CM NE
ICATIN NENDOCESOR ME SPA 140M2

Kufizimet e pasurisë janë:

V _____ L _____
J _____ P _____

Origjina e regjistrimit të pasurisë së paluajtshme:

nr. Hip. 772 444 datë: 23/12/2000 nr. Hip. _____ datë: ____/____/____
nr. Hip. _____ datë: ____/____/____ nr. Hip. _____ datë: ____/____/____
nr. Hip. _____ datë: ____/____/____ nr. Hip. _____ datë: ____/____/____

Barrë mbi pasurinë: NUK KA

Komente nga Regjistruesi: _____

Ky vërtetim është i vlefshëm i shoqëruar me Hartë Treguese të Regjistrimit Provizore.

Ky formular miratohet për vërtetimin
e pronësisë deri në përfundimin e
Regjistrimit Fillestar sipas
Ligjit Nr.7843, datë 13/07/1994.

Vërtetimi i pronësisë lëshohet sipas

kërkesës Nr. 8246/18
Datë: 25/09/2003 paraqitur në ZRPP.



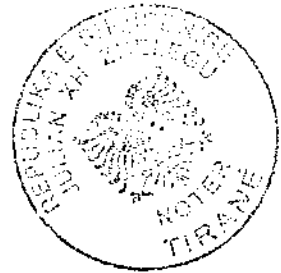
REGJISTRUESI

Datë: 26/09/2003

ARMEND ZENELI

RAPORT VLERESIMI

PER GARAZH



PROSITESI : Z. BARDHYL CANAJ

VLERESUESE : Ing. Lirije KRUJA

Kualifikimi : Shkalla e Pare e Vleresuesit te Pasurive

License

te Paluajtshme
SHOQERIA E VLERESUESVE TE
PASURIVE TE PALUAJTSHME
Ing. Konstr. LIRI KRUJA
VLERESUESIT (Shkalla e I-rc)
Licence Nr: 0053
Licence K. Nr 0204/1

The logo of the Association of Real Estate Appraisers (SVP) is a stylized eagle with its wings spread, perched on a branch. The letters "SVP" are prominently displayed in the center.



nderuar z. CANAJ,

Me kerkesen Tuaj gojore, Ju kerkoni te bej vleresimin e garazhit, prone e shoqerise "RIO FARMA " qe ndodhet ne banesen 11 kateshe rrugen" Shenasi Dishnica" Tirane.

Per te realizuar punen me saktesi dhe konform Standarteve Europiane ,duhet te me dergoni me shkrim keto dokumenta :

1. Objektin e kerkese Tuaj : Ç'fare doni te vleresoni ?
2. Qellimin e vleresimit dhe kohen kur ju duhet.
3. Dokumentacionin e pronesise se prone qe do te vleresoni
- 4 Ne se kete prone e keni dhene me qira apo e shfrytezoni vete Ju ?

Ju faleminderit per mirekuptimin

Ing. Lirije KRUJA

Tirane, me d. 11.2006



nderuara zj. KRUIJA

Ju falenderoj qe merrni persiper vleresimin e objektit qe une pertaqesuesi i

" RIO F ARMA" dua te vleresoj, si dhe per kerkesat qe Ju shtroni ne letren Tuaj per te dhene nje vleresim sa me efikas. Kerkoj qe te me beni vleresimin e prones qe ndodhet nen banesen 11 kateshe ne rrugen " Shenasi Dishnica" Tirane, e cila eshte :

-Garazh (bodrum nen banese)

Kerkoj qe vleresimi i ketij objekti te behet me cmime aktuale te tregut te lire dhe te na paraqitet me raportin perkates.

Ju ve ne dijeni se kete ambient e shfrytezon vete " RIO FARMA" dhe nuk e kemi dhene me qira. Po ju dergojme dhe dokumentacionin e pronesise per kete objekt.

Raporti i vleresimit duhen te na vihete ne dispozicion deri me date 15.11.2006

Me respekt

Bardhyl CANAJ

Tirane, me 3. 11.2006

Lenda : Kushtet e angazhimit ne vlersimin e prones te "RIO FARMA" ne rrugen "Shenasi Dishnica".

U nderuar Z Bardhyl Canaj , e mendoj te domosdoshme t'ju parashtroj kushtet e angazhimit dy palesh ne vlersimin e prones te ndodhur ne rrugen "Shenasi Dishnica " Tirane.

Keto kushte konsistojne ne :

1.Raporti do te jape opinionin tim mbi vleren e tregut dhe te interesit Tuaj ligjor mbi pronen.

a) Do te jap nje pershkrim te plote te prones me dimensionet, vendodhjen dhe gjendjen e saj.

b)Vlersimin e prones sipas vleres se tregut dhe kushteve te muajve Shator - Nentor 2006.

c) Nje opinion te kushteve aktuale te tregut dhe te levizjeve aktuale dhe te ardhshme te tregut ne kete zone.

Ne rast se keni kontrate qeraje apo shitje blerje ose ndonje interes tjeter mbi kete prone, duhet te me vini ne dispozicion dokumentacionin e detajuar perpara vlersimit, sepse ato kane ndikime mbi vleren e prones.Ne rast te kundert do t' Ju pergatis nje vlersim te vleres se tregut te interesit absolut te lire nga perdoruesi.

-Qellimi i vlersimit eshte : Te percaktohet vlera aktuale e prones ne rrugen " Shenasi Dishnica" Tirane.Per kete qellim do te zbatohet seksioni perkates i Standarteve Europiane te Vleresimit.

-Sipas ketyre standarteve , raporti i vlersimit do te behet vetem mbasi une te kem inspektuar pronen.Raporti do t' Ju dorzohet me daten 15.11.2006 .

-Do te kem parasyshe gjendjen e dukshme te prones dhe nuk jam e detyruar te bej investigime te ndryshme lidhur me materialet qe jane perdore per ndertim.

- Raporti do te kete keto supozime :

Prona eshte e lire nga çdo barre, detyrim ligjor dhe pronesia eshte e paster.

b) Rezultatet e kerkimeve ne Hipoteke dhe ne organet shteterore, nuk prekin pronen dhe vleren e saj. Kushtet per perdorimin e tashem dhe te ardhshem jane te ligjshme.

c) Mosinspektimi i vendeve te veçanta, nuk sjell asnje ndryshim ne vlersim.

Nuk do te kem asnje detyrim te verifikoj keto supozime dhe do te bazohem vetem ne informacionin e ofruar prej Jush.

-Me raportin e pergatitur nga une, kam pergjegjesi vetem ndaj z.Bardhyl Canaj, per llogari te te cilit eshte pergatitur ai.

-Garantoj qe raporti do te pergatitet me aftesi profesionale dhe seriozitetin e arsyeshem te nje vlersuesi te licensuar.

-Ç' do person tjetër apo subjekt qe mbështetet ne kete raport mban pergjegjesi vete.

-Raporti, ne asnje pjese te tij nuk mund te botohet pa aprovimin tim me shkrim si autore e tij, per formen dhe kontekstin ku do te perdoret. Me sa jam ne dijeni, nuk kam asnje konflikt interesi ne pergatitjen e ketij raporti.

Konfirmoj qe jam antare e plote e Shoqates se Vlersuesve te Pasurive te Paluajteshme qe eshte antere e Grupit European te Vlersuesve. Jam paisur me License Qeveritare si Vleresuese e Shkalles se Pare. Eksperienca ime profesionale eshte ne fushen e ndertimeve (ne projektim dhe zbatim), te ligjshmerise se pronave e te vlersimit. Aktiviteti im shtrihet ne te gjithë territorin e Shqiperise. Ne se Ju jeni dakort me kushtet e mesiperme, Ju lutem te me vini ne dispozicion dokumentacionin e duhur te cilin une jua kam kerkuar nepermjet bisedave me Ju.

KLIENTI

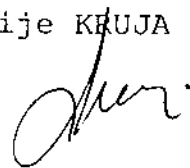
z. Bardhyl CANAJ



Tirane me 1.11.2006

VLERSUESE

Lirije KRUJA



b)



R A P O R T - V L E R E S I M I

1. Adresa: Garazh (bodrum) ne pallatin 11 katesh ne rrugen
" Shenasi Dishnica" Tirane.

2- Udhezimet :

Ne perputhje me udhezimet tuaja gojore kam kenaqesine t'ju degoj ju Raportin e Vleresimit tim lidhur me pronen e mesiperme. Jane bere perpjekje te çmohet Vlera e Tregut ne daten 15.11.2006, duke pasur parasysh supozimet qe jane te specifikuar per te percaktuar vleren e tregut. Vleresimi eshte konfidencial dhe vetem per perdorim dhe llogari te klientit "RIO - FARMA" perfaqesuar nga z Bardhyl Canaj. Ai mund te perdoret nga keshilltaret e tjere profesioniste te " RIO - FARMA" , per t'i ndihmuar ata lidhur me kete çeshtje, por jo nga ndonje person tjetër. As i teri dhe as nje pjese e ketij raporti ose reference ndaj tij, nuk mund te perfshihet ne ndonje dokument te botuar , qarkore ose deklarate, as nuk mund te botohet pa miratimin tim per formen dhe kontekstin ku do perdoret.

3 - Qellimi :

Me eshte kerkuar nga nga z. Bardhyl Canaj admnistrator i "RIO FARMA" raporti i vleresimit te prones garazh(bodrum) I ndodhur ne banesen 11 kateshe ne rrugen "Shenasi Dishnica" Tirane. Kete vleresim e paraqes me raportin tim, shoqeruar dhe me informacionin e nevojshem, ne menyre qe pas leximit te tij, z. Bardhyl Canaj mund ta perdore ku do t'i nevojitet.

4 - Vendodhja :

Prona objekt i ketij vleresimi siç shihet dhe nga



Planvendosja, ndodhet ne kryqezimin e rruges se "Dibres" me rrugen " Shenasi Dishnica", ne vendin e quajtur "Tek Selvia", afer qendres se Tiranes. Prona kufizohet :

Nga Veriu me pasurine 9/110
Nga Jugu me pasurine me Nr.9/110
Nga Lindja me pasurine 9/78
Nga Perendimi me pasurine 9/ 410

5- Pershkrimi :

Inspektimi ne vend i prones eshte bere me daten 5.11.2006 prej ores 10 deri ne oren 11, me prezencen e z. Bardhyl Canaj, ne nje dite me diell.

Nga ky inspektim kontatova :

Hyrja per ne prone realizohet nga ana Perendimore nepermjet rruges " Shenasi Dishnica".

Ne zonen perrreth ka ndertime dy katesh, tre katesh dhe shumekateshe. Sipas Planit Rregullues,prona ndodhet ne zonen Rezidenciale me ndertime shumekateshe.

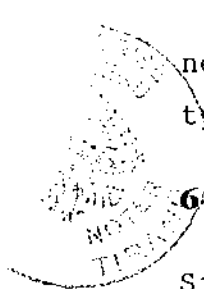
Per rreth ka dyqane te ndryshme, bar-bufe, botique.

Ne kete zone ndodhet shkolla e mesme " Partizani",shkollat tete vjeçare " Fan Noli" dhe "Shkolla e Kuqe".

Ne distance rreth 150 ml nga pallati 11 katesh ku ndodhet prona, gjendet Pazari i Ri i Tiranes dhe ne nje distance rreth 200 ml ndodhet Poliklinika Qendrore;

Zona rreth pallatit 11 katesh aktualisht eshte zone ne zhvilluar me nje sere pallate shume kateshe.

Konstruksioni mbajtes i pallatit 11 katesh, ku ndodhet garazhi objekt vleresimi, eshte me skelet beton arme, me mure beton arme, mbuluar me solete b/a. Dyshemeja eshte e realizuar me shtrese me pllaka importi, muret dhe tavani jane te suvatuara dhe te bojatisura. Kjo pjese e bodrumit,



nepermjet nje hapesire realizon komunikimin me pjesen tjeter te bodrumit qe eshte ne pronesi te "Rio Farma".

6- Siperfaqet :

Siperfaqja ndertimore e garazhit (bodrum) eshte 50 m2.

7. Sherbimet

Per qellimin e ketij vleresimi eshte supozuar se sherbimet kryesore jane te lidhura me rrjetin qendror dhe çdo njesi ka te drejte te plote te lidhet me te. Ekziston sistemi i rregullt i kanalizimeve, sistemi i furnizimit me uje te pijshem si dhe furnizimi me energji elektrike.

Nuk kam bere investigime per kushtet e ketyre sherbimeve dhe per pasoje nuk mund te komentoj me shume.

8. Pronesia :

Sipas çertifikates per vertetim pronesie leshuar nga ZRPP me date 5.09.2006. vertetohet se ne pronesi te shoqerise "RIO FARMA" figuron pasuria me Nr.9/410 -G3, e ndodhur ne zonen kadastrale 8370 , volumi 21, fq.7 me adrese ;rruga "Shenasi Dishnica" Tirane. Siperfaqja totale 50 m2.

9- Urbanistika :

Eshte supozuar se keto perdorime mund te jene te pakufizuara dhe nuk ka kufizime statuore qe mund te demtonin perdorimin dhe shitshmerine e prones.

10-- Kushtet :

Nuk kam kryer nje mbikqyrje strukturale te prones dhe komentet e mia kufizohen vetem ne ato te nje inspektimi siperfaqesor qe mund te beja mbi pronen. Duhet nenvizuar se pallati ku ndodhet prona eshte inspektuar vetem nga niveli i katit bodrum.

11- Vleresimi :

Vlera e interesit absolut ne kete prone eshte bere ne baze te supozimeve te bera gjate ketij raporti.

Gjate vleresimit Jane pasur parasysh keto faktore :

- Vendodhja e prones
- Gjendja fizike e prones
- Kushtet urbanistike
- Lidhjet e prones me rruget kryesore

si dhe krahasimi me prona te ngjashme me pronen objekt vleresimi.

Vlersimi i garazhit(bodrum) eshte bere duke marre parasysh vleren e tregut, bazuar ne metoden bashkohore te vleresimit te pasurive te paluajtshme ne ate te krahasimit drejtperdrejt. Jam e mendimit se Vlera e Tregut te Lire

(e cila perkufizohet sipas Komitetit Nderkombetar te Standarteve te Vleresimit " Shuma e vleresuar per te cilen nje prone shkembet ne daten e vleresimit midis nje shitesi te vullnetshem dhe nje bleresi te vullnetshem ne nje transaksion normal pas nje marketingut te pershtatshem ku palet kane vepruar ne menyre te vetedijshem dhe pa detyrim" ne kete baze eshte rreth 46 000 Euro ose

5 600 000 leke

12. Rezerva:

Nuk kam inspektuar materjalet prej druri,hekuri apo pjese te tjera te mbuluara, te paeksponuara apo te paarriteshme dhe per pasoje nuk jam ne gjendje te raportoje se kjo prone nuk ka difekte. Nuk kam ndermarre inspektime per te percaktuar ne se materjalet e perdorura per ndertimin e ketij pallati ku ndodhet garazhi(bodrumi)kane perberes te demshem, si dhe ne se materjalet e perdorura ne ndertimin e konstruksionit mbajtes jane konforme standarteve. Inspektimi I prones eshte bere vetem nga niveli i katit bodrum.

Vleresimi i prones eshte bere mbi bazen e vlerave te tregut ne periudhen Tetor-Nentor 2006. Ai nuk parashikon ne pergjithesi ndryshime te "tregut ne te ardhrenen si dhe ndryshimet qe mund te pesojne parametra te vecante te prones apo te zones ku ndodhet prona objekt vleresimi.

Emri i Vleresuesit : Lirije KRUJA ,

Kualifikimi : Vleresuese e Pasurive te Paluajtshme,

Shkalla Pare,ligense Nr.0053

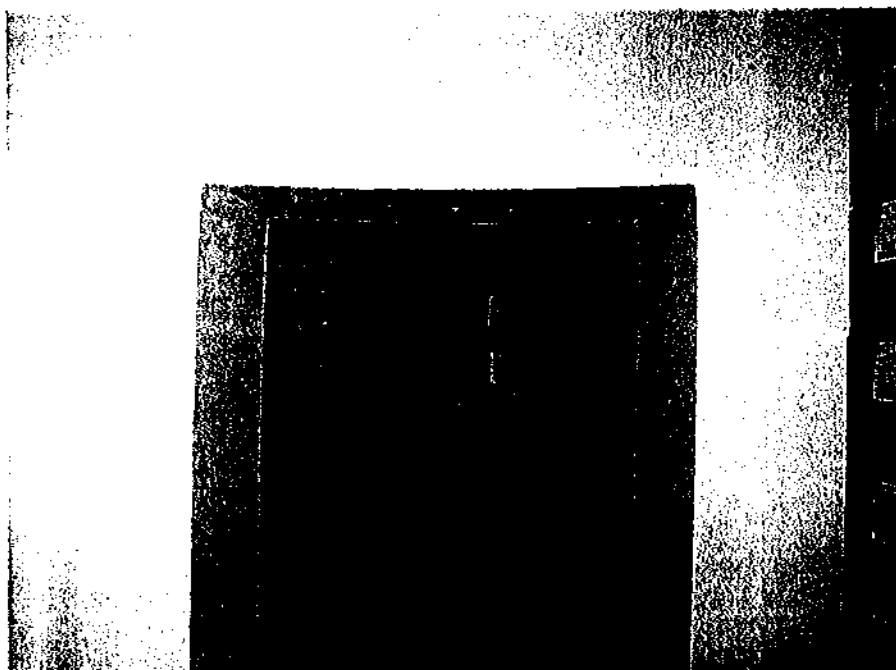
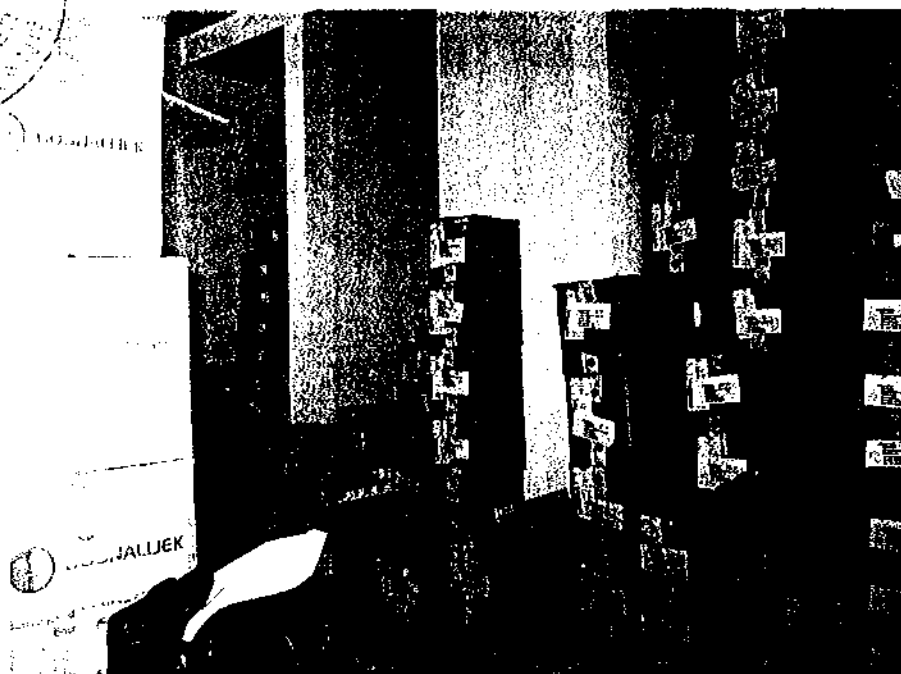
Inxhinjere Ndertimi,ligense K-204/2,Z-1543/3

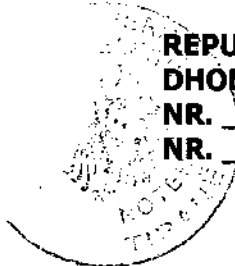
dhe Supervizore e Kolaudatore ligense 1543



PAMJE TE GARAZHIT(BODRUMIT) I PERSHTATUR NE DEPO

OBJEKT VLERESIMI





REPUBLIKA E SHQIPERISE
 DHOMA E NOTERISE TIRANE
 NR. 1536 REP.
 NR. 429 KOL.

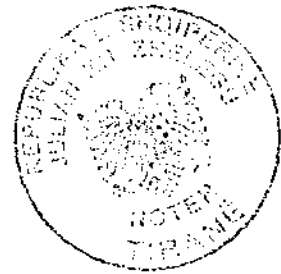


VERTETIM

Sot me date 22/11/2006, perpara meje JULIAN ZHELEGU, noter prane Dhomes se Noterise Tirane, u paraqit personalisht Znj. Lirije Kruja, shtetase shqiptare, inxhiniere ndertimi, vleresuese e shkalles se Pare per Pasurite e Paluajtshme, me nr. Licence SVP Nr. 0053, madhore me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, e cila me deklaroi se bashkangjitur ketij vertetimi eshte nje Raport Vleresimi i dates 05/11/2006 i hartuar me me vullnetin e saj te lire dhe te plote, dhe une noteri vertetoj regullisht nenshkrimin e saj.

**NOTER
 JULIAN ZHELEGU**

Julian Zhelegu
Zhelegu



AKT VLERESIMI AUTOMJETI

Tirane me 09.11.2006

Une i nenshkruari Ing.Eduart Shytermeja ekspert autoteknik me license nr.I 21.03.2006 jam thirrur me cilesine e mesiperme per :

Te vlersohet sot autovetura tip Audi A4 me targe TR3417G duke u bazuar ne çmimet e tregut Shqiptar.

Per kete qellim me jane vene ne dispozicion gjithë dokumentacioni teknik I autovetures si ;

- Leje e qarkullimit nr.049306 dt.24.08.2000
- Polica e sigurimit nr.0244528 dt.09.09.2006 (kompania siguruese Atlantik)
- Kontrata e shitjes 4172 Rep. 1612 kol. 27.06.2006.

Nga kqyrja ne vend e autovetures tip Audi A4 me targe TR3417G konstatoj keto karakteristika te saj;

- Autovetura tip Audi A4 me targe TR3417G ka kete numur shasie WAUZZZ8DZTA294697
- Autovetura tip Audi A4 me targe TR3417G eshte vit prodhimi 1996 (ky tip automjeti ka filluar prodhimin nga 1994-2000).
- Modeli eshte 8D, emertimi tregetar A4 tipi A4 .
- Autovetura tip Audi A4 me targe TR3417G ka kater dyer, lloji karburantit benzene, e tipit limuzine.
- Prodhimi i kesaj autoveture eshte prodhuar ne Gjermani ingol stadt.
- Autovetura tip Audi A4 me targe TR3417G ka kamio automatike, dhe ngjyre gri metalizato, A.B.S , AIRBAG, kondicioner, radiokasetofon, antifurt, kjo autoveture eshte e klasit mbi te mesem..
- Autovetura ka pershkruar 64.441 km.

Duke pare karakteristikat e saj teknike kjo autoveture ka gjendje teknike shume te mire. Per te vlersuar kete autoveture kam shfrytezuar dhe literaturen ne qarkullim te tregut europian te shitblerjeve te autoveturave dhe konkretisht, trgun gjerman dhe ate Italian.

Duke ju referuar Quattro nr.6 2003 gjindet Audi A4 1,6 7.550 Euro; Audi A4 av. 9000 Euro per vit prodhimi 1996.

Duke ju referuar automobilismo te vitit 1999 A4 1,6 22.5 milion lireta afersisht 11.300 euro.

Manuali I vitit 2001 me keto karakteristika afersisht 10.400 – 11.600 euro. Manuali I vitit 2000 me km. 0 47,5 milion lireta afersisht 24.000 euro.

Duke ju referuar autolist I 6 2003 kemi ;

A4 1,6 101PS benzene viti 1996 6610 – 7710 euro per 120.000 km te pershkuara.

9880 – 11.370 euro per 75.000 km viti prodhimit 1999.

Auto scout nr.24

A4 1,6 Benzine kamio automatike kater cilindra 56.000 km viti prodhimit 1998 me vleren 6.600 euro.

Audi A4 avant 1,8 combi benzene kamio automatike e vitit 1996 me 66.000 km te pershkuar 6.600 euro.

Duke ju referuar autolist 04.2005 Audi A4 1,6 me 132.000km e vitit 1996 5.070 – 6.780 euro .

Mobile audi A4 1,8 me kamio automatike benzene me 98.931 km 5.800 euro .

Te gjitha ofertat do ti bashkangjiten ketij materiali.

Ne perputhje me gjendjen aktuale teknike te kesaj autoveture si kilometrat e pershkruara dhe sensorët e ndryshem e vleresoj sit e pranueshme mesatarisht me vleren 6.100 euro.

Ky mjet I cili kushton ne gjermani 6.100 euro I duhet nje kosto e thjeshtuar transporti, perfshire dhe te gjithë taksat e nxjerjes se dokumentacionit te eksportit, taksat e autostradave, taksa e transportit rrugor dhe atij detar te cilat me nje saktesi te konsiderueshme kapin vlerat 800 – 1000 euro dhe mesatarisht 900 euro. Atehere do te kishim vleren e mjetit ; $6.100 + 900 = 7.000 \times 124 = 868.000$ leke.

Nje autoveture e cila hyn ne teritorin e Republikës se Shqiperise paguan dhe nje taks doganore e cila mbeshtetet ne baze te Kodit Doganor;

- a) cmimi fatures
- b) vellimi I mjetit
- c) viti prodhimit
- d) lloji karbuarantit

Dhe totali I kesaj takes arrin vleren 170.000 leke .

Gjithashtu ky mjet qe te qarkulloj ne vendin tone ne baze te Kodit Rrugor duhet te pajiset me dokumentacionin perkates prane D.P.SH.T.Rrugor shpenzime te cilat kapin vleren 35.000 leke.

Perfundimisht kjo autoveture tip Audi A4 1,6 (1595cm³), 74 kw(101ps) benzene kamio automatike kater cilindra gri metalizato me shpejtesi 191 km/h me konsum karburanti 10,8 – 6 – 7,7 litra per 100 km me akseleracione 0 – 100 km 12,9 sot ne tregun shqiptar ka vleren ;

$868.000 + 170.000 + 35.000$ leke = **1073000** leke.

EKSPERTI

Ing.Eduart Shytermeja

ING.E.SHYTERMEDIA
EKSPERT.AUTOTEKNIK
LIC.NR.1.3.2006

Audi A4 1.6 4/5-Türer

EUR 6.600

| | |
|-------------------------------------|---|
| Preis | EUR 6.600 |
| Erstzulassung | 02/1998 |
| Kilometerstand | 56000 |
| Kraftstoff | Benzin |
| KW/PS | 74/101 |
| Außenfarbe | Silber metallic |
| Getriebeart | Automat |
| Gänge | 5 |
| Zylinder | 4 |
| Hubraum | 1595 cm ³ |
| Türen | 4 |
| Sitze | 5 |
| Fahrzeugart | Gebrauchtwagen |
| Leergewicht | 1200 kg |
| KFZ-Finanzierung | hier vergleichen! |
| KFZ-Versicherung zum 31.12. wecheln | hier vergleichen und bis zu 40% sparen |
| KFZ-Leasing | hier informieren! |
| Preis Check | schwacke.de Fahrzeugbewertung |
| Finanzdienstleistung der Audi Bank | Audi Bank Audi |
| Textberichte | Audi A4 im Check Alle Audi Tests |



- Weitere Bilder
- Druckansicht
- Tipp versenden
- Fahrzeug parken
- in die Vergleichsliste
- Anzeigenfehler melden

Fahrzeuganbieter

D-30627 Hannover
Tel. 1: 0511 5477206
Tel. 2: 0160 93193935

Anfrage an Fahrzeuganbieter

Ihr Name

Ihre E-Mail

Tel

Weitere Bemerkungen und Fragen

Audi

Zurück

Finanzieren

Audi Bank



Finanzieren

Leasen

Versichern

Direct Banking

Finanzieren

Betrug vermeiden



Gut zu wissen

- Schwacke-Bewertung
- Service Ratgeber
- Magazin
- Alle Autos, alle Tests

Standardausstattung

ABS, Airbag, Alufelgen, Anhängerkupplung, Elektr. Fensterheber, Klima, Nebelscheinwerfer, Seitenairbags, Servolenkung, Wegfahrsperre, Zentralverriegelung

Standardausstattung


Anhängerkupplung abnehmbar; letzte Inspektion in Audi-Vertragwerkstatt im Frühjahr 2006

Autoscout24 GmbH übernimmt für die Richtigkeit der Angaben keine Gewähr.

English | Hrvatski | Český | Polski | РУССКИЙ

AUDI A4 1.6 4/5-Türer

EUR 6.600

| | |
|--------------------------------------|---|
| Preis | EUR 6.600 |
| Erstzulassung | 02/1998 |
| Kilometerstand | 56000 |
| Kraftstoff | Benzin |
| KWPS | 74/101 |
| Außensfarbe | Silber metallic |
| Getriebeart | Automat |
| Platz | 5 |
| Leistung | 4 |
| Hubraum | 1595 cm ³ |
| Türschl. | 4 |
| Stufe | 5 |
| Fahrzeugart | Gebrauchtwagen |
| Leergewicht | 1200 kg |
| KFZ-Finanzierung | hier vergleichen! |
| KFZ-Versicherung zum 30.11. wechseln | hier vergleichen und bis zu 40% sparen |
| KFZ-Leasing | hier informieren! |
| Preis Check |  |



- Weitere Bilder
- Druckansicht
- Tipp versenden
- Fahrzeug parken
- In die Vergleichsliste
- Anzeigenfehler melden

Fahrzeuganbieter
 D-30627 Hannover
 Tel. 1: 0511 5477206
 Tel. 2: 0160 93193935
 Anfrage an Fahrzeuganbieter

Ihr Name
 Ihre E-Mail
 Tel.
 Weitere Bemerkungen und Fragen

- Zurück
- Finanzieren
- Audi Bank 
- Finanzieren.
- Leasen.
- Versichern.
- Direct Banking.

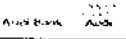


Betrug vermeiden



Gut zu wissen

- Schwacke-Bewertung
- Service Ratgeber
- Magazin
- Alle Autos, alle Tests

| | |
|------------------------------------|---|
| Finanzdienstleistung der Audi Bank |  |
| Festberichte | Audi A4 im Check Alle Audi Tests |

Leistungserstattung

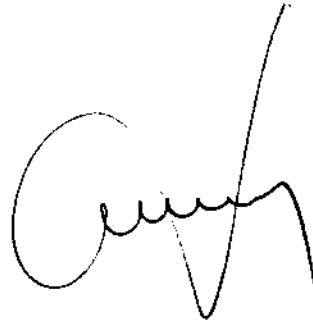
ABS, Airbag, Alufelgen, Anhängerkupplung, Elektr. Fensterheber, Klima, Nebelscheinwerfer, Seitenairbags, Servolenkung, Wegfahrsperre, Zentralverriegelung

weitere Informationen

Anhängerkupplung abnehmbar; letzte Inspektion in Audi-Vertragswerkstatt im Frühjahr 2006

AutoScout24 GmbH übernimmt für die Richtigkeit der Angaben keine Gewähr.

English | Hrvatski | Český | Polski | РУССКИЙ





Datum: 2013-11-06 9:31:43
Ort: Berlin, Automarkt
25-49 HU7AU, blau
1.000 km, metallic, 4,5 Türen



Kraftstoffverbrauch kombiniert: 5,5 l/100km
CO2-Emissionen kombiniert: 115 g/km

Besonderheiten:
- Klimaanlage
- Servolenkung
- ABS
- ESP

Beschreibung:
- Silbergrün
- Metallic

Handler:
- Name: ...
- Adresse: ...
- Telefon: ...
- E-Mail: ...



- Fahrzeug prüfen
- Druckansicht
- Warten auf Motor
- Treiber aussteigen

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE :

NR 4172 REP.
NR 1612 KOL.

STUDIO NOTERIE
MALLKUÇI & SADUSHAJ

KONTRATE SHITJE

Sot me date 27.06.2006 (dymije e gjashte), para meje Mimoza Sadushaj, Notere ne Qytetin Tirane, me zyre ne Rr. " Vaso Pasha " Pall. 13/1, u paraqiten personalisht palet kontraktuese :

PALA SHITESE: BARDHYL CANAJ, I biri I Nimetit, lindur me 29.08.1959 ne Tirane dhe banues ne Tirane , madhor, me zotesi juridike per te vepruar, me pasaporte nr 0013815.

PALA BLERESE: Shoqeria " Rio Farma " sh.p.k. regjistruar prane Gjykates se Rrethit Tirane me vendimin nr 6684 date 13.09.1993, perfaqsuar nga Bardhyl Canaj, I biri I Nimetit, lindur me 29.08.1959 ne Tirane dhe banues ne Tirane, madhor, me zotesi juridike per te vepruar me nr dokumenti 0013815.

ME OBJEKT : Shitje e nje autoveture tip "AUDI ",A 4, ne baze te Nenit 705 e vijuesa te Kodit Civil.

Pala shitesese eshte pronar i nje autoveture tipi "Audi"A4 me numer shasie WAUZZZ8DZTA294697, ngjyre gri , prodhim I vitit 1996, me benzine, me targe TR 3417 G pronesi te cilen e verteton me lejen e qarkullimit Nr. 049306 date 24.08.2000.

Kete autoveture, pala shitesese deklarone se ja shet pales, bleresese kundrejt çmimit 1.000.000 Lek (nje million leke) shume e cila eshte likujduar jashte kesaj zyre.

Edhe pala bleresese eshte dakort te bleje autoveturen si me sipër, kundrejt shumës 1.000,000 Leke.

Pala bleresese mori ne dorezim autoveturen se bashku me dokumentet e pronesise dhe me noterimin e kontrates behet pronar i saj.

Kontrata u hartua nga une Noterja ne tre kopje te njejta ju lexua paleve me ze te larte dhe qarte te cilet e kuptuan permbajtjen e saj dhe meqenese ajo shpreh vullnetin e tyre te lire dhe te plote e nenshkruan ate perpara meje dhe une e vertetoj ate sipas ligjit.

SHITES

BLERES

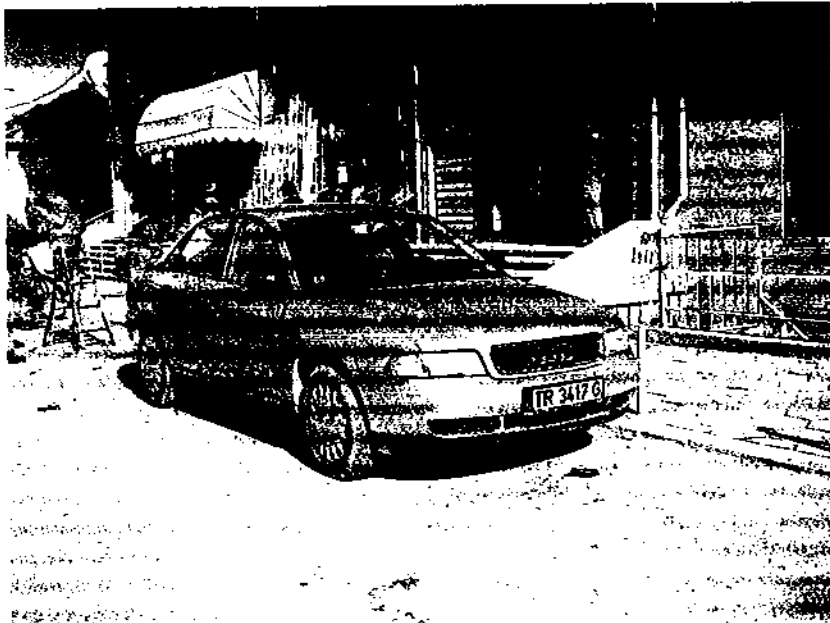
BARDHYL CANAJ

Shoqeria " RIO FARMA" sh.p.k.

NOTERE

MIMOZA SADUSHAJ

PAMJE E AUTOMJETIT OBJEKT VLERESIMI



REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE

NR. 1535 REP.
NR. 428 KOL.



VERTETIM

Sot me date 22/11/2006, perpara meje JULIAN ZHELEGU, noter prane Dhomes se Noterise Tirane, u paraqit personalisht Z. Eduart Shutemeja, shtetas shqiptar, inxhinier mekanik, me License Nr. 1 te leshuar me date 21.03.2006, madhor me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, i cili me deklaroi se bashkangjitur ketij vertetimi eshte nje Raport Vleresimi i dates 09/11/2006 i hartuar me me vullnetin e tij te lire dhe te plote, dhe une noteri vertetoj regullisht nenshkrimin e tij.

**NOTER
JULIAN ZHELEGU**

To regjistruar
D. Uj. 13. 05. 1993
9873

6684

K E R K E S E

KERKUES/ZEQIRIA ABAZI i biri i Hyseinit, dtl 1945, lindur dhe banues ne Tetove .

BARDHYL CANI i biri i Niletit, dtl 1959, banues ne Tirane, rruga " A.F. asheri" pallati nr 9, shk 4, ap 43.

OBJEKTI/Kerkojme regjistrimin tone si person juridik si shoqeri me PERGJEGJESI TE KUBIZUAR me emrin "RIO-FARME" per te ushtruar aktivitetin privat ne fushen e tregtimit dhe te prodhimit me shumice dhe pakice medikamente te ndryshme, farmaceutike Import eksport, paisje, instrumenta medicinale dhe sanitare, ushqime dietale per femije ne baze te nenit 2 e 5 te ligjit nr 7512 dhe kodit tregetar te R.shqiperise.

GJYKATES SE RRETHIT

T I R A N E

Ne kerkuesit jemi perkatesisht banues te Republikes se Maqedonise te qytetit te Tetoves dhe banues te Republikes se shqiperise ne qytetin e Tiranes dhe kerkojme per interesat tona vetjake si dhe per ti ardhur ne ndihme qytetareve te ndryshem te ushtrojme veprimtari private ne fushen e tregtimit me shumice dhe pakice artikuj te ndryshem farmaceutike, prodhimin e tyre, Import eksport, si dhe tregtimin e paisjeve dhe instrumentave medicinale, sanitare, ushqime dietale per femije.

Kete veprimtari private kerkojme ta ushtrojme duke krijuar Shoqerine me pergjegjesi te kurizuar me emrin "RIO -FARME" me qendre ne qytetin e Tiranes dhe me kapital prej 10.000 U.S.D. te ndara 10% per palen Shqiptare dhe 90% per palen Maqedonase.

Meqenese per ushtrimin e kesaj veprimtarie private nevojitet regjistrimi im prane Gjykates se Rrethit Tirane ne baze dhe te nenit 19 te Ligjit nr 7632 date 4.11.1992 kerkojme regjistrimin e shoqerise tone si person juridik per te ushtruar aktivitet privat ne fushen qe percaktuam me lart.

Bashkalidhur jane: Kontrata e Statuti.

2

Bashkalidhur jane gjithashtu dhe Vendi i Gjykates se Rretnit
i cili na njuh ne kerkuesit si person juriaik.

K E R K U E S I T

(ZEQIRIA ABAZI)

Z. Abazi

(BARDHYL CANAJ)

B. Canaj

Tirane me 13.9.1993.