



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER GENTIANA XH. SHKODRA  
ADRESA NR.2, ABDI TOPTANI,  
TORRE DRIN, NR.32  
TEL: 682085708

# KONTRATË SHITJE PASURIE LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 2206

Nr. koleksioni: 555

Tirane më 03/10/2022

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

\*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë



A2022051750067121952



A2022051750067121952

**KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI**  
( TË SHOQËRISË "COMMERCE & CONSULTING" SH.P.K)

Sot, më datë 03.10.2022, para meje Notere GENTIANA XH. SHKODRA, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NR.2, ABDI TOPTANI, TORRE DRIN, NR.32, u paraqit personalisht:

**SHITES:**

SERGIO PATTI, atësia - Giuseppe, amësia - Anna, shtetas Italian, lindur në Palermo dhe banues në ITALI, me adresë Itali, lindur më 11/12/1969, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Pasaporte Tjeter nr. YA8799719, i asistuar ne perkthim nga Znj. Lindita SEMA, perkthyes e licensuar e gjuhes italiane

**BLERES:**

Klodiana Çuka, atësia Kleanthi, amësia Kaliopi, shtetase Shqiptare, lindur në Durrës dhe banuese në Durrës, me adresë Rruge Panjohur; Durrës; 0000; Durrës, lindur më 13/04/1972, gjendja civile "e divorcuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 038081626 dhe nr. personal H25413065R

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "COMMERCE & CONSULTING" Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

- 1- Z. Sergio PATTO eshte ortak i vetem i shoqerise "COMMERCE & CONSULTING" Shpk, me seli ne Tirane, Njesia nr.5, Rruga "Perlat Rexhepi", Ndertesa 10, Zona Kadastrale nr. 8270, pasuria no. 5/302 - N3, Vol.39, fq.59, NUIS L72004002M
- 2- Kapitali i Shoqerise "COMMERCE & CONSULTING" sh.p.k. eshte 10.000 leke.
- 3- Me vendimin e ortakut te vetem te shoqerise te dates 01.10.2022 eshte vendosur shitja e nje pjesemarrje prej 55% te kapitalit ne favor te Znj. Klodiana ÇUKA.

**PALET KONTRAKTORE:**

Z.Sergio PATTI, mbajtes i 1 kuote baraz me 100% te kapitalit te shoqerise ne kete kontrate do te paraqitet me cilesine e PALES SHITESE dhe per efekt te kesaj kontrate do i referohemi me kete emertim, ndersa Znj. Klodiana ÇUKA ne kete kontrate do paraqitet me cilesine e PALES BLERESE dhe ketu e ne vijim do i referohemi me kete emertim.

**OBJEKTI I KONTRATES:**

Me ane te kesaj SHITESI transferon ne menyre te parevokueshme totalin prej 55% te pjesemarrjes ne kapitalin e shoqerise «COMMERCE & CONSULTING» SHPK, ose nje numer prej 1 kuote, me vleren



A2022051750067121952

nominale 5.500 leke, ne favor te BLERESIT, e cila e pranon titullin e saj te pronesise mbi kuoten objekt – kontrate:

### CMIMI KONTRAKTOR:

Kuota objekt kontrate shitet per vleren nominale te saj prej 5.500 (pesemije e peseqind) leke.

SHITESI deklaron se e kam marre cmimin kontraktor ne dorezim, ne mase te plote dhe pa diferenca dhe nuk ka asnje pretendim juridiko-civil ndaj BLERESIT lidhur me cmimin kontraktor.

### EFEKTET JURIDIKE:

Me nenshkrimin e kesaj kontrate dhe regjistrimin e kalimit te kuotes, sipas nenit 43 te ligjit nr. 9723 date 03.05.2007 « Per Qendren Kombetare te Regjistrimit », pjesemarrja ne kapitalin e shoqerise «COMMERCIO & CONSULTING» SHPK paraqitet si vijon :

1. Z. Sergio PATTI – ortak, mbajtes i 1 kuote, pjesemarrja ne kapital 45%, kontributi 4.500 (katermije e peseqind) leke
2. Znj. Klodiana ÇUKA, ortake, mbajtes e 1 kuote, pjesemarrja ne kapital 55%, kontributi 5.500 (pesemije e peseqind) leke

### DITA EFEKTIVE E KONTRATES:

Kjo kontrate hyn ne fuqi ne daten e nenshkrimit te saj. Kontrata eshte e vlefshme ne rast se nenshkruhet para noterit.

### BAZA LIGJORE

- 3.1 Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;
- 3.2 Ligji 9901, datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”;
- 3.3 Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 “Për Noterinë”.

### TE DHENAT PERSONALE:

Palet autorizojne noterin perpilues te aktit per perdorimin e te dhenave personale te tyre te pasyruara ne kete akt, pasi jane garantuar nga une noteri, se te dhenat do te jene konfidenciale dhe te mbledhura vetem per qellim te hartimit dhe permbushjes se ketij akti. Perpunimi i te dhenave ne kete akt do te behet ne respektim te plote dhe zbatim rigoroz te dispozitave te Ligjit nr. 9887 date 10.03.2008 “Per mbrojtjen e te dhenave personale,, i ndryshuar.

Sa me lart, lexohet me ze te larte nga une noteri, gjendet konfrom vullnetit te lire dhe te pavesuar te paleve kontraktore dhe nenshkruhet lirisht prej tyre ne pranine time noterit:

### PALET KONTRAKTORE

PALA SHITESE

PALA BLERESE

SERGIO PATTI

KLODIANA ÇUKA



A2022051750067121952

Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

Gentiana SHKODRA / Notere



Regjistri i Barrëve Siguruese

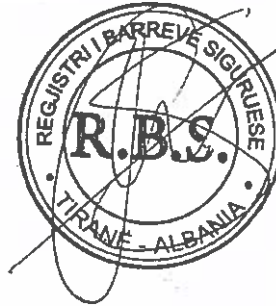
Rr. e Dibrës, Qendra e Biznesit AK,  
"Selvia", Kallë V  
TIRANË, SHQIPËRI  
TEL/FAX.: 355 4 2420005  
TEL: 355 4 2420006  
Email: rbs@roen-al.com

## REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit të Kërkimit:	D-2022100314279773
Data e Rezultatit të Kërkimit:	03.10.2022
Ora e Rezultatit të Kërkimit:	2:27:09PM
Lloji i Kërkimit:	
Numri i Dokumentit:	D-400-142-461
Referenca e Përdoruesit:	

### LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KËRKIMI 0

COMMERCE & CONSULTING SH.P.K.



Samëdu  
Elogaj