



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER EDLIRA XH. HIBRAJ
ADRESA NR.5, BLV"BAJRAM
CURRI", NR.21, NR.42
TEL: 692052050

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 1629

Nr. koleksioni: 615

Tiranë më 12/09/2022



Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

* Akti noterial përbëhet nga 3 fletë



A2022053320067490555



KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI
(Te shoqerise "DRIVE EXPERT ALBANIA " Sh.p.k)

Sot, më datë 12 09.2022 , para meje Notere Edlira Xh. Hibraj, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore Tiranë, me zyrë në adresën Tirane, Nr.5, Blv "Bajram Curri", Nr.21, Nr.42, u paraqiten personalisht:

Altin Çulli, atësia Rezo, amësia Zilko, shtetas Shqiptar, lindur në Korçë dhe banues në Tiranë, lindur më 02/10/1980, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034992549 dhe nr. personal I01002044L .

(ne vijim referuar si "SHITESI")

Ermir Zenelaj, atësia Hasan, amësia Xhevahire, shtetas Shqiptar, lindur në Markaj, Tropojë dhe banues në, lindur më 29/12/1989, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033739096 dhe nr. personal I91229034Q .

(ne vijim referuar si "BLERESI")

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit si më poshte:

NENI 1
PËRSHKRIMI I OBJEKTIT

1.1 Shitesi **Altin Çulli** është pronar i 100 % te kapitalit te shoqerise "Drive Expert Albania " Sh.p.k., e regjistruar ne QKB me NIPT L72017021O, me seli ne Njesia Bashkiake nt 7 , Bulevardi " Gjergj Fishta " Zona kadastrale 8220 , pallati G&P, kati I , Tirane, Shqiperi, Vlera e kapitalit 100.000 lek , Numuri i pjeseve 1(Nje) .

1.2 Shitesi **Altin Çulli** deshiron ti shese blesesit **Ermir Zenelaj** 100 % te kapitalit te shoqerise (ne vijim Kuota) Vlera e kapitalit 100.000(njeqind mije) lek , Numuri i pjeseve 1(Nje) dhe blesesi deshiron te bleje kete kuote ne perputhje me kushtet dhe afatet e percaktuara ne kete kontrate .

1.3 Me Vendimn e Ortakut te vetem eshte miratuar shitja e kuotave sipas kesaj kontrate .

NENI 2
CMIMI DHE MENYRA E PAGESES

2.1 Cmimi i shitjes per kuoten ne mareveshje mes paleve eshte caktuar ne total 1.500.000(njemilion e peseqind mije) Leke e cila perben vleren nominale te saje .

2.2 Cmimi i shitjes do ti paguhet shtesisit *me nje kest te vetem* menjehere pas neneshkrimit te kontrates se shitjes .

2.3 Palet bien dakort qe vlera e shitjes do te behet nga Blesesi ne llogarine bankare te shitesit me IBAN AL90 2121 1009 0000 0000 0145 6838 , prane "CREDINS " Bank sh.a .



A2022053320067490555

2.4 Shitesi **Altin Çulli** bie dakort qe te transferoje kuoten qe ai zoteron tek Shoeria "Drive Expert Albania" Sh.p.k. tek bleresi i ri **Ermir Zenelaj**. Kjo kuote do te regjistrohet tek bleresi i ri pas shlyerjes se cmimit te plote per te cilen palet kane rene dakort nepermjet kesaj Kontratedetyrimit .

2.5 Shitesi deklaron se pas permbushjes se detyrimit te kesaj kontrate heq dore nga cdo e drejte dhe pretendim qe rrjedh nga kjo kuote ,duke mos pasur asnje pretendim ndaj bleresit te ri as tani as ne te ardhmen

NENI 3

MBYLLJA DHE KUSHTI I MBYLLJES

3.1 Palet bien dakort qe cmimi i shitjes do te behet me nje kest, menjehere pas neneshkrimit te kontrates se shitblerjes se kuotave . Kjo kontrate eshte e detyrueshme per palet dhe trashegimtarete e tyre dhe asnjera prej paleve nuk mund te terhiqet ne menyre te nje aneshme dhe nuk mund te ndryshoje elementet e rendesishem te saja sic jane cmimi , detyrimi per te shitur kuotat dhe detyrimi per ti blere me cmimin e caktuar .

3.2 Mbyllja behet ditën qe bleresi shlyen vleren e plote te cmimit te shitjes i cili behet menjehere pas neneshkrimit te kesaj kontrate . Deri ne datën e mbylljes shitesi do te vazhdoje te ushtroje te drejtat e pronesisë qe i perkasin kuotave dhe bleresi nuk do te kete asnje te drejte vendimmarje ne shoqeri pa miratimin paraprak te shitesit .

NENI 4

GARANCITE E PALEVE

Deklarimet dhe garancite e shitesit

4.1 Shitesi eshte pronar i ligjshem i Kuotes ne Shitje . Kuota ne momentin e lidhjes se kesaj kontrate eshte e lire nga cdo barre e cfardolloji dhe shitesi ka te gjithë te drejtat kompetencat dhe autorizimin per ta kaluar transferuar dhe dorezuar kuoten ne perputhje me afatet e kesaj kontrate .Shitesi deklaron se nuk ka asnje kontrate mareveshje ose detyrim tjeter qe krijon ose vendos ndonje barre ne lidhje me kuoten ne shitje dhe se asnje person tjeter nuk eshte pale ne kete kontrate nuk pretendon se ka ndonje te drejte mbi kuoten ne shitje .

4.2 Shitesi deklaron dhe garanton se me neneshkrimin e kesaj kontrate dhe perfitimit te vleres se shitjes nuk ka me asnje te drejte pronesisë ose te drejte reale mbi kuoten ne shitje .

4.3 Shitesi deklaron dhe garanton bleresin se ka depozituar ne perputhje me dispozitat ligjore ne fuqi te gjitha deklaramet prane organeve tatimore dhe se nuk ka asnje detyrim deri ne datën e neneshkrimit te kesaj kontrate .

Deklarimet dhe garancite e bleresit

4.4 Bleresi me pagimin e plote te cmimit te kesaj kontrate , behet pronari i saja dhe ka te drejten e ushtrimit te votes ne lidhje me keto kuota per marjen e cdo vendimi te nevojshem per shoqerine si dhe marjen e vendimeve per kalimin tek te tretet te kuotave qe do te kalojne ne pronesine e tije .

4.5 Bleresi mer persiper qe me neneshkrimin e kesaj kontrate dhe me shlyerjen e plote te cmimit te shitjes do beje dhe regjistrimin menjehere ne QKB .

NENI 5



A2022053320067490555

5.1. Cdo ndryshim i kesaj kontrate do te behet me shkrim dhe forma e thjeshte shkresore me neneshkrimin e te dy paleve eshte forma per te cilen palet kane rene dakort te kete vlere te plote per te vertetuar vullnetin e tyre .

5.2 Kjo kontrate dhe cdo ndryshim i saje ka fuqi te plote ndaj paleve dhe cdo trashegimtari te tyre duke bere titull detyrimi persa ajo paraqet ne te .

NENI 6
ANEKSET E KONTRATËS

6.1 Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Aneksa të Kontratës;

- Vendimi i Asamblesë së Ortakëve
- Ekstrakt i Regjistrimit Tregtar për Shoqërinë “Drive Expert Albania ” Sh.p.k.
- Informacioni i marrë nga Regjistri i Barrëve Siguruese.
- Faturë e transfertës bankare.
- Certifikatë familjare e palës Shitëse.
- Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.

Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese, të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 “Për Noterinë”, vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 “Për mbrojtjen e të dhënave Personale”, unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

SHITESI

Altin Çulli

BLERESI

Ermir Zenelaj

NOTERE

EDLIRA XH. HIBRAJ