



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER PERIAN B. BODINAKU  
ADRESA Ç. TOPULLI  
TEL: 674010104

# KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 15371

Nr. koleksioni: 6355

Tirane më 16/08/2023



Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar



A2023052640732524186

\*Akti noterial përbëhet nga 4 fletë



A2023052640732524186



## KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI

(Të Shoqërisë "Drive Expert Albania" Sh.P.K Nr. Nipt: L720170210)



Sot, më datë \_\_\_\_\_, para meje Noterë PERIAN B. BODINAKU, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, Ç. TOPULLI, u paraqit personalisht:

### SHITES:

Ermir Zenelaj, atësia Hasan, amësia Xhevahire, shtetas Shqiptar, lindur në Markaj, Tropojë dhe banues në TIRANË, me adresë Njazi Meka; Nd. 80; H. 1; Ap. 1; Njësia Administrative Nr. 4; Njësia Bashkiake Nr. 4; 1012; Tiranë, lindur më 29/12/1989, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033739096 dhe nr. personal I91229034Q, ne cilesine e administratorit dhe ortakut te vetem te Shoqërisë "Drive Expert Albania sh.p.k", regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS: L720170210 me adrese TIRANE Njesia Bashkiake nr.7, Bulevardi "Gjergj Fishta", Zona kadastrale 8220, Pallati G&P, Kati I.

### BLERES:

Renaldo Çulli, atësia Rezo, amësia Zilko, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në Tiranë, me adresë Irfan Tomini; Nd. 1851; H. 0; Ap. 005; Njësia Administrative Nr. 5; Tiranë 5; 0000; Tiranë, lindur më 22/06/1978, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033811167 dhe nr. personal H80622062R,

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "Drive Expert Albania" Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

Shitesi dhe Bleresi referohen me poshte vecmas si "Pala" ose bashkarisht si "Palet".

### BAZA LIGJORE

Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;  
Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";  
Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

### KUSHTE PARAPRAKE

1. Duke qene se Shoqeria "Drive Expert Albania sh.p.k", eshte person juridik shqiptar, regjistruar në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS L720170210, me adrese TIRANE Njesia Bashkiake nr.7, Bulevardi "Gjergj Fishta", Zona kadastrale 8220, Pallati G&P, Kati I. (me poshte **Shoqeria**).
2. Shitesi Ermir Zenelaj **Ortak i Vetem dhe Administrator i Shoqerise**, i cili zoteron 100 % te kapitalit te shoqerise i cili perbehet prej 1 kuote prej 100,00 leke (njeqind).
3. Bleresi Renaldo Çulli, ka vendosur te bleje 100% te kuotave te Shoqerise "Drive Expert Albania sh.p.k

Palet bien dakord per sa me poshte vijon:

Neni 1  
Shitja e Kuotave







A2023052640732524186

1.1 Sipas kushteve dhe afateve te percaktuara ne kete Kontrate, Shitesi i shtet Bleresit dhe Bleresi i blen Shitesit 100 % te Kuotave ne Daten e Nenshkrimit, te lira nga cdo Barre, me Cmimin e Blerjes per t'u paguar ne menyren e pershkruar ne nenin 3.

1.2 Bleresi fiton pronesine mbi Kuotat, dhe te gjitha te drejtat e lidhura me pronesine mbi Kuotat ne Shitje, ne Daten e Nenshkrimit te kesaj Kontrate. Bleresit i lind e drejta ne Daten e Nenshkrimit te kesaj Kontrate te regjistroje pronesine e tij mbi Kuotat ne Shitje duke paraqitur kete kontrate ne QKB, ne librat e Shoqerise dhe ne cdo organ tjetere kompetent.

**Keshtu me nenshkrimin e kesaj kontrate bleresi behet ortak i vetem i shoqerise "Drive Expert Albania sh.p.k"**

1.3. Bleresi ka te drejte qe me nenshkrimin e kontrates, te depozitoje dhe te regjistroje kete te fundit ne QKB, duke bere ne kete menyre kalimin e pronesise mbi kuotat ne shitje ne favor te Bleresit.

## Neni 2

### Cmimi i Blerjes

2.1 Cmimi i Blerjes per Kuotat ne Shitje eshte ne total **ALL 1,100,000 Lek (nje milion e njeqind mije lek)** ("Cmimi i Blerjes").

2.2 Ky cmim perfshin dhe merr parasysh gjendjen aktuale ekonomike dhe pasurore te Shoqerise per te cilen Bleresi eshte ne dijeni, dhe ky i fundit deklarohet se nuk ka asnje arsye kundershkrimi.

2.3 Cmimi i Blerjes do t'i paguhet Shitesit brenda nje periudhe prej 5 ditesh nga data e nenshkrimit te kesaj kontrate.

2.4 Pagesa do te behet ne llogarine e shitesit z. Ermir Zenelaj prane Bankes Kombetare Tregtare

2.5 Palet bien dakort qe cdo tarife bankare qe mund te behet i kerkueshem nga banka per transfertat e vlerave te mesiperme do te jete ne ngarkim te Shitesit.

2.6 Bleresi merr persiper te mbaje dhe te paguaje ne emer dhe per llogari te Shitesit tatimin perkates per cdo pjese te cmimit te paguar sipas parashikimeve te pikes 8/f te Ligjit nr. Nr. 8438, date 28.12.1998 „Per tatimin mbi te ardhurat“ i ndryshuar .

## Neni 3

### Mbyllja dhe Kushti i Mbylljes

3.1 Palet kane lidhur kete marreveshje duke qene te bindur se kjo kontrate eshte e detyrueshme per ta ne lidhje me te drejten e perfitimit te kuotave kundrejt cmimit te paguar dhe anasjalletas qe keto kuota kane vleren e percaktuar ne kete Kontrate te cilat jane likujduar teresisht ne momentin e nenshkrimit te kontrates, sipas mandatit bashkangjitur.

## Neni 4

### Deklarimet dhe Garancite e Shitesit

Shitesi me ane te kesaj Kontrate deklarohet dhe garantohet ne lidhje me Shoqerine si dhe me Transaksionin qe parashikohet ne kete Kontrate, per te gjitha cheshtjet qe vijojne, ne Daten e Nenshkrimit.

Shitesi deklarohet dhe garantohet Bleresin se Shoqeria ka depozituar ne perputhje me dispozitat ligjore ne fuqi te gjitha deklarimet prane organeve tatimore dhe se nuk ka asnje detyrim deri ne daten e nenshkrimit te kesaj kontrate.

#### 4.1. ORGANIZIMI

Shoqeria eshte krijuar dhe themeluar rregullisht sipas ligjeve shqiptare, nuk eshte ne gjendje paaftesie paguese apo ne falimentim, dhe ka fuqi te plote dhe kompetenca per te kryer aktivitetin e saj sic i kryen aktualisht.

#### 4.2. AUTORIZIMI

Te gjitha aktet e parashikuara nga legjislacioni shqiptar ose statuti i Shoqerise qe duhet te ndermerren nga ose per llogari te Shitesit dhe qe autorizojne Shitesin te lidhe dhe te zbatoje kete Kontrate jane kryer rregullisht. Kjo Kontrate eshte nenshkruar dhe dorezuar rregullisht nga Shitesi dhe perben nje detyrim te vlefshem dhe ekzekutiv per Shitesin dhe qe duhet zbatuar prej tij, ne perputhje me kushtet dhe afatet e Kontrates.

#### 4.3. PRONESIA

Shitesi eshte pronar dhe perfitues i vetem dhe i ligjshem i te gjithe Kuotave ne Shitje. Kuotat ne Shitje jane te lira dhe te chliuara nga cdo Barre e cfaredo lloji dhe Shitesi ka te gjitha te drejtat, kompetencat dhe autorizimin e plote per t'i shitur, per t'i kaluar, transferuar dhe dorezuar Kuotat ne Shitje ne perputhje me afatet e kesaj Kontrate.







A2023052640732524186

Nuk ka asnje kontrate, marreveshje, ose detyrim qe krijon ose vendos ndonje Barre ne lidhje me Kuotat ne Shitje. Asnje person nuk pretendon se ka ndonje drejte mbi ndonje Barre lidhur me ndonje nga Kuotat ne Shitje.

Detyrimet e shoqerise ndaj te treteve jane ato te treguara ne bilancin e shoqerise per vitin e fundit financiar. Pervec kesaj Kontrate, nuk ka asnje kontrate, marreveshje, ose detyrim qe parashikon krijimin, dhenien, emetimin, transferimin, riblerjen ose ripagimin e, ose dhenien e se drejtes nje personi (te kushtezuar ose jo) per te kerkuar dhenien, emetimin, transferimin, riblerjen ose ripagimin e ndonje kuote te kapitalit te Shoqerise (qe perfshin, por pa u kufizuar ne, nje preference - te drejten per te ofruar i pari -, ose te drejten e parablerjes ose kembim).

### Neni 5

#### Te Drejtat dhe Detyrimet e Paleve

5.1 Bleresi gjate kesaj periudhe ka te drejte te ushtroje te drejten e votes ne lidhje me keto Kuota per marrjen e cdo vendimi te nevojshem per shoqerine si dhe per marrjen e vendimeve per shitjen tek te tretet te Kuotave qe do te kalojne ne pronesi te tij me nenshkrimin e kesaj kontrate.

Ne rast se cmimi i shitjes dhe detyrimet e tjera te parashikuara ne kete kontrate jane shlyer, Bleresi mund te marri vendime per shitjen e kuotave tek te tretet.

5.2 Bleresi gjate kesaj periudhe do te ushtroje te drejten e votes per keto kuota pa miratimin paraprak te pales shitese.

5.3 Palet bien dakort qe me nenshkrimin e kesaj kontrate, do te behet edhe transferimi i kuotave ne emer te Bleresit, pavaresisht afatit te pagesave, si dhe ky transferim do te rregjistrohet menjehere ne Qendren Kombetare te Biznesit.

### Neni 6

#### Demshperblimi nga Shitesi dhe Bleresi

6.1 Shitesi duhet te demshperblej dhe te mbaj te pademtuar Bleresin dhe/ose Shoqerine per cdo Humbje tani dhe ne te ardhmen qe rrjedh ose varet direkt ose indirekt nga cdo veprim lidhur me fakte ose rrethana qe kane te bejne me titullin e pronesise mbi kuotat dhe te drejtat e tij mbi to, te krijuara apo qe kane ndodhur para Dates se Nenshkrimit, ose edhe pas kesaj date e qe prekin te drejtat e Shitesit sipas kesaj kontrate.

### Neni 7

#### Vlefshmeria e pavarur e dispozitave

7.1 Ne rast se nje klauzole ose nje dispozite sipas kesaj Kontrate eshte, per cfaredolloj arsyeje, e pavlefshme, e paligjshme, ose e pazbatueshme ne cfaredolloj aspekti, kjo pavlefshmeri, paligjshmeri dhe pazbatueshmeri e ketyre klauzolave ose dispozitave nuk do preke asnje klauzole ose dispozite te kesaj Kontrate dhe kjo Kontrate do te interpretohet dhe kuptohet sikur kjo klauzole ose dispozite, ne masen ne te cilen eshte e pavlefshme, e paligjshme, ose e pazbatueshme, nuk ka qene asnjehere pjese e Kontrates, megjithate, kjo pavlefshmeri, paligjshmeri, ose pazbatueshmeri nuk do te sjelle ndryshime materiale te Kontrates. Kjo do te thote, qe ne cdo rast, palet e kane shprehur vullnetin e tyre per te kryer transakcionin objekt i kesaj kontrate, pra shit-blerjen e kuotave ne shitje kundrejt cmimit te treguar ne kete kontrate dhe se marrin persiper te kryejne cdo veprim dhe ose te nenshkruajne cdo dokument te nevojshem per te realizuar qellimin qe i coi ata ne lidhje e kontrates ose shprehjen e vullnetit te tyre te plote ne lidhje me sa me siper.

### Neni 8

#### Ligji i Zbatueshem

8.1 Kjo Kontrate do te rregullohet dhe interpretohet ne perputhje me legjislacionin shqiptar ne fuqi.

8.2. Cdo ndryshim i saj do te behet me shkrim dhe forma e thjeshte shkresore me nenshkrimin e te dy paleve eshte forma per te cilen palet kane rene dakort te kete vlere te plote per te vertetuar vullnetin e tyre.

8.3. Kjo kontrate dhe cdo ndryshimi saj ka fuqi te plote ndaj paleve dhe cdo trashegimtari te tyre duke perbere titull detyrimi per sa ajo paraqet ne te. Kjo kontrate nuk mund te transferohet apo ti kalohet ndonje te treti pa miratimin paraprak me shkrim te pales tjetet.

### Neni 9

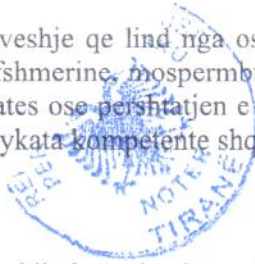
#### Zgjidhja e Mosmarreveshjeve





A2023052640732524186

19.1 Cdo mosmarveshje qe lind nga ose ne lidhje me kete Kontrate, duke perfshire por pa u kufizuar ne interpretimin, pavlefshmerine, mospermoushjen ose zgjidhjen e saj, si edhe mosmarveshjet per mbushjen e hapesirave te Kontrates ose pershtatjen e saj me lindjen e rrethanave te reja, do t'i referohet per zgjidhje dhe do te zgjidhet nga gjykata kompetente shqiptare.



#### Neni 10

#### Menyra e Njoftimit

10.1 Pevce kur parashikohet ndryshe ne kete Kontrate, nje njoftim sipas kesaj Kontrate do te jete i vlefshem vetem nese eshte bere me shkrim e dorezohet personalisht ose me ane te postes elektronike.

#### Neni 11

#### Nenshkrimi

11.1 Kontrata e Shitjes te kuotave te kapitalit u lexua nga une Noterja me ze te larte dhe ne menyre te qarte ne prani te Palëve kontraktuese; te cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

11.2 Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

11.3 Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

### **PALËT KONTRAKTUESE**

#### **SHITES**

Ermir Zenelaj

ne cilesine e administratorit dhe ortakut te vetem te shoqerise

"Drive Expert Albania sh.p.k "



#### **BLERES**

Renaldo Çulli,

**NOTERE**

PERIAN B. BODINAKU