

**STATUTI**  
**I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR**  
**AVA CONSTRUCTION sh.p.k**  
**Dispozita të përgjithshme**

Neni 1  
EMËRTIMI

Sot me datë 09.09.2024 në bazë të Ligjit Nr.9723 datë 03.05.2007 "Për QKB-në" të Ligjit Nr.9901 datë 14.04.2008 "Për Shoqëritë Tregtare" me vullnetin e tij të lirë të shprehur në nënshkrimet e këtij statuti.

**Angjelin VASA** 

**Denis VASA** 

**AVA CONSTRUCTION sh.p.k**

Shoqëria e ka selinë në: **"Rruga Vasuk, Nd. 14, H. 1, Guri i Zi, Shkodër"**

Dhe adresë dytësore në: **"AB859CL, Volvo e Zezë , Shkodër"**

Shoqëria ka të drejtë të çelë filial,degë, e përfaqësi në qytete të tjera të Shqipërisë e jashtë saj,në përputhje me legjislacionin shqiptar e ato të vendeve të tjera ku ato do të hapen.

**Z.Angjelin VASA** është administrator i shoqërisë për afat 5 vjeçar.

Neni 2

Shoqëria **AVA CONSTRUCTION sh.p.k** e zhvillon veprimtarinë e saj në përputhje me Legjislacionin në fuqi dhe dispozitave të parashikuara në dokumentet e krijimit të saj (statuti).

Shoqëria **AVA CONSTRUCTION sh.p.k** është Person Juridik

Neni 3

Shoqëria **AVA CONSTRUCTION sh.p.k** krijohet për të kryer veprimtarinë e saj për një kohëzgjatje mbi 10(dhjetë) vjet.Shoqëria mund të zgjatë afatin e veprimtarisë së saj ose mund ta mbyllë aktivitetin e saj para këtij afati,sipas dispozitave që përcaktohen në këtë statut dhe sipas kriterëve që përcaktohen nga legjislacioni në fuqi.

Neni 4

Shoqëria për detyrimet që do të lindin gjatë aktivitetit me të tretët,përgjigjet vetëm me pasurinë e saj.

Ortakët e shoqërisë nuk përgjigjen për detyrimet e kësaj shoqërie me pasurinë e tyre që nuk është futur në kapitalin e shoqërisë.

Pjesëmarrja në këtë shoqëri nuk pengon ortakët të kenë pavarësi ligjore,organizative dhe të drejta pronësie jashtë kësaj shoqërie

Neni 5

**OBJEKTI I VEPRIMTARISË SË SHOQËRISË**

Shoqëria do të ketë si objekt:

**Punime ndërtimi industriale, civile, ekonomike, turistike dhe bujqësore.**

**Punime mirëmbajtje dhe rikonstruksione të ndryshme në fushën e ndërtimtarisë, si: përforsim themeli, punime karpenterie, ndërtime mbi**

dhe nën shtresat rrugore etj. Transport i materialeve të ndërtimit. Transport mbetjesh nga ndërtimet dhe prishjet etj.

Punime për konstruksione metalike, ndërtime kapanonesh dhe ndërtesash.

Punime për ndërtimin e serave, impianteve agroprodhuese dhe përpunuese në fushën e bujqësisë.

Punime për montimin e paneleve diellore për prodhim energjie elektrike. Shërbime për impiantet hidraulike, të ventilimit dhe të ngrohje ftohjes.

Veprimtari në fushën e projekteve dhe të ndërtimeve civile dhe industriale, rrugë, ura, tunele. Rikonstruksione dhe restaurime të objekteve të ndryshme.

Konsulencë inxhinierike. Ndërmjetësim në shitje pronash, blerje pronash, qiradhënie, menaxhim projektesh, menaxhim pronash të paluajtshme, organizim eventesh, trajnime profesionale, përfaqësim pronarësh, përfaqësim investitorësh, në lidhje me sektorin e pasurive të paluajtshme. Administrim ambjentesh të përbashkëta.

KREU II  
MARRËDHËNIET EKONOMIKO-FINANCIARE  
NENI 6  
KAPITALI THEMELTAR

Kapitali themeltar i shoqërisë është 100000 lekë.

I ndarë ky kapital në 2 pjesë, vlera nominale e secilës është 50000 lekë. Ky kapital themeltar zotërohet nga ortakët e shoqërisë, i ndarë në masën

**Angjelin Vasa                    50%(pesëdhjetëpërqind)**

**Denis Vasa                        50%(pesëdhjetëpërqind)**

Kapitali themeltar ose pjesë të caktuara të tij janë të transferueshme si ndërmjet ortakëve ashtu dhe përkundrejt personave të tretë. Transferimi i kapitalit ose pjesëve të tyre në favor të një personi të tretë bëhet gjithmonë me miratim të ortakëve dhe me akt noterial.

Nëqoftëse njëri nga ortakët dëshiron të shesë kuotat e kapitalit të tij, duhet të respektojë të drejtën e parablerjes nga ortakët e tjerë, ose aprovimin e tyre unanim për shitjen e pjesës së tij një subjekti tjetër.

Vlerësimi i kapitalit themeltar në natyrë bëhet nga ortakët në një marrëveshje të veçantë ose nga një ekspert kompetent i caktuar nga ortakët.

Neni 7

Zmadhimi ose zvoglimi i kapitalit themeltar bëhet me vendim të asamblesë së ortakëve. Kapitali themeltar dhe transferimet e tij mbahen në një regjistër të veçantë.

Neni 8

Fitimet neto të realizuara nga aktiviteti i shoqërisë do të ndahen ndërmjet ortakëve në proporcion me kuotat e tyre pjesëmarrëse në kapitalin themeltar.

Neni 9

Veprimtaria e shoqërisë realizohet në bazë të leverdive ekonomike dhe pasqyrohet në bilancin e saj.



Bilanci i aktivitetit të shoqërisë përgatitet në fund të vitit e duhet të dorëzohet brenda muajit mars të vitit që vijon.

Bilanci i aktivitetit financiar mund të bëhet nga vetë ortakët ose nga ekspertët e tyre.

Por në të gjitha rastet,rezultatet e bilancit financiar duhet të aprovohen nga Asambleja e Ortakëve brenda muajve të mbylljes së vitit financiar.

#### Neni 10

Shoqëria krijon fondet e saj për zhvillimin e zgjerimin e aktivitetit.

Përbërja e fondeve,burimet financiare të tyre caktohen nga Asambleja e Ortakëve.

#### Neni 11

Shoqëria i disponon plotësisht mjetet e saj financiare.

### KREU III

#### TË DREJTAT DHE DETYRAT E ORTAKËVE

#### Neni 12

Ortakët kanë të drejta kryesore të cilat ushtrohen nëpërmjet vendimeve të marra nga Asambleja e Ortakëve.

-Të marrin pjesë në administrimin e veprimtarisë ekonomiko-tregtare të shoqërisë,në përputhje me kontratën dhe statutin.

-Të kërkojnë dhe tu jepen të dhëna që kanë të bëjnë me gjendjen dhe veprimtarinë e shoqërisë si dhe të gjitha dokumentat e përpunuara nga shoqëria(bilanci,libra llogarie).

-Të bëjë propozime dhe t'i paraqesin ato me shkrim para administratorit dhe Asamblesë së Shoqërisë.

-Të heqin dorë nga shoqëria në kushtet që përcaktohen në kontratë dhe në këtë statut.

#### Neni 13

Ortakët kanë këto detyra kryesore:

-Të depozitojnë kuotën e tyre ose kuotën suplementare në përputhje me kontratën dhe vendimet e Asamblesë(për fondin rezervë).

-Të marrin pjesë në administrimin nëpërmjet organeve të krijuara nga ata vetë.

-Të respektojnë detyrimet e caktuara nga Asambleja ose nga Administratori për realizimin e detyrave të shoqërisë.

### KREU IV

#### ORGANIZIMI DHE DREJTIMI ADMINISTRATIV I SHOQËRISË

#### Neni 14

Organi më i lartë vendimarrës i shoqërisë është Asambleja e Ortakëve.

Në Asamble marrin pjesë të gjithë Ortakët me të drejtë vote sipas shumave të vendosura në kapitalin themeltar të shoqërisë.Asambleja e ortakëve kryen këto funksione:

-Miraton bilancin vjetor të shoqërisë

-Vendos për shtimin,pakësimin ose transferimin e kapitalit themeltar.

-Emëron dhe revokon Administratorin e shoqërisë.

-Emëron dhe revokon ekspertin kontabël të shoqërisë.

-Kryen modifikime në statut sipas ecurive të shoqërisë si dhe kontroll të shoqërisë.

-Vendos për mbylljen e aktivitetit të shoqërisë ose shndërrimin e saj në një tip tjetër shoqërie.

#### Neni 15

Administratori i shoqërisë është **Angjelin Vasa**, dhe përfaqëson shoqërinë në marrëdhënie me të tretët dhe ka të gjitha kompetencat për të vepruar në, me dhe për llogari të shoqërisë.

Shoqëria merr përsipër të gjitha përgjegjësitë që mund të vijnë nga veprimet e kryera nga administratori.

Administratori ka afat maksimal 5(pesë)vjet dhe afati është i detyrueshëm të parashikohet në aktet e shoqërisë.

#### Neni 16

Administratori është përgjegjës individualisht ose solidarisht ndaj shoqërisë ose ndaj personave të tretë, kur gjatë veprimeve të tyre shkelin ligjin, kontratën dhe statutin, si dhe shkelje të kryera nga ai gjatë administrimit të shoqërisë.

#### Neni 17

Marrëdhëniet e punës me punëtorët që do të punësohen pranë shoqërisë rregullohen me kontrata individuale që do të lidhen me secilin prej tyre.

### KREU V MBYLLJA E AKTIVITETIT TË SHOQËRISË

#### Neni 18

Veprimtaria e shoqërisë pushon me mbarimin e afatit të përcaktuar në kontratë nëqoftëse Ortakët me vullnetin e tyre të lirë nuk zgjatin këtë afat.

Shoqëria mund t'i japë fund aktivitetit të saj dhe para afatit të përcaktuar në aktin e themelimit, me aprovimin e Asamblesë së Ortakëve.

#### Neni 19

Kur shoqëria likujdohet plotësisht, Asambleja krijon komisionin e likujdimimit në të cilin paraqet bilancin e likujdimimit.

Pasuria e shoqërisë, pasi shlyen detyrimet e shoqërisë, do të ndahet mes Ortakëve në proporcion me kontributin e tyre në kapitalin themeltar.

Pasuria që është futur në shoqëri me të drejtë shfrytëzimi i kthehet pronarëve të saj.

### ORTAKËT E SHOQËRISË

#### AVA CONSTRUCTION sh.p.k

Angjelin VASA



Denis VASA



**Administratori i Shoqërisë**

**AVA CONSTRUCTION sh.p.k**

**Angjelin VASA**



*Angjelin Vasa*