**SHOQERIA TREGTARE "ALPO INVEST" SH.P.K**

**Selia: Rruga e Drilonit, Bucimas Nr. 19 Pogradec. NIPT L74418601L**

# VENDIM I ASAMBLESE SE ORTAKEVE TE SHOQERISE"ALPO INVEST" SH.P.K

**(Bazuar ne L. 9901/ 14.04.2008 Per TregtaretdheShoqeriteTregtare)**

**SOT ME DATE 26/06/2018, MBAHET NE TIRANE ASAMBLEJA E ORTAKEVE TE SHOQERISE "ALPO INVEST" SH.P.K. ME PREZENT ORTAKET:**

**Z. FLORIAN Uldedaj,** I cili mban 50% te Kapitalit te Shoqerise.

**Z. ERLIN Hysa,** I cili mban 50% te Kapitalit te Shoqerise.

**Rendi I percaktuar I dites eshte:**

1. Emrim Admistratori.
2. Rregullat ne mardhenieve midis adminstratoreve dhe te treteve.
3. Struktura e menaxhimit te shoqerise.
4. Pjesmarrja ne investime.
5. Rregullat e shitjes dhe arktimet nga shitja.
6. Miratimi I kerkesa e Zotit Dritan Bekteshi, per anullimin e kontrates se shitjes se kuotave Nr 1129 rep;nr 890 kol ,date 10.04.2018 nga z.Erlin Hysa ne favor te Z. Dritan Bekteshi.
7. Miratimi I shitjes se 25 % te kuotave qe mban zoti Florian Uldedaj te zoti Klaudio Fushaj.
8. Depozitimi nga administratoret e shoqerise te "Vendimit te Asamblese", ne QKB.

**Ne fund te asamblese, me unanimitet U VENDOS:**

1. Te shtohet si administrator ne shoqeri Zt. Erlin Hysa. Ne vazhdim shoqeria do kete dy administrator me kompetenca te njejta, qe jane **Z.FLORIAN Uldedaj,** dhe **Z. ERLIN Hysa.**
2. Si rregull administratoret per cdo gje vendosin se bashku dhe nenshkruajne se bashku. Per te mos penguar punen lidhur me investimet ato mund te veprojne edhe vec e vec, per veprime te caktuara qe lidhen me investimet kundrejt mareveshjeve te lidhura. Administratoret, mund te autorizoje me procure noteriale edhe nje person tjeter, per te vepruar ne emrin e Tij ose te Tyre.
3. Ne strukturen manaxhuese te shoqerise bejne pjese Inxhinjeri,Financieri dhe nje punonjes marketingu, te cilet emrohen nga administratoret me konsesus te plote, duke respektuar edhe kuotat e kapitalit ne shoqeri.
4. Eshte rene paraprakisht dakort qe pjesmarrja ne investime, kur nuk mbulohet nga te ardhurat nga shitja e apartamente, dyqaneve dhe garazheve te jete:
   a. **Z. FLORIAN Uldedaj, I cili mban 50% te Kapitalit te Shoqerise, te investoje 62.5%.**
   b. **Z. ERLIN Hysa, I cili mban 50% te Kapitalit te Shoqerise, te investoje 37.5 %** (Referuar aktmareveshjes qe do lidhet jashte shoqerise ndermjet Zotit . Erlin Hysa dhe Yahia Fawati).

   Palet gjithashtu nuk do pengojne njeri tjetrin per ecurin e investimeve.
5. Te gjitha kontrata e shitjes do te nenshkruhen nga administratoret, si dhe te gjitha pagesat do te aprovohen prej Tyre. Te gjitha arktimet nga shitja do te kalojne nepermjet sistemit bankare dhe do te shkojne fillimisht, per te financuar investimin ne ndertimin e objektit dhe per te mbuluar detyrimet e tjera qe ka shoqeria ndaj shtetit dhe ndaj te treteve, kundrejt nje dokumentacioni te miratuar. Likujdimi me klering do konsiderohet vetem persa I takon apartamenteve , dyqaneve dhe garazheve qe lidhen me objektin e kesaj shoqeria ne kompleksin ACG, Nr.19, Bucimas.
6. Te pranoje kerkesen e zoterinjeve Dritan Bekteshi dhe erlin Hysa per anullimin e Kontrates se shitjes se Kuotave nr 1129 rep; nr. 890 kol, date 10.04.2018
7. Te miratoje shitjen e 25% te kuotave nga zoti Florian Uldedaj te zoti Klaudio Fushaj.
8. Te depozitohet nga administratoret e shoqerise te "Vendimit te Asamblese", date 26.06.2018 ne QKB.

**PER SHOQERINE"ALPO INVEST" sh.p.k**

**ORTAKET**

ALPO INVEST Sh.p.k. L74418601L Pogradec - Albania

**FLORIAN ULDEDAJ** — Florian Uldedaj

**ERLIN HYSA** — Erlin Hysa

***REPUBLIKA E SHQIPERISE*** ***NOTERE*** Leke Vatnikaj

***MINISTRIA E DREJTESISE*** ***NR.***1885***.......... REP***

***NOTERIA E RRETHIT -TIRANE*** ***NR.***1500***.......KOL***

***NE TIRANE SOT ME DATE 28.06.2018 PARA MEJE NOTERE LEKE VATNIKAJ ME STUDIO ME ZYRE NE ADRESEN RRUGA E ARBERIT , KODER KAMEZ ,TIRANE, ME NUMER NUIS L71926012Q, U PARAQITEN PERSONALISHT PALET SI ME POSHTE:***

1. **Florian Uldedaj,** me shtetësi shqiptare dhe kombësi shqiptare lindur ne Shkoder, më date 06.012.1993, Me adrese ne Rruga Myslim Shyri pall.11.Shk 3, Ap 25, Tirane i identifikuar me pasaportë numër personal BD5179464, madhor dhe me aftësi të plotë juridike për të vepruar ligjërisht, ne cilesine e ortakut te Shoqerise **" Alpo Invest" sh.p.k,** me seli ne Rruga e Drilonit, Bucimas Nr. 19 Pogradec, me NUIS L74418601L, ne cilesin **e SHITESIT.**

2. **Klaudio Fushaj**, I biri I Pjerinit dhe Almes, lindur ne Shkoder, me 11.02.1995, banues ne Tirane, me adresa rruga Sami Frashri /nr.39, Tirane , madhor me zotesi te plote juridike per tevepruar, mbajtes I Leter Njoftimit me numer 032085432, ne cilesin e **BLERESIT**

Ndermjettecileveeshterenedakortdheperpilohetsa me poshtevijonnje:

**KONTRATE SHITJE KUOTASH**

***(Bazuar ne: a). bazuar ne nenet 705 e vijues KC; b) N.73iligjit 9901 date 14.04.2008 Per TregtaretdheShoqeriteTregtare)***

**KUSHTE PARAKONTRAKTORE**

1. **Z. Florian Uldedaj,** eshte ortak me 50% ne kapitalin eShoqerise **"Alpo Invest" sh.p.k,** me seli ne Rruga e Drilonit, Bucimas Nr. 19 Pogradec, me NUIS L74418601L, ne cilesin e SHITESIT.

2. Me vendimin e Asamblese se Ortakeve te shoqerise date 26.06.2018 eshte vendosur shitja e 25 % te kuotave te mbajtura nga **Z. Florian Uldedaj**, ne favor te **Z. Klaudio Fushaj.**

3. Shoqeria ushtron aktivitet ne fushen e ndertimit dhe te tregetise etj.

Duke marre ne konsideratesa me lart, palet percaktojne si me poshtevijon:

**PALET KONTRAKTORE:**

**Z. Florian Uldedaj,** eshte ortak me 50% ne kapitalin e Shoqerise Alpo Invest sh.p.k, ne kete kontrate paraqitet ne cilesin e SHITESIT.

**Z. Klaudio Fushaj,** ne kete kontrate paraqitet ne cilesin e Bleresit te 25 % te Kuatave qe i takojne z. Florian Uldedaj.

Ketu dhe ne vijim do I referohemi me kete emertim.

**OBJEKTI I KONTRATES:**

Me ane te kesaj kontrate SHITESI transferon ne menyre te parevokueshme totalin prej 25% te kuotave te kapitalit te vete, me vleren nominale 500 **(pesqind) leke,** me numer te pjeseve ½ (nje e dyta), ne favor te BLERESIT, i cili pranon titullin e tij te pronesise mbi kuoten objekt – kontrate.

Aktualisht, ne perputhje me statutin ekzistues te shoqerise, dhe me gjendjen rezultuese nga Ekstrakti i Qendres Kombetare te Regjistrimit, kapitali eshte i perbere nga 2kuota, por conform ndryshimeve te bera ne Ligjin per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare ne nenin 68 pika 2 ku eshte parashikuar shprehimisht se "Kapitali I shoqerise me pergjegjesi te kufizuar ndahet ne njenumer kuotash, ne raport me kontributin e dhene nga cdo ortak ne shoqeri. Cdo ortak zoteron nje kuote te vetme ne shoqeri…" dhe pse ortaku I vetem nuk kane bere vendim per pershtatjen e statutit me ndryshimet aktuale ligjore, automatikisht ipso iure, kapitali I shoqerise perbehet nga 2(dy) kuota dhe ortaku I shoqerise Z. Florian Uldedaj eshte zoterues te 1(nje) kuote te vetme, baraz me 50% te kapitalit, me 1000 **(njemije) leke**, ne kapital.

**ÇMIMI KONTRAKTOR:**

Palet jane marre vesh qe kuota objekt kontrate shitet me nje cmim te barabarte me **500 (pesqind)**leke, te perbere nga ½ (nje e dyta)kuote,me vlere nonimale **500 (pesqind) leke,** ne kapital, me pjesmarrje ne perqindje 25%..

**DOKUMENTA BASHKENGJITUR KONTRATES:**

Te gjitha negociatat paraprake te paleve, vendimi I tyre per percaktimin e madhesise se cmimit kontraktor, per detajimin e cmimit kontraktor jane bazuar dhe percaktuar bazuar ne dokumentacionin si ne vijim:

- Vendimin e Ortakeve te Shoqerise" Alpo Invest" Sh.p.k. date 26.06.2018, per shitjen e kuotes prej te perbere nga ½ (nje e dyta) kuote, me vlere nonimale **500 (pesqind) leke,** ne kapital, me pjesmarrje ne perqindje totale 25%.

**DEKLARIME:**
BLERESI deklaron se pranon t'i bleje kuotat me te gjitha te drejtat dhe detyrimet e lidhura me to.

**EFEKTET JURIDIKE:**

Me nenshkrimin e kesaj kontrate dhe regjistrimin e kalimit te kuotes, sipas nenit 43 te ligjit nr. 9723 date 03.05.2007 « Per Qendren Kombetare te Regjistrimit », pjesemarrja ne kapitalin e shoqerise **" Alpo Invest" Sh.p.k.**.paraqitet si vijon :

- **Z. FLORIAN Uldedaj,** Pjesmarrja ne Perqindje, 25 % te Kapitalit te Shoqerise.
- **Z. KLAUDIO Fushaj,** Pjesmarrja ne Perqindje, 25 % te Kapitalit te Shoqerise.
- **Z. ERLIN Hysa,** Pjesmarrja ne Perqindje, 50 % te Kapitalit te Shoqerise.

**DITA EFEKTIVE E KONTRATES:**

Kjo kontrate hyn ne fuqi ne daten e nenshkrimit te saj. Kontrata eshte e vlefshme ne rast se nenshkruhet para noterit.
Kjo kontrate dorezohet ne Qendren Kombetare te regjistrimit nga Administratori i Shoqerise **" Alpo Invest" Sh.p.k. Zoti Florin Uldedaj**

Sa me lart, lexohet nga palet dhe nenshkruhet lirisht prej tyre:

**PALET KONTRAKTORE**

| **PALA SHITESE** | **PALA BLERESE** |
|---|---|
| ALPO INVEST sh.p.k. L74418001L Pogradec - Albania | |
| **Florian Uldedaj** | **Klaudio Fushaj** |

Deklaroj une noteri ________ se dhashe asistencen ligjore dhe perpilova kontraten e shitjes se kuotave si me lartdhe se palet per identitetin e te cileve jam e bindur, nenshkruan rregulisht para meje, ne thember te aktit te mesiperm. E legalizoj aktin sipas ligjit. Prodhuar ne kater ekzemplare me vlere te njejte ligjore.

________ **/ Notere**

**SHOQERIA TREGTARE "ALPO INVEST" SH.P.K**

**Selia: Rruga e Drilonit, Bucimas Nr. 19 Pogradec. NIPT L74418601L**

## VENDIM I ASAMBLESE SE ORTAKEVE TE SHOQERISE"ALPO INVEST" SH.P.K

**(Bazuar ne L. 9901/ 14.04.2008 Per TregtaretdheShoqeriteTregtare)**

**SOT ME DATE 26/06/2018, MBAHET NE TIRANE ASAMBLEJA E ORTAKEVE TE SHOQERISE "ALPO INVEST" SH.P.K. ME PREZENT ORTAKET:**

**Z. FLORIAN Uldedaj,** I cili mban 50% te Kapitalit te Shoqerise.

**Z. ERLIN Hysa,** I cili mban 50% te Kapitalit te Shoqerise.

**Rendi I percaktuar I dites eshte:**

1. Emrim Admistratori.
2. Rregullat ne mardhenieve midis adminstratoreve dhe te treteve.
3. Struktura e menaxhimit te shoqerise.
4. Pjesmarrja ne investime.
5. Rregullat e shitjes dhe arktimet nga shitja.
6. Miratimi I kerkesa e Zotit Dritan Bekteshi, per anullimin e kontrates se shitjes se kuotave Nr 1129 rep;nr 890 kol ,date 10.04.2018 nga z.Erlin Hysa ne favor te Z. Dritan Bekteshi.
7. Miratimi I shitjes se 25 % te kuotave qe mban zoti Florian Uldedaj te zoti Klaudio Fushaj.
8. Depozitimi nga administratoret e shoqerise te "Vendimit te Asamblese", ne QKB.

**Ne fund te asamblese, me unanimitet U VENDOS:**

1. Te shtohet si administrator ne shoqeri Zt. Erlin Hysa. Ne vazhdim shoqeria do kete dy administrator me kompetenca te njejta, qe jane **Z.FLORIAN Uldedaj,** dhe **Z. ERLIN Hysa.**
2. Si rregull administratoret per cdo gje vendosin se bashku dhe nenshkruajne se bashku. Per te mos penguar punen lidhur me investimet ato mund te veprojne edhe vec e vec, per veprime te caktuara qe lidhen me investimet kundrejt mareveshjeve te lidhura. Administratoret, mund te autorizoje me procure noteriale edhe nje person tjeter, per te vepruar ne emrin e Tij ose te Tyre.
3. Ne strukturen manaxhuese te shoqerise bejne pjese Inxhinjeri,Financieri dhe nje punonjes marketingu, te cilet emrohen nga administratoret me konsesus te plote, duke respektuar edhe kuotat e kapitalit ne shoqeri.
4. Eshte rene paraprakisht dakort qe pjesmarrja ne investime, kur nuk mbulohet nga te ardhurat nga shitja e apartamente, dyqaneve dhe garazheve te jete:
   a. **Z. FLORIAN Uldedaj, I cili mban 50% te Kapitalit te Shoqerise, te investoje 62.5%.**
   b. **Z. ERLIN Hysa, I cili mban 50% te Kapitalit te Shoqerise, te investoje 37.5 %** (Referuar aktmareveshjes qe do lidhet jashte shoqerise ndermjet Zotit . Erlin Hysa dhe Yahia Fawati).

   Palet gjithashtu nuk do pengojne njeri tjetrin per ecurin e investimeve.
5. Te gjitha kontrata e shitjes do te nenshkruhen nga administratoret, si dhe te gjitha pagesat do te aprovohen prej Tyre. Te gjitha arktimet nga shitja do te kalojne nepermjet sistemit bankare dhe do te shkojne fillimisht, per te financuar investimin ne ndertimin e objektit dhe per te mbuluar detyrimet e tjera qe ka shoqeria ndaj shtetit dhe ndaj te treteve, kundrejt nje dokumentacioni te miratuar. Likujdimi me klering do konsiderohet vetem persa I takon apartamenteve , dyqaneve dhe garazheve qe lidhen me objektin e kesaj shoqeria ne kompleksin ACG, Nr.19, Bucimas.
6. Te pranoje kerkesen e zoterinjeve Dritan Bekteshi dhe erlin Hysa per anullimin e Kontrates se shitjes se Kuotave nr 1129 rep; nr. 890 kol, date 10.04.2018
7. Te miratoje shitjen e 25% te kuotave nga zoti Florian Uldedaj te zoti Klaudio Fushaj.
8. Te depozitohet nga administratoret e shoqerise te "Vendimit te Asamblese", date 26.06.2018 ne QKB.

**PER SHOQERINE"ALPO INVEST" sh.p.k**

**ORTAKET**

ALPO INVEST Sh.p.k. L74418601L Pogradec - Albania

**FLORIAN ULDEDAJ** — **ERLIN HYSA**

Florian Uldedaj — Erlin Hysa