

NË TIRANË SOT ME DATË 16/10/2018, PARA MEJE NOTERIT LEKË VATNIKAJ, ME ZYRË NË ADRESËN RRUGA E ARBËRIT, KODËR KAMËZ TIRANËME NUMER NUIS L71926012Q, U PARAQITËN PERSONALISHT PËR TË BËRË KËTË DEKLERATË NOTERIALE PERSONALISHT SI MË POSHTË:

1. **ARJAN Hysa**, me shtetësi shqiptare dhe kombësi shqiptare lindur më date banues ne Tirane, me adrese Rruga Zonja Çurre Nr.78, Tirana 1001, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes I Pasaportes me numer personal F61204068H, ne cilesin e **BLERESIT**.
2. **Florian Uldedaj**, me shtetësi shqiptare dhe kombësi shqiptare lindur ne Shkoder, më date 06.012.1993, Me adrese ne Rruga Myslim Shyri pall.11.Shk 3, Ap 25, Tirane i identifikuar me pasaportë numër personal BD5179464, madhor dhe me aftësi të plotë juridike për të vepruar ligjërisht, ne cilesin e **SHITESIT**.
3. **Klaudio Fushaj**, I biri I Pjerinit dhe Almes, lindur ne Shkoder, me 11.02.1995, banues ne Tirane, me adresa rruga Sami Frashri /nr.39, Tirane , madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes I Leter Njofimit me numer 032085432, ne cilesin e **SHITESIT**

Ndermjet te cileve eshte rene dakort dhe perpilohet sa me poshte vijon nje:

KONTRATE SHITJE KUOTASH

(Bazuar ne: a). bazuar ne nenet 705 e vijues KC; b) N.73iligjit 9901 date 14.04.2008 Per TregtaretdheShoqeriteTregtare)

KUSHTE PARAKONTRAKTORE

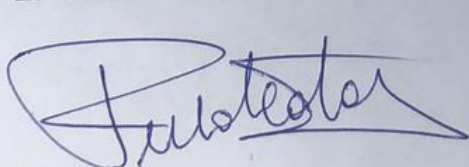
1. **Z. FLORIAN Uldedaj**, eshte ortak me 40% ne kapitalin e Shoqerise "**Alpo Invest**" sh.p.k, me seli ne Rruga e Drilonit, Bucimas Nr. 19 Pogradec, me NUIS L74418601L, ne cilesin e SHITESIT.
2. **KLAUDIO Fushaj**, eshte ortak me 40% ne kapitalin e Shoqerise "**Alpo Invest**" sh.p.k, me seli ne Rruga e Drilonit, Bucimas Nr. 19 Pogradec, me NUIS L74418601L, ne cilesin e SHITESIT
3. Me vendimin e Asamblese se Ortakeve te shoqerise date 15/10/2018 eshte vendosur shitja ne pjese te barabarta e 26.6% te kuotave te mbajtura nga **Florian Uldedaj dhe Klaudio Fushaj**, ne favor te **Z. Arjan Hysa**,
4. Shoqeria ushtron aktivitetet ne fushen e ndertimit dhe te tregetise etj.

Duke marre ne konsiderate sa me lart, palet percaktojne si me poshte vijon:

PALET KONTRAKTORE:

1. Pala Shitese

- a) **Z. FLORIAN Uldedaj**, eshte ortak me 40% ne kapitalin e Shoqerise "**Alpo Invest**" sh.p.k, me seli ne Rruga e Drilonit, Bucimas Nr. 19 Pogradec, me NUIS L74418601L, ne cilesin e SHITESIT te 13.3 % te kuotave.



- b) **KLAUDIO Fushaj**, është ortak me 40% në kapitalin e Shoqërisë “Alpo Invest” sh.p.k, me seli në Rrugë e Drilonit, Bucimas Nr. 19 Pogradec, me NUIS L74418601L, në cilësinë e **SHITESIT të 13.3 % të kuotave**.

2. Pala blerëse

- a) **Z. Arjan HYSA**, në këtë kontratë paraqitet në cilësinë e Blerësit të 26.6 % të Kuotave që i takojnë ortakëve **Florian Uldedaj dhe Klaudio Fusha**.

Ketu dhe në vijim do i referohemi me këtë emërtim.

OBJEKTI I KONTRATES:

Me anë të kësaj kontrate SHITESI transferon në mënyrë të përvokueshme totalin prej 26.6 % të kuotave të kapitalit, me vlerën nominale **532 (pesqindetridhjetedy) leke**, me numër të pjeseve 1(një), nga SHITESIT në favor të BLERESIT:

1. **Z. Arjan HYSA** në këtë kontratë paraqitet në cilësinë e Blerësit të 26.6 % të Kuotave që i takojnë ortakëve **Florian Uldedaj dhe Klaudio Fusha**. I cili e pranonte titullin e Tyre të pronësive mbi kuotat objekt – kontratë.

Aktualisht, në përputhje me statutin ekzistues të shoqërisë, dhe me gjendjen rezultuese nga Ekstrakti i Qendres Kombëtare të Biznesit, kapitali është i përbërë nga 3 kuota, por konform ndryshimeve të bëra në Ligjin për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare në nenin 68 pika 2 ku është parashikuar shprehimisht se “Kapitali I shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar ndahet në një numër kuotash, në raport me kontributin e dhënë nga çdo ortak në shoqëri. Çdo ortak zoteron një kuota të vetme në shoqëri...” dhe pse ortaku I vetëm nuk kanë bërë vendim për pershtatjen e statutit me ndryshimet aktuale ligjore, automatikisht ipso iure, kapitali I shoqërisë përbehet nga 3(tre) kuota dhe ortaku I shoqërisë **Z. Arjan HYSA** do jete zotëruar të 1(një) kuote të vetme, baraz me 26.6 % të kapitalit, me **532 (pesqindetridhjetedy) leke**, në kapital.

ÇMIMI KONTRAKTOR:

Palet janë marrë vesh që kuota objekt kontratë, shiten nga:

Z. Florian ULDEDAJ me një çmim të barabartë me **266(dyqindegjashtedhjetegjasht) leke**, të përbërë nga 1(një) kuota, me vlerë nominale **266(dyqindegjashtedhjetegjasht)leke**, në kapital, me pjesëmarrje në përqindje 13.3%.

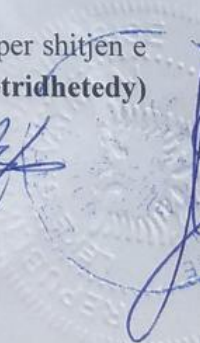
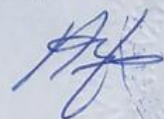
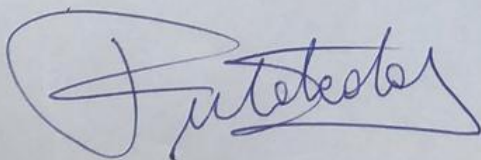
Z. Klaudio FUSHA me një çmim të barabartë me **266(dyqindegjashtedhjetegjasht) leke**, të përbërë nga 1(një) kuota, me vlerë nominale **266(dyqindegjashtedhjetegjasht)leke**, në kapital, me pjesëmarrje në përqindje 13.3%, në favor të:

1. **Z. ARJAN HYSA**, në këtë kontratë paraqitet në cilësinë e blerësit të 26.6 % të kuotave që i takojnë **Florian Uldedaj dhe Klaudio Fusha**, me çmim të barabartë me **532 (pesqindetridhjetedy) leke**, të përbërë nga një kuota, me vlerë nominale **532 (pesqindetridhjetedy) leke**, në kapital, me pjesëmarrje në përqindje 26.6%.

DOKUMENTA BASHKËNGJITUR KONTRATES:

Të gjitha negociatat paraprake të paleve, vendimi i tyre për përcaktimin e madhësisë së çmimit kontraktor, për detajimin e çmimit kontraktor janë bazuar dhe përcaktuar bazuar në dokumentacionin si në vijim:

- Vendimin e Ortakëve të Shoqërisë “Alpo Invest” Sh.p.k. datë 15/10/ 2018, për shitjen e kuotes prej të përbërë nga 1(një) kuota, me vlerë nominale **532 (pesqindetridhjetedy) leke**, në kapital, me pjesëmarrje në përqindje totale 26.6 %.



DEKLARIME:

BLERESIT deklarojne se pranojne t'i bleje kuotat me te gjitha te drejtat dhe detyrimet e lidhura me to.

EFEKTET JURIDIKE:

Me nenshkrimin e kesaj kontrate dhe regjistrimin e kalimit te kuotes, sipas nenit 43 te ligjit nr. 9723 date 03.05.2007 « Per Qendren Kombetare te Biznesit », pjesemarrja ne kapitalin e shoqerise " **Alpo Invest** " **Sh.p.k.** paraqitet si vijon :

- **Z. FLORIAN Uldedaj,** Pjesmarrja ne Perqindje, 26.7 % te Kapitalit te Shoqerise.
- **KLAUDIO Fushaj,** Pjesmarrja ne Perqindje, 26.7 % te Kapitalit te Shoqerise
- **ARJAN Hysa** Pjesmarrja ne Perqindje, 26.6 % te Kapitalit te Shoqerise
- **Z. DRITAN Bekteshi,** Pjesmarrja ne Perqindje, 20 % te Kapitalit te Shoqerise.

DITA EFEKTIVE E KONTRATES:

Kjo kontrate hyn ne fuqi ne daten e nenshkrimin te saj. Kontrata eshte e vlefshme ne rast se nenshkruhet para noterit.

Kjo kontrate dorezohet ne Qendren Kombetare te Biznesit nga Administratori i Shoqerise " **Alpo Invest** " **Sh.p.k.** **Zoti Florian Uldedaj**

Sa me lart, lexohet nga palet dhe nenshkruhet lirisht prej tyre:

PALET KONTRAKTORE

PALA SHITese

PALA BLERese

Florian Uldedaj
Florian Uldedaj

Klaudio Fushaj
Klaudio Fushaj



Arjan Hysa
Arjan Hysa

Deklaroj une noteri **Lekë Vatnikaj** se dhashe asistencen ligjore dhe perpilova kontraten e shitjes se kuotave si me lart dhe se palet per identitetin e te cileve jam e bindur, nenshkruan rregulisht para meje, ne thember te aktit te mesiperm. E legalizoj aktin sipas ligjit. Prodhuar ne kater ekzemplare me vlere te njejte ligjore.

Lekë Vatnikaj / Notere