

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER LEKË VATNIKAJ



DATE 04/05/2022
NR REP 1660



VËRTETIM I NJËSISË ME ORIGINALIN I AKTIT TE DALË NGA ARKIVA NOTERIALE

Sot, më datë 04.05.2022 para meje Noter LEKË VATNIKAJ, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Kamez, NJESIA ADMINISTRATIVE KAMEZ, RR. ARBERIT, BANESA PRANE INSTITUTIT, u paraqit personalisht:

KËRKUES/IT: Stela Hyseni, atësia Gani, amësia Diana, shtetase Shqiptare, lindur në Tirane dhe banues në TIRANË, me adresë Theodor Kavalioti; Nd. 41; H. 1; Ap. 1; Njësia Administrative Nr. 5; Njësia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 20/12/1989, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Njohje Personale nr. 024740718 dhe nr. personal I96220056L, .

Pasi bera verifikimin, e saj u sigurova që kërkuesi është i parnishem dhe me kerkoj nxjerrjen nga arshiva e dokumentave si me poshte:

**Kontrate shitje e pasurise se palutshme aksione date 19.11..2021 nr.4971 repertori dhe nr. 3214 koleksioni, Noteri Lekë Vatnikaj
2-Akt Marrveshje me nr.4949 rep dhe 3203 nr.kol date 19.11.2021**

Unë Noteri, pasi nxora nga arkiva dokumentin e sipërcituar, e vërtetoj atë sipas ligjit, të njëjtë me kopjen në arkivë dhe ja dorëzoj kopjen kërkuesit për ta përdorur për qëllimin e kërkuar. Si rrjedhim, në bazë të nenit 62, 63 e vijues të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë" dhe Udhëzimit të Ministrit të Drejtësisë nr. 6291, datë 17.08.2005, pika 3,4,7 (me ndryshimet); Vërtetoj se fotokopja e nxjerrë nga arkiva noteriale, është e njëjtë me dokumentin original

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij dokumenti, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTER

LEKË VATNIKAJ



Eq



REPUBLICA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER LEKË VATNIKAJ
ADRESA NJESIA ADMINISTRATIVE
KAMEZ, RR. ARBERIT, BANESA
PRANE INSTITUTIT
TEL: 0672037969

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(AKSIONE)

Nr. repertori: 4971

Nr. koleksioni: 3214

Kamez më 19/11/2021

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

*Akti noterial përbëhet nga 6 fletë



A2021054050342313739

Kontrata shitje kuotash

Sot, më datë 19.11.2021, para meje Noter LEKË VATNIKAJ, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Kamez, NJESIA ADMINISTRATIVE KAMEZ, RR. ARBERIT, BANESA PRANE INSTITUTIT, u paraqit personalisht: u paraqiten personalisht te interesuarit si me poshte me cilesine e shitesit dhe te blesesit, te cilet ne baze te nenit 705 e vijues te Kodit Civil kerkuan redaktimin e kesaj kontrate si vijon:

SHITES: Florian Uldedaj i biri i Gjokes i datelindjes 06.12.1993, lindur ne Velipoje e banues ne Tirane i identifikuar me karte identiteti me nr personal J31206065R, beqar me profesion ekonomist dhe nr kontakt 0674009900 me 50 % te kuotave te kapitalit

DHE

BLERESIT: Z. Klaudio Fushaj i biri i Pjerinit i datelindjes 11.02.1995 lindur ne Shkoder e banues ne Tirane i identifikuar me karte identiteti me nr personal J502110370, beqar, me profesion jurist e nr kontakti 0692080033.

OBJEKT:

Transferimin e 25 % te kuotave te kapitalit te shoqerise "ALPO INVEST" sh.p.k ne mbeshetje te ligjit "Per shoqerite tregtare" neneve te Statutit te shoqerise tregtare "ALPO INVEST" shpk qe i perkasin ortakut te shoqerise Z. Florian Uldedaj "ALPO INVEST" shpk.

Sipas verifikimit te dokumentacionit te paraqitur deri ne ditën e sotme te shoqerise "ALPO INVEST" sh.p.k. rezulton se kjo shoqeri eshte regjistruar si person juridik i tatueshem me nr. NIPT-i L74418601L me ortak :

1. z. Florian Uldedaj 50 % kontributi ne leke ne Shumen 1 000 (1 kuote)
2. z. Arjan Hysa 50 % kontributi ne leke ne Shumen 1 000 leke (1 kuote)

Palet si me siper bien dakort midis tyre te bejne kalimin ne pronesi te nje pjese te kapitalit blesesve perkatesisht :

Z. Florian Uldedaj ka ne zoterim te tij 50 % (ne shumen 1 000 leke) te kuotave te kapitalit te shoqerise 'Alpo Invest » shpk. Nga kjo kuotwt ai ia shet si me poshte perkatesisht :

- 25 % e kuotes se kapitalit ose 500 leke i shitet z. Klaudio Fushaj

Shitesi deklarone se kuota ne masen 50 % qe ai zoterone eshte e lire nga cdo barre apo rendesa te tjera dhe menjehere lirisht te transferueshme tek te tretet, sic verteton dhe RBS-ja bashkalidhur.

Palet e mesiperme duke qene te pranishem ne momentin e perpilimit te ketij akti deklarone perpara noteres, se e pranojne blerjen dhe shitjen prej 25 % , sipas pjeseve perkatese, te kuotave te kapitalit te shoqerise "Alpo Invest" sh.p.k, duke e transferuar ne masen 25 % nga Florian Uldedaj tek Z. Klaudio Fushaj.

Me nenskrimin e kesaj kontrate Z. Florian Uldedaj deklarone se heq dore nga e drejta e tij prej 25 % te kuotes qe zoterone ne kete shoqeri dhe se pronar dhe ortak ne shoqerine „Alpo Invest" shpk behen perfundimisht ortaket si me poshte :

- a) z. Florian Uldedaj zoterues i 25 % te kuotave te kapitalit ne shumen prej 500 leke

- b) z. Klaudio Fushaj zoterues i 25 % te kuotave te kapitalit ne shumen prej 500 leke
c) z. Arjan Hysa zoterues i 50 % te kuotave te kapitalit ne shumen prej 1 000 leke.

Z. Florian Uldedaj zhvishet nga e drejta e tij e pronesisë per 25 % te kuotave te shoqerise „*Alpo Invest*” sh.p.k, qe ai posedonte deri tani, dhe oraket e vetem dhe te ligjshem te kuotave behen ortaket e mesiperm.

Perfundimisht ortak te vetem te shoqerise „*Alpo Invest*” shpk me % te kuotave ortaket si me poshte jane :

- d) z. Florian Uldedaj zoterues i 25 % te kuotave te kapitalit ne shumen prej 500 leke
e) z. Klaudio Fushaj zoterues i 25 % te kuotave te kapitalit ne shumen prej 500 leke
f) z. Arjan Hysa zoterues i 50 % te kuotave te kapitalit ne shumen prej 1 000 leke.

Une noteri mora autorizimin per perdorimin e te dhenave personale te paleve dhe se te dhenat e perdorura nga une noteri ne kete dokument do te jene konfidenciale dhe vetem per qellimin e redaktimit te ketij akti. Perpunimi i te dhenave ne akt do te behet ne respektim te plote dhe zbatim rigoroz te ligjit “Per mbrotjen e te dhenave personale” nr. 9887 date 10/03/2008 i ndryshuar.

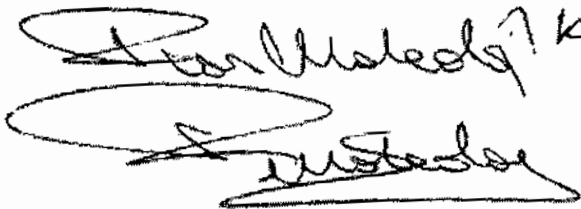
Kontrata redaktohet ne kater kopje origjinale, ne baze te nenit 62 germa “l” te Ligjit Nr. 110/2018, date 20.12.2018 “Per Noterine” me permbajtje dhe vlerë te njejte juridike, i lexohet paleve te cilet e kuptuan, e pranoje permbajtjen e aktit dhe e nenshkruan ate pa verejtje, duke vene emrin e mbiemrin, forme nenshkrimi kjo e percaktuar ne nenin 102 te Ligjit Nr. 110/2018, date 20.12.2018 “Per Noterine”

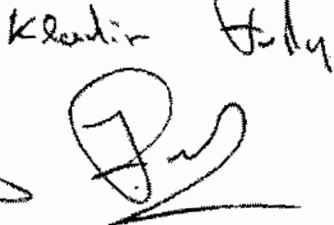
SHITESI

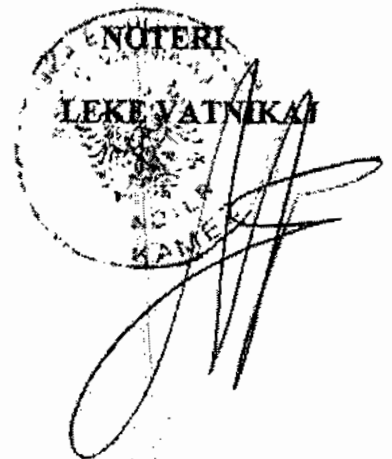
BLERESI

Z.FLORIAN ULDEDAJ

Z.KLAUDIO FUSHAJ







REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit të Kërkimit: D-20211117122828131
Data e Rezultatit të Kërkimit: 17.11.2021
Ora e Rezultatit të Kërkimit: 12:28:28PM
Lloji i Kërkimit:
Numri i Dokumentit: D-400-848-8742
Referenca e Përdoruesit:

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KËRKIMI 0

FLORJAN GJOKE ULDEDAJ
ALPO INVEST SH.P.K.



Florinda Dervishi



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	L74418601L	
2. Data e Regjistrimit	18/08/2017	
3. Emri i Subjektit	ALPO INVEST	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	11/08/2017	
6. Kohëzgjatja	Nga: 11/08/2017 11/08/2047	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Korce Bucimas BUCIMAS Rruga e Drilonit, prane Karburant Zhudi, Kompleksi ASG, Nr. 19	
8. Kapitali	2.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	2,00	
9. Objekti i aktivitetit	Ndertim, tregti-hoteleri-bar restaurant, market, qender biznesi, import-eksport, me shumice e pakice te artikujve te ndryshem industrial, ushqimore, konfeksione, elektro shtepiake etj. Hapje e agjensive turistike per sherbime te ndryshme turistike udhetimi, si transport me autovetura, furgona, minibus, autobus, kamioneve, jahte, mjeteve lundruese etj sherbime turistike hotelerie, organizimi i guidave turistike brenda dhe jashte territorit te Republikes se Shqiperise. Marrja dhe dhania me qera, si dhe shitje te pasurive te paluajtshme, apartamenteve, zyra, truall, sheshe parkimi per automjete, si dhe te gjitha llojet e mjeteve motorike te cdo lloj tipi, brenda dhe jashte territorit te Republikes se Shqiperise.	
10. Administratori/ët	Florian Uldedaj	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 11/08/2017	Deri: 11/08/2022
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)	Administratoret do te administrojne vetem bashkerisht	



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCËVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	shoqerine.	
12. Administratori/ët	Arjan Hysa	
12.1 Afati i emërimit	Nga: 08/05/2020	Deri: 08/05/2025
13. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore	Administratoret do te administrojne vetem bashkerisht shoqerine.	
13.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
14. Ortakët	FlorianUldedaj	
14.1 Vlera e kapitalit	Para: 1.000,00	Natyre:
14.2 Numri i pjesëve	1,00	
14.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	50,00	
<i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i>		
14.4 Komente (nëse ka)		
15. Ortakët	ArjanHysa	
15.1 Vlera e kapitalit	Para: 1.000,00	Natyre:
15.2 Numri i pjesëve	1,00	
15.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	50,00	
<i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i>		
15.4 Komente (nëse ka)		
16. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
17. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: ALPO INVEST E-Mail: flor_uldjedaj@hotmail.co.uk Telefon: 0674009900	
18. Statusi:	Aktiv	

Data: 19/11/2021

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)



Vulosur elektronikisht nga
Qendra Kombëtare e Biznesit
Date: 2021/11/19 14:32:22 +01:00
1744198041 00000000000000000000



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER LEKË VATNIKAJ
ADRESA NJESIA ADMINISTRATIVE
KAMEZ, RR. ARBERIT, BANESA
PRANE INSTITUTIT
TEL: 0672037969

AKT MARRËVESHJE

Nr. repertori: 4949

Nr. koleksioni: 3203

Kamez më 19/11/2021

Ligjet referues:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, datë 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Notarinë"



A2021054050341881314

Akt Mareveshje Noteriale

Sot, më datë 19.11.2021 para me Noter LEKË VATNIKAJ, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendi PRANË, me zyrë në adresën Kamez, NJESIA ADMINISTRATIVE KAMEZ, RR. ARBERIT BANESA PRANË INSTITUTIT, u paraqit personalisht: u paraqit personalisht te interesuarit si me poshte me cilësimin e shitesit dhe te bleresit, te cilet ne baze te nenit 705 e vijues te Kodit Civil kerkuan redaktimin e kësaj AKTAMRREVESHJE si vijon:

1. **Klaudio Fushaj e Pjerin Fushaj.**
dhe
2. **Florian Uldedaj e Gjokë Uldedaj**

Palët bien dakort për të rregulluar mardhëniet e tyre në vazhdimësi si më poshtë:

Palër Florian Uldedaj dhe Klaudio Fushaj deri Maj 2020, kanë qenë aksioner të Shoqërisë Tregtare Alpo Invest shpk. Me kontratën e shitjes së aksioneve ne Maj 2020 nga Klaudio Fushaj janë shitur kuotat e Tij respektivisht 16.7 % te Florian Uldedaj dhe 16.7% te Arjan Hysa.

Nga veprimet e kryera për shitjen e Kuotave të Klaudio Fushaj prej 16.7 % te Arjan Hysa, janë përmbushur veprimet e kalimit me dokumente te rregullta ligjore një kundërvleftë prej 300 000 (treqind mijë) euro. Nga kjo vlerë totali Klaudio Fushaj dhe Al Focus kanë marrë 100 000 (njëqind mijë) euro nëpërmjet bankës dhe dhe 200 000 (dyqind mijë) Euro, që është vlera e një apartamenti banimi me adresë pasurie në Ishull Shëngjin me Nr.ap.118, në zonën kadastrale 1987, me numër pasurie 35/109+1-118, vol.25 faqe 101 me sipërfaqe totale 296.2 m2. Certifikata e pranësisë ka dale me datë 09/07/2020 në emrin e Shoqërisë Tregtare Al Focus shpk. Eshte rene dakort qe kjo Çertifikat pronesia duhet te kaloje ne pronesi te perbashket te paleve Klaudio Fushaj dhe Florian Uldedaj, ne pjese te barabarta.

Nga Florian Uldedaj(Shoqëria Jukoil sha), kundrejt Kontrates së Sipërmarrjes për Pronetim Apartamenti me nr.rep 524 dhe nr.kol.365 datë 20/05/2020 është realizuar shitja e 4 (katër) Apartamenteve me cmim ne kosto 275 euro/m2 me nje siperfaqe totale banimi 363.92 m2 me vlerë shitje 100 000 (njëqind mijë) euro të cilat janë kaluar nëpërmjet bankës nga Arjan Hysa me kushtin që brenda 2 viteve shitesi mund të kethej shumen 100 000 euro dhe palet kethehen ne gjendjen e meparshme.

Aktualisht sot shoqëria Alpo Invest shpk ka dy ortak që janë Florian Uldedaj dhe Arjan Hysa me kuota të barabarta nga 50% sejeili.

Në rrethanat kur nga shitja e kuotave të Klaudio Fushaj prej 16.7 % te Florian Uldedaj, nuk janë saktësuar veprimet e sistemimit, duke patur parasysht edhe veprimet dhe detyrimet e përbashkëta të palëve përpara kësaj akt-marëveshje, palët bien dakort me përgjegjësi të plotë duke garantuar me pasurit e tyre, që të firmosin këtë akt-marëveshje dhe në vazhdim ti rregullojnë mardhëniet e tyre si më poshtë:

1. Për të rregulluar mardhëniet e tyre në vazhdim dhe për të realizuar shitjen e 25% të kuotave nga kuotat që zotëron Florian Uldedaj tek Shoqëria Tregtare Alpo Invest te Klaudio Fushaj, palët paraprakisht duhet të sistemojnë disa veprime si më poshtë:

- a) Te sistemoheh pagesat dhe veprimet e kryera nga Arjan Hysa, për llogari të Klaudio Fushaj për shitëblerje kuotash dhe të lidhura, duke i ndarë këto veprime respektivisht 50% për Florian Uldedaj dhe 50% për Klaudio Fushaj, që i përket shumës prej 300 000 (treqind mijë) Euro dhe që janë respektivisht 100 000 (njëqind mijë) Euro të kaluara me bankë dhe 200 000 (dyqind mijë) Euro, që është vlera e apartamentit në emër të "Al Focus 7" shpk, me Nr.ap.118, në zonën kadastrale 1987, me numër pasurie

35/109+1-118 vol.25 fage 101. me sipërfaqe totale 296.2 meter katror. Eshte pergjegjesi e Zotit Pjerin Fushaj dhe Klaudio Fushaj qe kjo Certifikat pronesia duhet te kaloje ne pronesi te perbashket te paleve Florian Uldedaj dhe Klaudio Fushaj.

Te sistemohet 50% për Florian Uldedaj dhe 50% për Klaudio Fushaj, pagesa e kryer prej 100 000 (njëqind mijë) Euro, kundrejt Kontrates së Sipërmarrjes për Pronetim Apartamenti me nr.rep 524 dhe nr.kol 365 datë 20/05/2020 është realizuar shitja e 4 (katër) Apartamenteve me cmim ne kosto 275 euro/m2, me nje sipërfaqe totale banimi 363.92 m2, për llogari te Jukoil sha.

Eshtë kushtë që për këtë sipërfaqe duhet me kontratë të garantojnë Klaudio Fushaj dhe Pjerin Fushaj, një sipërfaqe prej 182 (njëqind e tetëdhjete e dy) m2, apartamente banimi, me afat 2 vjete nga kontrata e sipërmarrjes për Pronetim Apartamenti me nr.rep 524 dhe nr.kol 365 datë 20/05/2020, me te drejt kethimi ose palët të paguajnë sejcili 50% e vlerës që është 50 000 (pesëdhjet mijë) euro sejcili.

- Te rakordohen te gjitha detyrimet e perbashketa që janë për llogari te "Alpo Invest" shpk dhe ato individuale te perbashketa, kundrejt edhe deklarates noteriale te nenshkruar nga ne te cilat I kemi marre persiper sic janë: Detyrime Beton te faturuara me Tvsh 120 000 euro; Detyrime 50% klering i betonit te furnizuar ne vazhdimesi i faturuar 100% si pune e kryer per llogarin tone; Detyrime polisterol Fier; Detyrime 50% i Kleringut qe do ti jepet Lilos; Detyrimi i diferences se Tvsh per llogari te ACG, per sipërfaqen e ndertimit te rakorduar 12 467 m2 me cmim 90.5 Euro. (Shuma e faturuar - pjesen e pafaturuar); Detyrime ndaj Lilos per llogari te Jahes, te cilat i kemi faturuar ne shume 3 113 870 leke; Detyrime të tjera të përbashkëta deri me 30 Nëntor 2019 deri në rakordimin me Roland Hysen, si paga, tatime, bashki, etj.

Me kushtin e garantimit të detyrimeve sa me sipër dhe marrjen e ketyrë pergjegjesive per permbushje ne vazhdim nga palet, Shoqëria Tregtare Alpo Invest do të ketë respektivist tre ortakë: Arjan Hysa me 50%; Florian Uldedaj me 25% dhe Klaudio Fushaj me 25%.

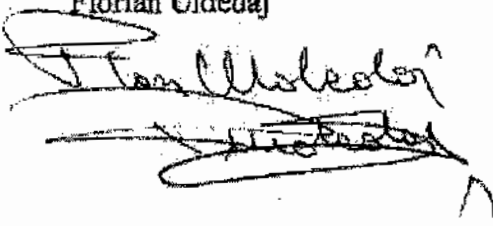
Ne rrethana kur Jahja Farwati ka 15% kuota të padeklaruar si "kontribut në ndërtim" dhe në kushtet kur këto kuota nuk marrin pjese në investim dhe shpërndahen respektivisht 7.5% Arjan Hysa dhe nga 3.75% për Florian Uldedaj dhe Klaudio Fushaj, atëhere kuotat reale që marrin pjesë në fitim të sejcilit ortak do të jenë : Arjan Hysa 42.5 %; Florian Uldedaj 21.25 %; Klaudio Fushaj 21.25 %.

Me kushtin që kontributi i ortakëve në ndërtim të jetë në raport të me kuotat dhe fitimet reale që zotërojnë, duke mbuluar edhe 15% e Jahja Farwatit.

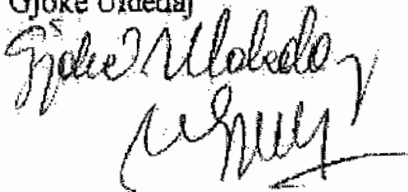
Në këto kushte kontributi i ortakëve në investim në vazhdim do jetë: Arjan Hysa 50 %; Florian Uldedaj 25 % dhe Klaudio Fushaj 25 %.

Palët e nënshkruajnë me vullnet të lotë dhe garantojnë plotësisht njëri - tjetrin me pasurit e tyre përmbushjen e kësaj akt – marrëveshje.

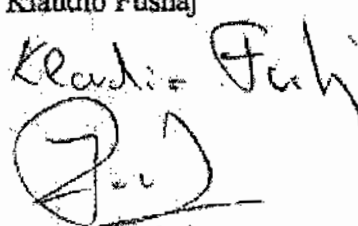
Pala e parë
Florian Uldedaj



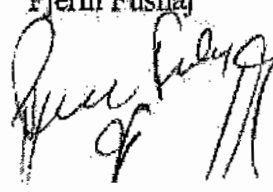
Gjokë Uldedaj



Pala e dytë
Klaudio Fushaj



Pjerin Fushaj



NOTERI
LEKE VATNIKAJ





REPubliKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER LEKË VATNIKAJ
ADRESA NJESIA ADMINISTRATIVE
KAMEZ, RR. ARBERIT, BANESA
PRANE INSTITUTIT
TEL: 0672037969

AKT MARRËVESHJE

Nr. repertori: 4949

Nr. koleksioni: 3203

Kamez më 19/11/2021

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"



A2021054050341881314