

AKTI I THEMELIMIT
TË SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR
"STONE KDA" sh.p.k

NENI 1

Sot ne date 11.09.2024 themelohet shoqeria tregtare me pergjegjesi te "STONE KDA" sh.p.k mbeshtetur ne ligjin nr.9901, date 14.4.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare" te ndryshuar, ligjin nr. 9723, date 3.5.2007 "Per Qendren Kombetare te Regjistrimit", ligjin nr. 9121, date 28.7.2003, "Per Mbrojtjen e Konkurrences", Kodin Civil dhe Kodin e Punes me ortak themelues si vijon:

Abdulsamet Emmioglu, i biri i Mehmet dhe i Fadime, shtetas Turk, lindur në Sivas lindur më 24/07/1986, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, me Pasaporte te huaj nr. U21416335 me adresë në Mithat Paşa Mahallesi 3.Ceylan Sokak No:17/16. Livera Homes 2 Evleri, Kat: 2, Kapı No: 23. Posta Kodu: 34075 Kemerburgaz/Eyüpsultan İstanbul.

NENI 2

SELIA E SHOQËRISË

Selia e Shoqerise ndodhet në Tiranë në Rr: "Muhedin Llagami", Kompleksi "Square 21", Kulla 3, Shk.2, Kati 4, Ap.15 me Kod Postar 1023

Shoqeria ka te drejte te hapi filiale te tjera brenda territorit te Republikes se Shqiperise ashtu edhe jashte vendit, ne varesi te selise Qendrore qe ndodhet ne qytetin e Tiranës.

NENI 3

KOHEZGJATJA E AKTIVITETIT TE SHOQERISE

Kohëzgjatja e shoqerisë do të jetë e pakufizuar dhe fillon nga momenti i regjistrimit të saj në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit me përjashtim të rasteve kur mbaron sipas parashikimeve në ligj ose kur vendos Asambleja e Pergjithshme.

NENI 4

OBJEKTI I VEPRIMTARISE

Objekti i veprimtarisë së shoqërisë do të jetë:

Nxjerrjen dhe perpunimin e gureve te mermerit, granitit dhe materjaleve te tjera te kesaj ketegorie.Tregtimin me shumice e pakice Import - Eksport, brenda dhe jashte vendit te e gureve te mermerit, granitit dhe materjaleve te tjera te kesaj ketegorie. Kerkimi, zbulimi dhe venien ne shfrytezim e minierave te gurit, mermerit, granitit dhe te materjaleve te kesaj ketegorie. Transportimi, magazinimi dhe perdorimi i lendeve plasese qe perdoren ne miniere. Veprimtari ekonomike ne fushe e real estate (pasurive te paluajtshme), qe ka te bej me negocime, ndermjetesime, perfaqesime te te treteve ne fushen e real estate si ne tregun e brendshem ashtu edhe ne ate nderkombetar. Shitje, blerje, dhenie me qira te te gjitha llojeve te pasurive te paluajtshme, brenda dhe jashte vendit, si dhe çdo transakcion tjeter ne funksion te permbushjes se objektit te veprimtarise ne fushen e real

estate, midis personave fizike, personave juridike private dhe publike si dhe nga shteti si dhe gdo veprim tjetër i ligjshëm që ka të bëjë me pasuritë e paluajtshme. Veprimtari ekonomike në fushë të turizmit, nëpërmjet ngritjes, operimit dhe administrimit të strukturave turistike pritese (akomoduese) dhe të gjitha shërbimet direkt apo indirekt të lidhura me to, si në tregun e brendshëm ashtu edhe në atë ndërkombëtar; Marrja dhe/ose zhvillimi, kryerja ose ofrimi i shërbimeve në fushë të real estate (pasurive të paluajtshme), që kanë të bëjnë me marketing, marrëdhëniet me publikun, ekspertizë shitje apo qiradhenie apo operim/administrim turistik, menaxhimi, shërbime të studimit të tregut, shërbime të pas shitjes, ndjekja e pagesave të klienteve. Administrimi i bashkepronësive në ndërtesa, në resorte apo struktura turistike dhe në komplekse rezidenciale. Krijimi i faqeve të reja, platformave elektronike në internet dhe aplikacioneve me synim zhvillimin e aktivitetit të shoqërisë edhe nëpërmjet pajisjeve elektronike të komunikimit në distancë. Shoqëria mund edhe të japë garanci reale dhe/ose personale, të vendosë pengje, të dale dorezane apo të vendosë hipotekë edhe në favor të të tjerëve.

NENI 5

KAPITALI I SHOQËRISË

Kapitali i shoqërisë ka vlerën 100.000 lekë i cili përbën 1 kuotë, e cila ka të njëjtën vlerë. Kapitali i shoqërisë mund të zmadhohet, me vendim të Asamblesë së Përgjithshme. Në rast zmadhimi të kapitalit nëpërmjet shtimit të kuotave të reja, ortakët kanë të drejtën e përparësisë në nënshkrim, proporcionalisht me shumën e kuotave të tyre, e drejtë nga e cila ata mund të heqin dorë.

Kapitali i shoqërisë, mund të zvogëlohet me vendim të Asamblesë së Përgjithshme. Zvogëlimi i kapitalit i prek të gjithë ortakët në të njëjtën masë ndaj kuotave të kapitalit që ata përfaqësojnë. Kapitali nuk mund të zvogëlohet nën kufirin minimal që lejon ligji "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare".

NENI 6

KONTRIBUTET

Kapitali i shoqërisë, zotërohet nga ortaku i shoqërisë, si vijon:

Ortaku **Abdulsamet Emmioglu**, i biri i Mehmet dhe i Fadime, shtetas Turk, lindur në Sivas lindur më 24/07/1986, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, me Pasaportë të huaj nr. U21416335 zotëron 100% të vlerës së kapitalit, të përbërë nga 1 kuotë, me vlerë totale prej 100.000 (njëqind mijë) lekë;

Vlera e kapitalit themeltar të shoqërisë është shlyer plotësisht me kontributin e ortakut sipas raportit të paraqitur më sipër.

NENI 7

ASAMBLEJA E PËRGJITHSHME

1. Çdo ortak ka të drejtë të marrë pjesë në mbledhjet dhe vendimet e asamblesë së Përgjithshme, dhe disponon një numër votash të barabartë me kuotat e kapitalit që ai zotëron.
2. Ortaku mund të përfaqësohet në asamblenë e përgjithshme, në bazë të një autorizimi nga bashkëshorti ose një person tjetër i zgjedhur prej tij, me kusht që këta të jenë

autorizuar me prokurë (perjashtohet perfaqesimi i nje ortaku nga nje ortak tjetër apo administratori i shoqërisë).

3. Administratorët e shoqërisë nuk mund të veprojnë si përfaqësues të ortakëve në asamblenë e përgjithshme.
4. Autorizimi mund të jepet vetëm për një mbledhje të Asamblesë së Përgjithshme, e cila përfshin edhe mbledhjet vijuese me të njëjtin rend dite.
5. Asambleja e Përgjithshme thirret nga administratorët, ekspertet kontabel të autorizuar, po qe se ka të tillë, nga likuiduesit apo ortakët, të cilët përfaqësojnë të paktën 5 për qind të totalit të votave në asamblenë e përgjithshme të shoqërisë. Këta ortakë mund t'i drejtojnë administratorëve një kërkesë me shkrim, përfshirë postën elektronike, për të thirrur asamblenë e përgjithshme dhe/ose përfshirjen e çështjeve të posaçme në rendin e ditës. Kërkesa duhet të përmbajë arsyet, objektivat dhe çështjet, për të cilat asambleja duhet të marrë një vendim. Nëse kërkesa refuzohet, këta ortakë kanë të drejtë ta thërrasin asamblenë dhe të caktojnë çështjet e rendit të ditës. Njoftimi do të behet me shkresë, ose nepermjet postes elektronike.
6. Njoftimi me shkresë apo me mesazh elektronik duhet të përmbajë vendin, datën, orën e mbledhjes dhe rendin e ditës e t'u dërgohet të gjithë ortakëve, jo më vonë se 7 ditë përpara datës së parashikuar për mbledhjen e asamblesë.
7. Nëse në kundërshtim me pikën 5 të këtij neni, asambleja e përgjithshme nuk thirret, ose çështja e kërkuar prej këtyre nuk futet në rendin e ditës, secili prej ortakëve, që kanë bërë kërkesën, ka të drejtë të procedojë sipas ligjit në fuqi "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare":
8. Lajmërimi për mbledhjen e asamblesë së përgjithshme rregullisht bëhet nga administratorët.
9. Asambleja e Përgjithshme merr vendime për çështjet e mëposhtme dhe është përgjegjëse për to:
 - a) Përcaktimin e politikave tregtare të shoqërisë; ndryshimet e statutit;
 - b) Emërimin dhe shkarkimin e administratorëve të shoqërisë;
 - c) Emërimin e shkarkimin e likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
 - d) Përcaktimin e shpërblimeve për administratorët, likuiduesit dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
 - e) Mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
 - f) Miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë. (pas marrjes dhe shqyrtimit të dokumentacionit perkates);
 - g) Zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit (pas marrjes dhe shqyrtimit të dokumentacionit perkates);

- h) Pjesëtimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
 - i) Përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë e në procedimet e tjera ndaj administratorëve;
 - j) Riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë;
 - k) Miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;
 - l) Cështje të tjera të parashikuara nga ligji.
10. Të gjitha vendimet e marra nga Asambleja e Pergjithshme regjistrohen në një regjistër të vendimeve, të dhënat e të cilit nuk mund të ndryshohen ose të fshihen.
11. Duhet regjistruar në veçanti, por pa u kufizuar në to, vendimet për:
- a) Miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
 - b) Shpërndarjen e fitimeve vjetore dhe mbulimin e humbjeve;
 - c) Investime;
 - d) Vendimet për riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë.
12. Vendimet e parregjistruara në regjistrin e vendimeve janë absolutisht të pavlefshme.
13. Sipas rëndësisë së vendimeve, mbledhja e asamblesë së pergjithshme mund të jetë e zakonshme ose e jashtëzakonshme.
14. Asambleja pergjithshme vendos me shumice të zakonshme për cështje të tilla si emërimi ose shkarkimi i administratorëve, ekspertëve kontabel të autorizuar dhe likuiduesve, miratimi i raporteve të administrimit dhe të kontrollit, miratimi i pasqyrave financiare vjetore. Asambleja mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse marrin pjesë ortakët me të drejtë vote, që zotërojnë më shumë se 50% të kuotave dhe vendimet merren me shumicë të votave të ortakëve pjesëmarrës.
15. Asambleja e pergjithshme vendos me shumicë të kualifikuar për cështje të tilla si ndryshimet e statutit, zvogëlimi dhe zmadhimi i kapitalit themeltar, kalimi tek të tretët, zgjatja e kohës së veprimtarisë së shoqërisë apo likuidimi i saj, shndërimi i shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar në shoqëri të formave të tjera, ndarja e fitimeve si dhe cdo cështje tjetër që parashikohet në ligj. Marrja e vendimeve të vlefshme bëhet vetëm nëse ortakët që zotërojnë më shumë se 50% të kuotave janë të pranishëm, votojnë me shkrese apo mjete elektronike. Në këto raste vendimet merren me $\frac{3}{4}$ e votave të ortakëve pjesëmarrës.
16. Nëse asambleja e pergjithshme nuk mund të mbledhet për shkak të mungesës së kuorumit të përmendur në këto pikë, të këtij neni, asambleja mbledhet përsëri jo më vonë se 30 ditë, me të njëjtin rend dite.

NENI 8

ADMINISTRIMI



1. Shoqëria administrohet nga nje ose me shume administratorë të cilët janë persona fizike të zgjedhur brenda bashkësisë së ortakëve apo dhe jashtë saj.
2. Asambleja e Përgjithshme emëron një ose më shumë persona fizikë si administratorë të shoqërisë. Afati i emërimit, është 5 vjet, me të drejtë ripërtëritjeje, me përjashtim të rastit të dorëheqjes ose të shkarkimit të parakohshëm para mbarimit të afatit. Shkarkimi i administratorëve nga organi kompetent mund të bëhet në cdo kohë.
3. Emërimi i administratorëve prodhon efekte pas regjistrimit në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit.
4. Administratorët emërohen dhe shkarkohen me vendim të asamblese se pergjithshme sipas parashikimit ne kete statut.

NENI 9

KOMPETENCAT E ADMINISTRATOREVE

1. Administratorët kanë të drejtë e detyrohen të:
 - a) kryejnë të gjitha veprimet e administrimit të veprimtarisë tregtare të shoqërisë, duke zbatuar politikat tregtare, të vendosura nga asambleja e përgjithshme;
 - b) përfaqësojnë shoqërinë tregtare;
 - c) kujdesen për mbajtjen e saktë e të rregullt të dokumenteve dhe të librave kontabël të shoqërisë;
 - d) përgatisin dhe nënshkruajnë bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurisë së veprimtarisë dhe, së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve, i paraqesin këto dokumente përpara asamblesë së përgjithshme për miratim;
 - e) krijojnë një sistem paralajmërimi në kohën e duhur për rrethanat, që kërcënojnë mbarëvajtjen e veprimtarisë dhe ekzistencën e shoqërisë;
 - f) kryejnë regjistrimet dhe dërgojnë të dhënat e detyrueshme të shoqërisë, siç parashikohet në ligjin për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit;
 - g) raportojnë përpara asamblesë së përgjithshme në lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve të posaçme me rëndësi të veçantë për veprimtarinë e shoqërisë tregtare;
 - h) kryejnë detyra të tjera të përcaktuara në ligj dhe në statut.
2. Administratorët janë të detyruar të thërrasin asamblenë e përgjithshme persa parashikon ky statut ose ligji.
3. Asambleja e përgjithshme mund të shkarkojë administratorin në çdo kohë me shumicë të zakonshme.

NENI 10

EMERIMI I PARE I ADMINISTRATOREVE



Administrator i shoqërisë për periudhën 5-vjeçare emërohet **Abdulsamet Emmioglu** i identifikuar me Nr. Passaporte U21416335

NENI 11

EKSPERTE KONTABEL TE AUTORIZUAR

1. Në rast nevoje si dhe kur kërkohet nga ligji, kontrolli financiar dhe aprovimi i llogarive vjetore kryhet nga një ekspert kontabel i autorizuar, i emëruar për dy vite financiare me mundësi rizgjedhjeje nga asambleja e pergjithshme me shumice te zakonshme.
2. Shkarkimi i ekspertit kontabël të autorizuar vendoset në të njëjtat kushte si emërimi i tij, në rast se vërehen gabime, abuzime ose bëhet e pamundur kryerja e detyrës.

NENI 12

E DREJTA E VOTES

Cdo kuote jep te drejten e nje vote. Cdo ortak votat qe ka mund ti japi vetem ne uniformitet.

NENI 13

E DREJTA PER TE KALUAR REZOLUTE

Asambleja e pergjithshme mund te miratoje rezolute pa plotesuar kriteret e njoftimit ne kete statut apo ne ligj. Qe te miratohet nje rezolute ne mbledhjen e asamblese se pergjithshme duhet te jene te pranishem te gjithe ortaket personalisht dhe ta votojne ate ne menyre te unifikuar.

NENI 14

ZHVILLIMI I SHOQERISE

Shoqeria mund te ndryshoje emertimin e saj, seline ligjore, objektin, mund te zmadhoje apo te zvogeloje kapitalin themeltar, mund te pranoje ose te largoje ortake.

NENI 15

MARREDHENIET E PUNES NE SHOQERI

Shoqeria do te perpiloje dokumentet perkatese per punesimin e personave te trete duke respektuar dispozitat e Kodit te Punes.

NENI 16

VULA E SHOQERISE

Shoqeria ka vulen e saj ne madhesi te zakonshme me tekstin perreth saj.

NENI 17

FITIMI I PEROSNALITETIT JURIDIK



Shoqeria do te rregulloje veprimtarine e saj edhe me Statutin e saj, i cili pasi te nenshkruhet nga ortakët themelues do te fitoje personalitet juridik ne ditën e regjistrimit ne Qendren Kombetare te Regjistrimit.

NENI 18

BILANCI DHE FITIMI

Viti financiar fillon më datë 1 Janar dhe përfundon më datë 31 Dhjetor të çdo viti.

Llogaritë vjetore, inventari raportet mbi operacionet e viti financiar dhe raportet e hartuara nga eksperti kontabël, miratohen nga asambleja e përgjithshme e shoqërisë.

Miratimi i dokumenteve mbi veprimtarinë vjetore bëhet brenda një afati prej 6 muajsh nga data e mbylljes së vitit financiar.

NENI 19

FUNKSIONIMI I SHOQERISE

Rregullat per funksionimin dhe drejtimin e shoqerise pervec ketij Akti Themelimi jane te percaktuara ne Statutin e Shoqerise.

NENI 20

ZGJIDHJA E MOSMARREVESHJEVE

Të gjitha mosmarëveshjet që mund të lindin mes palëve gjatë veprimtarisë së kësaj shoqërie do të zgjidhen në Gjykatën e Shkallës së Parë të Juridiksionit të Përgjithshëm Tiranë

NENI 21

DISPOZITA TE TJERA

Ky akt themelimi perpilohet ne kater kopje, duke patur secila kopje fuqi te plote ligjore.

Autorizohet Administratori ose personat e autorizuar prej tij për regjistrimin e shoqërisë pranë QKB-së.

Akti i themelimit nenshkruhet rregullisht nga ortakët themelues të Shoqerisë "**STONE KDA**" sh.p.k

**THEMELUESI I SHOQËRISË
ABDULSAMET EMMIOGLU**

Abdulsamet Emmioglu