



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER MAJLINDA DEMOLLARI
ADRESA NJESIA ADMINISTRATIVE
NR.5, RR. VASO PASHA, GODINA NR.
1, APARTAMENTI NR.3, HYRJA
NR .10
TEL: 0682061560

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 4345

Nr. koleksioni: 1513

Tirane më 02/06/2022

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar



A2022053790161698602

*Akti noterial përbëhet nga 10 fletë



A2022053790161698602

**KONTRATE SHITJE
KUOTASH SHOQERIE**

Sot ne date 02.06.2022 (dymije e njezete e dy) ne Tiranë ne Zyren e Noterise ne Tirane, Rr” Vaso Pasha”, para meje Noteres Majlinda E. Demollari u paraqiten personalisht :

PALET KONTRAKTUESE

SHITESI :

Shoqëria “TEDAX” shpk, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e regjistrimit të bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NIUS L41805006A, përfaqësuar nga Bekim Ceka , shtetas Gjerman, lindur në Tetove dhe banues në Tetove, me adresë Gjermani, lindur më 06/07/1976, gjendja civile madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. C6XH8FZH2 dhe nr. personal C6XH8FZH2.

BLERESIT :

Ahmet Kaloshi, atësia Sadik, amësia Emije, shtetas Shqiptar, lindur në Gradishtë, Lushnjë dhe banues në DIVJAKË, me adresë Celëve 01810010; Nd. 17; H. 1; Gradishtë; Gradishtë; 9014; Divjakë, lindur më 05/12/1974, gjendja civile “i martuar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 035221335 dhe nr. personal H41205017P,.

Besnik Dudaj, atësia Gafur, amësia Xhemile, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në TIRANË, me adresë Andon Zako Çajupi; Nd. 10; H. 25; Ap. 19; Njësia Administrative Nr. 5; Njësia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 05/05/1968, gjendja civile “i martuar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 032714378 dhe nr. personal G80505195C, .

Julian Gjini, atësia Viktor, amësia Vasilije, shtetas Shqiptar, lindur në Divjakë, Lushnjë dhe banues në DIVJAKË, me adresë Xengut 01730097; Nd. 11; H. 1; Divjakë; Divjakë; 9022; Divjakë, lindur më 01/12/1980, gjendja civile “i martuar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034064089 dhe nr. personal I01201022F, .

Te cilet kerkuan redaktimin e kesaj kontrate shitje kuotash si me poshte ;

OBJEKTI I KONTRATES

Pala shitesë **Shoqëria “TEDAX” shpk** është ortakë i vetëm i shoqërisë "Agri Products Europe" shpk e regjistruar në organe tatimore me NIPT L41805006A zoteruese 1 kuote me numer pjeseve 1,00 dhe pjesëmarrje në përqindje 100,00.

Me vullnet të lirë dhe të plotë pala shitesë i shet palet blerese 1 kuote me numer pjeseve 1,00 dhe pjesëmarrje në përqindje 100,00 me vlerë shitje 500.000 Euro (peseqind mijë) e ndare midis pales blerese në këte mënyrë ;

- Ahmet Kaloshi 1 kuote me numer pjeseve 1,00 dhe pjesëmarrje në përqindje 49,00
- Besnik Dudaj 1 kuote me numer pjeseve 1,00 dhe pjesëmarrje në përqindje 49,00
- Julian Gjini 1 kuote me numer pjeseve 1,00 dhe pjesëmarrje në përqindje 2,00



A2022053790161698602

VLERA E SHITJES DHE MENYRA E LIKUJDMIT

Vlera e shitjes se kuotave te shoqerise ne total eshte 500.000 Euro (peseqind mije) vlere e cila do te likujdohet ne llogarine bankare te pales shitese shoqerise "Shoqëria "TEDAX" shpk" shpk prane Raiffeisen Bank sh.a, me Nr. IBAN AL68202112880000000011054116, SWIFT SGSBALTX e shoqeruar me manda bankare bashkangjitur kontrates se shitjes .

DREJTAT E DETYRIMET E PALEVE

Pas nenshkrimit te kontrates se shitjes pala shitese zhvishet nga 1 kuote me numer pjeseve 1,00 dhe pjesemarrje ne perqindje 100,00 dhe largohet nga shoqeria dhe pala blerese behet ortak I shoqerise behet pala blerese dhe ortak te shoqerise te ndare ne kete menyre ;

- Ahmet Kaloshi 1 kuote me numer pjeseve 1,00 dhe pjesemarrje ne perqindje 49,00
- Besnik Dudaj 1 kuote me numer pjeseve 1,00 dhe pjesemarrje ne perqindje 49,00
- Julian Gjini 1 kuote me numer pjeseve 1,00 dhe pjesemarrje ne perqindje 2,00

Me nenshkrimin e kontrates se shitjes pala blerese merr persiper detyrimet qe rrjedhin nga shoqeria qe nga momenti i nenshkrimit te kontrates e ne vijim ne perputhje me kuotat qe ka ne shoqeri.

Palet deklarojne se me nenshkrimin e kontrates se shitjes Bekim Ceka nuk do te kryeje funksionin e administratorit dhe ndryshimi I administratorit do te behet me vendim te asamblese se ortakëve pasi kontrata e shitjes te regjistrohet prane QKB .

Kontrata e shitjes eshte e vlefshme dhe per trashegimtarete ligjore te paleve kontraktuese .

DISPOZITA PERFUNDIMTARE

Kontrata u perpilua ne gjashte kopje me fuqi te barabarte dhe pasi u gjet sipas vullnetit te lire dhe te plote te paleve u nenshkrua rregullisht prej tyre , para meje Noteres .Une duke e gjetur te rregullt dhe ne perputhje me ligjin 110/2018 e vertetoj ate.

PALET KONTRAKTUESE

SHITESI

Shoqeria " TEDAX" shpk
perfaqesuar nga vetem Bekim Ceka

Bekim Ceka

BLERESIT

Ahmet Kaloshi

Ahmet Kaloshi

Besnik Dudaj

Besnik Dudaj

Julian Gjini

Julian Gjini

*Noterë
Marta Z. Demodani
NIP: 181808004
Tel: 0588061560*

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	L41805006A	
2. Data e Regjistrimit	05/06/2014	
3. Emri i Subjektit	TEDAX	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	03/06/2014	
6. Kohëzgjatja	Nga: 03/06/2014	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Njesia Bashkiake nr. 7, Rruga Vllazen Manastirlliu, Pallati 11, Shkalla 1, Kati 2, Apartamenti 5	
8. Kapitali	100,000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	100,00	
9. Objekti i aktivitetit	Eksport - import dhe programacion kompjuterik të çdo fushe, prodhim të programeve kompjuterike si dhe çdo aktivitet tjetër që lidhet me këto fushe. Eksport - import me pakice të çdo materiali e produkti energjitike, bujqësi, farmaci, të pajisjeve hidrosanitare etj. Studim i tregut në fushat: energjitike, bujqësi, blektori, turizem, infrastrukture, elektroteknike, telefoni, imobiliare, ndertimit, prodhimit, etj, me qëllim kryerjen e biznesit në periudhat e ardhshme.	
10. Administratori/ët	Bekim Ceka	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 30/06/2019	Deri: 30/06/2024
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	Bekim Ceka	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 100.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	100,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)		
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		

14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	E-Mail: bekimceka@hotmail.de Telefon: 00491722632520
15. Statusi:	Aktiv

Datë: 03/06/2022

Emri, Mbiemri, Nënskrimi
(i nëpunësit të sportelit)



Kopje nga WEB

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	L32311001V	
2. Data e Regjistrimit	11/11/2013	
3. Emri i Subjektit	Agri Products Europe	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	08/11/2013	
6. Kohëzgjatja	Nga: 08/11/2013	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Njesia Bashkiake Nr.7, Rrugá Villazen Manastirlliu, Pallati 11, Shkalla 2, Apartamenti 5	
8. Kapitali	100.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00	
9. Objekti i aktivitetit	Eksport-Import me shumice dhe pakice të çdo produkti ushqimor, lende të pare si dhe të çdo nenprodukti ushqimor të çdo lloji. Prodhim primar produktesh ushqimore. Prodhim dhe përpunim të lendes së pare ushqimore dhe eksportimin e tyre në vende të ndryshme. Eksport -Import të çdo makinerie apo pajisje që ka lidhje me prodhimin, si dhe çdo material tjetër të nevojshëm që lidhet me këto aktivitete. Veprimtari në fushën e agrobiznesit të prodhimeve bujqësore, import eksport prodhime bujqësore, etj.	
10. Administratori/ët	RIFAT MAHMOOD RUSSO	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 15/05/2018	Deri: 15/05/2023
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Administratori/ët	Bekim Ceka	
12.1 Afati i emërimit	Nga: 27/02/2017	Deri: 27/02/2022
13. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
13.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
14. Ortakët	TEDAX	
14.1 Vlera e kapitalit		
14.2 Numri i pjesëve	Para: 100.000,00	Natyre:
14.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,00	

	100,00
14.4 Komete (nëse ka)	
15. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Fier GRABJAN FERRAS Lagjja Ferras, Rruga Ferras, Pasuria me nr. 4/13, zona kadastrale 1610, volumi 5, faqe 75
16. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	E-Mail: agri.products.europe@gmail.com Telefon: 0692080982 +491722632520
17. Statusi:	Aktiv

Datë: 03/06/2022

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)

Kopje nga Web