



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE DURRËS**

**NOTER EDLIRA B. NISHANI
ADRESA NR.4, EGNATIA, BLE STAR
TEL: 692208397**

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 344

Nr. koleksioni: 252

Durres më 27/01/2024

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29.07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

*Akti noterial përbëhet nga 4 fletë



A2024011730026239699



KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI

(TË SHOQËRISË "Agri Products Europe" SH.P.K)

Sot, më datë 27/01/2024, para meje Notere EDLIRA B. NISHANI, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore DURRËS, me zyrë në adresën Durrës, NR.4, EGNATIA, BLE STAR, u paraqit personalisht:

SHITES:

Julian Gjini, atësia Viktor, amësia Vasilije, shtetas Shqiptar, lindur në Divjakë, Lushnjë dhe banues në DIVJAKË, me adresë Xengut 01730097; Nd. 11; H. 1; Divjakë; Divjakë; 9022; Divjakë, lindur më 01/12/1980, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034064089 dhe nr. personal I01201022F, **i cili është Ortak me 2% te kuotave te kapitalit** ne Shoqëria Agri Products Europe, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS L32311001V, me adresë Fshati Gradishtë, Rruga E Çeleve, Godinë 1 Katëshe, Me Nr Pasurie 177/37, Zona Kodastrale Me Nr. 1838

BLERES:

Besnik Dudaj, atësia Gafur, amësia Xhemile, shtetas Shqiptar, lindur në Tirane dhe banues në TIRANË, me adresë Andon Zako Çajupi; Nd. 10; H. 25; Ap. 19; Njësia Administrative Nr. 5; Njësia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 05/05/1968, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 032714378 dhe nr. personal G80505195C **i cili është Ortak me 49% te kuotave te kapitalit** ne Shoqëria Agri Products Europe, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS L32311001V, me adresë Fshati Gradishtë, Rruga E Çeleve, Godinë 1 Katëshe, Me Nr Pasurie 177/37, Zona Kodastrale Me Nr. 1838

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "Agri Products Europe" Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

PËRSHKRIMI I OBJEKTIT

Pala shitese **Julian Gjini është ortak me 2% te kuotave te kapitalit** ne Shoqëria Agri Products Europe regjistruar në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS L32311001V

Me vullnet te lire dhe te plote pala shitese i shet pales blerese 2% te kuotave te kapitalit me vleren e shitjen 10.000 Euro (dhjete mije Euro) .

Kjo shitje kuotash, sipas kësaj kontrate do të bëhet në favor të blerësit **Z.Besnik Dudaj** , duke u bere keshtu aksioner i shoqerise ne masen 51% te kapitalit themeltar të shoqërisë.

Bleresi **Z.Besnik Dudaj** , është plotësisht dakord që të blej me vullnetin e tij të lirë dhe të plotë, masën prej 2% të kuotave të zotëruara nga shitësi në kapitalin themeltar të "Shoqëria Agri Products Europe"

MËNYRA E KALIMIT TË PRONËSISË SË KUOTAVE

Me nënshkrimin e kësaj kontrate shitësi, nje nga oraket e shoqërisë **Julian Gjini** humbet pronësinë në masën 2% të kuotave të zotëruara prej tij në kapitalin themeltar të shoqërisë "Agri Products Europe" ndërsa blerësi



Z. Besnik Dudaj bëhet pronar i 20% të kuotave të shitura, me të gjitha të drejtat dhe detyrimet që mbart blerja e këtyre kuotave.

Shoqëria Tregtare "Agri Products Europe" pas realizimit të këtij operacioni shit-blerje kuotash, sipas kësaj kontrate, do të ketë si një nder oraket e saj Z. Besnik Dudaj , i cili do të behet ortak i shoqërisë në masën 51%

ÇMIMI I SHITJES DHE MËNYRA E PAGESËS

2.1 Çmimi i shitjes së kuotës së kapitalit të shoqërisë që Blerësi i detyrohet Shitësit për blerjen e saj është në vlerë monetare 10.000 Euro.

2.2 Palët deklarojnë se nga ana e Blerësit është likuidur vlera monetare e sipërcituar prej, me transfertë bankare nga Blerësi në llogarinë e Shitësit, e cila përbën vlerën e plotë të pjesës së kuotës së shitësit, për të cilën palët kanë rënë dakord.

BAZA LIGJORE

- 3.1 Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;
- 3.2 Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";
- 3.3 Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

ANEKSET E KONTRATËS

9.1 Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Aneks të Kontratës;

- Ekstrakt i Regjistrimit Tregtar për Shoqërinë "Agri Products Europe" Sh.p.k.
- Informacioni i marrë nga Regjistri i Barrëve Siguruese, Tiranë;
- Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.

DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese: të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres. Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre. Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALËT KONTRAKTUESE

SHITES

Julian Pini

NOTERE
EDLIRA B. NISHANI

BLERES

Besnik Dudaj



Edlira B. Nishani
[Signature]



OKB
Qendra Kombëtare e Biznesit
National Business Center

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	L32311001V
2. Data e Regjistrimit	11/11/2013
3. Emri i Subjektit	Agri Products Europe
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	08/11/2013
6. Kohëzgjatja	Nga: 08/11/2013
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Fier GRADISHTE GRADISHTE Fshati Gradishtë, rruga e Çeleve, godinë 1 katëshe, me Nr pasurie 177/37, zona kodastrale me Nr. 1838.
8. Kapitali	100.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	3,00
9. Objekti i aktivitetit	Eksport-Import me shumice dhe pakice të çdo produkti ushqimor, lende të pare si dhe të çdo nenprodukti ushqimor të çdo lloji. Prodhim primar produktesh ushqimore. Prodhim dhe perpunim të lendes së pare ushqimore dhe eksportimin e tyre në vende të ndryshme. Eksport -Import të çdo makinerie apo pajisje që ka lidhje me prodhimin, si dhe çdo materiali tjetër të nevojshëm që lidhet me këto aktivitete. Veprimtari në fushën e agrobiznesit të prodhimeve bujqësore, import eksport prodhime bujqësore, etj. Shitje dhe montim paneleve fotovoltaike, impiante fotovoltaike dhe impiante të energjisë së rinovueshme. Import, eksport, makineri e pajisje si dhe artikuj të ndryshëm. Montime dhe riparime të paneleve diellore. Financim, projektim, ndertim, venie në punë, administrim, prodhim, shpërndarje, eksportim dhe shitje të energjisë të perfituar.
10. Administratori/ët	Ahmet Kaloshi
10.1 Afati i emërimit	Nga: 02/06/2022 Deri: 02/06/2027
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore	
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)	
12. Ortakët	Julian Gjini
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 2.000,00 Natyre:

12.2 Numri i pjesëve

1,00

12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)

2,00

- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)

13. Ortakët

AhmetKaloshi

13.1 Vlera e kapitalit

Para: 49.000,00

Natyre:

13.2 Numri i pjesëve

1,00

13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)

49,00

- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)

14. Ortakët

BesnikDudaj

14.1 Vlera e kapitalit

Para: 49.000,00

Natyre:

14.2 Numri i pjesëve

1,00

14.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)

49,00

- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)

15. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit

Fier GRABIAN FERRAS Lagjja Ferras, Rruga Ferras, Pasuria me nr. 4/13, zona kadastrale 1610, volumi 5, faqe 75

16. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht

E-Mail: ahmetkaloshi1@gmail.com
Telefon: +355682088111 +491722632520

17. Statusi:

Aktiv

Datë: 26/01/2024

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)