

**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE VLORË
NOTER ALKETA I. DESHALLA**



V2024062040065598778

**DATE 20/08/2024
NR REP 1505**

VËRTETIM NËNSHKRIMI

Sot, më datë 20 08 2024 , para meje Notere ALKETA I. DESHALLA, anëtare në Dhomen Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore VLORË, me zyrë në adresën Vlore, ISA BOLETINI, SULEJMAN DELVINA, NR.1754, KATI I PARE, u paraqit personalisht:



NËNSHKRUES/IT:

Daniel Selenica, atësia Kristo, amësia Marsela, shtetas Shqiptar, lindur në Vlorë dhe banues në VLORË, me adresë Piro Sava 04140350; Nd. 2; H. 22; Ap. 29; Vlorë; Vlorë; 9405; Vlorë, lindur më 27/11/1996, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me ID nr. 032921008 dhe nr. personal J61127080E , , përfaqësuar me prokurë të tipit "Prokure e huaj" me Nr. 2368244, në datë 12/08/2024, nga përfaqësues Irakli Koço, atësia Fotaq, amësia Anthulla, shtetas shqiptar, lindur në Vlorë dhe banues në Vlorë, me adresë GJERGJ ARANITI 04140128; Nd. 7; H. 32; Ap. 11; VLORË; VLORË; 9401; VLORË, lindur më 13/02/1978, gjendja civile i martuar, madhor me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova nga karta e identitetit me nr. personal H80213129U dhe .

NËNSHKRUES/IT:

Illir Neçaj, atësia Gzim, amësia Aljona, shtetas Shqiptar, lindur në Manhattan, Shtetet e Bashkuara te Amerikes (USA) dhe banues në TROPOJË, me adresë Sylejman Vokshi 02990019; Nd. 31; H. 1; Bajram Curri; Bajram Curri; 8701; Tropojë, lindur më 24/11/1992, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 039331088 dhe nr. personal J21124083J , .

Subjektet e mësipërme, në vullnet të lirë dhe të plotë, u paraqitën dhe nënshkruan përpara meje Noteres, "AKTIN E THMELIMIT TE SHOQERISE OLIVE GROVE .", bashkëlidhur.

Unë Noter/ja, pasi verifikova identitetin e personave të sipërcituar, nëpërmjet mjeteve të identifikimit në përputhje të plotë me nenin 62, pika 1, gërma "ë", si dhe nenit 128 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", dhe Udhëzimit të Ministrisë së Drejtësisë nr. 6291, datë 17.08.2005; vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij veprimi në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

**NOTER
ALKETA I. DESHALLA**



AKT THEMELIMI
I SHOQERISE TREGTARE
"OLIVE GROVE " SH P K

NENI 1

Me vullnetin e lire te ortakeve :

Daniel Selenica, atësia Kristo, amësia Marsela, shtetas Shqiptar, lindur në Vlorë dhe banues në New York, USA, me adresë 370 E 76th St New York NY 10021, lindur më 27/11/1996, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me nr. pasaporte BF8978882 dhe nr. personal J61127080E.

Ilir Neçaj, atësia Gezim, amësia Aljona, shtetas Shqiptar, lindur në New York dhe banues në New York, me adresë 341-343 E 75th St New York NY 10021, lindur më 24/11/1992, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me nr. pasaporte BR1128123 dhe nr. personal J21124083J.

Themelohet Shoqeria Tregtare

"Olive Grove" sh.p.k.

NENI 2

Shoqeria do te kete seline e saj lagjja "11 Janari", kilometri i pare ne rrugen nacionale Vlore - Fier, Vlore 9401 por me vendim te ortakeve mund te ngrihen edhe dege, filiale apo seli ne vende te tjera.

NENI 3

Kohezgjatja e veprimtarise se shoqerise do te jete per 20 (njetzet) vjet por me vendim te asamblese se ortakeve ky afat mund te zgjatet ose shoqeria mund te prishet parakohe.

NENI 4

Kapitali themeltar i shoqerise perbehet nga EUR 3.000.000 (tre milion euro), i ndare ne 2 kuota i zoteruar ne masen

Daniel Selenica 50% = 1.500.000 euro (nje milion e peseqind mije euro te zoteruara ne natyre sipas marerveshjes midis ortakeve),bashkelidhur dhe pjese perberese e ketij akt themelimi

Ilir Necaj 50% = 1.500.000 euro (nje milion e peseqind mije euro).

I gjithë kapitali themeltar zoterohet nga ortaket masen ne

Daniel Selenica 50%

Ilir Necaj 50%.

te tij, te cilet kane te drejte ta tjetersojne kete kapital, ta shtojne apo pakesojne kuotat e kapitalit deri ne kufijte e percaktuar nga ligji .

NENI 5

Objekti i veprimtarise se shoqerise do te jete :

- I Investimi, zbatimi, zhvillimi, menaxhimi i zonave civile, industriale, turistike, si edhe shërbimeve të tjera të veprimtarive tregtare të ngjashme ose të lidhura me to.
- Kryerja e veprimtarive tregtare në fushën e ndërtimit, për prodhim dhe shitblerje të materialeve të ndërtimit.
- Kryerja e aktivitetit për investimin në fushën e ndërtimit, në komplekse civile, turistike, industriale, sociale, komplekseve të tregtimit dhe të shërbimit bar-restorant-hoteleri etj.
- Pjesëmarrje në projekte ndërtimore, si sipërmarrës, investitor, konsulent, si dhe marrjen përsiper të menaxhimit të tyre, në përputhje me legjislacionin në fuqi.
- Prodhimi dhe tregëtimi me shumicë dhe pakicë i materialeve të ndërtimit, import eksport i tyre brenda dhe jashtë vendit për llogari të vetë shoqërisë si dhe te tretëve, ku përfshihen inerte, gurë, gurë dekorative, gëlqere, pllaka parafabrikate, llaç, çimento, rërë dhe çdo material tjetër për ndërtim.
- Zhvillimi dhe ndërmjetësimi i projekteve për rikonstruksionin e ndërmarrjeve industriale. Kontraktimi me persona fizikë dhe juridikë vendas ose të huaj për gjetjen e tregjeve të shitjes për prodhimet dhe punë të shoqërisë.
- \Blerje-Shitje të pasurive të luajtshme dhe të paluajtshme (prona të ndryshme, si trojë, toka bujqësore, apartamente banimi, ambjente shërbimi dhe tregtimi etj., pasuri këto në pronësi të shoqërisë ose në pronësi të shoqërive të tjera, personave fizikë apo juridike, të cilët e autorizojnë për përfaqësim shoqërinë, për blerje-shitjen investim

- dhe financim aktiviteteve dhe veprimtarish të ndryshme, si në fushën e ndërtimit, prodhimit etj

Organi drejtues i shoqërisë është asambleja e ortakëve

NENI 6

ADMINISTRATOR I SHOQËRISË

Administrator është :

Ilir Neçaj, atësia Gezim, amësia Aljona, shtetas Shqiptar, lindur në New York dhe banues në New York, me adresë 341-343 E 75th St New York NY 10021, lindur më 24/11/1992, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me nr. pasaporte BR1128123 dhe nr. personal J21124083J.

NENI 7

E gjithë veprimtaria e shoqërisë do të bazohet në ligjin Nr. 8770 datë 19.04.2001 dhe nr.9901 datë 14.04.2008 "për shoqëritë tregtare", si edhe në legjislacionin në përgjithësi të Republikës së Shqipërisë.

NENI 8

Ky akt themelimi u redaktua, dhe u nënshkrua në 5 kopje të barazvlefshme sot në datë 19 08 2024

ORTAKET

Daniel Selenica përfaqësuar me procure të huaj nga
shtetasi **IRAKLI KOCO**

Irakli Koco 

Ilir Neçaj / Ilir Neçaj, **Ilir Neçaj**



APOSTILLE

(Konventa e Hages e datës 5 Tetor 1961)

1. VENDI: SHTETET E BASHKUARA TË AMERIKËS

KY AKT PUBLIK

*2. ËSHTË FIRMOSUR NGA **AUDREY I. PHEFFER***

3. NË CILËSINË E KANCELARIT TË QARKUT

4. ËSHTË i PAJISUR ME VULËN E QARKUT TË QUEENS

5. VËRTETOHET NË NEW YORK CITY, NEW YORK, 6. MË 13 GUSHT 2024

7. NGA ZËVENDES SEKRETARI i SHTETIT TË NEW YORK PER SHËRBIMET E BIZNESIT DHE LIÇENSIMIT

8. Nr. NYC - 2368244

9. VULA

10. FIRMA

Shteti i New York

Departamenti i Shtetit

WHITNEY A. CLARK

ZEVENDES SEKRETAR i SHTETIT

Apostille (REV: 09/25/12)

*PËRKTHYES ZYRTAR
REIDONA HAXHIU
OFFICIAL TRANSLATOR*

Shteti i New York
Qarku i Queens
Zyra e Kancelarit të Qarkut

Unë **Audrey I. Pheffer**, Kancelar i Qarkut Queens, Shteti i New York dhe i Gjyqates së Larte të këtij Qarku dhe këtij Shteti, duke qenë kjo një gjykatë e regjistrave, vertetoj se

RIAZ, MOHAMMAD RASHID 01RI6320662
Licensa e noterit nga 09/03/2023 deri më 09/03/2027

emri i te cilit gjendet i firmosur në deklaratën, depozitimin, çertifikatën ose vërtetimin bashkangjitur, në kohën e lëshimit të këtij akti, ka qenë NOTER PUBLIK në Shtetin e New York, i mandatuar, betuar dhe kualifikuar në bazë të ligjit të Shtetit të New York; se në bazë të ligjit, një mandat, ose një çertifikatë e karakterit zyrtar, dhe firma autografe e noterit, janë arkivuar në zyrën time; se, si i tillë, noteri publik është i autorizuar në bazë të ligjeve të Shtetit të New York, për të administruar akte noteriale si deklarata, pohime, për të marre dhe çertifikuar deklarata apo prova të akteve, hipotekave, prokurave dhe akte të tjera të shkruar për toka, banesa dhe trashëgimi të regjistruara në kete Shtet, për të lëshuar nota proteste dhe për të marrë e çertifikuar deklarata dhe depozitime. Une e njoh mire firmën e këtij noterit ose e kam krahasuar firmën në aktin bashkangjitur me firmën origjinale të arkivuar në zyren time nga ky noter.

Në dëshmi të kësaj, unë vendos firmën time dhe vulën zyrtare në Jamaica, Qarku Queens, New York, datë 12 Gusht 2024

firma e Kancelarit të Qarkut
Audrey I. Pheffer

PËRKTHYES ZYRTAR
REIDONA HAXHIU
OFFICIAL TRANSLATOR

Unë i nënshkruari Daniel Selenica, i biri i Kristo Selenica dhe i Marsela Selenica, i datëlindjes 27.11.1996, lindur në Vlorë dhe me vendqëndrim në 370 E 76th St, New York, NY 10021, identifikuar me letërnjoftim ID J61127080, ose pasaportë BF8978882, duke qenë në moshë madhore dhe me zotësi të plotë për të vepruar, me vullnetin tim të lirë e të pavesuar caktoj si përfaqësuesin tim av. **Irakli Koço**, anëtar i Dhomës së Avokatisë Vlorë me numër liçence 2742 dhe NUIS K76828203E, të cilit i jap të drejtën të më përfaqësojë në mungesën time për sa më poshtë:

Përfaqësuesi i caktuar prej meje ka të drejtë të më përfaqësojë përpara çdo organi administrativ në Republikën e Shqipërisë dhe veçanërisht përpara QKB (Qendrës Kombëtare të Biznesit), duke kryer në emrin dhe për llogarinë time çdo veprim të nevojshëm për hapjen e shoqërive tregtare, sipas parashikimeve të legjislacionit shqiptar, me emërtim dhe objekt veprimtarie në vlerësimin e tij, ku unë do të kem cilësinë e ortakut apo aksionarit, të vetëm, ose në përqindje të caktuar, së bashku me persona të tjerë.

Përfaqësuesi im do të ketë të drejtën të përzgjedhë llojin e shoqërisë tregtare dhe, në rast se shoqëritë do të krijohen me ortakë apo aksionarë më shumë se një persona, ka të drejtën të përzgjedhë personat, me të cilët do të hyjë në marrëveshje për krijimin e shoqërive tregtare.

Përfaqësuesi im ka të drejtë të përcaktojë llojin dhe masën e kontributit tim në kapitalin themeltar të shoqërisë, si dhe të negociojë masën e kapitalit themeltar dhe të jetë pjesë e vendimmarrjes mbi pjesën që do të më takojë në kuotat, apo aksionet e shoqërisë, duke vepruar në emrin dhe për llogarinë time.

Përfaqësuesi im ka të drejtë të paraqitet përpara çdo zyre noteriale dhe të veprojë vetë, duke nënshkruar në emrin dhe për llogarinë time statutin, aktin e themelimit të shoqërive, çdo dokument tjetër, të nevojshëm për hapjen dhe regjistrimin e shoqërive tregtare, të paraqesë dhe nënshkruajë aplikimet përkatëse dhe në përgjithësi të kryejë çdo veprim të nevojshëm, pa përjashtuar asnjë, për qëllimin e mësipërm.

Përfaqësuesi im ka të drejtën të ushtrojë në emrin dhe për llogarinë time të drejtën e votës për efekt të vendimmarrjes së asamblesë së përgjithshme të shoqërive tregtare, për gjithë kuotat apo aksionet, që do të zotëroj në shoqëritë tregtare që do të krijohen. Kjo e drejtë përfaqësimi do të ushtrohet në çdo rast, pa u kufizuar nga lloji i vendimmarrjes, apo shumica e nevojshme për vendimmarrje, e kërkuar nga ligji apo statute i shoqërive tregtare.

Në përgjithësi përfaqësuesi im ka të drejtën e pjesëmarrjes, apo votimit në asamblenë e përgjithshme të shoqërive tregtare sipas mënyrës që vlerëson, se mbrohen apo realizohen më mirë interesat e mia.

Përfaqësuesi im ka të drejtën të ushtrojë, në emrin dhe për llogarinë time, të gjitha të drejtat e ortakut, apo aksionarit, që burojnë nga kuotat apo aksionet e zotëruara prej meje në shoqëritë tregtare, që do të krijohen, pa përjashtuar asnjë prej tyre.

Përfaqësuesi im ka të drejtë të veprojë në emrin dhe për llogarinë time pranë çdo banke të nivelit të dytë në Republikën e Shqipërisë dhe veçanërisht pranë ProCredit Bank sh.a., për të hapur llogari personale, apo llogari të shoqërive që do të krijohen, në çdo monedhë që do ta vlerësojë të nevojshme. Përfaqësuesi im ka të drejtën të kryejë veprime me këto llogari, duke përfshirë depozitim dhe kryerjen e pagesave, apo transfertave prej tyre, për qëllime personale, apo të shoqërive tregtare ku do të jem ortak, apo aksionar, sipas llojit të llogarisë, duke përjashtuar tërheqjet e shumave "cash".

PERKTHYES ZYRTAR
REIDONA HAXHIU
OFFICIAL TRANSLATOR
Cel: +355 (0) 47 21 10707

Përfaqësuesi im ka të drejtë të kërkojë dhe të realizojë në emrin dhe për llogarinë time përfitimin e pjesës nga shpërndarja e fitimeve, apo dividendëve, duke i depozituar ato në llogarinë time bankare.

Nëse rezulton e nevojshme pjesëmarrja dhe nënshkrimi im, përfaqësuesi im ka të drejtë që në emrin dhe për llogarinë time të negociojë sipas vlerësimit të tij kushtet për blerjen e pronave të caktuara nga banka, në emrin tim, apo në cilësinë e ortakut apo aksionarit të shoqërive tregtare.

Nëse rezulton e nevojshme, e lejuar dhe e kërkuar nga ligji, përfaqësuesi im ka të drejtën të aplikojë për regjistrimin e pronave dhe të depozitojë pranë ASHK-së kontratat e blerjes dhe çdo dokument tjetër të nevojshëm për regjistrimin, qoftë në përfaqësimin tim si individ, ashtu edhe në cilësinë e ortakut apo aksionarit të shoqërive tregtare që do të krijohen.

Përfaqësuesi im ka të drejtën të më përfaqësojë përpara çdo institucioni, organi të administratës publike, subjekti privat, organeve të ndjekjes penale apo organeve gjyqësore të çdo juridiksioni dhe shkalle, në cilësinë time si individ, apo si ortak apo aksionar i shoqërive tregtare, ku do të zotëroj kuota apo aksione, duke kryer çdo veprim të nevojshëm dhe duke përpiluar, nënshkruar e paraqitur çdo lloj shkrese, kërkesë, aplikimi, ankimi dhe në përgjithësi çdo lloj dokumenti të nevojshëm për mbrojtjen apo realizimin e të drejtave dhe interesave të mia të ligjshme, sipas vlerësimit të përfaqësuesit.

Përsa i përket përfaqësimit në organet gjyqësore, duke ushtruar në emrin dhe për llogarinë time të drejtat e mia si individ, apo si ortak apo aksionar i shoqërive tregtare ku do të zotëroj kuota, apo aksione, përfaqësuesi im ka të drejtë të paraqesë çdo lloj kërkesë, kërkesë padie, apo ndërhyrje kryesore, me objekt dhe ndërgjyqësi në vlerësimin e tij, të shtojë, pakësojë apo ndryshojë objektin e tyre, të ushtrojë çdo lloj ankimi, apo rekursi, të heqë dorë nga gjykimi i kërkesave, padive, apo mjeteve ankimore, të marrë dijëni për aktet, të paraqesë dhe të kërkojë marrjen e çdo lloj prove dhe në përgjithësi të kryejë çdo veprim procedural, që unë kam të drejtë të kryej sipas ligjit, pa kufizuar përfaqësimin në asnjë drejtim dhe pa përjashtuar asnjë prej tyre.

Firmë
Daniel Selenica

Firmë
Vulë e thatë
[Vula e noterit: MOHAMMAD RASHID RIAZ
Noter Publik – Shteti i New York
Nr. 01RI6320662
Kualifikuar në Qarkun e Queens
Licensa ime skadon më 09/032027]

Data: 12/08/2024

PËRKTHYES ZYRTAR
REIDONA HAXHIU
OFFICIAL TRANSLATOR

Apostille

(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)

1. Country: United States of America
This public document
2. has been signed by **Audrey I. Pheffer**
3. acting in the capacity of **County Clerk**
4. bears the seal/stamp of the **county of Queens**

Certified

5. at New York City, New York
6. the 13th day of August 2024
7. by Deputy Secretary of State for Business and Licensing Services, State of New York
8. No. NYC-2368244
9. Seal/Stamp
10. Signature



Whitney A. Clark

Whitney A. Clark

Deputy Secretary of State for Business and Licensing Services

I, the undersigned Daniel Selenica, son of Kristo Selenica and Marsela Selenca, born on November 27, 1996, in Vlore, and residing at 370 E 76th St, New York, NY 10021, identified by ID card J61127080 or passport BF8978882, being of legal age and full capacity to act, of my own free will and without any influence, appoint my representative, attorney Irakli Koço, a member of the Vlore Bar Association with license number 2742 and NUIS K76828203W, to whom I grant the right to represent me in my absence for the following matters:

My appointed representative has the right to represent me before any administrative body in the Republic of Albania, and especially before the National Business Center (QKB), carrying out in my name and on my behalf any necessary actions for the establishment of business entities, according to the provisions of Albanian legislation, with a name and scope of activity at his discretion, where I will be a partner or shareholder, either solely or with a specified percentage, together with other individuals.

My representative will have the right to select the type of business entity, and in case the entities are established with more than one partner or shareholder, he has the right to choose the individuals with whom he will enter into agreements for the establishment of business entities.

My representative has the right to determine the type and amount of my contribution to the company's initial capital, as well as to negotiate the amount of the initial capital and be part of the decision-making regarding the portion that will belong to me in the shares or equity of the company, acting in my name and on my behalf.

My representative has the right to appear before any notary office and act independently, signing on my behalf and for my account the statute, the act of establishment of the entities, any other necessary document for the establishment and registration of the business entities, to submit and sign the relevant applications, and generally perform any necessary action, without exception, for the aforementioned purpose.

My representative has the right to exercise on my behalf the voting rights for decision-making in the general assembly of the business entities, for all the shares or equity that I will own in the business entities that will be established. This right of representation will be exercised in every case, without being limited by the type of decision-making or the majority required for decision-making, as required by law or the company's statute.

In general, my representative has the right to participate in or vote in the general assembly of the business entities in the manner that he considers best protects or realizes my interests.

My representative has the right to exercise, in my name and on my behalf, all the rights of a partner or shareholder, deriving from the shares or equity owned by me in the business entities that will be established, without excluding any of them.

My representative has the right to act in my name and on my behalf with any second-level bank in the Republic of Albania and particularly with ProCredit Bank sh.a., to open personal accounts or accounts of the entities that will be established, in any currency he deems necessary. My representative has the right to operate with these accounts, including depositing and making payments or transfers from them, for personal purposes or those of the business entities where I will be a partner or shareholder, according to the type of account, excluding cash withdrawals.

STATE OF NEW YORK
COUNTY OF QUEENS
COUNTY CLERK'S OFFICE

SS:

I, Audrey I. Pheffer, County Clerk of the County of Queens, State of New York and also Clerk of the Supreme Court in and for said County and State, the same being a Court of Record and having a seal;

DO HEREBY CERTIFY THAT RIAZ, MOHAMMAD RASHID 01RI6320662
Term 3/9/2023 to 3/9/2027

Whose name is subscribed to the annexed affidavit, deposition, certificate of acknowledgment or proof, was at the time of taking the same a NOTARY PUBLIC in and for the State of New York, duly commissioned and sworn and qualified to act as such throughout the State of New York; that pursuant to law a commission, or a certificate of their official character, and autograph signature, have been filed in my office; that as such the Notary Public was duly authorized by the laws of the State of New York to administer oaths and affirmations, to receive and certify the acknowledgment or proof of deeds, mortgages, powers of attorney and other written instruments for lands, tenements and hereditaments to be read in evidence or recorded in this State, to protest notes and to take and certify affidavits and depositions; and that I am well acquainted with the handwriting of such Notary Public or have compared the signature on the annexed instrument with their autograph signature deposited in my office,

IN WITNESS WHERE OF, I have hereunto set my hand and affixed my official seal at Jamaica, Queens County, New York on August 12, 2024


AUDREY I. PHEFFER
QUEENS COUNTY CLERK

My representative has the right to request and execute in my name and on my behalf the receipt of dividends or profit shares, depositing them in my bank account.

If my presence and signature are necessary, my representative has the right to negotiate the conditions for purchasing certain properties from the bank in my name or as a partner or shareholder of the business entities.

If necessary, allowed, and required by law, my representative has the right to apply for property registration and to file with the Property Registration Office (ASHK) the purchase contracts and any other necessary document for registration, either representing me as an individual or as a partner or shareholder of the business entities to be established.

My representative has the right to represent me before any institution, public administration body, private entity, prosecuting authorities, or judicial bodies of any jurisdiction and level, in my capacity as an individual or as a partner or shareholder of the business entities, where I will own shares or equity, carrying out any necessary action and drafting, signing, and submitting any type of document, application, complaint, and generally any necessary document for the protection or realization of my legal rights and interests, according to the representative's judgment.

Regarding representation in judicial bodies, exercising in my name and on my behalf my rights as an individual or as a partner or shareholder of the business entities where I will own shares or equity, my representative has the right to file any type of request, lawsuit, or principal intervention, with an object and jurisdiction at his discretion, to add, reduce or change their object, to file any type of appeal or recourse, to withdraw from the trial of requests, lawsuits, or remedies, to access the acts, to present and request the acquisition of any type of evidence, and generally to perform any procedural action that I have the right to perform under the law, without limiting the representation in any way and without excluding any of them.

Daniel Selenice

[Handwritten signature]

Mr. [Handwritten signature]

MOHAMMAD RASHID RIAZ
Notary Public - State of New York
No. 01RIS320662
Qualified in Queens County
My Comm. Expires Mar. 9, '20

8/12/2024

AKT MARRËVESHJE

Lidhur sot në datën 19.08.2024 midis:

-**Daniel Selenica**, atësja Kristo, amësia Marsela, shtetas Shqiptar, lindur në Vlorë dhe banues në New York, USA, me adresë 370 E 76th St New York NY 10021, lindur më 27/11/1996, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me nr. pasaporte BF8978882 dhe nr. personal J61127080E.

Dhe

-**Ilir Neçaj**, atësia Gezim, amësia Aljona, shtetas Shqiptar, lindur në New York dhe banues në New York, me adresë 341-343 E 75th St New York NY 10021, lindur më 24/11/1992, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me nr. pasaporte BR1128123 dhe nr. personal J21124083J.

Palët në këtë marrëveshje kanë rënë dakord për themelimin me kontribute të përbashkëta të shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar "OLIVE GROVE" Sh.p.k..

Objekti i veprimtarisë së kësaj shoqërie do të jetë:

- Investimi, batimi, zhvillimi, menaxhimi i zonave civile, industriale, turistike, si edhe shërbimeve të tjera të veprimtarive tregtare të ngjashme ose të lidhura me to.
- Kryerja e veprimtarive tregtare në fushën e ndërtimit, për prodhim dhe shitblerje të materialeve të ndërtimit.
- Kryerja e aktivitetit për investim në fushën e ndërtimit, në komplekse civile, turistike, industriale, sociale, komplekseve të tregtimit dhe të shërbimit bar-restorant-hoteleri etj..
- Pjesëmarrje në projekte ndërtimore, si sipërmarrës, investitor, konsulent, si dhe marrjen përsipër të menaxhimit të tyre, në përputhje me legjislacionin në fuqi.
- Prodhimi dhe tregtimi me shumicë dhe pakicë i materialeve të ndërtimit, import-eksport i tyre brenda dhe jashtë vendit për llogari të vetë shoqërisë si dhe të tretëve, ku përfshihen inerte, gurë, gurë dekorativë, gëlqere, pllaka parafabrikate, llaç, çimento, rërë dhe çdo material tjetër për ndërtim.
- Zhvillimi dhe ndërmjetësimi i projekteve për rikonstruksionin e ndërmarrjeve industriale. Kontraktimi me persona fizikë dhe juridikë vendas ose të huaj për gjetjen e tregjeve të shitjes për prodhimet dhe punë të shoqërisë.
- Blerje-shitje të pasurive të luajshme dhe të paluajshme (prona të ndryshme, si troje, toka bujqësore, apartamente banimi, ambiente shërbimi dhe tregtimi etj., pasuri këto në pronësi të shoqërisë ose në pronësi të shoqërive të tjera, personave fizikë apo juridikë, të cilët e autorizojnë për përfaqësim shoqërinë, për blerje, shitje, investim).

-Financim aktivitetesh dhe veprimtarish të ndryshme, si në fushën e ndërtimit, prodhimit etj.

Palët kanë rënë dakord se pjesëmarrja e secilit prej tyre në kapitalin themeltar të shoqërisë do të jetë në masën 50% të këtij kapitali.

Duke qenë se kontributi i ortakut Ilir Neçaj në kapitalin e shoqërisë do të jetë në vlera financiare, ndërsa kontributi i ortakut Daniel Selenica do të konsistojë në të drejta reale dhe të zhvillimit të pasurisë, në bazë të nenit 68 të ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", që parashikon se "...5. Kontributi i ortakëve mund të jetë në para ose në natyrë (pasuri të luajtshme/të paluajtshme apo të drejta). Statuti përcakton mënyrat e shlyerjes së kontributeve. 6. Ortakët e një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar i vlerësojnë kontributet në natyrë në marrëveshje të ndërsjella me njëri-tjetrin dhe i shprehin vlerat e tyre në para. Nëse nuk mund të arrihet një marrëveshje, secili prej ortakëve mund t'i drejtohet gjykatës përkatëse, për të ngarkuar një ekspert vlerësues, me një vendim me efekt detyrues. Raporti i ortakëve ose i ekspertit për vlerësimin e kontributeve i dorëzohet Qendrës Kombëtare të Regjistrimit, së bashku me të dhënat e tjera të kërkuara për regjistrim...", ortakët në shoqërinë "OLIVE GROVE" Sh.p.k. lidhin këtë marrëveshje me qëllim vlerësimin e kontributeve në natyrë të ortakut Daniel Selenica në kapitalin e shoqërisë.

Me kontratë për kalim të drejtash, lidhur midis shoqërisë "Shkolla Internacional" sh.p.k. dhe z. Daniel Selenica, këtij të fundit i ka kaluar çdo e drejtë reale, për zhvillim dhe çdo e drejtë tjetër që rrjedh nga:

1. Leje Ndërtimi nr. 1/61, datë 24.02.2009, miratuar nga K.RR.T., Bashkia Vlorë dhënë subjektit ndërtues "Shkolla Internacional" sh.p.k. për kompleks shkollor për objekt 1 kat, objekt 4 kate me një kat podrum dhe kopësht 3 kate në lagjen "11 Janari", Vlorë, pronar i truallit, Pasuria 56/3, faqe 15, zk. 8605, Shkolla Internacional me investitor Shkolla Internacional, nënshkruar nga kryetari i Bashkisë Vlorë Shpëtim Gjika.

2. Leje Ndërtimi nr. 1/61, datë 24.02.2009, miratuar nga K.RR.T., Bashkia Vlorë, Leje ndërtimi për projekt dhe zbatim, me objekt: Kompleks Shkollor 3-kt me dy kate podrum dhe 2 palestra 1 kat në lagjen "11 Janari", Vlorë, me investitor Shkolla Internacional, me palë pronare trualli, Pasuria 56/3, vol. 29, faqe 15, zk. 8605, "Shkolla Internacional".

3. Leje Ndërtimi nr. 1/61, datë 24.02.2009, miratuar nga K.RR.T., Bashkia Vlorë, me objekt: Kompleks Shkollor 4 kate me 1 kt podrum (Cikli i mesëm) në lagjen "11 Janari", Vlorë, me investitor Shkolla Internacional, me palë pronare trualli, Pasuria 56/3, vol. 29, faqe 15, zk. 8605, "Shkolla Internacional".

Palët janë dakord që të drejtat e mësipërme, të përfituara nga z. Daniel Selenica me kontratë kalim të drejtash lidhur midis tij dhe shoqërisë "Shkolla Internacional" sh.p.k. do të përbëjnë kontributin e tij në kapitalin themelta të shoqërisë "OLIVE GROVE" Sh.p.k..


Për efekt të përcaktimit me marrëveshje të vlerës monetare të të drejtave të mësipërme, palët bien dakord se vlera e tyre është 1 500 000 (një milion e pesëqind mijë) Euro, ose ekuivalenti i tyre në lekë.

Vlera e mësipërme do të konsiderohet edhe vlera e kontributit të ortakut Daniel Selenica në kapitalin themeltar të shoqërisë "OLIVE GROVE" Sh.p.k., me qëllim përcaktimin e pjesëmarrjes së tij në këtë kapital dhe të kuotave takuese.

Për qëllim të regjistrimit të shoqërisë "OLIVE GROVE" Sh.p.k., kjo kontratë do të përcillet pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit, së bashku me Aktin e Themelimit dhe Statutin e Shoqërisë.

PALËT NË MARRËVESHJE

Ilir Neçaj

Ilir Neçaj


Daniel Selenica

Përfaqësuesi

Av. Irakli Koço

Av. Irakli Koço


RAPORT I VLERESIMIT TE KONTRIBUTEVE

Mbajtur midis ortakëve të shoqërisë "OLIVE GROVE" Sh.p.k., me qëllim përcaktimin e vlerës së kontributit të ortakut Daniel Selenica në kontributin e shoqërisë.

Midis ortakëve të shoqërisë "OLIVE GROVE" Sh.p.k., është rënë dakord se kontributi i ortakut Daniel Selenica në kapitalin themeltar të shoqërisë do të konsistojë në të drejtat reale, të zhvillimit dhe të drejtat e ardhura prej tyre, që burojnë nga:

1. Leje Ndërtimi nr. 1/61, datë 24.02.2009, miratuar nga K.RR.T., Bashkia Vlorë dhënë subjektit ndërtues "Shkolla Internacional" sh.p.k. për kompleks shkollor për objekt 1 kat, objekt 4 kate me një kat podrum dhe kopësht 3 kate në lagjen "11 Janari", Vlorë, pronar i truallit, Pasuria 56/3, faqe 15, zk. 8605, Shkolla Internacional me investitor Shkolla Internacional, nënshkruar nga kryetari i Bashkisë Vlorë Shpëtim Gjika.

2. Leje Ndërtimi nr. 1/61, datë 24.02.2009, miratuar nga K.RR.T., Bashkia Vlorë, Leje ndërtimi për projekt dhe zbatim, me objekt: Kompleks Shkollor 3-kt me dy kate podrum dhe 2 palestra 1 kat në lagjen "11 Janari", Vlorë, me investitor Shkolla Internacional, me palë pronare trualli, Pasuria 56/3, vol. 29, faqe 15, zk. 8605, "Shkolla Internacional".

3. Leje Ndërtimi nr. 1/61, datë 24.02.2009, miratuar nga K.RR.T., Bashkia Vlorë, me objekt: Kompleks Shkollor 4 kate me 1 kt podrum (Cikli i mesëm) në lagjen "11 Janari", Vlorë, me investitor Shkolla Internacional, me palë pronare trualli, Pasuria 56/3, vol. 29, faqe 15, zk. 8605, "Shkolla Internacional".

Të drejtat e mësipërme ortaku Daniel Selenica i ka përfituar nga kontrata e kalimit të të drejtave, të lidhur midis tij, në cilësinë e përfituesit dhe shoqërisë "Shkolla Internacional" sh.p.k., në cilësinë e ceduesit.

Në kuadër të vlerësimit monetar të të drejtave ortakët Daniel Selenica dhe Ilir Neçaj çmojnë paraprakisht se vlera monetare e kontributit në të drejta të ortakut Daniel Selenica, të lidhura me lejet e mësipërme në tërësinë e tyre, duke marrë parasysh stadin e zhvillimit sipas tyre dhe vlerën e pasurive të zhvilluara në zonë, është në total 1 500 000 (një milion e pesëqind mijë) Euro, ose ekuivalenti i tyre në lekë.

ORTAKËT

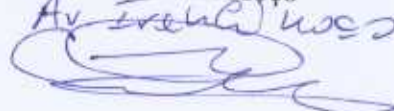
Ilir Neçaj

Ilir Neçaj


Daniel Selenica

Përfaqësuesi

Av. Irakli Koço

Av. Irakli Koço




REPUBLIKA E SHQIPERISE
KESHILLI I RREGULLIMIT TE TERRITORIT TE BASHKISE VLORE
SEKRETARIA TEKNIKE E K.RR.T.

VENDIM I K.RR.T NR. 5/77 Date 24.11.2008

PER MIRATIMIN E DESTINACIONIT TE SHESHIT TE NDERTIMIT DHE KONDICIONEVE URBANE TE TIJ

K.RR.T e Bashkise Vlore me Vendim Nr. 5/77 Date 24.11.2008 miratoi sheshin e ndertimit, destinacionin e funksionit te tij dhe kondicionet urbane etj.

OBJEKTI : KOMPLEKS SHKOLLOR PER OBJEKT 1 KAT DHE OBJEKT 4-KT ME 1 KAT PODRUM DHE KOPEST 3 KATE NE LAGJEN "11 JANARI" VLORE.
PRONARE I TRUALLIT : Pasuria 56/3 Vol.29 faqe 15, Z.K 8605. SHKOLLA INTERNACIONAL

INVESTITOR : SHKOLLA INTERNACIONAL.

Siperfaqja e sheshit	14 700 m ²	
Siperfaqe e sheshit vene ne dispozicion te objektit	4986 m ²	ose / / / / ha
Siperfaqe ndertimi	1251 m ²	
Koeficienti i shfrytezimit te territorit	25%	ose / / / / ha

Nr. Kateve mbi toke 1 kat, 3 kate , 4 kate
 Nr. Kateve nen toke 1 / nje / kat per objektin 4-kat

Volumi i objektit	17 227 m ³	
Lartesia e pergjitheshme	4m, 16m dhe 12m	
Distanca e volumit nga aksi i rrruges	ne veri	Numri maksimal i kateve 4(kater) kate
	ne jug	-m
	ne lindje	-m
	ne perendim	-m
Distanca e volumit nga objektet ekzistuese	V:- m	-m
	J:- m	
	L:- m	
	P:- m	

Distanca e volumit nga kufiri I prones V(1.5 vol.4kt) J.(14 m Vol.3kt) L.(13.4 m vol.1-3kt dhe 14.4 vol.4 kt)
 P(3m Vol.3 kt dhe 15.9 Vol.4 kt)

Veriu	Pasuria me Nr.55/2
Jugu	Pasuria me Nr.56/2
Lindja	Pasuria me Nr.55/2 dhe 56/2
Perendimi	Pasuria me Nr.55/2 dhe 56/2

Lloji I mbuleses Solete
 Hyrja kryesore nga lindja dhe perendimi
 Hyrjet e sherbimit : nga jugu , lindja dhe perendimi.
 Intensiteti sizmik I sheshit te ndertimit : / 8.5 / balle
 Kondicione te veçanta s'ka

Afati ligjor I ketij vendimi eshte deri me date 24.05.2009.
 Per pronen publike per siperfaqe sheshi deri ne 0,1 ha 3 muaj
 Per siperfaqe sheshi mbi 0,1 ha 6 muaj
 Per pronen private pavaresisht nga madhesia e sheshit 6 muaj

SEKRETARI I K.RR.T
ARK. ODHISE ZOTO

Date 10 / 06 / 2010

KRYETARI I K.RR.T
SHPETIM GJIKO

P INC ... HUDHRA



REPUBLIKA E SHQIPERISE
KESHILLI I RREGULLIMIT TE TERRITORIT TE BASHKISE VLORE
SEKRETARIA TEKNIKE E K.RR.T.

LEJE NDERTIMI

SUBJEKTI NDERTUES : SHOQERIA « SHKOLLA INTERNACIONAL » LIÇ NZ.5908

ME VENDIM TE KRRT NR. 1/61 DATE 24.02.2009
ESHT E MIRATUAR x

LEJA E NDERTIMIT PER : PROJEKT -ZBATIM

OBJEKTI : KOMPLEKS SHKOLLOR PER OBJEKT 1 KAT ,OBJEKT 4-KT ME 1 KAT
PODRUM DHE KOPEST 3 KATE NE LAGJEN "11 JANARI" VLORE.
PRONARE I TRUALLIT : Pasuria 56/3 Vol.29 faqe 15,Z.K 8605. SHKOLLA
INTERNACIONAL
INVESTITOR : SHKOLLA INTERNACIONAL.

AFATI KOHOR I KESAJ LEJE ESHT E DERI NE DATEN 16.06.2011.

(Koha e lces fillon qe nga momenti kur firmoset nga Kryetari dhe Sekretari I K.RR.T.)

Leja e ndertimit jepet me keto kushte:

1. Te respektohet destinacioni i sheshit te ndertimit te objektit : **KOMPLEKS SHKOLLOR PER OBJEKT 1 KAT, OBJEKT 4-KT ME 1 KAT PODRUM DHE KOPEST 3 KATE NE LAGJEN "11 JANARI" VLORE.**si dhe kondicionet urbanistike te miratuara me vendim te K.RR.T. -se Bashkise Vlore Nr .5/77 Date 24.11.2008.
2. Subjekti ndertues Shoqeria «**SHKOLLA INTERNACIONAL** » te marri masa per te gjitha perforcimet e skarpateve dhe godinave qe ndodhen ne kufijte e sheshit te ndertimit, ne menyre qe te mos shkaktohet asnje dem ne pronat kufitare.Per çdo demtim apo shkarje te rrugeve ose te objekteve fqinje, firma do te mbaje pergjegjesi ligjore.
3. Te rrethohet sheshi sipas projektit dhe te mbahet paster ambjenti perreth.
4. Te parashikohet instalimi i ngrohjes dhe termoizolimi i mureve sipas ligjit.
5. Per çdo nderhyrje per lidhje me rrjetin e infrastruktures publike sipas projektit te miratuar nga ndermarrja perkatese e infrastruktures te jete I pranishem specialisti i zones ose perfaqesuesi i ndermarrjes perkatese per te mos krijuar shqetesime ne rrjetin publik.
6. Mbetjet e ngurta ndertimore do te hidhen ne vendin e percaktuar Jalli.
7. Gjate zbatimit te punimeve objekti do te kontrollohet nga Drejtoria,Seksioni apo Zyra e Urbanistikes,sipas percaktimeve ne nenin 54 dhe 57 te ligjit « Per Urbanistiken ».
8. Subjekti te mos bllokoje dhe te mirembaje territorin dhe infrastrukturen publike.Pas perfundimit te punimeve , te riparohen te gjitha demtimet ne rruge,trotuare, puseta etj.
9. Per çdo problem gjate zbatimit te punimeve te informohet institucioni apo ndermarrja me te cilen lidhet problemi qe mund te linde.
10. Ne rast sikelje te kushteve ligjore te kesaj leje do te merren masa konform ligjit deri ne pezullimin e saj.
11. Te parashikohet vendosja e kutise postare.
12. Para fillimit te punimeve te behet spostimi I infrastruktures nentokesore e mbitokesore qe ndodhen brenda sheshit , sipas projektit te miratuar nga institucionet perkatese.

SEKRETARI I KRRT
ARK.ODHISE ZOTO

Date.../.../2010

KRYETARI I K.RR.T.
SHPETIM GJIKA



REPUBLIKA E SHQIPERISE
KESHILLI I RREGULLIMIT TE TERRITORIT TE BASHKISE VLORE
SEKRETARIA TEKNIKE E K.RR.T.

VENDIM I K.RR.T NR. 5/77 Date 24.11.2008

PER MIRATIMIN E DESTINACIONIT TE SHESHIT TE NDERTIMIT DHE KUNDICIONEVE URBANE TE TIJ

K.RR.T e Bashkise Vlore me Vendim Nr. 5/77 Date 24.11.2008 miratoi sheshin e ndertimit, destinacionin e funksionit te tij dhe kondicionet urbane etj.

OBJEKTI : KOMPLEKS SHKOLLOR 3-KT ME 2 KATE PODRUM DHE 2 PALESTRA 1-KAT NE LAGJEN "11 JANARI" VLORE.

PRONARE I TRUALLIT : Pasuria 56/3 Vol.29 faqe 15, Z.K 8605. SHKOLLA INTERNACIONAL

INVESTITOR : SHKOLLA INTERNACIONAL.

Siperfaqja e sheshit	14 700 m ²	
Siperfaqja e sheshit vene ne dispozicion te objektit	4948 m ²	ose / / / / ha
Siperfaqja ndertimi	1933 m ²	
Koeficienti i shrytezimit te territorit	39 %	ose / / / / ha

Nr. Kateve mbi toke 3 /tre / kate.
 Nr. Kateve nen toke 2 /dy / kat

Volumi i objektit	23 196 m ³	
Lartesia e pergjithshme	12 m	
Distanca e volumit nga aksi i rruges	ne veri	Numri maksimal i kateve 3(tre) kate.
	ne jug	-m
	ne lindje	-m
	ne perendim	-m
Distanca e volumit nga objektet ekzistuese	V:- m	-m
	J:- m	
	L:- m	
	P:- m	

Distanca e volumit nga kufiri i prones V(3 ;18.9dhe 5.6 m vol.3kt) J.(6.4 dhe 1.5 m Vol.3kt) L (3 dhe 9.2m vol.3 kt) P(3 dhe 4.4 m Vol.3 kt)

Veriu	Pasuria me Nr.55/2
Jugu	Pasuria me Nr.56/2
Lindja	Pasuria me Nr.55/2 dhe 56/2
Perendimi	Pasuria me Nr.55/2 dhe 56/2

Lloji i mbuleses Solete
 Hyrja kryesore nga jugu,lindja dhe perendimi
 Hyrjet e sherbimit nga lindja dhe perendimi.
 Intensiteti sismik i sheshit te ndertimit : / 8.5 / balle
 Kondicione te veçanta s'ka

Afati ligjor i këtij vendimi eshte deri me date 24.05.2009.
 Per pronen publike per siperfaqe sheshi deri ne 0,1 ha 3 muaj
 Per siperfaqe sheshi mbi 0,1 ha 6 muaj
 Per pronen private pavaresisht nga madhesia e sheshit 6 muaj

SEKRETARI I K.RR.T
ARK. ODBINE ZOTO

Date 18/10/2010

KRYETARI I K.RR.T
SHPETIM GJIKA



REPUBLIKA E SHQIPERISE
KESHILLI I RREGULLIMIT TE TERRITORIT TE BASHKISE VLORE
SEKRETARIA TEKNIKE E K.RR.T.
LEJE NDERTIMI

SUBJEKTI NDERTUES : SHOQERIA « SHKOLLA INTERNACIONAL » LIÇ NZ.5908

ME VENDIM TE KRRT NR. 1/61 DATE 24.02.2009
ESHTE MIRATUAR x

LEJA E NDERTIMIT PER : PROJEKT -ZBATIM

OBJEKTI : KOMPLEKS SHKOLLOR 3-KT ME 2 KATE PODRUM DHE 2 PALESTRA
1-KAT NE LAGJEN "11 JANARI" VLORE.

PRONARE I TRUALLIT : Pasuria 56/3 Vol.29 faqe 15,Z.K 8605. SHKOLLA
INTERNACIONAL

INVESTITOR : SHKOLLA INTERNACIONAL.

AFATI KOHOR I KESAJ LEJE ESHTE DERI NE DATEN 16.06.2011.

(Koha e lejes fillon qe nga momenti kur firmoset nga Kryetari dhe Sekretari I K.RR.T.)

Leja e ndertimit jepet me keto kushte:

1. Te respektohet destinacioni i sheshit te ndertimit te objektit : **KOMPLEKS SHKOLLOR 3-KT ME 2 KATE PODRUM DHE 2 PALESTRA 1 KAT NE LAGJEN "11 JANARI" VLORE** si dhe kondicionet urbanistike te miratuara me vendim te K.RR.T. se Bashkise Vlore Nr .5/77 Date 24.11.2008.
2. Subjekti ndertues Shoqeria «**SHKOLLA INTERNACIONAL** » te marri masa per te gjitha perfitimet e skarpateve dhe godinave qe ndodhen ne kufijte e sheshit te ndertimit, ne menyre qe te mos shkaktohet asnje dem ne pronat kufitare.Per çdo demtim apo shkarje te rrugeve ose te objekteve liqinje, firma do te mbaje pergjegjesi ligjore.
3. Te arrihet sheshi sipas projektit dhe te mbahet paster ambjenti perreth.
4. Te parashikohet instalimi i ngrohjes dhe termoizolimi i mureve sipas ligjit.
5. Per çdo nderhyrje per lidhje me rrjetin e infrastruktures publike sipas projektit te miratuar nga ndertuesja, perkatese e infrastruktures te jete I pranishem specialisti i zones ose perfaqesuesi i ndertuesjes perkatese per te mos krijuar shqetesime ne rrjetin publik.
6. Mbetjet e ngurta ndertimore do te hidhen ne vendin e percaktuar Jalli.
7. Gjate zbatimit te punimeve objekti do te kontrollohet nga Drejtoria,Seksioni apo Zyra e Urbanistikës,sipas percaktimeve ne nenin 54 dhe 57 te ligjit « Per Urbanistiken ».
8. Subjekti te mos bllokoje dhe te mirembaje territorin dhe infrastrukturen publike.Pas përfundimit te punimeve , te riparohen te gjitha demtimet ne rruge,trotuare, puseta etj.
9. Per çdo problem gjate zbatimit te punimeve te informohet institucioni apo ndermarrja me te cilen lidet problemi qe mund te lindre.
10. Ne rasti shkelje te kushteve ligjore te kesaj leje do te merren masa konform ligjit deri ne pezullimit te saj.
11. Te parashikohet vendosja e kutise postare.
12. Para fillimit te punimeve te behet spostimi I infrastruktures nentokesore e mbitokesore qe ndodhen brenda sheshit , sipas projektit te miratuar nga institucionet perkatese.

SEKRETARI I KRRT
ARK.ODHISE ZOTO

P. 1/61

WOSIRA

Date.../.../2010

KRYETARI I K.RR.T.
SHPETIM GJIKO



REPUBLIKA E SHQIPERISE
KESHILLI I RREGULLIMIT TE TERRITORIT TE BASHKISE VLORE
SEKRETARIA TEKNIKE E K.RR.T.

VENDIM I K.RR.T NR. 5/77 Date 24.11.2008

PER MIRATIMIN E DESTINACIONIT TE SHESHIT TE NDERTIMIT DHE KONDICIONEVE URBANE TE TIJ

K.RR.T e Bashkise Vlore me Vendim Nr.5/77 Date 24.11.2008 miratoi sheshin e ndertimit, destinacionin e funksionit te tij dhe kondicionet urbane etj.

OBJEKTE: KOMPLEKS SHKOLLOR 4-KT ME 1 KAT PODRUM (CIKLI I MESEM) NE LAGJEN "11 JANARI" VLORE.

PRONARE I TRUALLIT : Pasuria 56/3 Vol.29 faqe 15, Z.K 8605. SHKOLLA INTERNACIONAL

INVESTITOR : SHKOLLA INTERNACIONAL.

Siperfaqja e sheshit	14 700 m ²	
Siperfaqja e sheshit vene ne dispozicion te objektit	4856 m ²	ose / / / / ha
Siperfaqja e sheshit	1285 m ²	
Koeficienti i shpateszimit te territorit	26.5%	ose / / / / ha

Nr. Kateve mbi toke 4 /kater / kate.
 Nr. Kateve ne toke 1 / nje / kat

Volumi i objektit	20 560 m ³	
Lartesia e pergjateshme	16 m	
Distanca e volumit nga aksi i rrugete	ne veri	Numri maksimal i kateve 4(kater) kate
	ne jug	-m
	ne lindje	-m
	ne perendim	-m
Distanca e volumit nga objektet ekzistuese	V:- m	-m
	J:- m	
	L:- m	
	P:- m	

Distanca e volumit nga kufiri i prones V(12.5 dhe 15.8 m vol.4kt) J.(7 dhe 18.5 m Vol.4kt) L.(3m vol.4 kt) P(28.7 dhe 4.5 m Vol.4 kt)

Vendi	Pasuria me Nr.55/2
Jugu	Pasuria me Nr.56/2
Lindja	Pasuria me Nr.55/2 dhe 56/2
Perendimi	Pasuria me Nr.55/2 dhe 56/2

Lloji i mbuleses Solete
 Hyrja kryesore nga jugu
 Hyrjet e nevojshme nga lindja dhe perendimi.
 Intenziteti sipas sheshit te ndertimit : / 8.5 / balle
 Kondicione te veqanta s'ka

Afati ligjor i vendimi eshte deri me date 24.05.2009.
 Per pronen publike per siperfaqe sheshi deri ne 0,1 ha 3 muaj
 Per siperfaqe sheshi mbi 0,1 ha 6 muaj
 Per pronen private pavaresisht nga madhesia e sheshit 6 muaj

SEKRETARI I K.RR.T
 ARK. ODHANE ZOTO

Date 18/10/2010

KRYETARI I K.RR.T
 SHPETIM GJIKA



REPUBLIKA E SHQIPERISE
KESHILLI I RREGULLIMIT TE TERRITORIT TE BASHKISE VLORE
SEKRETARIA TEKNIKE E K.RR.T.
LEJE NDERTIMI

SUBJEKTI NDERTUES : SHOQERIA « SHKOLLA INTERNACIONAL » LIÇ NZ.5908

ME VENDIM TE KRRT NR.1/61 DATE 24.02.2009
ESHTE MIRATUAR x

LEJA I NDERTIMIT PER : PROJEKT -ZBATIM

OBJEKTI : KOMPLEKS SHKOLLOR 4-KT ME 1 KAT PODRUM (CIKLI I MESEM)
NE LAGJEN "11 JANARI" VLORE.

PRONARE I TRUALLIT : Pasuria 56/3 Vol.29 faqe 15,Z.K 8605. SHKOLLA
INTERNACIONAL
INVESTITOR : SHKOLLA INTERNACIONAL.

AFATI KOHOR I KESAJ LEJE ESHTE DERI NE DATEN 16.06.2011.

(Shkolla e lejes fillon qe nga momenti kur firmoset nga Kryetari dhe Sekretari i K.RR.T.)
Leja e ndertimit jepet me keto kushte:

1. Nderohet destinacioni i sheshit te ndertimit te objektit : **KOMPLEKS SHKOLLOR 4-KT ME 1 KAT PODRUM (CIKLI I MESEM) NE LAGJEN "11 JANARI" VLORE** si dhe kondicionet urbanistike te miratuara me vendim te K.RR.T. -se Bashkise Vlore Nr. 5/77 Date 24.11.2008.
2. Shteti ndertues Shoqeria «**SHKOLLA INTERNACIONAL**» te marri masa per te gjitha punimet e skarpateve dhe godinave qe ndodhen ne kufijte e sheshit te ndertimit, ne menyre qe te mos shkaktohet asnje dem ne pronat kufitare. Per çdo dëmtim apo shkarje te rrugeve ose te objekteve tj. qe, firma do te mbaje pergjegjesi ligjore.
3. Te rregullohet sheshi sipas projektit dhe te mbahet paster ambjenti perreth.
4. Te parashikohet instalimi i ngrohjes dhe termoizolimi i mureve sipas ligjit.
5. Per çdo nderhyrje per lidhje me rrjetin e infrastruktures publike sipas projektit te miratuar nga bashkia te perkatese e infrastruktures te jete I pranishem specialisti i zones ose perfaqesuesi i bashkise perkatese per te mos krijuar shqetesime ne rrjetin publik.
6. Koshte te ngurta ndertimore do te hidhen ne vendin e percaktuar Jalli.
7. Gjate zbatimit te punimeve objekti do te kontrollohet nga Drejtoria, Seksioni apo Zyra e Urbanizimit sipas percaktimeve ne nenin 54 dhe 57 te ligjit « Per Urbanistiken ».
8. Situata te mos bllokoje dhe te mirembaje territorin dhe infrastrukturen publike. Pas përmirësimit te punimeve , te riparohen te gjitha dëmtimet ne rruge, trotuare, puseta etj.
9. Per çdo problem gjate zbatimit te punimeve te informohet institucioni apo ndermarrja me te cilen lidhet problemi qe mund te linde.
10. Ne çdo shkelje te kushteve ligjore te kesaj leje do te merren masa konform ligjit deri ne pezullimin e saj.
11. Te parashikohet vendosja e kutise postare.
12. Pas zbatimit te punimeve te behet spostimi I infrastruktures nentokesore e mbitokesore qe ndodhen nenterr sheshit , sipas projektit te miratuar nga institucionet perkatese.

SEKRETARI I KRRT
ARK.GJERAR ZOTO

Date: 16/06/2010

KRYETARI I K.RR.T.
SHPETIM GJIKAJ

**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE VLORE
NOTER ALKETA I. DESHALLA**



V2024062040071314503

**DATE 13/09/2024
NR REP 1649**



VËRTETIM PËRKTHIMI

Sot, më datë 13/09/2024, para meje Notere ALKETA I. DESHALLA, anëtare në Dhomen Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore VLORE, me zyrë në adresën ISA BOLETINI, SULEJMAN DELVINA, NR.1754, KATI I PARE, u paraqit personalisht:

PËRKTHYESE:

Reidona Haxhiu, atësia Pelivan, amësia Gjinovefa, shtetase Shqiptare, lindur në Durrës dhe banues në TIRANË, me adresë Nasi Pavlo; Nd. 21; H. 1; Njësia Administrative Nr. 2; Njësia Bashkiake Nr. 2; 1010; Tiranë, lindur më 20/06/1980, gjendja civile “e martuar”, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 036882246 dhe nr. personal I05620130C .

Përkthyesja është e licencuar nga Ministria e Drejtësisë, ie cili/a më deklaroi se përktheu me përpikmëri dhe saktësi dokumentin bashkangjitur “PROKURE me APOSTILE NR .NYC-236824”, nga gjuha Anglisht në gjuhën Shqip dhe e nënshkroi rregullisht përpara meje Noteres.

Në referim të nenit 135, i ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 “Për Noterinë;” në Republikën e Shqipërisë unë Noterja vërtetohet nënshkrimi i përkthyeses.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 “Për mbrojtjen e të dhënave Personale”, unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të këtij veprimi, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTERE

ALKETA I. DESHALLA



APOSTILLE

(Konventa e Hages e datës 5 Tetor 1961)

1. VËNDI: SHTETET E BASHKUARA TË AMERIKËS

KY AKT PUBLIK

2. ËSHTË FIRMOSUR NGA AUDREY I. PHEFFER

3. NË CILËSINË E KANCELARIT TË QARKUT

4. ËSHTË i PAJISUR ME VULËN E QARKUT TË QUEENS

5. VËRTETOHET NË NEW YORK CITY, NEW YORK, 6.MË 13 GUSHT 2024

7. NGA ZËVENDES SEKRETARI i SHTETIT TË NEW YORK PER SHËRBIMET E BIZNESIT DHE LIÇENSIMIT

8. Nr. NYC - 2368244

9. VULA

10. FIRMA

Shteti i New York

Departamenti i Shtetit


WHITNEY A. CLARK

ZEVENDES SEKRETAR i SHTETIT

Apostille (REV: 09/25/12)



PËRKTHYES ZYRTAR
REIDONA HAXHIU
OFFICIAL TRANSLATOR
Cel: +355 (0) 47 21 10707



Shteti i New York
Qarku i Queens
Zyra e Kancelarit të Qarkut

Unë **Audrey I. Pheffer**, Kancelar i Qarkut Queens, Shteti i New York dhe i Gjykeses së Lartë të këtij Qarku dhe këtij Shteti, duke qenë kjo një gjykatë e regjistrave, vertetoj se

RIAZ, MOHAMMAD RASHID 01RI6320662
Licensa e noterit nga 09/03/2023 deri më 09/03/2027

emri i te cilit gjendet i firmosur në deklaratën, depozitimin, çertifikatën ose vërtetimin bashkangjitur, në kohën e lëshimit të këtij akti, ka qenë NOTER PUBLIK në Shtetin e New York, i mandatuar, betuar dhe kualifikuar në bazë të ligjit të Shtetit të New York; se në bazë të ligjit, një mandat, ose një çertifikatë e karakterit zyrtar, dhe firma autografe e noterit, janë arkivuar në zyrën time; se, si i tillë, noteri publik është i autorizuar në bazë të ligjeve të Shtetit të New York, për të administruar akte noteriale si deklarata, pohime, për të marre dhe çertifikuar deklarata apo prova të akteve, hipotekave, prokurave dhe akte të tjera të shkruar për toka, banesa dhe trashëgimi të regjistruara në kete Shtet, për të lëshuar nota proteste dhe për të marrë e çertifikuar deklarata dhe depozitime. Une e njoh mire firmën e këtij noterit ose e kam krahasuar firmën në aktin bashkangjitur me firmën origjinale të arkivuar në zyren time nga ky noter.

Në dëshmi të kësaj, unë vendos firmën time dhe vulën zyrtare në Jamaica, Qarku Queens, New York, datë 12 Gusht 2024

firma e Kancelarit të Qarkut
Audrey I. Pheffer

PËRKTHYES ZYRTAR
REIDONA HAXHIU
OFFICIAL TRANSLATOR

Unë i nënshkruari Daniel Selenica, i biri i Kristo Selenica dhe i Marsela Selenica, i datëlindjes 27.11.1996, lindur në Vlorë dhe me vendqëndrim në 370 E 76th St, New York, NY 10021, identifikuar me letërnjoftim ID J61127080, ose pasaportë BF8978882, duke qenë në moshë madhore dhe me zotësi të plotë për të vepruar, me vullnetin tim të lirë e të pavesuar caktoj si përfaqësuesin tim av. **Irakli Koço**, anëtar i Dhomës së Avokatisë Vlorë me numër liçence 2742 dhe NUIS K76828203E, të cilit i jap të drejtën të më përfaqësojë në mungesën time për sa më poshtë.

Përfaqësuesi i caktuar prej meje ka të drejtë të më përfaqësojë përpara çdo organi administrativ në Republikën e Shqipërisë dhe veçanërisht përpara QKB (Qendrës Kombëtare të Biznesit), duke kryer në emrin dhe për llogarinë time çdo veprim të nevojshëm për hapjen e shoqërive tregtare, sipas parashikimeve të legjislacionit shqiptar, me emërtim dhe objekt veprimtarie në vlerësimin e tij, ku unë do të kem cilësinë e ortakut apo aksionarit, të vetëm, ose në përqindje të caktuar, së bashku me persona të tjerë.

Përfaqësuesi im do të ketë të drejtën të përzgjedhë llojin e shoqërisë tregtare dhe, në rast se shoqëritë do të krijohen me ortakë apo aksionarë më shumë se një persona, ka të drejtën të përzgjedhë personat, me të cilët do të hyjë në marrëveshje për krijimin e shoqërive tregtare.

Përfaqësuesi im ka të drejtë të përcaktojë llojin dhe masën e kontributit tim në kapitalin themeltar të shoqërisë, si dhe të negociojë masën e kapitalit themeltar dhe të jetë pjesë e vendimmarrjes mbi pjesën që do të më takojë në kuotat, apo aksionet e shoqërisë, duke vepruar në emrin dhe për llogarinë time.

Përfaqësuesi im ka të drejtë të paraqitet përpara çdo zyre noteriale dhe të veprojë vetë, duke nënshkruar në emrin dhe për llogarinë time statutin, aktin e themelimit të shoqërive, çdo dokument tjetër, të nevojshëm për hapjen dhe regjistrimin e shoqërive tregtare, të paraqesë dhe nënshkruajë aplikimet përkatëse dhe në përgjithësi të kryejë çdo veprim të nevojshëm, pa përjashtuar asnjë, për qëllimin e mësipërm.

Përfaqësuesi im ka të drejtën të ushtrojë në emrin dhe për llogarinë time të drejtën e votës për efekt të vendimmarrjes së asamblesë së përgjithshme të shoqërive tregtare, për gjithë kuotat apo aksionet, që do të zotëroj në shoqëritë tregtare që do të krijohen. Kjo e drejtë përfaqësimi do të ushtrohet në çdo rast, pa u kufizuar nga lloji i vendimmarrjes, apo shumica e nevojshme për vendimmarrje, e kërkuar nga ligji apo statute të shoqërive tregtare.

Në përgjithësi përfaqësuesi im ka të drejtën e pjesëmarrjes, apo votimit në asamblenë e përgjithshme të shoqërive tregtare sipas mënyrës që vlerëson, se mbrohen apo realizohen më mirë interesat e mia.

Përfaqësuesi im ka të drejtën të ushtrojë, në emrin dhe për llogarinë time, të gjitha të drejtat e ortakut, apo aksionarit, që burojnë nga kuotat apo aksionet e zotëruara prej meje në shoqëritë tregtare, që do të krijohen, pa përjashtuar asnjë prej tyre.

Përfaqësuesi im ka të drejtë të veprojë në emrin dhe për llogarinë time pranë çdo banke të nivelit të dytë në Republikën e Shqipërisë dhe veçanërisht pranë ProCredit Bank sh.a., për të hapur llogari personale, apo llogari të shoqërive që do të krijohen, në çdo monedhë që do ta vlerësojë të nevojshme. Përfaqësuesi im ka të drejtën të kryejë veprime me këto llogari, duke përfshirë depozitimin dhe kryerjen e pagesave, apo transfertave prej tyre, për qëllime personale, apo të shoqërive tregtare ku do të jem ortak, apo aksionar, sipas llojit të llogarisë, duke përjashtuar tërheqjet e shumave "cash".

Përfaqësuesi im ka të drejtë të kërkojë dhe të realizojë në emrin dhe për llogarinë time përfitimin e pjesës nga shpërndarja e fitimeve, apo dividendëve, duke i depozituar ato në llogarinë time bankare.

Nëse rezulton e nevojshme pjesëmarrja dhe nënshkrimi im, përfaqësuesi im ka të drejtë që në emrin dhe për llogarinë time të negociojë sipas vlerësimit të tij kushtet për blerjen e pronave të caktuara nga banka, në emrin tim, apo në cilësinë e ortakut apo aksionarit të shoqërive tregtare.

Nëse rezulton e nevojshme, e lejuar dhe e kërkuar nga ligji, përfaqësuesi im ka të drejtën të aplikojë për regjistrimin e pronave dhe të depozitojë pranë ASHK-së kontratat e blerjes dhe çdo dokument tjetër të nevojshëm për regjistrimin, qoftë në përfaqësimin tim si individ, ashtu edhe në cilësinë e ortakut apo aksionarit të shoqërive tregtare që do të krijohen.

Përfaqësuesi im ka të drejtën të më përfaqësojë përpara çdo institucioni, organi të administratës publike, subjekti privat, organeve të ndjekjes penale apo organeve gjyqësore të çdo juridiksioni dhe shkalle, në cilësinë time si individ, apo si ortak apo aksionar i shoqërive tregtare, ku do të zotëroj kuota apo aksione, duke kryer çdo veprim të nevojshëm dhe duke përpiluar, nënshkruar e paraqitur çdo lloj shkrese, kërkesë, aplikimi, ankimi dhe në përgjithësi çdo lloj dokumenti të nevojshëm për mbrojtjen apo realizimin e të drejtave dhe interesave të mia të ligjshme, sipas vlerësimit të përfaqësuesit.

Përsa i përket përfaqësimit në organet gjyqësore, duke ushtruar në emrin dhe për llogarinë time të drejtat e mia si individ, apo si ortak apo aksionar i shoqërive tregtare ku do të zotëroj kuota, apo aksione, përfaqësuesi im ka të drejtë të paraqesë çdo lloj kërkesë, kërkesë padie, apo ndërhyrje kryesore, me objekt dhe ndërgjyqësi në vlerësimin e tij, të shtojë, pakësojë apo ndryshojë objektin e tyre, të ushtrojë çdo lloj ankimi, apo rekursi, të heqë dorë nga gjykimi i kërkesave, padive, apo mjeteve ankimore, të marrë dijeni për aktet, të paraqesë dhe të kërkojë marrjen e çdo lloj prove dhe në përgjithësi të kryejë çdo veprim procedural, që unë kam të drejtë të kryej sipas ligjit, pa kufizuar përfaqësimin në asnjë drejtim dhe pa përjashtuar asnjë prej tyre.

Firmë
Daniel Selenica

Firmë
Vulë e thatë
[Vula e noterit: MOHAMMAD RASHID RIAZ
Noter Publik – Shteti i New york
Nr. 01RI6320662
Kualifikuar në Qarkun e Queens
Licensa ime skadon më 09/032027]

Data: 12/08/2024

PËRKTHYES ZYRTAR
REIDONA HAXHIU
OFFICIAL TRANSLATOR

STATE OF NEW YORK
COUNTY OF QUEENS
COUNTY CLERK'S OFFICE


SS:

I, Audrey I. Pheffer, County Clerk of the County of Queens, State of New York and also Clerk of the Supreme Court in and for said County and State, the same being a Court of Record and having a seal;

DO HEREBY CERTIFY THAT RIAZ, MOHAMMAD RASHID 01RI6320662
Term 3/9/2023 to 3/9/2027

Whose name is subscribed to the annexed affidavit, deposition, certificate of acknowledgment or proof, was at the time of taking the same a NOTARY PUBLIC in and for the State of New York, duly commissioned and sworn and qualified to act as such throughout the State of New York; that pursuant to law a commission, or a certificate of their official character, and autograph signature, have been filed in my office; that as such the Notary Public was duly authorized by the laws of the State of New York to administer oaths and affirmations, to receive and certify the acknowledgment or proof of deeds, mortgages, powers of attorney and other written instruments for lands, tenements and hereditaments to be read in evidence or recorded in this State, to protest notes and to take and certify affidavits and depositions; and that I am well acquainted with the handwriting of such Notary Public or have compared the signature on the annexed instrument with their autograph signature deposited in my office,

IN WITNESS WHERE OF, I have hereunto set my hand and affixed my official seal at Jamaica, Queens County, New York on August 12, 2024


AUDREY I. PHEFFER
QUEENS COUNTY CLERK

Apostille

(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)

1. Country: United States of America
This public document
2. has been signed by **Audrey I. Pheffer**
3. acting in the capacity of **County Clerk**
4. bears the seal/stamp of the **county of Queens**

Certified

5. at New York City, New York
6. the 13th day of August 2024
7. by Deputy Secretary of State for Business and Licensing Services, State of New York
8. No. NYC-2368244
9. Seal/Stamp
10. Signature



Whitney A. Clark

Whitney A. Clark

Deputy Secretary of State for Business and Licensing Service

I, the undersigned Daniel Selenica, son of Kristo Selenica and Marsela Selenica, born on November 27, 1996, in Vlore, and residing at 370 E 76th St, New York, NY 10021, identified by ID card J61127080 or passport BF8978882, being of legal age and full capacity to act, of my own free will and without any influence, appoint my representative, attorney Irakli Koço, a member of the Vlore Bar Association with license number 2742 and NUIS K76828203W, to whom I grant the right to represent me in my absence for the following matters:

My appointed representative has the right to represent me before any administrative body in the Republic of Albania, and especially before the National Business Center (QKB), carrying out in my name and on my behalf any necessary actions for the establishment of business entities, according to the provisions of Albanian legislation, with a name and scope of activity at his discretion, where I will be a partner or shareholder, either solely or with a specified percentage, together with other individuals.

My representative will have the right to select the type of business entity, and in case the entities are established with more than one partner or shareholder, he has the right to choose the individuals with whom he will enter into agreements for the establishment of business entities.

My representative has the right to determine the type and amount of my contribution to the company's initial capital, as well as to negotiate the amount of the initial capital and be part of the decision-making regarding the portion that will belong to me in the shares or equity of the company, acting in my name and on my behalf.

My representative has the right to appear before any notary office and act independently, signing on my behalf and for my account the statute, the act of establishment of the entities, any other necessary document for the establishment and registration of the business entities, to submit and sign the relevant applications, and generally perform any necessary action, without exception, for the aforementioned purpose.

My representative has the right to exercise on my behalf the voting rights for decision-making in the general assembly of the business entities, for all the shares or equity that I will own in the business entities that will be established. This right of representation will be exercised in every case, without being limited by the type of decision-making or the majority required for decision-making, as required by law or the company's statute.

In general, my representative has the right to participate in or vote in the general assembly of the business entities in the manner that he considers best protects or realizes my interests.

My representative has the right to exercise, in my name and on my behalf, all the rights of a partner or shareholder, deriving from the shares or equity owned by me in the business entities that will be established, without excluding any of them.

My representative has the right to act in my name and on my behalf with any second-level bank in the Republic of Albania and particularly with ProCredit Bank sh.a., to open personal accounts or accounts of the entities that will be established, in any currency he deems necessary. My representative has the right to operate with these accounts, including depositing and making payments or transfers from them, for personal purposes or those of the business entities where I will be a partner or shareholder, according to the type of account, excluding cash withdrawals.

My representative has the right to request and execute in my name and on my behalf the receipt of dividends or profit shares, depositing them in my bank account.

If my presence and signature are necessary, my representative has the right to negotiate the conditions for purchasing certain properties from the bank in my name or as a partner or shareholder of the business entities.

If necessary, allowed, and required by law, my representative has the right to apply for property registration and to file with the Property Registration Office (ASHK) the purchase contracts and any other necessary document for registration, either representing me as an individual or as a partner or shareholder of the business entities to be established.

My representative has the right to represent me before any institution, public administration body, private entity, prosecuting authorities, or judicial bodies of any jurisdiction and level, in my capacity as an individual or as a partner or shareholder of the business entities, where I will own shares or equity, carrying out any necessary action and drafting, signing, and submitting any type of document, application, complaint, and generally any necessary document for the protection or realization of my legal rights and interests, according to the representative's judgment.

Regarding representation in judicial bodies, exercising in my name and on my behalf my rights as an individual or as a partner or shareholder of the business entities where I will own shares or equity, my representative has the right to file any type of request, lawsuit, or principal intervention, with an object and jurisdiction at his discretion, to add, reduce or change their object, to file any type of appeal or recourse, to withdraw from the trial of requests, lawsuits, or remedies, to access the acts, to present and request the acquisition of any type of evidence, and generally to perform any procedural action that I have the right to perform under the law, without limiting the representation in any way and without excluding any of them.

Daniel Selenice

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

MOHAMMAD RASHID RIAZ
Notary Public - State of New York
No. 01RI-5320662
Qualified in Queens County
My Comm. Expires Mar. 9, 2027

8/12/2024