



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ROMINA SH. MELI  
ADRESA Nj.nr. 9, Rr. Haxhi Hysen  
Dalliu, Pallati Përballë Prokurorisë së  
Rrethit Tiranë  
TEL: 698609109



# KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 5078

Nr. koleksioni: 1488

Tirane më 27/09/2024

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar



A2024052570161776815



## KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI

( TË SHOQËRISË "TN Management" SH.P.K)

Sot, më datë 24/09/2024 (dymijë e njëzet e katër) , para meje Notere ROMINA SH. MELI, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, Nj.nr. 9, Rr. Haxhi Hysen Dalliu, Pallati Përballë Prokurorisë së Rrethit Tiranë , u paraqitën personalisht:

**SHITESI: TN Management shpk**, nje shoqeri tregtare e regjistruar sipas ligjit shqiptar ne QKB, me seli Sheshi "Karl Topia", Rruga "Dritan Hoxha", Pallati Teknoprojekt, Shkalla Nr.2, Ap Nr.31 dhe NIPT M42119020R, me administrator dhe ortak te vetem **z. Lorenc Begaj**, lindur me 27.05.1962, ne Gjirokaster, shtetas madhor e me zotesi te plote per te vepruar me nr. personal G20527045T, zoteruese e 100% te kuotave te shoqerise **GLTN Management shpk**, me NIPT M42124011U;

### BLERËS

**GL Management shpk**, nje shoqeri tregtare e regjistruar sipas ligjit shqiptar ne QKB, me seli Sheshi "Karl Topia", Rruga "Dritan Hoxha", Pallati Teknoprojekt, Shkalla Nr.2, Ap Nr.31 dhe NIPT M42120002B, me ortak te vetem: **Netanel Galer**, atësia Benzion, amësia Ester, shtetas Izraelit, lindur në Izrael dhe banues në Angli , me adresë 5 Goodhall Close Stanmore Middlesex HA7 4FR , lindur më 13/06/1960, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoffim ID nr. 24715027.

Te lartpermendurit me vullnetin e tyre te lire dhe ne perputhje me ligjin ne fuqi dhe statutin e shoqerise, lidhin kete kontrate per shitje kuotash si vijon:

### BAZA LIGJORE

Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;  
Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";  
Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

Te lartpermendurit me vullnetin e tyre te lire dhe ne perputhje me ligjin ne fuqi dhe statutin e shoqerise, lidhin kete kontrate per shitje kuotash si vijon:

### DISPOZITA PARAPRAKE:

Shoqeria **GLTN Management shpk** eshte e regjistruar si person juridik me date 24/09/2024, dhe e pajisur me NIPT M42124011U, me objekt veprimtarine sipas statutit dhe aktit te themelimit te shoqerise dhe ka si shoqeri themeluese me ortak te saj te vetem:

1. **TN Management shpk**, me ortak z. Lorenc Begaj, lindur me 27.05.1962, ne Gjirokaster, shtetas madhor e me zotesi te plote per te vepruar me nr. personal G20527045T, zotërues i 100 % te kuotave te Shoqerise;

### Neni 1

#### Objekti i kontrates



A2024052570161776815

1.1 Objekti i kesaj kontrate eshte shitja prej Shitesit kundrejt Bleresve te kuotes se zoteruar nga Shitesi, e cila perfageson 33% (tridhjetë e tre perqind) te kapitalit te shoqerise **GLTN Management shpk**.



## Neni 2

### Çmimi i shitjes

2.1 Palet e kesaj kontrate te shitjes se kuotave kane rene dakord sa me poshte:

- Shitjen e 1 (nje) kuote me 33% te kapitalit te shoqerise GLTN Management shpk ne zoterim te **Z. Lorenc Begaj**, tek bleresi, **GL Management shpk**.
- Çmimi i shitblerjes se kuotave per te cilen palet kane rene dakort do te jete 66 Lek.

## Neni 3

### Menyra e pageses dhe kalimi i pronesise

3.1 Çmimi i shitjes i percaktuar ne nenin 2 te kesaj kontrate, do te paguhet menjehere prej Bleresve me cash/transaksion bankar ne llogarine e Shitesit.

3.2 Transferimi i kuotes do te formalizohet permes regjistrimit te kesaj kontrate ne regjistrin tregtar, regjistrim i cili mund te aplikohet nga secila prej paleve dhe/ose menjehere pas hyrjes ne fuqi te kesaj kontrate.

3.3 Shoqeria GLTN Management shpk, pas nenshkrimt te kesaj kontrate do te kete ortaket si me poshte vijon:

- **TN Management shpk**, zoteruese e nje kuote ne vleren 67% te kapitalit te Shoqerise;
- **GL Management shpk**, zoteruese e nje kuote ne vleren 33% te kapitalit te Shoqerise;

## Neni 4

### Te drejta e detyrime te paleve

4.1. Shitesi garanton se kuota objekt i kesaj kontrate eshte e transferueshme dhe se ai eshte i vetmi pronar e gezon te drejta te plota mbi kuoten.

4.2. Shitesi pranon qe cmimi i cituar ne nenin 2 te kesaj kontrate, eshte cmimi i vetem dhe perfundimtar ne lidhje me shitjen e kuotes (kapitalit) qe ai ka ne shoqerine GLTN Management shpk dhe se per kete qellim nuk ka dhe nuk do te kete asnje pretendim vijues te cdo lloj natyre. Ne te njejten menyre shitesi pranon se menyra e pagimit te cmimit eshte menyra e vetme dhe perfundimtare dhe se ai nuk do te kete asnje pretendim vijues te cdo natyre ne lidhje me kete.

4.3. Me hyrjen ne fuqi te kesaj kontrate, Shitesi heq dore nga te drejtat qe ai kishte mbi kuoten (kapitalin) takuese objekt te kesaj kontrate, kuote (kapital) qe menjehere me hyrjen ne fuqi te kesaj kontrate, i kalon Bleresit, ashtu sikurse edhe cdo e drejte apo perfitim tjeter i lidhur me te, perfshire



A2024052570161776815

edhe te drejten e Bleresit per te perfituar çdo dividend te maturuar, te deklaruar apo aprovuar deri ne daten e hyrjes ne fuqi te kesaj kontrate.

4.4 Bleresi merr persiper te paguaje cmimin e shitjes, sipas menyres se parashikuar ne nenin 3 te kesaj kontrate.

4.5 Bleresi merr persiper te gjitha te drejttat dhe detyrimet qe burojne nga cilesia e tyre si zoterues te kuotave te shoqerise GLTN Management shpk, perfshire ketu te gjitha te drejttat dhe detyrimet qe ligji i zbatueshem i atribuojne ortakeve te shoqerive tregtare

### DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

13.1 Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

13.2 Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

13.3 Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

### PALËT KONTRAKTUESE

#### SHITESI

" TN Management" shpk

z. Lorenc Begaj

#### BLERESI

"GL Management" shpk

z. Netanel Galer

Noter  
ROMINA SH. MELI