

## STATUTI I SHOQERISE

### TREGTARE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR "BEXLEY ESTATES" SH.P.K

#### KREU I DISPOZITA TE PERGJITHSHME NENI 1

Sot me date 12.09.2024 në bazë të ligjit nr. 9901 datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" i ndryshuar, me vullnet të lirë Ortaku i vetem i Shoqërisë "BEXLEY ESTATES" sh.p.k:

- 1. ERIC HARRISON** biri i Steven lindur ne Tropoje 17.09.1985, shtetas britanik dhe banues ne Mbreterine e Bashkuar, identifikuar në bazë të dokumentit Pasaportes nr. 555671609 madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar,

si themelues i Shoqërisë me Përgjegjësi të Kufizuar, vendos te hartoje këtë Statut, mbështetur në parimet e mëposhtme:

#### KREU II EMRI, FORMA, SELIA, KOHEZGJATJA NENI 2 EMRI

Emri i shoqërisë është "BEXLEY ESTATES" shpk.

#### NENI 3 FORMA

Shoqëria do të ketë statusin e një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar dhe ortakët do të përballojnë humbjet deri në pjesën e pashlyer të kontributeve të nëshkruara për kapitalin.


#### NENI 4 SELIA

Shoqëria e ka seline e saj në adresen: Zona kadastrale Nr 3292, AP 50, Selite, Tirane.

Selia e shoqërisë mund të ndryshohet nëpërmjet vendimit të Asamblesë së Përgjithshme të shoqërisë.

#### NENI 5 KOHEZGJATJA

Shoqëria do të ketë kohëzgjatjen e veprimtarisë së saj me një afat të pa caktuar.



**KREU III**  
**NENI 6**  
**OBJEKTI**

Shoqeria ka per objekt te saj, duke perfshire por pa u kufizuar ne:

Parkim, zhvillimi pronash, magazina dhe logjistike dhe cdo aktivitet tjetër te lejuar me ligj.

**NENI 7**  
**KAPITALI**

Kapitali themeltar i shoqërisë është 5,427,110 (pese milion katerqind e njezet e shtatemije e njeqind e dhjete) Leke i perbere nga:

**Kontributi ne para:** 30.000 euro konvertuar ne leke me kursin mesatar te Bankes se Shiperise ne daten 12.09.2024 ne vleren 2,987,400 (dy milion nenteqind e tetedhjete e shtatemije e katerqind) Leke.

**Kontributi ne natyre:** Prona me numer pasurie 49/7, zona kadestrale 3183, lloji i pasurise ARE, siperfaqe 2185 m2 , Rruga Rinas, Kruje ne vleren 24.500 Eur, konveruar ne leke me kursin mesatar te Bankes se Shqiperise ne daten 12.09.2024 ne vleren 2,439,710 (dy milion e katerqind e tridhjete e nentemije e shtateqind e dhjete) Leke ne pronesi te Eric Harrison me ID personale 555671609.

Kuotat e kapitalit themeltar të shoqërisë janë të ndara dhe nënshkruar si më poshtë:

1. **ERIC HARRISON** në cilësinë e ortakut te vetem themelues zotëron 100% të kapitalit themeltar ose 1 kuotë të barabartë me vlerën 5,427,110 Leke në kapitalin themeltar.

Kapitali themeltar i shoqerise do te shlyhet teresish brenda 1 (nje) muaji nga themelimi i shoqerise per kontributin ne para, qe do te depozitohet ne nje llogari bankare te hapur ne emer te Shoqerise ne nje nga bankat e nivelit te dyte.

Per kontributin ne natyre do te ndermerren te gjithë hapat e nevojshem ligjore per kalimin e pronesise tek shoqeria " BEXLEY ESTATES" SH.P.K.

Kapitali i shoqerisë mund të zmadhohet ose të zvogëlohet sipas vendimeve të Asamblesë së Ortakëve, por asnjeherë nuk mund të zvogëlohet nën minimumin ligjor.

**NENI 8**  
**MËNYRAT E FITIMIT DHE KALIMIT TË KUOTAVE**

Kuotat e kapitalit të shoqërisë e të drejtat që rrjedhin prej tyre mund të fitohen apo kalohen nëpërmjet:



- a) kontributit në kapitalin e shoqërisë,
- b) shitblerjes;
- c) trashëgimisë;
- ç) dhurimit;
- d) çdo mënyre tjetër të parashikuar me ligj.

Ortakët mund t'u shesin të tretëve kuotat e tyre të kapitalit pjesërisht ose tërësisht, por pasi t'ua kenë ofruar për blerje ortakëve brenda shoqërisë me kushte të njëjta nga ato që do j'u ofrohen të tretëve. Oferta u komunikohet me shkrim ortakëve të cilët kanë të drejtën e parablerjes, e drejtë të cilën duhet ta ushtrojnë brenda 30 ditëve nga data e komunikimit, në të kundërt oferta konsiderohet e refuzuar prej ortakëve që gëzojnë këtë të drejtë.

Personi që kalon kuotën dhe ai që e fiton atë përgjigjen në mënyrë solidare ndaj shoqërisë për detyrimet që rrjedhin nga zotërimi i kuotës, nga çasti i kalimit të kuotave, deri në çastin e regjistrimit të kalimit në QKB.

Kuotat janë të papjestueshme.

Çdo kuotë jep të drejtën e një vote.

#### **KREU IV ORGANET E SHOQËRISË NENI 9**

Organet drejtuese të shoqërisë janë :

- Asambleja e përgjithshme;
- Administratori.

Fusha e veprimit, përbërja dhe mënyra e funksionimit të organeve drejtuese rregullohet si më poshtë.

#### **ASAMBLEJA E PERGJITHSHME NENI 10 KOMPETENCAT**

Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve është përgjegjëse për marrjen e vendimeve të çështjeve të mëposhtëme:

- a) përcaktimin e politikave tregtare të shoqërisë;
- b) ndryshimet e statutit;
- c) emërimin e shkarkimin e administratorit;
- ç) emërimin e shkarkimin i likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
- d) përcaktimin e shpërblimeve për personat e përmendur në shkronjat “c” dhe “ç” të këtij neni;
- dh) mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratori, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- e) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- ë) zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit;



- f) pjesëtimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
- g) përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;
- gj) riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë;
- h) miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;
- i) të kryejë detyra të tjera të parashikuara nga ligji.

## **NENI 11 MBLEDHJA E ASAMBLESË**

Asambleja e përgjithshme është organi më i lartë vendimor. Ajo mbledhet sa herë që është e nevojshme për të mbrojtur interesat e shoqërisë si dhe për të gjitha rastet e parashikuara në nenin 82 të ligjit Nr.9901, datë 14.04.2008 për “Tregëtarët dhe Shoqëritë Tregëtare” i ndryshuar. Asambleja e përgjithshme thirret nga administratorët ose ortakët. Mbledhja e zakonshme e asamblesë së përgjithshme thirret të paktën një herë në vit.

## **NENI 12 THIRJA DHE VENDIMARRJA NË ASAMBLE**

Asambleja e përgjithshme thirret nëpërmjet një njoftimi me shkresë. Njoftimi duhet të përmbajë vendin, datën, orën e mbledhjes dhe rendin e ditës e t’u dërgohet të gjithë ortakëve, jo më vonë se 7 ditë përpara datës së parashikuar për mbledhjen e asamblesë.

Kur asambleja e përgjithshme nuk është thirrur si më sipër, ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse të gjithë ortakët janë dakord, për të marrë vendime, pavarësisht parregullsisë.

Në rastin e marrjes së vendimeve, që kërkojnë një shumicë të zakonshme, asambleja e përgjithshme mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse marrin pjesë ortakët me të drejtë vote, që zotërojnë më shumë se 30 % të kuotave. Në rastin kur asambleja e përgjithshme duhet të vendosë për çështje, të cilat kërkojnë shumicë të kualifikuar, ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse ortakët që zotërojnë më shumë se gjysmën e numrit total të votave janë të pranishëm.

Nëse asambleja e përgjithshme nuk mund të mbledhet për shkak të mungesës së kuorumit të përmendur më sipër, asambleja mbledhet përsëri jo më vonë se 30 ditë, me të njëjtin rend dite.

Asambleja e përgjithshme vendos me tri të katërtat e votave të ortakëve pjesmarrës (shumicë e kualifikuar), për ndryshimin e statutit, zmadhimin ose zvogëlimin e kapitalit të regjistruar, shpërndarjen e fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë. Për çështjet e tjera të renditura në nenin 10 të këtij Statuti, asambleja e përgjithshme vendos me shumicën e votave të ortakëve pjesëmarrës.

Të gjitha vendimet e Asamblesë regjistrohen në procesverbal i cili përmban datën e vendin e mbledhjes, rendin e ditës, emrin e kryetarit e të mbajtësit të procesverbalit, rezultatet e votimit.



**NENI 13**  
**ORGANI ADMINISTRATIV**

Administratori i parë i shoqërisë për një periudhë 5 (pese) vjetore duke nisur nga data 12.09.2024 deri në 11.09.2029, është emëruar **Z. ERIC HARRISON**, shtetas britanik, pajisur me pasaportë me nr. 555671609

**NENI 14**  
**KOMPETENCAT**

Asambleja e Përgjithshme emëron administratorin e shoqërisë. Afati i emërimit është 5 (pese) vjet, me të drejtë rizgjedhje.

Administratori ka këto kompetenca:

a) të kryejë të gjitha veprimet e administrimit të veprimtarisë tregtare të shoqërisë, duke zbatuar politikën tregtare, të vendosura nga asambleja e përgjithshme;

b) të përfaqësojë shoqërinë tregtare;

c) të kujdeset për mbajtjen e saktë e të rregullt të dokumenteve dhe të librave kontabël të shoqërisë;

ç) të përgatisë dhe nënshkruajë bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurisë së veprimtarisë dhe, së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve, t'i paraqesi këto dokumente përpara asamblesë së përgjithshme për miratim;

d) të krijojë një sistem paralajmërimi në kohën e duhur për rrethanat, që kërcënojnë mbarëvajtjen e veprimtarisë dhe ekzistencën e shoqërisë;

dh) të kryejë regjistrimet dhe dërgoj të dhënat e detyrueshme të shoqërisë, siç parashikohet në ligjin për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit;

e) të raportoj përpara asamblesë së përgjithshme në lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve të posaçme me rëndësi të veçantë për veprimtarinë e shoqërisë tregtare;

ë) kryejnë detyra të tjera të përcaktuara në ligj.

Administratori është kompetent edhe për të:

- realizuar mbledhjen e asamblesë duke njoftuar ortakët me shkrim jo më vonë se 7 ditë më parë;
- propozuar strukturën e aparatit të shoqërisë;
- marrë në punë persona të ndryshëm dhe rregullimin e marrëdhënieve të punës me ta;
- propozuar rregullimin, krijimin dhe destinimin e fondeve të ndryshme.

Asambleja e përgjithshme mund të shkarkojë administratorin në çdo kohë me shumicë të zakonshme.

**KREU V**  
**NENI 15**  
**PRISHJA E SHOQËRISË**

Shoqëria priset:

a) me vendim të Asamblesë së Përgjithshme;

b) me përfundimin e procedurave të falimentimit apo në rast të pamjaftueshmërisë së



pasurive për të mbuluar shpenzimet e procedurës së falimentimit;

c) nëse nuk ka kryer veprimtari tregtare për dy vjet dhe nuk është njoftuar pezullimi i veprimtarisë në QKB;

ç) në rast se objekti bëhet i parealizueshëm për shkak të mosfunksionimit të vazhduar të organeve të shoqërisë apo për shkaqe që e bëjnë absolutisht të pamundur vazhdimin e veprimtarisë tregtare.

Me përjashtim të rasteve kur është nisur një procedurë falimentimi, prishja e shoqërisë sjell hapjen e procedurave të likuidimit. Gjate fazes së likuidimit emrit të shoqërisë i shtohet pjesa “Ne likuidim” që shenohet në të gjitha dokumentet që shoqëria nxjerr gjate kesaj perjudhe.

Likuiduesi i emeruar nga Asambleja e Përgjithshme, kërkon çregjistrimin e shoqërisë pranë QKB, pas shperndarjes se aktiveve te mbetura te shoqërisë.

#### **NENI 16 BILANCET**

Ne perputhje me ligjin, shoqëria do të ketë një regjister në të cilin mbahen bilancet vjetore, raporte financiare vjetore dhe cdo kerkese tjeter ligjore.

#### **NENI 17 VITI FINANCIAR**

Viti financiar i shoqërisë fillon në 1 janar të cdo viti kalendatarik dhe përfundon në 31 dhjetor të po ketij viti me përjashtim të vitit të regjistrimit ku viti financiar fillon në datën e regjistrimit të shoqërisë dhe përfundon në 31 dhjetor.

#### **NENI 18 DIVIDENTËT**

Pas miratimit të bilancit vjetor dhe shperndarjes se të ardhurave, Asambleja përcakton shumën që do të ndahet si dividende, bazuar në kuotat që zoteron çdo ortak.

#### **NENI 19 PARASHIKIME PERFUNDIMTARE**

Shoqëria konsiderohet e krijuar në përputhje me nenet e këtij statuti dhe aktit të themelimit dhe fiton personalitetin juridik me regjistrimin në Qendrën Kombëtare të Biznesit.

Shoqëria ka vulën e vet në të cilën shkruhet emri i shoqërisë, numri i regjistrimit të subjektit.

Per ato që nuk janë parashikuar në këtë statut zbatohen dispozitat e ligjit për shoqëritë tregtare.

Statuti është hartuar në 2 (dy) kopje në gjuhën shqipe, duke patur secila kopje fuqi të njëjtte ligjore.

#### **THEMELUESI**

**ERIC HARRISON**



Eric Harrison