

## AKT THEMELIMI

### “B & S CONSTRUCTION” SHPK

Në këtë Akt Themelimi është mbështetur – Ligji nr.9901 datë 14.04.2008 “ Për tregtarët dhe shoqëritë tregtarë”

#### KREU I

#### THEMELIMI , EMRI , OBJEKTI , KOHËZGJATJA, SELIA NENI

##### 1

#### DATA E THEMELIMIT , EMRI DHE THEMELUESIT

Sot më 12/09/2024 ne themeluesit kemi krijuar nje shoqëri me përgjegjësi të kufizuar me emrin “B & S CONSTRUCTION” sh.p.k

Themeluesit e shoqërisë janë:

1.Ortaku themelues “B & S CONSTRUCTION “shpk

**Znj.Elsa Seli** e ditelindjes 10.06.1986 lindur neKukes,Shqiperi me numer personale I 65610099U - Zoteruese e1 (nje) kuote me vlerë të përgjithshme 500,000 (pesëqind mije) leke që përben 33.3% të kapitalit themeltar të shoqërisë.

2. Ortaku themelues “ B & S CONSTRUCTION” shpk

**Z.Ferit Billa** i ditëlindjes 14.03.1977 lindur neBushtrece,Kukes me numër personale H70314075V- Zoterues i 1 (nje) kuote me vlere te pergjithshme 500,000 ( pesëqind mije) leke qe perben 33.3% te kapitalit themeltare te shoqerise.

3. Ortaku themelues “B & S CONSTRUCTION” shpk

**Z.Lirim Seli** i ditëlindjes 29.03.1985 lindur ne Venisht,Shqiperi me numër personal I 50329104V – Zoterues I 1 (nje) kuote me vlere te pergjithshme 500,000 (pesëqind mije) leke qeperben 33.3% te kapitalit themeltare te shoqerise.

## **NENI 2**

### **OBJEKTI**

Shoqëria do të kryejë aktivitetin e mëposhtëm me objekt si vijon:

- Ndërtim dhe rikonstruksione objektesh te ndryshme si pallate , rruge, ura, kanalizime, prodhim dhe tregetim inertesh, prodhim i dyerve dhe dritareve ,fasada duralumini, transport mallrash etj.
- Konsulence ligjore dhe ekonomike , shitje- blerje pronash etj.
- Tregti me shumice dhe pakice , import-eksport I artikujve te ndryshem industriale si : elektrike , hidrosanitare , elektroshtepiake etj.
- Germime , punime elektrike dhe ndertimore , transport , tregtim me shumice dhe pakice te mallrave te ndryshem te ndertimit , industriale hidrosanitare etj.

## **NENI 3**

### **KOHËZGJATJA**

Kohëzgjatja e shoqërisë “B & S CONSTRUCTION” Shpk do të jetë e pakufizuar.

## **NENI 4 SELIA**

Selia e shoqërisë ndodhet ne adresën: Venishte , Diber

## **KREU II**

### **KAPITALI**

## **NENI 5**

### **KAPITALI THEMELTAR v**

Kapitali themeltar fillestar i shoqërisë është 1.500.000 (një milion e pesëqind mije) leke

Pjesëmarrja e themeluesve në kapitalin e shoqërisë është në përputhje me kontributet e tyre të mëposhtme:

Ortaket themelues “B & S CONSTRUCTION” SHPK:

1. **Znj.Elsa Seli** e ditelindjes 10.06.1986 lindur neKukes,Shqiperi me numer personale I65610099U - Zoteruese e1(nje) kuote me vlerë të përgjithshme 500,000(pesëqind mije) leke që përben 33.3% të kapitalit themeltar të shoqërisë.

2. **Z.Ferit Billa** i ditëlindjes 14.03.1977 lindur neBushtrice,Kukes me numër personal(H70314075V)- Zoterues 1(nje) kuote me vlere te pergjithshme 500,000( pesëqind mije) leke qe perben 33.3% te kapitalit themeltare te shoqerise.
3. **Z.Lirim Seli** i ditëlindjes 29.03.1985 lindur ne VenishtShqiperi me numër personal I50329104V – Zoterues i 1 (nje) kuote me vlere te pergjithshme 500,000(pesëqind mije) leke qe përbën 33.3% te kapitalit themeltare te shoqerise.

## **NENI 6**

### **TRANSFERIMI I KAPITALIT**

Kuotat e kapitalit të një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar e të drejtat që rrjedhin prej tyre mund të fitohen apo kalohen nëpërmjet:

- a) kontributit në kapitalin e shoqërisë;
- b) shitblerjes;
- c) trashëgimisë;
- ç) dhurimit;
- d) çdo mënyre tjetër të parashikuar me ligj.

Pjesët e kapitalit themeltar janë lirisht të transferueshme ndërmjet ortakëve, për sa nuk parashikohet ndryshe ne statut.

Pjesët e kapitalit themeltar janë lirisht të transferueshme me rrugë trashëgimie

## **KREU III**

### **ORGANET VENDIMMARRESE DHE DREJTUESE**

## **NENI 7**

### **ORGANI VENDIMMARRES**

Asambleja e Ortakeve eshte organi i vetem vendimmarres i shoqerise.

Asambleja e Ortakeve eshte organi i vetem vendimmarres i shoqerise qe miraton cdo ndryshim te statutit sipas modaliteteve te percaktuara ne ligj.

Asambleja e përgjithshme e ortakëve është përgjegjëse për marrjen e vendimeve për shoqërinë për çështjet e mëposhtme:

- a) përcaktimin e politikave tregtare të shoqërisë;
- b) ndryshimet e statutit;
- c) emërimin e shkarkimin e administratorëve;
- ç) emërimin e shkarkimin i likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
- d) përcaktimin e shpërblimeve për personat e përmendur në shkronjat “c” dhe “ç” të kësaj pike;
- dh) mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- e) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- ë) zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit;
- f) pjesëtimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
- g) përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve; gj) riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë;
- h) miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;
- i) çështje të tjera të parashikuara nga ligji apo statuti.

Ortaku mund të përfaqësohet në asamblenë e përgjithshme, në bazë të një autorizimi nga një ortak tjetër apo nga një person i tretë.

Administratori i shoqërisë nuk mund të veprojnë si përfaqësues i ortakëve në asamblenë e përgjithshme.

Autorizimi mund të jepet vetëm për një mbledhje të asamblesë së përgjithshme, e cila përfshin edhe mbledhjet vijuese me të njëjtin rend dite.

## **NENI 8**

### **MËNYRA E THIRRJES SE MBLEDHJES SE ASAMBLESE SE PERGJITHSHME**

Asambleja e përgjithshme thirret nëpërmjet një njoftimi me shkresë ose, nëse parashikohet nga statuti, me njoftim nëpërmjet postës elektronike. Njoftimi me shkresë apo me mesazh elektronik

duhet të përmbajë vendin, datën, orën e mbledhjes dhe rendin e ditës e t'u dërgohet të gjithë ortakëve, jo më vonë se 7 ditë përpara datës së parashikuar për mbledhjen e asamblesë.

Kur asambleja e përgjithshme nuk është thirrur sipas pikës 1 të këtij neni, ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse të gjithë ortakët janë dakord, për të marrë vendime, pavarësisht parregullsisë.

## **NENI 9**

### **KUORUMI**

Në rastin e marrjes së vendimeve, që kërkojnë një shumicë të zakonshme, asambleja e përgjithshme mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse marrin pjesë ortakët me të drejtë vote, që zotërojnë më shumë se 50 për qind të kuotave.

Në rastin kur asambleja e përgjithshme duhet të vendosë për çështje, të cilat kërkojnë shumicë të kualifikuar sipas nenit 87 të ligjit “ Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare “, ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm, nëse ortakët që zotërojnë më shumë se gjysmën e numrit total të votave, janë të pranishëm personalisht, votojnë me shkresë, apo mjete elektronike, sipas parashikimeve të pikës 3 të nenit 88 të këtij ligji.

Nëse asambleja e përgjithshme nuk mund të mbledhet për shkak të mungesës së kuorunit të përmendur me lart, asambleja mbledhet përsëri jo më vonë se 30 ditë, me të njëjtin rend dite.

## **NENI 10**

### **MARRJA E VENDIMEVE**

Asambleja e përgjithshme vendos me tri të katërtat e votave të zoteruesve të kapitalit, të ortakëve pjesëmarrës, për ndryshimin e statutit, zmadhimin ose zvogëlimin e kapitalit të regjistruar, shpërndarjen e fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë.

Asambleja e përgjithshme vendos me shumicën e votave të ortakëve pjesëmarrës, për çështje të tjera si :

- a) përcaktimi i politikave tregtare të shoqërisë;
- b) emërimin dhe shkarkimin e administratorëve;
- c) emërimin e shkarkimin i likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
- ç) përcaktimin e shpërblimeve
- d) mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- e) përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;

f) miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;

Cdo ndryshim statuti duhet te depozitohet prane QKB per te pasyqruar ndryshimet ne skeden e shoqerise.

## **NENI 11**

### **PËRJASHTIMI NGA E DREJTA E VOTËS**

Ortaku nuk mund të ushtrojë të drejtën e votës nëse asambleja e përgjithshme merr vendim për:

- a) vlerësimin e veprimtarisë së tij;
- b) shuarjen e ndonjë detyrimi në ngarkim të tij;
- c) ngritjen e një padie ndaj tij nga shoqëria;
- ç) dhënien ose jo të përfitimeve të reja.

Kur ortaku përfaqësohet nga një përfaqësues i autorizuar, i autorizuari vlerësohet të jetë në të njëjtin konflikt interesi, ashtu si dhe ortaku, të cilin përfaqëson.

## **NENI 12**

### **ADMINISTRIMI**

Asambleja e përgjithshme emëron si administrator të shoqërisë **Z.Ferit Billa** i datelindjes 14.03.1977 madhor e me zotesi te plote per te vepruar, i identifikuar nga karta e identitetit me numer **H70314075V**.

Afati i emërimit, eshte 5 vjet, me të drejtë ripërtëritjeje

## **NENI 13**

### **KOMPETENCAT E ADMINISTRATORËVE**

Administratori ka të drejtë e detyrohet të:

- a) kryejë të gjitha veprimet e administrimit të veprimtarisë tregtare të shoqërisë, duke zbatuar politikat tregtare, të vendosura nga asambleja e përgjithshme; b) përfaqësojë shoqërinë tregtare;
- c) kujdeset për mbajtjen e saktë e të rregullt të dokumenteve dhe të librave kontabël të shoqërisë;
- ç) përgatise dhe nënshkruajnë bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurisë së veprimtarisë dhe, së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve, i paraqesin këto dokumente përpara asamblesë së përgjithshme për miratim;

- d) krijojë një sistem paralajmërimi në kohën e duhur për rrethanat, që kërcënojnë mbarëvajtjen e veprimtarisë dhe ekzistencën e shoqërisë;
- dh) kryejë regjistrimet dhe dërgojnë të dhënat e detyrueshme të shoqërisë, siç parashikohet në ligjin për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit;
- e) raportojë përpara asamblesë së përgjithshme në lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve të posaçme me rëndësi të veçantë për veprimtarinë e shoqërisë tregtare;
- ë) kryejë detyra të tjera të përcaktuara në ligj dhe në statut.

Administratori është i detyruar të thërse Asamblenë e Përgjithshme, në rastet kur:

- sipas bilancit vjetor apo raporteve të ndërmjetme financiare, rezulton ose ekziston rreziku që aktivet e shoqërisë nuk i mbulojnë detyrimet e kërkueshme brenda 3 muajve në vazhdim.
- shoqëria propozon të shesë apo të disponojë në mënyrë tjetër aktive, të cilat kanë një vlerë më të lartë se 5 për qind të asetëve të shoqërisë, që rezulton në pasqyrat e fundit financiare të certifikuara.
- shoqëria, brenda 2 viteve të para pas regjistrimit të saj, propozon të blejë nga një ortak pasuri, që kanë vlerë më të lartë se 5 për qind të asetëve të shoqërisë, që rezulton në pasqyrat e fundit financiare të certifikuara.

Nëse asambleja e përgjithshme emëron më shumë se një administrator, ata e administrojnë bashkërisht shoqërinë.

Asambleja e përgjithshme mund të shkarkojë administratorin në çdo kohë me shumicë të zakonshme. Paditë, që lidhen me shpërblimin e administratorit, në bazë të marrëdhënieve kontraktore me shoqërinë, rregullohen sipas dispozitave ligjore në fuqi.

## **NENI 14**

### **BAZA LIGJORE**

Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e tij në përputhje të plote me këtë statut dhe dispozitat e legjislativës shqiptare.

Për sa nuk parashikohet në këtë statut, do të zbatohen dispozitat e ligjit "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", Kodit Civil dhe çfarëdo ligji tjetër specifik në Republikën e Shqipërisë.

## **NENI 15**

### **MOSMARRËVESHJET**

Për mosmarrëveshjet që mund të lindin në lidhje me zbatimin apo interpretimin e këtij statuti, si dhe për çdo mosmarrëveshje që mund të lindë midis Shoqërisë dhe të tjerëve, do të jetë kompetente Gjykata Shqiptare.

**ORTAKET THEMELUES**  
**E SHOQËRISE ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR**  
**“ B & S CONSTRUCTION ” SHPK**

**ORTAKU**  
**ELSA SELI**



**ORTAKU**  
**FERIT BILLA**



**ORTAKU**  
**LIRIM SELI**

