



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË**

**NOTER RIDVANA G. RUÇI
ADRESA KAJO KARAFILI
TEL: 683030361**

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(AKSIONE)

Nr. repertori: 637

Nr. koleksioni: 243

Tirane më 02/02/2022

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Notarinë"



A2022053240011959378



A2022053240011959378

KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI

(TË SHOQËRISË "PAB TIRANA" SH.P.K)

Sot, më datë 02/02/2022, para meje Notere RIDVANA G. RUÇI, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, KAJO KARAFILI, u paraqit personalisht:

SHITES:Skënder Bregasi, atësia Bilo, amësia Meleqe, shtetas Shqiptar, lindur në Librazhd dhe banues në TIRANË, me adresë Faik Konica; Nd. 6; H. 2; Njësia Administrative Nr. 2; Njësia Bashkiake Nr. 2; 1003; Tiranë, lindur më 15/07/1960, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034920536 dhe nr. personal G00715068B, .

BLERES:Sonila Bregasi, atësia Beqir, amësia Violeta, shtetase Shqiptare, lindur në Tirane dhe banuese në TIRANË, me adresë Faik Konica; Nd. 6; H. 2; Njësia Administrative Nr. 2; Njësia Bashkiake Nr. 2; 1003; Tiranë, lindur më 21/12/1974, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 034920513 dhe nr. personal H46221124C, .

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "PAB Tirana" Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

BAZA LIGJORE

- 3.1 Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;
- 3.2 Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";
- 3.3 Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

DEKLARATA PARAPRAKE:

Neni 1

Shoqëria me Përgjegjësi të Kufizuar **Shoqëria "PAB TIRANA"**, rregjistruar pranë QKB-se me NIPT L81829016P, me seli në Tirane, Tirane, RR.Kavajes, Prona Nr.2/66, ish Kombinati Ushqimor, Njesia Bashkiake nr.6 ("Shoqëria").

Shitësi Skender Bregasi, zotëron 25% të kapitalit të shoqërisë "PAB TIRANA shpk.

Ne cilesine e Ortakeve te shoqerise, permes vendimit te dates2022 kane shprehur pelqimin: per shitjen ne masen 25 % te pjesmarrjes se Skender Bregasi ne kapitalin e shoqerise nga shitësi tek blerësi Sonila Bregasi..

- 1.1 Me anë të kësaj kontrate Shitësi Skender Bregasi, i transferon Blerëses Sonila Bregasi me anë të shitblerjes 25 % të kapitalit te zoteruar) në Shoqërinë "PAB TIRANA SHPK.
- 1.2 Pala blerese deklaron se pranon të blejë 25 % te kapitalit te shoqerise PAB TIRANA SHPK.
- 1.3 Nepermjet transferimit me ane te shitblerjes kapitali themeltar i shoqërisë ne vijim, eshte i ndare midis ortakeve ne kete menyre:

a- Ortaku **Sonila Bregasi** do te jete zoterues i 1 kuote ne masen 25 % të kapitalit themeltar të shoqërisë.

b- Ortaku **Ferdinant Papadhima** do te jete zoterues i 1 kuote ne masen 20% të kapitalit themeltar të shoqërisë.

c- Ortaku **Edlira Hoxhaj** do te jete zoterues i 1 kuote ne masen 15 % të kapitalit themeltar të shoqërisë.



A2022053240011959378

d-Ortaku **Besmir Bregasi** do te jete zoterues i 1 kuote ne masen 25 % të kapitalit themeltar të shoqërisë.

e-Ortaku **Shoqeria American Capital shpk** do te jete zoterues i 1 kuote ne masen 15 % të kapitalit themeltar të shoqërisë

1.4 Transferimi i kesaj shitblerjeje do të kryhet në përputhje me legjislacionin shqipëtar në fuqi dhe më veçanërisht me dispozitat e Kodit Civil dhe Ligjit Nr. 9901/2008 të ndyshuar, "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" me ndryshimet perkatese.

I.

Palet bien dakord per nenshkrimin e kesaj kontrate per shitjen e kuotave nepermjet Shitesit dhe Bleresit ("Kontrata per Shitjen e Kuotave" ose "Kontrata"), si me poshte vijon:

Neni 2

Objekti i Kontrates

- 2.1 Ne daten e nenshkrimit te kesaj Kontrate ("Data e Nenshkrimit"), Shitesi i shet Bleresit dhe Bleresi blen nga Shitesi Kuotat ne Shitje te lire nga cdo Barre.
- 2.2 Cmimi total i rene dakort per Kuotat ne Shitje eshte 6,335,500 leke (gjashte milion e treqind e tridhete e pese mije e peseqind leke) dhe konkretisht, dhe kjo vlere do te likujdohet ne llogarine e pales shitesse prane
- 2.3 Kuota ne Shitje do te transferohen juridikisht nga pronesia e Shitesit ne pronesi te Bleresit dhe pala Blerese do te behet zoterues ligjor i gjithe kuotes ne shitje menjehere pas rregjistrimit te kesaj kontrate prane QKB-se.

Neni 3

Deklarimet dhe Garancite e Shitesit

- 3.1 Shitesi deklaron dhe garanton ne lidhje me transakcionin qe parashikohet ne kete Kontrate, per te gjitha ceshtjet qe vijoje.
- 3.1.1 *Autorizimi* – Te gjitha veprimet, aktet dhe / ose procedurat e tjera te parashikuara nga legjislacioni shqiptar dhe / ose aktet e Shoqerise qe duhet te ndermerren nga ose per llogari te Shitesit dhe qe autorizojne Shitesin te lidhe dhe te zbatoje kete Kontrate jane kryer rregullisht. Kjo Kontrate eshte nenshkruar dhe dorezuar rregullisht nga Shitesi dhe perben nje detyrim te vlefshem dhe ekzekutiv per Shitesin dhe qe duhet zbatuar prej tij, ne perputhje me kushtet dhe afatet e Kontrates.
- 3.1.2 *Nenshkrimi* – Nenshkrimi i kesaj Kontrate nuk kerkon asnje depozitim, miratim, autorizim te cfaredolloji nga ndonje autoritet shteteror ose pale e trete.
- 3.1.3 *Pronesia* – Shitesi eshte pronar i vetem dhe i ligjshem i Kuotave ne shitje. Kuota eshte percaktuar dhe emetuar rregullisht si dhe jane shlyer plotesisht nepermjet kontributit ne para ne kapitalin themeltar te Shoqerise.
- 3.1.4 *Kuotat* - Kuotat jane te lira dhe te cliruara nga cdo Barre e cfaredo lloji dhe Shitesi ka te gjitha te drejtat, kompetencen dhe autorizimin e plote per t'i shitur, per t'i kaluar, transferuar dhe dorezuar Kuotat ne perputhje me afatet e kesaj Kontrate. Nuk ka asnje kontrate, marreveshje ose detyrim qe krijon ose vendos ndonje Barre ne lidhje me Kuotat ose ndonje numer Kuotash te autorizuar por te paemtuara ne kapitalin e Shoqerise.

Neni 4

Ligji i zbatueshem dhe juridiksioni kompetent

- 4.1 Kjo Kontrate rregullohet nga ligji Shqiptar.
- 4.2 Cdo konflikt ne lidhje me lidhjen, interpretimin, zbatimin, zgjidhjen, perfundimin e Kontrates do te zgjidhet nga juridiksioni kompetent gjyqesor shqiptar.

Neni 5

Te ndryshme



A2022053240011959378

- 5.1 Cdo shtese, ndryshim, zgjidhje ose heqje dore nga ndonje prej dispozitave te kesaj Kontrate, do te jete e vlefshme vetem nese behet me shkrim, me akt noterial dhe nenshkruhet nga ose ne emer te seciles Pale.
- 5.2 Ne rast se nje dispozite ose detyrim sipas kesaj Kontrate eshte i pavlefshem, i paligjshem ose i pazbatueshem ne nje juridiksion, vlefshmeria, ligjshmeria dhe zbatueshmeria e dispozitave ose detyrimeve te tjera, ose e ketyre dispozitave ose detyrimeve ne nje juridiksion tjetër, nuk do te preket nga nje fakt i tille.
- 5.3 Palet do te perpiqen te zevendesojne nje dispozite te pazbatueshme ose te pavlefshme, ne masen me te madhe te mundshme, per te arritur qellimin e kesaj dispozite.
- 5.4 Kjo Kontrate nenshkruhet ne 4 (kater) kopje origjinale.
- 5.5 Asnjera Pale nuk mund te kaloje dhe / ose te transferoje te drejtat dhe / ose detyrimet sipas kesaj Kontrate, ne teresi ose ne vecanti, pa miratimin paraprak me shkrim te Pales tjetër.
- 5.6. Përveç kur parashikohet ndryshe ne kete Kontrate, secila Pale do te paguaje shpenzimet e saj ne lidhje me negociimin, hartimin, nenshkrimin e kesaj Kontrate dhe shtojcave te saj.

DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

Une, noterja Ridvana Ruçi, pasi ua lexova Paleve kete kontrate me ze te larte dhe pasi Palet me vullnet te plote dhe te lire deklaruan se jane dakord me sa me sipër e nenshkruajne ne pranine time dhe une noteri, pasi e gjej ne perputhje me ligjin e vertetoj nenshkrimin e tyre sipas ligjit.

Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

13.3 Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpusoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme

PALËT KONTRAKTUESE

SHITES

Skënder Bregasi

BLERES

Sonila Bregasi

NOTERE
RIDVANA G. RUÇI

**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER RIDVANA G. RUÇI**



**DATE 02/02/2022
NR REP 636**

VËRTETIM NËNSHKRIMI

Sot, më datë 02/02/2022, para meje Notere RIDVANA G. RUÇI, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, KAJO KARAFILI, u paraqit personalisht:

Z. Skender Bregasi, atesia Bilo, lindur me 15.07.1960 ne Librazhd dhe me banim ne Tirane, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes i leternjofimit me nr.personal G00715068B, ortak i 25 % te kuotave te kapitalit.

Z. Ferdinand Papadhima, atesia Leo, lindur me 10.07.1957 ne Tirane dhe me banim ne Tirane, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes i leternjofimit me nr.personal F70710278K, ortak i 20 % te kuotave te kapitalit.

Znj. Edlira Hoxhaj, atesia Petrit, e datelindjes 30.11.1981, vendlindja dhe vendbanimi Tirane e pajisur me leternjofimin me nr.personal I16130033M, madhore dhe me zotesi te plote per te vepruar, ortak, zoterues i 15 % te kuotave te kapitalit.

Z. Besmir Bregasi, atesia Gëzim., lindur me 19.05.1986 ne Tirane dhe me banim ne Tirane, madhor me zotsi te plote juridike per te veprua, mbajtes i leternjofimit me nr.personal I60519102I, ortak, zoterues i 25 % te kuotave te kapitalit.

Shoqeria American Capital shpk, ortak 15 % te kuotave te kapitalit, e cila ne baze te vendimit nr.1, date 15.11.2018 perfaqesohet nga **Z. Maksim Caslli**, atesia Haki, lindur me 03.07.1967 ne Tirane dhe me banim ne Tirane, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes i leternjofimit me nr.personal G70703114C

Subjektet e mësipërme, në vullnet të lirë dhe të plotë, u paraqitën dhe nënshkruan përpara meje Noteres, Vendim i Asamblese se Pergjithsme te Ortakeve te Shoqerise PAB shpk.

Unë Noteri/ja, pasi verifikova identitetin e personave të sipërcituar, nëpërmjet mjeteve të identifikimit në përputhje të plotë me nenin 62, pika 1, gërma "ë", si dhe nenit 128 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", dhe Udhëzimit të Ministrisë së Drejtësisë nr. 6291, datë 17.08.2005; vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij veprimi në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTER

RIDVANA G. RUÇI

VENDIM NR. DATE 02.02.2022
I ASAMBLESE SE PERGJITHSHME TE
ORTAKEVE TE SHOQERISE
Shoqeria "PAB Tirana" Sh.p.k.

Shoqeria "PAB Tirana" shpk, rregjistruar prane QKB-se me NIPT L81829016P, me seli ne Tirane, RR.Kavajes, Prona Nr.2/66, ish Kombinati Ushqimor, Njesia Bashkiake nr.6, Tirane ("Shoqeria"). Administrator i Shoqerise eshte Erion Hoxhaj

Data e Mbledhjes: 02.02.2022

Vendi i Mbledhjes: Tirane

Te pranishem ortaket e Shoqerise:

Z. Skender Bregasi, atesia Bilo, lindur me 15.07.1960 ne Librazhd dhe me banim ne Tirane, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes i leternjoftimit me nr.personal G00715068B, ortak i 25 % te kuotave te kapitalit.

Z. Ferdinant Papadhima, atesia Leo, lindur me 10.07.1957 ne Tirane dhe me banim ne Tirane, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes i leternjoftimit me nr.personal F70710278K, ortak i 20 % te kuotave te kapitalit.

Znj. Edlira Hoxhaj, atesia Petrit, e datelindjes 30.11.1981, vendlindja dhe vendbanimi Tirane e pajisur me leternjoftimin me nr.personal I16130033M, madhore dhe me zotesi te plote per te vepruar, ortak, zoterues i 15 % te kuotave te kapitalit.

Z. Besmir Bregasi, atesia Gëzim., lindur me 19.05.1986 ne Tirane dhe me banim ne Tirane, madhor me zotsi te plote juridike per te veprua, mbajtes i leternjoftimit me nr.personal I60519102I, ortak, zoterues i 25 % te kuotave te kapitalit.

Shoqeria American Capital shpk, ortak 15 % te kuotave te kapitalit, e cila ne baze te vendimit nr.1, date 15.11.2018 perfaqesohet nga **Z. Maksim Caslli**, atesia Haki, lindur me 03.07.1967 ne Tirane dhe me banim ne Tirane, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes i leternjoftimit me nr.personal G70703114C

Rendi i Dites:

1. Shitja e kuotes prej 25 % te kapitalit themeltar te shoqerise me vlere nominale 6.335.500 , nga ortaku Skender Bregasi, ne drejtim te Sonila Bregasi.
2. Përfaqësimi i shoqërisë nga Administratori Erion Hoxhaj ne vijimësi.

Ortaket e Shoqerise jane si me poshte:

Ortaku **Skender Bregasi** eshte zoterues i 25% të kapitalit themeltar të shoqërisë.

Ortaku Ferdinant Papadhima ortak i 20 % te kuotave te kapitalit themeltar të shoqërisë.

Ortaku Edlira Hoxhaj ortak i 15 % te kuotave te kapitalit themeltar të shoqërisë.

Ortaku Besmir Bregasi ortak i 25 % te kuotave te kapitalit themeltar të shoqërisë.

Shoqeria American Capital shpk ortak i 15 % te kuotave te kapitalit themeltar të shoqërisë.

DUKE QENE SE:

Shoqeria PAB Tirana" Sh.p.k., eshte nje shoqeri shqiptare me pergjegjesi te kufizuar, me seli TIRANE RR.Kavajes, Prona Nr.2/66, ish Kombinati Ushqimor, Njesia Bashkiake nr.6, Tirane, regjistruar prane Qendres Kombetare te Regjistrimit, me Numer te Unik te Identifikimit te Subjektit (NUIS)L81829016P ("Shoqeria"). Administrator i Shoqerise eshte **Erion Hoxhaj**.

Ne perputhje me Statutin, Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve eshte organi kompetent vendimmarres i Shoqerise, qe perbehet nga te gjithë ortaket e Shoqerise.

- A. Ky vendim eshte miratuar ne perputhje me nenet e Statutit te Shoqerise dhe ne respektim te plote te te gjitha dispozitave te detyrueshme te Ligjit Nr. 9901, date 14.04.2008 "Per tregtaret dhe

Shoqërite Tregtare”, i ndryshuar (“**Ligji Tregtar**”). Ortaket bien dakord të transferohet nepermjet shitjes kuota e zoteruar prej ortakut Skender Bregasi ne drejtim të Sonila Bregasi.

PER KETO ARSYE, antaret e Asamblese se Pergjithshme **VENDOSËN UNANIMISHT**:

Te miratojne:

1. Shitjen e kuotes prej 25 % të kapitalit themeltar të shoqërise, prej ortakut Skënder Bregasi, ne drejtim të Sonila Bregasi, dhe perkatesisht ne masen prej 25 % të kapitalit të shoqërise, e cila ne vijim do të jete ortak ne masen prej 25 % të kapiatlit themeltar të shoqërise secili.
2. Përfaqësimi i shoqërisë nga Administratori **Erion Hoxhaj**ne vijimësi
3. Ky vendim hyn ne fuqi menjëherë.

Ortakete Shoqërisë

Skender Bregasi

Skender Bregasi

Ferdinant Papadhima

Ferdinant Papadhima

Edlira Hoxhaj

Edlira Hoxhaj

Besmir Bregasi

Besmir Bregasi

Maksim Casli

Maksim Casli

