



## DECLARATION OF AUTHORIZATION

CWP Eralb B.V.

I, Annelies Dijkman-Derkman, civil-law notary, practicing in The Hague, the Netherlands, certify that the signature written on the attached document called 'Decision of the sole shareholder of the company "Eralb Invest 2" SHPK' is the signature of:

**Wouter BEEZEMER**, born in Delft, The Netherlands, on the eighth day of January nineteen hundred eighty-one, residing at 2493 XR The Hague, the Netherlands, Beemsterhof 8, identified, acting in his capacity as solely authorized General Director of the private company with limited liability, named:

**PANMA B.V.**, having its statutory seat in Delft, the Netherlands, and its address at 2595BM The Hague, the Netherlands, Prinses Beatrixlaan 582, registered in the trade register of the Chamber of Commerce under number 52763161, which company is acting in its capacity as Director, being jointly authorized with Viktor Ivanov Garbev, acting in his capacity as Director of the private company with limited liability, named:

**CWP ERALB B.V.**, having its statutory seat in Amsterdam, the Netherlands, and its address at 2595 BR The Hague, the Netherlands, Prinses Margrietplantsoen 88, registered in the trade register of the Chamber of Commerce under number 87388685, hereinafter referred to as the '**Company**'.

According to the registration of the Chamber of Commerce of the Netherlands, Wouter Beezemer, acting as aforementioned, is jointly authorized with Viktor Ivanov Garbev, born on the third of August nineteen eighty-three, to legally bind the Company to the contents thereof.

The undersigned has only legalised the signature of the abovementioned person and has not verified whether the abovementioned person has understood the content and the (legal) effects of the attached document.

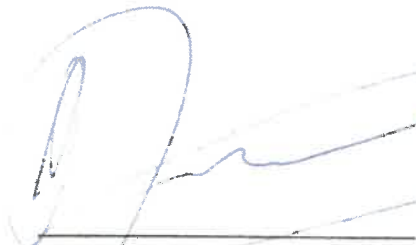
This notarial statement is strictly limited to the legalisation of the signature and the data mentioned in this statement, as these data are registered with the Commercial Register.




It should be noted that under Dutch corporate law, there are certain exceptions to the general principle that a person who deals with a company, acting in good faith, may rely on the information on such company that is registered with the Commercial Register, which information is the basis of our statements above. For example, restrictions may apply to the ability of a company to enter into a transaction and the ability of its management board members to represent such company if the transaction concerned constitutes ultra vires (doeloverschrijding) or other legal matters, which matters, given the aim of the present statement, the undersigned did not investigate.

This certificate may only be relied upon on the express condition that any issues of interpretation or liability there under will be governed by Dutch law and be brought exclusively before a Dutch Court and is subject to the General Terms and Conditions of KRAGD Notarissen B.V. which include a limitation of liability.

Signed at The Hague, the Netherlands, on 22 April 2024.

  
 A. Dijkman-Derkman  
 civil-law notary



APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: THE NETHERLANDS  
This public document
2. has been signed by **mr. A. Dijkman- Derkman**
3. acting in the capacity of notary at 's-Gravenhage
4. bears the seal/stamp of aforesaid notary

Certified

5. in Den Haag
6. on 23-04-2024
7. by the registrar of the district court of Den Haag
8. no. 24/5462

Seal/stamp:

10. Signature:



A.K.D. Raghoebier





**VENDIM I ORTAKUT TE VETEM TE "ERALB INVEST 2" SHPK ("Vendimi")**

**DECISION OF THE SOLE SHAREHOLDER OF THE COMPANY "ERALB INVEST 2" SHPK ("Decision")**

Sot, më 18/04/2024, shoqëria **CWP Eralb B.V.** (referuar në vijim si "**Ortaku**"), shoqëri private me përgjegjësi të kufizuar e krijuar dhe ekzistuese sipas ligjeve të Hollandës, e regjistruar në Regjistrin Tregtar me numrin e regjistrimit 87388685, duke pasur si drejtor dhe përfaqësues ligjor:

Today, on 18/04/2024, the company **CWP Eralb B.V.** (hereinafter referred to as the "**Shareholder**"), private limited liability company established and existing under the laws of Netherlands, registered in the Trade Register with registration number 87388685, having as director and legal representative:

1. Panma B.V. një shoqëri private me përgjegjësi të kufizuar, e krijuar dhe ekzistuese sipas ligjeve të Hollandës, e regjistruar në regjistrin tregtar me numrin e regjistrimit 52763161, e përfaqësuar siç duhet nga Z. Wouter Beezemer, i biri i Johannes Cornelis Beezemer, i lindur më 8 Janar 1981, banues në Beemsterhof 8, Hagë, Hollandë, dhe
2. Z. Viktor Ivanov Garbev, i biri i Ivan Atanasov Garbev, i lindur më 03 Gusht 1983, banues në 38 Cherkovna, en. A, fl.6, ap. 31, Sofia, Bulgaria.

1. Panma B.V. a private limited liability company established and existing under the laws of Netherlands, registered in the commercial register under registration number 52763161, duly represented by Mr. Wouter Beezemer, son of Johannes Cornelis Beezemer, born on January 8 1981, and address at Beemsterhof 8, The Hague, Netherlands, and
2. Mr. Viktor Ivanov Garbev, son of Ivan Atanasov Garbev, born on 03 August 1983, resident in 38 Cherkovna str., en. A, fl. 6, ap. 31, Sofia, Bulgaria.

Ortaku duke qënë ortak i vetëm i shoqërisë "**ERALB INVEST 2**" **SHPK** me numër regjistrimi NUIS M21823010B (referuar në vijim si "**Shoqëria**") pasi shqyrtoi çështjen për rritjen e kapitalit të regjistruar të Shoqërisë me një vlerë prej EUR 150,000 (njëqind e pesëdhjetë mijë euro).

The Shareholder, being the sole shareholder of "**ERALB INVEST 2**" **SHPK** with trade registry number NUIS M21823010B (hereinafter referred to as the "**Company**"), and having considered the item on the agenda for the increase of the registered capital of the company with a value of EUR 150,000 (one hundred and fifty thousand EUR).

13



**VENDOSI:**

1. Të miratojë rritjen e kapitalit të regjistruar të Shoqërisë dhe të kuotes së zotëruar në Shoqëri me vlerën EUR 150,000 (në lekë: 15,262,500); rritje pas të cilës kapitali i Shoqërisë dhe vlera e kuotës së zotëruar nga Ortaku në Shoqëri bëhet 157,438,100 lekë.
2. Të regjistrojë këtë vendim në Qendrën Kombëtare të Biznesit. Administratori i Shoqërisë, Z. Pëllumb Kallaba nëpërmjet këtij vendimi është i autorizuar të regjistrojë këtë vendim.
3. Të transferojë në llogarinë bankare të Shoqërisë shumën EUR 150.000 brenda shtatë ditësh nga data e regjistrimit të këtij vendimi në Qendrën Kombëtare Biznesit.
4. Vlera totale e kapitalit aksionar pas rritjes së kapitalit të parashikuar në vendim në përputhje me Nenin 1 do të jetë në masën 157,438,100 lekë.
5. Ky Vendim hyn në fuqi ditën e nënshkrimit.
6. Ky Vendim është ekzekutuar në 1 numër kopjesh në gjuhën Shipe dhe Angleze. Në rast mospërputhjeje ndërmjet versionit shqip dhe anglisht, do të mbizotërojë versioni në gjuhën shqipe.

**DECIDED:**

1. To approve the increase of the registered capital of the Company and of the value of the quota held by the shareholder in the Company in the amount of EUR 150,000 (ALL: 15,262,500); increase following which the registered capital of the Company and the value of the quota held by the Shareholder in the Company becomes 157,438,100 ALL.
2. To register this decision on the National Business Center. The administrator of the Company Mr. Pëllumb Kallaba is hereby authorized to register this decision.
3. To transfer the amount of EUR 150.000 to the Company's bank account within seven days from the date of registration of this decision in the National Business Center.
4. The total value of the share capital after the capital increase as provided in Article 1 of the Decision will amount to 157,438,100 ALL.
5. This Decision shall enter into force on the day of signing.
6. This Decision has been executed in 1 number of counterparts in Albanian and in English language. In case of any discrepancy between the Albanian and the English language version, the Albanian language version shall prevail.

LB



Për llogari të CWP ERALB B.V

~~WIBee WIBee~~

Panma B.V përfaqësuar nga Z. Wouter Beezemer

Digitally signed by Viktor Garbev  
Date: 2024.04.18 14:13:50 +02'00'

Mr. Viktor Ivanov Garbev

On behalf of CWP ERALB B.V

~~WIBee WIBee~~

Panma B.V represented by Z. Wouter Beezemer

Digitally signed by Viktor Garbev  
Date: 2024.04.18 14:14:18 +02'00'

Mr. Viktor Ivanov Garbev





KRAGD  
DHOMA E NOTERISË

**DEKLARATË AUTORIZIMI**  
CWP ERALB B.V.

Unë, Annelies Dijkman-Derkman, noter i së drejtës civile, praktikues në Hagë, Hollandë vërtetoj se nënshkrimi i vendosur në dokumentin bashkëlidhur të quajtur “Vendim i Ortakut të Vetëm të “Eralb Invest 2” SHPK” është nënshkrimi i:

**Wouter BEEZEMER**, lindur në Delft, Hollandë, në ditën e tetë të Janarit, njëmijë e nëntëqind e tetëdhjetë e një, me banim në 2493 XR The Hague, Hollandë, Beemsterhof 8, i identifikuar, duke vepruar në cilësinë e Drejtorit të Përgjithshëm i autorizuari i vetëm i shoqërisë private me përgjegjësi të kufizuar, të quajtur:

**PANMA B.V.**, me selinë statutore në Delft, Hollandë, dhe adresën e regjistruar 2595BM Hagë, Hollandë, Prinses Beatrixlaan 582, e regjistruar në regjistrin tregtar të Dhomës së Tregtisë me numrin 52763161, shoqëri në të cilën vepron në cilësinë e Drejtorit, duke qënë së bashku të autorizuar me Viktor Ivanov Garbev, duke vepruar në cilësinë e Drejtorit të shoqërisë private me përgjegjësi të kufizuar të quajtur:

**CWP ERALB B.V.**, me selinë statutore në Amsterdam, Hollandë, dhe adresën e regjistruar 2595 BR Hagë, Hollandë, Prinses Margrietplantsoen 88, e regjistruar në regjistrin tregtar të Dhomës së Tregtisë me numër 87388685, referuar në vijim si ‘**Shoqëria**’.

Sipas regjistrit të Dhomës së Tregtisë së Hollandës, Wouter Beezemer, duke vepruar siç u përmend më sipër, është i autorizuar së bashku me Viktor Ivanov Garbev, lindur më 3 Gusht njëmijë e nëntëqind e tetëdhjetë e tre, për të deklaruar dhe lidhur ligjërisht Shoqërinë me përmbytjen e këtij dokumenti.

I nënshkruari ka vërtetuar vetëm nënshkrimin e personit të sipërpërmendur dhe nuk ka vërtetuar nëse personi i sipërpërmendur ka kuptuar përmbytjen dhe efektet (ligjore) të dokumentit bashkëlidhur.

Kjo deklaratë noteriale kufizohet rreptësisht në legalizimin e nënshkrimit dhe të dhënave të përmendura vetëm në këtë deklaratë, pasi këto të dhëna janë të regjistruara në Regjistrin Tregtar.

Duhet të theksohet se sipas ligjit Holandez të Shoqërive, ekzistojnë disa përjashtime nga parimi i përgjithshëm që një person që vepron në një shoqëri, duke vepruar në mirëbesim, mund të mbështetet në informacionin e një shoqërie të tillë që është e regjistruar në Regjistrin Tregtar, informacioni i cili është baza e pohimeve tona më sipër. Për shembull,



Kufizime mund të zbatohen për aftësinë e një shoqërie për të hyrë në një transaksion dhe aftësinë e anëtarëve të bordit të saj drejtues për të përfaqësuar kete shoqëri, nëse transaksioni në fjalë përbën ultra vires (*jashtë autorizimeve*) (doeloverschrijding) ose çështje të tjera ligjore, që kanë rëndësi, duke pasur parasysh qëllimin e deklaratës aktuale, te cilën i nënshkruari nuk e verifikoi.

Kjo deklaratë mund të mbështetet vetëm mbi kushtin e shprehur që çdo çështje e interpretimit ose përgjegjësisë do të rregullohet nga ligji Holandez dhe do të paraqitet ekskluzivisht përpara një Gjykate Holandeze dhe i nënshtrohet Termave dhe Kushteve të Përgjithshme të Dhomës së Noterëve KRAGD B.V. të cilat përfshijnë një Kufizim të përgjegjësisë.

Nënshkruar në Hagë, Holandë, më 22 Prill 2024.

(nënshkrimi) (vula)

A. Dijkman-Derkman

noter i së drejtës civile

## APOSTILLE

(Konventa e Hagës më 5 tetor 1961)

1. Shteti: HOLANDË  
Ky dokument publik
2. Është nënshkruar nga z. **A. Dijkman-Derkman**
3. Vepron në cilësinë noterit në Gravenhage
4. Mban vulën/stampën e noterit të lartpërmendur

Vërtetuar

5. në Haagë
6. më 23-04-2024
7. nga sekretari i gjykatës së qarkut të Hagës
8. nr 24/5462
9. Vula/stampa
10. Firma:

A.K.D. Raghoebier  
(nënshkrimi)

NL/2024.008559.01

  
Raghoebier, A.K.D. Raghoebier



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË  
NOTER VALBONA SH. SELIMI



V2024052730157045163



DATE 24/04/2024  
NR REP 2393

**VËRTETIM PËRKTHIMI**

Sot, më datë 24.04.2024, para meje Notere VALBONA SH. SELIMI, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, Rr.'Hoxha Tahsim', Godina nr.292, Kati i I-re, Tirane, u paraqit personalisht:

**PËRKTHYESE: Xhilterta Selamaj**, atësia Astrit, amësia Xhuljeta, shtetase Shqiptare, lindur në Kuçovë dhe banuese në Tirane, lindur më 27/10/1993, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 037008042, e cila më deklaroi se përktheu pjesërisht me përpikmëri dhe saktësi dokumentin bashkangjitur "Deklarata e autorizimit e CWP Eralb BV dhe vendim i ortakut te vetem te Eralb Invest 2 shpk", nga gjuha angleze në gjuhën shqipe dhe e nënshkroi rregullisht përpara meje noteres.

Në referim të nenit 135, i ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë";" në Republikën e Shqipërisë unë noterja vërtetoj nënshkrimin e përkthyeses. Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të këtij veprimi, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

**NOTERE**

VALBONA SH. SELIMI

