



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KOMITETI I INVESTIMEVE STRATEGJIKE

V E N D I M

NR. 11 , DATË 23 / 07 /2024

**PËR MIRATIMIN E STATUSIT “INVESTIM/INVESTITOR STRATEGJIK
PROCEDURË E ASISTUAR” PËR PROJEKTIN E INVESTIMIT “NDËRTIM
VRESHTI, KANTINË & AGROTURIZËM” ME SUBJEKT APLIKUES X ONE
SHPK, NUIS M17925505T**

Në mbështetje të nenit 9, nenit 17, nenit 18 dhe nenit 21 të Ligjit Nr. 55/2015, “Për investimet strategjike në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar, Kreut II, pika 8 e Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 1026, datë 16.12.2015 “Për vlerësimin e dokumentacionit të investimeve strategjike”, Komiteti i Investimeve Strategjike, me propozim të Agjencisë Shqiptare të Zhvillimit të Investimeve (AIDA),

VLERËSOI:

- Projekti i investimit “Ndërtim vreshti, kantine & agroturizëm” synon ndërtimin e një resorti në agroturizëm, ku parashikohet ngritja e një vreshtarie me dy lloj varietete rrushi, ndërtimi i një bujtine dhe kantine vere në Bashkinë Lezhë.
- Vlera e investimit për projektin e propozuar parashikohet të jetë 5,000,007 Euro (pesë milion e shtatë) Euro dhe numri i të punësuarve parashikohet të jetë 80 (tetëdhjetë) punonjës.
- Projekti do të realizohet në një sipërfaqe totale prej 137,2 ha, në ZK 1096 dhe ZK 2187, fshati Baqel e fshati Kodhel, Bashkia Lezhë, pronë “shtet”.

- Projekti synohet të realizohet në një zonë që përfshin ngastra me origjinë nga ish - kooperativat bujqësore të cilat sipas legjislacionit aktual administrohen nga pushteti vendor, Bashkia Lezhë, në të cilën ka filluar procesin e verifikimit të pronave sipas listës së inventarit të miratuar me Vendim të Këshillit Bashkiak Nr.3578 datë 30.03.2023 dhe për të cilën nuk ka përfunduar ende procesi i regjistrimit të pasurive në emër të Bashkisë Lezhë.
- Projekti do të realizohet nga subjekti X ONE shpk me NUIS M17925505T.

Në përfundim, pasi u njoh me gjithë dokumentacionin e nevojshëm,

KOMITETI I INVESTIMEVE STRATEGJIKE

VENDOSI:

1. Miratimin e Statusit “Investim/Investitor Strategjik Procedurë e Asistuar” për projektin e investimit “Ndërtim vresht, kantinë & agroturizëm”, status ky i kushtëzuar me dorëzimin e projektit të rishikuar në përputhje me zhvillimin e qëndrueshëm dhe konceptet natyrore të zonës.
2. Statusi “Investim/Investitor strategjik procedurë e asistuar” i jepet projektit të investimit “Ndërtim vresht, kantinë & agroturizëm”, për një periudhë 1 (një) vjeçare dhe përgjatë kësaj periudhe subjekti është i detyruar të dorëzojë projektin e rishikuar.
3. Në rast mosdorëzimi të projektit brenda këtij afati ky vendim nuk prodhon asnjë efekt ligjor.
4. Në përputhje me legjislacionin për investimet strategjike, përkatësisht neni 21 i Ligjit Nr.55/2015 “Për investimet strategjike në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar, masat mbështetëse që i miratohen projektit janë si më poshtë:
 - a) Kryerje e procedurave me prioritet dhe brenda afateve të përshpejtuara, në përputhje me legjislacionin për investimet strategjike;
5. Për masën mbështetëse të kërkuar vënie në dispozicion të pasurive të paluajtshme shtetërore me sipërfaqe totale 137,2 ha, kjo masë do duhet të rishqyrtohet sërish nga Komiteti i Investimeve Strategjike (KIS), pas dorëzimit të projektit nga subjekti.
6. Në rast se përgjatë zhvillimit dhe zbatimit të projektit investues strategjik “Ndërtim vresht, kantinë & agroturizëm” konstatohen të dhëna të pavërteta, të rreme apo ndryshime të të

dhënave të dala rishtazi, mbi bazën e të cilave nuk do të ishte vendosur për miratimin e statusit strategjik të këtij projekti me procedurën e veçantë, Komiteti i Investimeve Strategjike ka të drejtë të revokojë vendimin për dhënien e statusit strategjik.

7. Ngarkohet subjekti X ONE shpk me NUIS M17925505T për dorëzimin e projektit të rishikuar.
8. Ngarkohet Bashkia Lezhë dhe Agjencia Shtetërore e Kadastrës të përfundojnë procesin e verifikimit të pronave sipas listës së inventarit të miratuar me Vendim të Këshillit Bashkiak Nr. 3578, datë 30.03.2023.
9. Ngarkohet Agjencia Shtetërore e Kadastrës të marrë masa për përfundimin e procesin e regjistrimit të pasurive të synuara në emër të Bashkisë Lezhë.
10. Ngarkohet Agjencia Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve për monitorimin e zbatimit nga ana e autoriteteve publike të masave të përfshira në Planin e Veprimit, të miratuar me këtë vendim.
11. Vendimi i Komitetit të Investimeve Strategjike, në asnjë rast nuk do të konsiderohet investim, qoftë sipas kuadrit vendas ashtu edhe atij ndërkombëtar, në fuqi në Republikën e Shqipërisë, duke qenë se miraton në parim realizimin e një projekti investimi, materializimi i të cilit do të bazohet në përmbushjen e detyrimeve dhe kushteve që parashikojnë legjislacionet sektoriale në fuqi.
12. Vendimi i Komitetit të Investimeve Strategjike publikohet dhe regjistrohet në Regjistrin e Investimeve Strategjike dhe i njoftohet kërkuesit nga Agjencia Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve, në rolin e saj të Sekretariatit të Komitetit të Investimeve Strategjike.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

KRYETAR I KOMITETIT TË INVESTIMEVE STRATEGJIKE

KRYEMINISTËR

EDI RAMA

ZËVENDËSKRYEMINISTËR

MINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË

BELINDA BALLUKU

MINISTËR I EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT

BLENDI GONXHJA

MINISTËR I FINANCAVE

ERVIN METE

MINISTËR I TURIZMIT DHE MJEDISIT

MIRELA KUMBARO

MINISTËR I BUJQËSISË DHE ZHVILLIMIT RURAL

ANILA DENAJ

AVOKATI I PËRGJITHSHËM I SHTETIT

ODISE MOÇKA

SEKRETARIATI TEKNIK I KIS
LAURA PLAKU (SARO)

PLANI I VEPRIMIT

PËR REALIZIMIN E PROJEKTIT STRATEGJIK “NDËRTIM VRESHT, KANTINË & AGROTURIZËM”

1. Përmbajtja e planit të veprimit

Plani i veprimit për realizimin e një projekti strategjik, përcakton:

- Procedurat lehtësuese që do të zbatohen për realizimin e investimit strategjik dhe afatet e përshpejtuara brenda të cilave duhet të kryhen;
- Shërbimet ndihmëse që do të ofrohen ndaj projektit strategjik;
- Masat mbështetëse që do të nevojiten për mbështetjen e investimit strategjik;
- Organet përgjegjëse për zbatimin e investimit strategjik;
- Detyrat përkatëse për secilin organ të përfshirë në realizimin e investimit strategjik;
- Programin e punës për realizimin e investimit strategjik të detajuar në faza;

2. Zbatimi i planit të veprimit

Plani i veprimit ndiqet dhe zbatohet nga Agjencia Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve, e cila koordinon veprimtarinë me organet e tjera shtetërore dhe me investitorin.

Autoritetet publike, të përfshira në mënyrë direkte apo indirekte në realizimin e një investimi strategjik, kanë detyrimin ligjor në lidhje me trajtimin me prioritet të procedurave dhe brenda afateve të përshpejtuara. Këto organe kanë detyrimin ligjor që të bashkëpunojnë dhe t’i japin Agjencisë, sqarime, informacione, lejet, licencat, autorizimet, mendimet dhe dokumentet e nevojshme në lidhje me përgatitjen, zbatimin dhe realizimin e një projekti investues strategjik.

3. Informacione të përgjithshme mbi Planin e Veprimit të projektit “Ndërtim vresht, kantinë & agroturizëm”

Ky plan veprimi për realizimin e Projektit të Investimit “**Ndërtim vresht, kantinë & agroturizëm**”, përcakton masat, procedurat dhe afatet, në lidhje me shërbimet dhe lehtësimin e procedurave për hartimin dhe zbatimin e projektit investues strategjik, në të cilin përcaktohen angazhime, detyra dhe afate konkrete për institucionet qendrore dhe njësitë e qeverisjes vendore, për të gjitha fazat e realizimit dhe zbatimit të projektit.

Plani i veprimit, u hartua nga grupi operacional i krijuar pranë Agjencisë Shqiptare të Zhvillimit të Investimeve, bazuar në karakteristikat e projektit të propozuar. Për këtë qëllim, propozuesi i investimit strategjik, ka listuar dhe treguar qartësisht në momentin e paraqitjes së aplikimit, procedurat, shërbimet, dhe masat mbështetëse konkrete, të cilat kërkon të përfitojë nga shteti shqiptar, për realizimin e investimit.

Plani i veprimit u hartua pasi propozimi i paraqitur mbi investimin strategjik të Projektit “**Ndërtim vresht, kantinë & agroturizëm**” është vlerësuar paraprakisht dhe ka një rekomandim pozitiv të

Komitetit të Investimeve Strategjike në lidhje me miratimin e tij. Autoriteti përgjegjës për miratimin e planit të veprimit për çdo projekt strategjik të miratuar është Komiteti i Investimeve Strategjike.

4. Hapat procedurale

Propozimi nga investitorët:

Investitori X ONE shpk NUIS M17925505T kur paraqiti projektin e investimit strategjik tek AIDA, në përputhje me legjislacionin ka specifikuar edhe listën e procedurave, shërbimeve dhe masat mbështetëse që kërkon për realizimin e investimit strategjik.

Masat mbështetëse që kanë një vlerësim pozitiv nga KIS janë si më poshtë vijon:

Masat e kërkuara	Rekomandimi	Institucioni përgjegjës	Procedura për masën e kërkuar e detajuar ne faza. Detyrimet sipas institucioneve përgjegjëse	Dokumentacioni i nevojshëm që duhet të paraqesë subjekti	Afati	Kosto
Subjekti duhet të rishikojë dhe dorëzojë projektin.		Subjekti aplikues	Subjekti duhet të rishikojë projektin dhe t'a përshtasë atë në përputhje me gjurmën.	Subjekti duhet të dorëzojë masterplanin e ri dhe projektin teknik me të gjithë dokumentacionin e dorëzuar në përputhje me legjislacionin për investimet strategjike		
Bashkia Lezhë të përfundojë procesin e verifikimit të pronave.		BASHKIA LEZHË	Bashkia Lezhë duhet të përfundojë procesin e verifikimit të pronave sipas listës së inventarit të miratuar me Vendim të Këshillit Bashkiak Nr.3578 datë 30.03.2023.			
ASHK të kryejë regjistrimin e pasurive përkatëse.		ASHK	ASHK duhet të përfundojë procesin e regjistrimit të			

			pasurive të synuara në emër të Bashkisë Lezhë.			
Vënia në dispozicion të pasurive të paluajtshme shtetërore.		KIS	Kjo masë duhet të rishqyrtohet sërish nga Komiteti i Investimeve Strategjike (KIS), pas dorëzimit të projektit nga subjekti.			
Kryerje e procedurave me prioritet dhe brenda afateve të përshpejtuara, në përputhje me legjislacionin për investimet strategjike;	Po	AIDA	Ligj 55/2015 i ndryshuar dhe aktet nënligjore në zbatim.		Sipas legjislacionit të investimeve strategjike.	

KRYETAR I KOMITETIT TË INVESTIMEVE STRATEGJIKE

KRYEMINISTËR

EDI RAMA

ZËVENDËSKRYEMINISTËR

MINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË

BELINDA BALLUKU

MINISTËR I EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT

BLENDI GONXHJA

MINISTËR I FINANCAVE

ERVIN METE

MINISTËR I TURIZMIT DHE MJEDISIT

MIRELA KUMBARO

MINISTËR I BUJQËSISË DHE ZHVILLIMIT RURAL

ANILA DENAJ

AVOKATI I PËRGJITHSHËM I SHETIT

ODISE MOÇKA

SEKRETARIATI TEKNIK I KIS

LAURA PLAKU (SARO)