

MARRËVESHJE
PËR
SHITJEN DHE TRANSFERIMIN E KUOTAVE

Ndërmjet

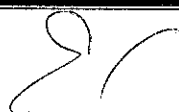
Kompanisë Dukagjini Group sh.p.k,

Z. Ekrem Lluka

dhe

Kompanisë Dukagjini sh.p.k

Data 01 Dhjetor 2022



Kjo MARRËVESHJE PËR SHITJEN DHE TRANSFERIMIN E KUOTAVE (në vijim “**Marrëveshja**”) nënshkruhet sot më datë 01 Dhjetor (“**Data e Marrëveshjes**”), nga dhe ndërmjet:

- Z. Ekrem Lluka, shtetas kosovar, identifikuar nëpërmjet dokumentit të identifikimit me nr paspaorte P00111732, i datëlindjes 11/10/1959, lindur në Pejë dhe banues në Pejë, zotërues i 100% të kapitalit themeltar të Shoqërisë Dukagjini Group sh.p.k me Nipt M21407022B me Selë në adresën Njesia Administrative Nr.2. Rruga e Elbasanit, Zona Kadastrale 8160, Pasuria Nr.5/181, Tiranë, në vijim e referuar si “**Shitësi**”,
Dhe
- Kompanisë Dukagjini Sh.p.k, e regjistruar në Kosovë me numër unik identifikues 810418922 regjistruar më datë 13/10/2003 në Pejë me adresë Pejë, Ismail Qemali Nr.2, Kosovë në vijim referuar si “**Blerësi**”.

Shitësi dhe Blerësi referohen në këtë Marrëveshje përmenden edhe si “**Pala**” dhe së bashku “**Palët**”, siç mund t’ a kërkojë herë pas here konteksti i kësaj Marrëveshje. Palët e mësipërme vullnetarisht deklarojnë sa më poshtë:

MEQENËSE, shoqëria “**Dukagjini Group**” sh.p.k, është një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, me veprimtari “ Botimi i veprave të ndryshme dhe në vecanti botimin e librave dhe materialeve shkollore dhe universitare, veprave letrare, veprave të ndryshme artistike etj. Botimet do të kenë shpërndarje të gjera brenda dhe jashtë vendit dhe ato do të marrin formë të ndryshme duke filluar nga forma tradicionale e letres së shtypur deri në format moderne elektronike. Aktiviteti i shoqërisë nuk do të kufizohet vetëm me zërat e lartpërmendura, por do të përfshijë çdo veprim që do të lidhet me përgatitjen e botimit, reklamen dhe shpërndarjen e veprave të botuara, qofshin ato libra, revista, gazeta apo të tjera, të çfaredolloj forme të mundshme. Shitje online të çdo botimi në formë letrare dhe elektronike, botime të veprave shkollore dhe letrare për diasporën. Trajnime profesionale të punonjësve arsimorë në arsimin parauniversitar dhe universitar, konsulence, kurse afatshkurtra dhe afatgjata në fushën e edukimit profesional për specialistë të fushave të ndryshme të mesimdhënisë, gjithashtu, shoqëria do të merret me shërbime si organizimin dhe ndërmjetësimin për konferenca, seminare, aktivitete artistike-kulturore. Ndërtim, shitje-bleje të pasurive të paluajtshme. Tregëti, import-eksport dhe çdo lloj aktiviteti tregëtar të lejuar nga ligji”, me selë në Tiranë, Njesia Administrative Nr.2. Rruga e Elbasanit, Zona Kadastrale 8160, Pasuria Nr.5/181, Tiranë, e themeluar më datë 03/02/2022, sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë dhe e regjistruar në Regjistrin Tregëtar pranë QKB me numër unik identifikimi NUIS/NIPT: M21407022B (në vijim referuar si “**Shoqëria**”);

MEQENËSE, Shitësi është ortak i vetëm i Shoqërisë, ka në pronësi dhe zotëron 1 (një) Kuotë (siç përkufizohet më poshtë), që përfaqëson 100% të kapitalit të regjistruar të Shoqërisë në Datën e Marrëveshjes me vlerë nominale 1,200,000 lekë, Kuota të cilat dëshiron t’ja shesë Blerësit;

MEQENËSE, Blerësi ka rënë dakord që të blejë nga Shitësi Kuotën e plotë të Shoqërisë që përfaqëson 100 % të kapitalit të regjistruar me vlerë nominale 1,200,000 lekë dhe Shitësi ka rënë dakord me Blerësin për të shitur Kuotën në fjalë, Blerësi do të përfitojë Kuotën që do t’i kalojë në pronësi të saj me lidhjen e Marrëveshjes dhe pas plotësimit të kushteve të përcaktuara nga Palët sipas kësaj Marrëveshjeje.

BAZUAR NË SA MË SIPËR, dhe duke marrë në konsideratë të drejtat, detyrimet, garancitë dhe premtimet reciproke që përmbahen në këtë Marrëveshje, si dhe bazuar në Legjislacionin e Zbatueshëm (siç

përkufizohet më poshtë), përfshirë, pa kufizim, nenet 117 e vijues të Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, të ndryshuar, Palët bien dakord si më poshtë vijon:

NENI I . PARASHTRIMET, PËRKUFIZIMET DHE INTERPRETIMI

Paragrafi 1.01 Parashtrimet

Te gjitha parashtrimet e mësipërme në preambul janë pjesë përbërëse dhe integrale e kësaj Marrëveshjeje.

Paragrafi 1.02 Përkufizimet

FJALËT E PËRDORURA NË KETË MARRËVESHJE DO TË KENË KUPTIMIN SI MË POSHTË:

“**Kuota**” do të thotë 1 Kuotë të Shoqërisë të mbajtur nga Shitësi që përfaqëson 100 % të kapitalit të regjistruar të Shoqërisë.

“**Autorizim**” do të kuptohen autorizimet, lejet, licencat, miratimet dhe deklaratimet dhe moskundërshtimet e deklaratimeve, të kërkuara nga Blerësi për zbatimin e kësaj Marrëveshjeje.

“**Barrë**” do të kuptohet çdo interes ose kapital i çdo Personi (duke përfshirë çdo të drejtë për të blerë, opsioni riblerjeje ose të drejtë parablerjeje) apo çdo barrë hipotekore, kufizim, peng, privilegj, barrë siguroese (përfshirë ato të krijuara me ligj), posedim titulli ose marrëveshje të tjera siguroese apo marrëveshje të tjera, qira, blerje me këste, shitje me kredi ose marrëveshje të tjera për shlyerjen me këste.

“**Blerësi**” është Dukagjini sh.p.k, siç është detajuar në preambul.

“**Çmimi i Shitjes**” është çmimi i përcaktuar në nenin III të kësaj Marrëveshjeje.

“**Data e Firmosjes së Marrëveshjes**” nënkupton datën e nënshkrimit të kësaj Marrëveshjeje.

“**Data e Pagesës**” do të kuptohet data në të cilën Blerësi kryen pagesën siç është përcaktuar në nenin III të kësaj Marrëveshjeje.

“**Ditë Pune**” do të kuptohet çdo ditë kalendarike e ndryshme nga e shtuna dhe e diela dhe çdo ditë tjetër në të cilën bankat nuk janë të hapura për kryerjen e aktivitetit të zakonshëm në Tiranë.

“**Informacion Konfidencial**” ka kuptimin e parashikuar në nenin VIII.

“**Kalimi i Pronësisë**” ka kuptimin e parashikuar në Paragrafin 2.02 të kësaj Marrëveshjeje.

“**Garanci**” do të kuptohen deklaratimet dhe garancitë e dhëna nga Shitësi Blerësit dhe nga Blerësi Shitësit në nenin V të kësaj Marrëveshjeje.

“**Legjislacioni i Zbatueshëm**” përfshin, pa kufizim, Ligjin nr. 7850, datë 29.07.1994 “Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë”, të ndryshuar, Ligjin nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, të ndryshuar, Ligjin nr.131/2015, dt. 26.11.2015 “Për Qendrën Kombëtare të Biznesit”, Ligjin nr. 9879, datë 21.02.2008 “Për Titujt”, si dhe çdo akt i Entiteteve Qeveritare, përfshirë, ligj, akt nënligjor,



urdhëresë, dekret, rregullore, udhëzim, licence, autorizim ose aprovim tjetër nga një Entitet Qeveritar që ka juridiksionin dhe autoritetin e duhur mbi Palët, siç mund të ndryshohen herë pas here.

“**Shoqëria**” do të ketë kuptimin e dhënë në preambul.

“**Marrëveshje**” ka kuptimin e dhënë në preambul.

“**Mbyllje**” do të kuptohet mbyllja e shitjes dhe blerjes së Kuotave sipas kësaj Marrëveshjeje nëpërmjet përmbushjes së detyrimeve përkatëse të Palëve.

“**Mosmarrëveshje**” ka kuptimin që i është dhënë në Paragrafin 9.01.

“**Pala**” ose “**Palët**” ka kuptimin e parashikuar në preambul.

“**Person**” do të kuptohet çdo individ, person fizik, kompani, ortakëri e çdo lloj forme organizimi e parashikuar nga Legjislacioni i Zbatueshëm ose ai i një vendi specifik, përfshirë Entitetet Qeveritare.

“**Shitësi**” është Z. Ekrem Lluka, siç është detajuar dhe në preambul.

“**QKB**” do të kuptohet Qendra Kombëtare e Biznesit si organi administrativ i themeluar sipas Ligjit nr. 131/2015, dt: 26.11.2015 “*Për Qendrën Kombëtare të Biznesit*”.

“**Vendim Gjykate**” ka kuptimin e parashikuar në paragrafin 5.01 (c) të kësaj Marrëveshjeje.

Paragrafi 1.03 Interpretimi

(A) Çdo e drejtë, detyrim, apo kusht i përshkruar në këtë marrëveshje duhet të interpretohet në kontekstin e marrëveshjes të marrë si e tërë dhe duke marrë në konsideratë qëllimet që nxitën palët për të hyrë në këtë marrëveshje. Titujt e krerëve, neneve, paragrafëve, nën paragrafëve që përmban kjo marrëveshje si dhe ato që janë në tabelën e lëndës janë vetëm për reference dhe nuk do të ndikojnë në asnjë mënyrë në kuptimin apo interpretimin e kësaj marrëveshjeje. Të gjitha anekset dhe shtojcat bashkëngjitur apo referuar, janë inkorporuar dhe bëjnë pjesë në këtë marrëveshje. Nëse një fjalë e përdorur në ndonjë aneks apo shtojcë fillon me gërmë kapitale por nuk është e përkufizuar në këtë aneks apo shtojcë, do të ketë kuptimin e përkufizuar në këtë marrëveshje. Kur në tekstin e kësaj marrëveshjeje ka referenca për një kre, nen, paragraf, nënparagraf, aneks, shtojcë, të tilla referenca lidhen me kreun, nenin, paragrafin, nënparagrafin, aneksin apo shtojcën e kësaj marrëveshjeje, përveçse kur përcaktohet ndryshe.

(B) Përveçse në rastet kur thuhet shprehimisht ndryshe, në këtë marrëveshje:

- (i) Fjalët e përdorura në numrin njëjës përfshijnë edhe ato të përdorura në numrin shumës;
- (ii) Fjalët e përdorura në një rasë apo gjini përfshijnë, sipas kontekstit, edhe rasat dhe gjinitë e tjera;
- (iii) Nëse një fjalë është e përkufizuar, edhe format e tjera gramatikore do të kenë kuptimin përkatës; dhe
- (iv) Fjala “përfshin”, do të thotë “përfshin, pa u kufizuar”.

NENI II . OBJEKTI I MARRËVESHJES

Paragrafi 2.01 Shitja dhe blerja e Kuotave.

Sipas afateve dhe kushteve të përcaktuara në këtë Marrëveshje, Shitësi merr përsipër dhe i transferon Blerësit, duke garantuar plotësisht titullin e pronësisë, dhe Blerësi merr përsipër të blejë nga Shitësi të gjitha dhe jo më pak se të gjitha Kuotat e rena dakord për t'u shitur në këtë Marrëveshje, dhe të paguajë çmimin e shitjes në përputhje me parashikimin e nenit III të kësaj Marrëveshjeje.

Paragrafi 2.02 Kalimi i Pronësisë së ligjshme mbi Kuotat.

Kalimi i pronësisë së ligjshme mbi Kuotat (“**Kalimi i Pronësisë**”), të lira nga çdo Barrë, nga Shitësi tek Blerësi, do të kryhet në Datën e Firmosjes se Marrëveshjes. Pas firmosjes të kësaj Marrëveshjeje, Blerësi, Dukagjini sh.p.k bëhet pronar i të gjithë Kuotës së Shoqërisë, që përfaqëson 100% të kapitalit të regjistruar të Shoqërisë të zotëruar dhe të mbajtur nga Shitësi, Z. Ekrem Lluka.

Paragrafi 2.03 Formalitetet e Regjistrimit.

Shitësit në këtë mënyrë autorizon regjistrimin e transferimit të Kuotave në Regjistrin Tregtar që mbahet nga QKB, nën emrin dhe pronën e Blerësit, siç përcaktohet në Paragrafin 2.02 të këtij Neni II.

NENI III . ÇMIMI I SHITJES DHE MËNYRA E PAGESËS

Paragrafi 3.01 Çmimi i Shitjes

(a) Shitësi Ekrem Lluka bie dakord se do t'i shesë Blerësit Kuotat objekt i kësaj Marrëveshjeje, kundrejt çmimit total të blerjes së Kuotave prej **1,200,000 Lekë**, (në vijim “**Çmimi i Shitjes**”) dhe Blerësi bie dakord se do t'i paguajë Shitësit Çmimin e Shitjes.

(b) Duke qenë se çmimi i shitjes është i barabartë me çmimin e blerjes nga ana e shitësit, nga ky transaksion Shitësi nuk realizon të ardhur (fitimim nga shitja e kuotës) dhe nuk ka detyrim tatimor.

(c) Çmimi i Shitjes nuk do të përfshijë tarifat e regjistrimit ose të kalimit të pronësisë mbi Kuotat, të cila do të paguhen plotësisht nga Blerësi.

(ç) Përveç sa parashikohet në paragrafët e mësipërm, shuma e Çmimit të Shitjes do të jetë shuma maksimale totale e çmimit që Blerësi do të paguajë për blerjen Kuotave të Shoqërisë dhe Shitësi garanton se Blerësi nuk do të paguajë shuma të tjera përveç Çmimit të Shitjes.

(d) Blerësi bie dakord se në mënyrë të menjëhershme nga Data e Firmosjes së Marrëveshjes sipas paragrafit 2.02, do të ndërmarrë të gjithë veprimet e nevojshme për të siguruar që Çmimi i Shitjes do t'i paguhet plotësisht Shitësit në llogarinë bankare të shënuar në paragrafin 3.02 më poshtë.

Paragrafi 3.02 Mënyra e Pagesës

Vlera e plotë e kuotës që Blerësi do t'i paguajë Shitësit Ekrem Lluka do të jetë në monedhën Lekë, dhe do të paguhet shitësit brenda 60 ditëve nga data e nënshkrimit të kësaj kontrate, duke i dërguar Shitësit provën e SWIFT për transferimin e fondeve menjëherë të përdorshme në llogarinë bankare të mëposhtme:

Llogaria në bankën :Raiffeisen Bank Kosovo

Në emër të: Ekrem Lluka

IBAN: XK051506001000585916

NENI IV . DEKLARIMET DHE GARANCITË

Paragrafi 4.01 Deklarimet dhe Garancitë e Blerësit

Në Datën e Marrëveshjes, Blerësi deklaron dhe garanton si më poshtë:

(a) Statusi i Blerësit. Blerësi ka zotësi juridike dhe zotësi të plotë për të vepruar dhe nuk ekziston asnjë fakt në dijeni e tij që ta pengojë atë nga nënshkrimi i kësaj Marrëveshje apo për marrjen përsipër të të drejtave dhe detyrimeve sipas kësaj Marrëveshjeje.

(b) Kompetencat dhe autoriteti i nevojshëm. Blerësi dhe përfaqësuesi(t) e tij gëzojnë: (i) të drejtën dhe autoritetin e nevojshëm për të lidhur këtë Marrëveshje dhe për të përmbushur detyrimet e përcaktuara në të dhe në çdo dokument tjetër për t'u nënshkruar me këtë Marrëveshje; (ii) çdo dhe të gjitha Autorizimet të kërkuara sipas Legjislacionit të Zbatueshëm në fuqi për zbatimin e Marrëveshjes janë marrë dhe janë shpërndarë; (iii) Marrëveshja dhe të gjitha dokumentet e tjera për t'u nënshkruar në lidhje me të dhe në të cilat Blerësi është Palë, përbejnë dhe do të përbejnë kur të nënshkruhen, detyrime të Blerësit dhe përfaqësuesit apo pasardhësit e tij, në përputhje me kushtet dhe afatet e tyre.

(c) Asnjë Konflikt; Pëlqimet. Nënshkrimi i kësaj Marrëveshje nga Blerësi dhe zbatimi i transaksioneve të përshkruara këtu, dhe përmbushja e detyrimeve të kësaj Marrëveshjeje, nuk bie në kundërshtim, ose nuk është në shkelje ose në mospërmbushje (me ose pa njoftim ose në shkelje afati, ose të dyja së bashku), ose nuk bën të mundur lindjen e një të drejtë për përfundimin, zhdukjen apo përshpejtimin e ndonjë detyrimi, ose humbjes së një përfitimi material, apo të rezultojë në krijimin e një Barre mbi ndonjë nga asetet ose pronësitë e Blerësit, sipas dispozitave të (a) ndonjë kontrate, qiraje, license, pakti, marrëveshjeje, zotimi apo çdo lloj tjetër marrëveshjeje ligjore detyruese, në të cilën Blerësi është Palë ose me anë të së cilës ndonjë prej pronave apo asetëve të tij është e barrësuar (b) ndonjë vendimi gjykate, urdhër apo dekret ("Vendim Gjykate") ose statut, ligj, urdhëresë, rregull ose rregullore ose Legjislacioni i Zbatueshëm për Blerësin ose mbi pronat dhe asetet e tij. Asnjë pelqim, miratim, licensë, leje, urdhër apo autorizim, regjistrim, deklaram ose depozitim në ndonjë qeveri apo gjykatë që ka juridiksion (qoftë kjo shtetërore, federale, krahinore, vendase ose sidoqoftë), agjensi administrative ose komision, ose ndonjë autoritet shtetëror apo regullator ose agjensi, vendase, e huaj, ose ndërshtetërore nuk kërkohet që të merret nga Blerësi në lidhje me nënshkrimin, dërgimin dhe zbatimin e kësaj Marrëveshjeje (përveç lejeve apo licensave të nevojshme sipas Legjislacionit të Zbatueshëm).

Paragrafi 4.02 Deklarimet dhe Garancitë e Shitësit

Në Datën e Marrëveshjes, Shitësi deklaron dhe garanton si më poshtë:

(a) Kuotat e parënduara me Barrë.

Shitësi Ekrem Lluka, si ortaku i vetëm i Shoqërisë Dukagjani Group sh.p.k zotëron 1 Kuotë, që përfaqëson 100 % të kapitalit të regjistruar. Kuotat janë emetuar në mënyrë të vlefshme, plotësisht të shlyera dhe të lira nga çdo Barrë. Nuk ekziston asnjë marrëveshje ose detyrim për të krijuar ose vendosur Barrë në lidhje me Kuotat. Asnjë Person nuk ka pretenduar të ketë të drejtën të vendosë Barrë në lidhje me Kuotat.

(b) Pronari i ligjshëm. Shitësi është pronarë i ligjshëm i Kuotave që përfaqësojnë 100 % të kapitalit të regjistruar të emetuar të Shoqërisë dhe të drejtave së votës. Shitësi gëzon të drejtën dhe autoritetin e plotë për të shitur, ceduar, kaluar Kuotat në përputhje me kushtet dhe afatet e kësaj Marrëveshjeje. Të gjitha aktet ligjore dhe/ose procedurat e tjera të kërkuara nga Legjislacioni i Zbatueshëm shqiptar për t'u kryer nga dhe për llogari të Shitësve, për të autorizuar këtë të fundit për të lidhur dhe zbatuar këtë Marrëveshje, janë kryer në mënyrë të rregullt, kjo Marrëveshje është lidhur dhe nënshkruar rregullisht nga Shitësit dhe përbën një detyrim të ligjshëm dhe të vlefshëm të Shitësve të zbatueshëm ndaj tij, në përputhje me kushtet dhe afatet e saj.

NENI V . PRETENDIMET PËR DËMSHPËRBLIM

Paragrafi 5.01 Kufizimi i Përgjegjësisë së Shitësit

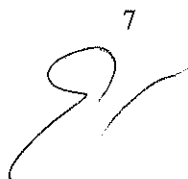
Shitësi dhe Blerësi bien dakord që Kuotat shiten "siç janë" dhe përveç rasteve të parashikuara në nenin 5.02 më sipër, Shitësi nuk ka asnjë përgjegjësi ndaj Blerësit për çdo dëm që atij mund ti vijë si pasojë e zotërimit të Kuotave që rrjedhin nga kjo marrëveshje.

NENI VI . HYRJA NË FUQI

Në bazë të kushteve e termave të përmendur këtu, kjo Marrëveshje do të hyjë në fuqi në Datën e Firmosjes së Marrëveshjes.

NENI VII . KONFIDENCIALITETI

Secila nga Palët e kësaj Marrëveshjeje merr përsipër të mos bëjë të ditur, përhapë ose komunikojë informacione në lidhje me aktivitetin tregtar të Shoqërisë që në atë kohë nuk janë të njohura nga publiku (duke përfshirë detajet e kësaj Marrëveshjeje) dhe nuk janë bërë të njohura si pasojë e shkeljes së parashikimeve të kësaj Marrëveshjeje ("Informacion Konfidencial"). Gjithashtu, secila Palë merr përsipër të mos përdorë Informacionin Konfidencial për qëllime përfitimi vetjake ose të palëve të treta ose të lejojë apo ndihmojë, nëpërmjet miratimit të heshtur ose mënyra të tjera, palë të treta të përdorin Informacionin Konfidencial në mënyra të ndryshme (i) për aq sa është e nevojshme për ekzekutimin e të drejtave ose për të përmbushur detyrimet e saj sipas kësaj Marrëveshjeje, (ii) nga kërkesat e ligjit, administrative ose rregulloret e bursave që zbatohen ndaj një Pale dhe çdo ortaku të drejtpërdrejtë ose të tërthortë të kësaj Pale.

7


Parashikimet e këtij Neni VIII i shtohen, dhe nuk zëvendësojnë asnjë marrëveshje konfidencialiteti të lidhur më parë ndërmjet Palëve në lidhje me këtë transaksion.

NENI VIII . LIGJI ZBATUESHËM DHE ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Paragrafi 8.01 Deklarime mbi Mosmarrëveshjet

Palët bien dakord se çdo Mosmarrëveshje (në vijim "Mosmarrëveshje"), ndërmjet disa ose të gjithë Palëve dhe që lindin nga ose në lidhje me këtë Marrëveshjeje do të zgjidhen në përputhje me parashikimet e këtij neni.

Paragrafi 8.02 Ligji i zbatueshëm

Kjo Marrëveshje është hartuar dhe do të interpretohet në përputhje me Legjislacionin e Zbatueshëm shqiptar.

Paragrafi 8.03 Zgjidhjet miqësore

Secila Palë do të përpiqet të zgjidhë në mirëkuptim e mirëbesim dhe me kujdesin e arsyeshëm çdo Mosmarrëveshje ndërmjet disa ose të gjitha Palëve që lindin nga ose kanë lidhje me këtë Marrëveshje.

Paragrafi 8.04 Gjykata kompetente

Në rast se Palët nuk arrijnë t'i zgjidhin Mosmarrëveshjet me mirëkuptim, gjykata kompetente për zgjidhjen e Mosmarrëveshjeve të Palëve do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor të Tiranës.

NENI IX . TË NDRYSHME

Paragrafi 9.01 Njoftimet

a) Te gjitha njoftimet dhe komunikimet e kërkuara apo te lejuara këtu, do te jene me shkrim ne gjuhen Shqipe dhe do te dërgohen me faks ose e-mail dhe menjëherë pas kësaj te konfirmohen me poste te regjistruar dhe me konfirmim marrje te dërguar ne adresat e mëposhtme:

Për Shitësin: Ekrem Lluka
Adresa: Ismail Qemali Nr.3, Pejë Kosovë
Në vëmendjen e: Z. Ekrem Lluka
Tel: +383 49 500 948
Email: elluka@dukagjinigroup.com

Për Blerësin: Dukagjini sh.p.k
Adresa: Ismail Qemali Nr.2, Pejë
Në vëmendjen e: Dukagjini sh.p.k
Email: elluka@dukagjinigroup.com

b) Çdo ndryshim i të dhënave të kontaktit do t'i njoftohen Palës tjetër me anë të postës së regjistruar ose me e-mail për Palën tjetër. Çdo Palë do të mbajë rrezikun e mos-marrjes/mbërritjes së korrespondencës dhe dokumenteve nëse këto nuk janë hartuar në përputhje me formalitetet e këtij Seksioni.

Paragrafi 9.02 Marrëveshja e plotë

Kjo Marrëveshje (së bashku me anekset dhe të gjitha dokumentet e referuara në të ose të nënshkruara përpara Mbylljes) përbën Marrëveshjen dhe mirëkuptimin e plotë ndërmjet Palëve në lidhje me objektin e saj dhe zëvendëson e ka përparësi ndaj të gjitha kontratave, marrëveshjeve ose angazhimeve të mëparshme në lidhje me objektin në fjalë.

Paragrafi 9.03 Ndryshimet

Asnjë ndryshim i kësaj Marrëveshjeje nuk do të jetë i vlefshëm nëse nuk kryhet me shkrim dhe nënshkruhet nga Palët.

Paragrafi 9.04 Tërësia e Marrëveshjes

Kjo Marrëveshje përbën marrëveshjen e plotë dhe kuptimin midis Palëve këtu, lidhur me objektin e kësaj Marrëveshjeje dhe zëvendëson çdo marrëveshje të mëparshme apo të tanishme duke përfshirë, ujdite dhe marrëveshjet qoftë me gojë apo me shkrim, ndërmjet Palëve në lidhje me sa më sipër.

Paragrafi 9.05 Palët e interesuara.

Kjo Kontratë do të jetë detyruese dhe vetëm për të mirën e secilës Palë në këtë Kontratë, dhe asgjë në këtë Kontratë, e shprehur apo e nënkuptuar, nuk ka për qëllim të japë ose do të japë ndonjë Personi tjetër ndonjë të drejtë, përfitim, ose mjete ligjore të çdo natyre sipas kësaj Kontrate ose për shkaqe të saj.

Paragrafi 9.06 Cedimi

Kjo Marrëveshje do të jetë e detyrueshme dhe do të ketë pasoja juridike ndaj Palëve, trashëgimtarëve të tyre, si dhe ndaj atyre të cilëve iu është ceduar në mënyrë të rregullt.

Paragrafi 9.07 Pavlefshmëria e pjeshme

Nëse pjesë të kësaj Marrëveshjeje janë ose bëhen të pavlefshme ose jodetyruese, Palët do të jenë të detyruara të zbatojnë pjesën tjetër të Marrëveshjes. Palët përkatëse do të zëvendësojnë në këtë rast pjesën e pavlefshme ose jo detyruese me parashikime të vlefshme e detyruese dhe fuqia e të cilave, sipas përmbajtjes dhe qëllimeve të kësaj Marrëveshjeje, është sa më shumë të jetë e mundur e ngjashme me pjesën e pavlefshme ose jodetyruese.

Paragrafi 9.08 Garanci të mëtejshme

Secila nga Palët e kësaj Marrëveshjeje do të kryejë këto veprime të mëtejshme dhe do të nënshkruajë dokumente të tjera të nevojshme për të kryer e dhënë fuqi të plotë parashikimeve të kësaj Marrëveshjeje dhe qëllimeve të Palëve të pasqyruara në të.

Paragrafi 9.09 Gjuha

Kjo Marrëveshje hartohet në gjuhën shqipe.

Paragrafi 9.10 Kopjet e njëjta

Kjo Marrëveshje mund të nënshkruhet në disa kopje dhe çdonjëra prej të cilave kur është e nënshkruar dhe dorëzuar nga të dy Palët në mënyrë të rregullt, do të konsiderohet si origjinale dhe të gjitha së bashku do të përbëjnë një dokument të vetëm.

NË DËSHMI TË SA MË SIPËR, Palët nënshkruajnë Marrëveshjen rregullisht me vullnetin e tyre të plotë dhe të lirë.

PALËT

SHITËSI

Ekrem Lluka

EKREM LLUKA

BLERËSI

Dukagjini sh.p.k

