



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

KOMITETI I INVESTIMEVE STRATEGJIKE

V E N D I M

NR. 7, DATË 07 / 05 /2024

PËR

**MIRATIMIN E STATUSIT “INVESTIM/INVESTITOR STRATEGJIK
PROCEDURË E VEÇANTË” PËR PROJEKTIN E INVESTIMIT “DUKAGJINI
RESORT” ME SUBJEKT APLIKUES DUKAGJINI GROUP SHPK NUIS
M21407022B**

Në mbështetje të Nenit 9, 17, 18 dhe 21 të Ligjit Nr. 55/2015, “Për investimet strategjike në Republikën e Shqipërisë”, Kreut II, pika 8 e Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 1026, datë 16.12.2015 “Për vlerësimin e dokumentacionit të investimeve strategjike”, Komiteti i Investimeve Strategjike, me propozim të Agjencisë Shqiptare të Zhvillimit të Investimeve (AIDA),

VLERËSOI:

- Projekti i investimit parashikon ndërtimin e një resorti turistik, ku do të ketë një hotel me 5 Yje me 140 dhoma si dhe njësi akomoduese, së bashku me ambiente shërbimi si restorante, kazino dhe park ujqor në Bashkinë Lezhë.
- Vlera e investimit për projektin e propozuar parashikohet të jetë 70,200,000 Euro (shtatëdhjetë milion e dyqind mijë) Euro dhe numri i të punësuarve parashikohet të jetë 218 (dyqind e tetëmbëdhjetë) punonjës.
- Projekti do të realizohet në një sipërfaqe totale prej 59,014 m², në ZK 2568, Shëngjin, Bashkia Lezhë, pronë private, përkatësisht parcelat me nr. 1016/7, nr. 1017/5, nr. 1017/8, nr. 1016/8, nr. 1000/45.
- Projekti realizohet nga subjekti Dukagjini Group shpk, me NUIS M21407022B.

- Për subjektin “Dukagjini Group” sh.p.k. është miratuar leje zhvillimi për objektin “Godina me funksion banimi 4-7 kate mbi tokë dhe 1 kat nëntoke, Shëngjin” me Vendimin nr. 24 datë 01.08.2023 të Këshillit Kombëtar të Territorit.
- Për subjektin “Dukagjini Group” sh.p.k. është miratuar leje zhvillimi për objektin “Objekte funksion banimi dhe shërbimi 1-6 kate mbi tokë dhe 1 kat nëntokë dhe objekt me funksion hoteleri, kazino me 4 dhe 7 kate mbi tokë dhe me 2 kate nëntokë” me Vendimin nr. 25 datë 01.08.2023 të Këshillit Kombëtar të Territorit.

Në përfundim, pasi u njoh me gjithë dokumentacionin e nevojshëm,

KOMITETI I INVESTIMEVE STRATEGJIKE

VENDOSI:

1. Miratimin e Statusit “Investim/Investitor strategjik procedurë e veçantë” për projektin e investimit “Dukagjini Resort”.
2. Projekti realizohet nga subjekti Dukagjini Group shpk, NUIS M21407022B.
3. Projekti strategjik parashikon realizimin e investimit në sektorin strategjik të turizmit.
4. Projekti i investimit parashikon ndërtimin e një resorti turistik, ku do të ketë një hotel me 5 Yje me 140 (njëqind e dyzet) dhoma si dhe njësi akomoduese, së bashku me ambiente shërbimi si restorante, kazino dhe park ujqor, në një sipërfaqe totale prej 59,014 m2, pronë private, përkatësisht parcelat me nr. 1016/7, nr. 1017/5, nr. 1017/8, nr. 1016/8, nr. 1000/45, në Bashkinë Lezhë.
5. Statusi “Investim/Investitor strategjik procedurë e veçantë” i jepet projektit të investimit “Dukagjini Resort”, për një periudhë 3 (tre) vjeçare.
6. Në përputhje me legjislacionin për investimet strategjike, përkatësisht neni 21 dhe neni 24 i Ligj Nr.55/2015 “Për investimet strategjike në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar, masat mbështetëse që i jepen projektit janë si më poshtë:
 - a) Miratohet masa mbështetëse e kryerjes së procedurave me prioritet dhe brenda

- afateve të përshpejtuara, në përputhje me legjislacionin për investimet strategjike;
- b) Miratohet masa mbështetëse e asistencës në lidhje me dhënien e lejeve, licencave dhe autorizimeve të nevojshme për realizimin e projektit, në përputhje me afatet e parashikuara sipas legjislacionit të investimeve strategjike;
 - c) Miratohet e drejta akses në infrastrukturë mbështetëse në bazë të legjislacioneve sektoriale.
7. Mënyrat, procedurat, afatet dhe organet zbatuese për ofrimin e masave mbështetëse përcaktohen edhe në planin e veprimit që i bashkëlidhet këtij vendimi.
8. Në rast se përgjatë zhvillimit dhe zbatimit të projektit investues strategjik “Dukagjini Resort” konstatohen të dhëna të pavërteta, të rreme apo ndryshime të të dhënave të dala rishtazi, mbi bazën e të cilave nuk do të ishte vendosur për miratimin e statusit strategjik të këtij projekti me procedurën e veçantë, Komiteti i Investimeve Strategjike ka të drejtë të revokojë vendimin për dhënien e statusit strategjik.
9. Ngarkohet Agjencia Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve për monitorimin e zbatimit nga ana e autoriteteve publike të masave të përfshira në Planin e Veprimit, të miratuar me këtë vendim.
10. Vendimi i Komitetit të Investimeve Strategjike, në asnjë rast nuk do të konsiderohet investim, qoftë sipas kuadrit vendas ashtu edhe atij ndërkombëtar, në fuqi në Republikën e Shqipërisë, duke qenë se miraton në parim realizimin e një projekti investimi, materializimi i të cilit do të bazohet në përmbushjen e detyrimeve dhe kushteve që parashikojnë legjislacionet sektoriale në fuqi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe i njoftohet investitorit.

KRYETARI I KOMITETIT TË INVESTIMEVE STRATEGJIKE

KRYEMINISTRI

EDI RAMA

PLANI I VEPRIMIT

PËR REALIZIMIN E PROJEKTIT STRATEGJIK “DUKAGJINI RESORT”

1. Përmbajtja e planit të veprimit

Plani i veprimit për realizimin e një projekti strategjik, përcakton:

- Procedurat lehtësuese që do të zbatohen për realizimin e investimit strategjik dhe afatet e përshpejtuara brenda të cilave duhet të kryhen;
- Shërbimet ndihmëse që do të ofrohen ndaj projektit strategjik;
- Masat mbështetëse që do të nevojiten për mbështetjen e investimit strategjik;
- Organet përgjegjëse për zbatimin e investimit strategjik;
- Detyrat përkatëse për secilin organ të përfshirë në realizimin e investimit strategjik;
- Programin e punës për realizimin e investimit strategjik të detajuar në faza;

2. Zbatimi i planit të veprimit

Plani i veprimit ndiqet dhe zbatohet nga Agjencia Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve, e cila koordinon veprimtarinë me organet e tjera shtetërore dhe me investitorin.

Autoritetet publike, të përfshira në mënyrë direkte apo indirekte në realizimin e një investimi strategjik, kanë detyrimin ligjor në lidhje me trajtimin me prioritet të procedurave dhe brenda afateve të përshpejtuara. Këto organe kanë detyrimin ligjor që të bashkëpunojnë dhe t'i japin Agjencisë, sqarime, informacione, lejet, licencat, autorizimet, mendimet dhe dokumentet e nevojshme në lidhje me përgatitjen, zbatimin dhe realizimin e një projekti investues strategjik.

3. Informacione të përgjithshme mbi Planin e Veprimit të projektit “Dukagjini Resort”

Ky plan veprimi për realizimin e Projektit të Investimit “*Dukagjini Resort*”, përcakton masat, procedurat dhe afatet, në lidhje me shërbimet dhe lehtësimin e procedurave për hartimin dhe zbatimin e projektit investues strategjik, në të cilin përcaktohen angazhime, detyra dhe afate konkrete për institucionet qendrore dhe njësitë e qeverisjes vendore, për të gjitha fazat e realizimit dhe zbatimit të projektit.

Plani i veprimit, u hartua nga grupi operacional i krijuar pranë Agjencisë Shqiptare të Zhvillimit

të Investimeve, bazuar në karakteristikat e projektit të propozuar. Për këtë qëllim, propozuesi i investimit strategjik, ka listuar dhe treguar qartësisht në momentin e paraqitjes së aplikimit, procedurat, shërbimet, dhe masat mbështetëse konkrete, të cilat kërkon të përfitojë nga shteti shqiptar, për realizimin e investimit.

Plani i veprimit u hartua pasi propozimi i paraqitur mbi investimin strategjik të Projektit **“Dukagjini Resort”** është vlerësuar paraprakisht dhe ka një rekomandim pozitiv të Komitetit të Investimeve Strategjike në lidhje me miratimin e tij. Autoriteti përgjegjës për miratimin e planit të veprimit për çdo projekt strategjik të miratuar është Komiteti i Investimeve Strategjike.

4. Hapat procedurale

Propozimi nga investitorët:

Investitori Dukagjini Group shpk, NUIS M21407022B kur paraqiti projektin e investimit strategjik tek AIDA, në përputhje me legjislacionin ka specifikuar edhe listën e procedurave, shërbimeve dhe masat mbështetëse që kërkon për realizimin e investimit strategjik.

Masat mbështetëse që kanë një vlerësim pozitiv nga KIS janë si më poshtë vijon:

| Masat e kërkuara | Rekomandimi | Institucioni përgjegjës | Procedura për masën e kërkuar e detajuar ne faza. Detyrimet sipas institucioneve përgjegjëse | Dokumentacioni i nevojshëm që duhet të paraqesë subjekti | Afati | Kosto |
|--|--------------------|--------------------------------------|--|---|--|--|
| Kryerje e procedurave me prioritet dhe brenda afateve të përshpejtuara, në përputhje me legjislacionin për investimet strategjike; | Po | AIDA | Ligj 55/2015 i ndryshuar dhe aktet nënligjore në zbatim | | Sipas legjislacionit të investimeve strategjike. | |
| Asistencë në lidhje me dhënien e lejeve, licencave dhe autorizimeve të nevojshme për realizimin e projektit, në përputhje me afatet e parashikuara sipas legjislacionit të | Po | AIDA dhe organe të tjera kompetente. | -Investitori paraqet tek AIDA dokumentacionin e nevojshëm që kërkohet nga legjislacioni sektorial për miratimin e ;icencave/lejeve/autorizimeve - AIDA përcjell dokumentacionin e paraqitur nga investitori pranë organeve kompetente për miratimin e | | 20 ditë | Në varësi të legjislacionit sektorial per llojin e lejes, licencës |

| | | | | | | |
|--|-------------|--|---|--|--|-----------------|
| investimeve strategjike; | | | <p>tyre, brenda 5 ditëve pune.</p> <p>- Organet kompetente Vlerësojnë dokumentacionin dhe brenda 15 ditëve pune, japin licencat/lejet/autorizimet.</p> <p>- Për shkaqe të arsyeshme që lidhen me kompleksitetin e licencave, afati mund të shtyhet vetëm një herë, për një periudhë kohe 15 ditë pune.</p> <p>- Organet kompetente nëse konstatojnë se dokumentacioni është i paplotësuar, i kërkojnë subjektit investues, vetëm një herë, me shkrim, brenda 10 ditëve pune nga data e marrjes së dosjes, plotësimin e të gjithë dokumentacionit dhe të dhënat e kërkuara, duke listuar kërkesat nëmënyrë specifike</p> | | | dhe autorizimit |
| Mbështetje e investimit për të siguruar lidhjen me rrjetin ekzistues rrugor | Po me kusht | | Akresi në infrastrukturë të mundësohet nga subjekti. | | | |
| Mbështetje e investimit për të siguruar lidhjen me rrjetet ekzistuese të ujësjellësit dhe kanalizimeve, si edhe për ndërtimin e një impianti për përpunimin e ujërave të zeza. | Po me kusht | | <p>Kostot e plota për lidhjen me ujësjellësin ekzistues të mbulohen nga pala që kërkon të lidhet në rrjet.</p> <p>Kostot e plota për lidhjen me KUZ ekzistues të mbulohen nga pala që kërkon të lidhet në rrjet.</p> | | | |
| Mbështetje e investimit për të siguruar për të siguruar lidhjen me rrjetin ekzistues elektrik. | Po me kusht | | Kostot e plota për të siguruar lidhjen me rrjetin ekzistues elektrik deri te pika e lidhjes së përcaktuar nga OSHEE të mbulohen nga pala që kërkon të lidhet në rrjet. Ref. Ligji Nr. 43/2015 "Për sektorin e energjisë elektrike", Neni 28, "Kostot për lidhjen me rrjetin". | | | |

KRYETARI I KOMITETIT TË INVESTIMEVE STRATEGJIKE

KRYEMINISTRI

EDI RAMA

ZËVENDËSKRYEMINISTËR

MINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË

BELINDA BALLUKU

MINISTËR I EKONOMISË KULTURËS DHE INOVACIONIT

BLENDI GONXHJA

MINISTËR I FINANCAVE

ERVIN METE

MINISTËR I TURIZMIT DHE MJEDISIT

MIRELA KUMBARO

MINISTËR I BUJQËSISË DHE ZHVILLIMIT RURAL

ANILA DENAJ

AVOKATI I PËRGJITHSHËM I SHTETIT

ODISE MOÇKA

SEKRETARIATI TEKNIK I KIS

LAURA PLAKU (SARO)