

KONTRATË

PËR SHITJEN DHE TRANSFERIMIN E PJESËVE TË KAPITALIT TË SHOQËRISË VUTHAJ SHPK

Ne Tiranë, sot me 04.10 2023 (dymijë e njëzet e tre), lidhet kjo kontratë për shitjen dhe transferimin e pjesëve të kapitalit të shoqërisë “Vuthaj” SHPK, ndërmjet palëve:

PALËT:

Z. Fatmir VUTHAJ, i biri i Ahmet dhe Nazmije, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë, më 22.06.1965, banues në Tiranë, mbajtës i letërnjoftimit me numër 034231147, me numër personal G50622124G, madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar, zotërues i 100% i kapitalit të regjistruar të Shoqërisë VUTHAJ-shpk.

- Referuar më poshtë si “**SHITËSI**”.

Znj. Rovena VUTHAJ, shtetase Shqiptare, lindur më 28.08.1982, në Milot, mbajtese e letërnjoftimit me numer 038612944, me numër personal I25828059P, madhore dhe me zotësi të plotë për të vepruar.

-Ketu e me poshte quajtur “**BASHKESHORTJA**”

Dhe

BAMI HOLDING SHPK (“Shoqëria”), nje shoqeri Shqiptare me pergjegjesi te kufizuar, regjistruar rregullisht ne Regjistrin Tregtar, ne Qendren Kombetare te Biznesit me numer unik NIPT J94416206R, date 30.09.1999, me seli ne adresen Rruga Kamas, Fushe Kruje, perfaqesuar rregullisht nga Administratori **Z. Gezim Bajram Marku**, shtetas Shqiptar, lindur me 03.02.1986, ne Fush Alie, banues ne Durres, mbajtes i pasaportes me numer BA2367283, me numër personal I60203009P ;

-Referuar më poshtë si “**BLERESI**”.

Palet e mesiperme, te kesaj Kontrate, do te referohen se bashku si “**Palet**”.

Palët, pas diskutimeve ndërmjet tyre, rane dakord për përpilimin e kësaj kontrate sipas kushteve qe vijojne me poshte :

KUSHTET PARAPRAKE:

A. VUTHAJ shpk (“Shoqëria”), është një shoqëri Shqiptare me përgjegjësi të kufizuar, regjistruar rregullisht në Regjistrin Tregtar të Qendrës Kombëtare të Biznesit, me numër unik NIPT K67812301C, datë 01.01.2006, me seli në adresën Rruga Lezhë-Milot, SKURAJ, Km 1, Ndertese 1 katëshe, ZK 3470, Pasuri Nr. 284, perfaqesuar rregullisht nga Administratori Z. Fatmir VUTHAJ;



- B. Shoqëria ka një kapital të regjistruar prej 91 600 000.00 (nëntëdhjetë e një milion e gjashtëqind mijë) Leke, të ndarë në 1 Kvote, në pronësi të Ortakut të Vetem, Fatmir VUTHAJ, që përfaqëson 100 % të kapitalit të regjistruar të saj (“**Kuota**”);
- C. Ortaku Fatmir VUTHAJ, dëshiron të transferojë pronësinë, përmes shitjes së Kvotes së tij, që përfaqëson 100% të pjesëmarrjes së tij në kapitalin themelues të shoqërisë VUTHAJ shpk tek Bleresi shoqëria BAMI HOLDING shpk;

Sa më sipër, në bazë të Ligjit Nr.9901, datë 14.04.2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”, i ndryshuar dhe neneve 705 e vijues të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, Palet bien dakord si më poshtë vijon:

Neni 1 **Baza Ligjore**

Baza ligjore e hartimit të kontratës, statuti i shoqërisë, nenet 73, 75, të ligjit nr.9901, datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, i ndryshuar, ligji nr. 7850, datë 29.7.1994 “Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë”, i ndryshuar dhe Statuti i shoqërive.

Neni 2. **Objekti**

Objekti i kësaj kontrate është shitblerja e 100% të vlerës së kotes së kapitalit të regjistruar ose publikuar që zoteron Ortaku i vetem z. Fatmir VUTHAJ tek shoqëria “VUTHAJ” shpk, në favor të shoqërisë “BAMI HOLDING” shpk me përfaqësues ligjor për nënshkrim z. Gezim MARKU.

Neni 3. **Miratimi i Shitblerjes**

Shitesi ka rënë dakord të shesë 100% të kotes së kapitalit që ai zoteron tek shoqëria “VUTHAJ” shpk. Bleresi ka rënë dakord të blejë 100% të kotes së kapitalit të shoqërisë “VUTHAJ” shpk, të zotuar nga z. Fatmir VUTHAJ. Bleresi shoqëria “BAMI Holding” shpk për këtë fakt ka hartuar një vendim për miratimin e blerjes nga Ortaku i Vetem i saj.

Neni 4. **Çmimi. Menyra e Likuidimit.**

Shitesi i shet Bleresit 100% të kotes së kapitalit në vlerën 1.500.000 (një milion e pesëqind mijë) Euro, konvertuar me kursin e Bankës së Shqipërisë në datën e nënshkrimit të kontratës, të rënë dakord mes paleve paraprakisht, që përben vlerën e kotes në normalitet të saj.

Likuidimi ndaj shitesit do të bëhet me pjesë pas nënshkrimit të kontratës në vlerën dhe monedhën euro të përcaktuar më lartë. Likuidimi do të bëhet në llogarinë personale të z. Fatmir VUTHAJ, të vetdeklaruar nga ky i fundit.

Shitesi zhvishet 100% nga pronësia mbi kvotën me lidhjen e kontratës dhe regjistrimin në Qendren Kombëtare të Biznesit. Regjistrimi i transferimit të kotes bëhet menjëherë me nënshkrimin e kontratës, pa u lidhur me derdhjen e pagesës së plotë nga blerësi.



Neni 5.

Te drejtat dhe detyrimet e shitesit.

Shitesi garanton Bleresin se kuota e kapitalit eshte e transferueshme dhe e lire nga cdo barre dhe se heq dore nga statusi i tij si ortak i vetem i shoqerise VUTHAJ shpk, ne momentin e nëshkrimit të kësaj kontrate. Shitesi, me nëshkrimin e kontratës, heq dore ne menyre perfundimtare nga cdo e drejte lidhur me shoqerine para dhe pas firmosjes se kesaj kontrate, si dhe nga cdo pretendim ekonomik, tregtar e te ngjashme me to ne lidhje me shoqerine VUTHAJ shpk, kuotes se kapitalit apo cdo lloj pasurie ne pronesi te kesaj shoqerie.

Neni 6

Dhenia e Pelqimit nga Bashkeshortja.

Ne baze te parashikimeve te Ligjit Nr.9062, date 8.5.2003 "Kodi i Familjes" lidhur me regjimin e bashkesise ligjore, Bashkeshortja e Shitesit, miraton permbajtjen e kësaj Kontrate lidhur me transferimin e pronesise se Kuotes nga Shitesi te Bleresi dhe per rrjedhoje deklarone se nuk ka asnje pretendim, te tashem apo te ardhshem, ne lidhje me objektin e kesaj Kontrate.

Neni 7

Te drejtat dhe detyrimet e bleresit.

Bleresi merr persiper te kryej te gjitha procedurat e nevojshme per pasqyrimin e ndryshimeve ne regjistrin tregtar prane Qendres Kombetare te Biznesit per te formalizuar largimin e ortakut te shoqerise VUTHAJ shpk dhe zevendesimin me zoteruesin e ri te kuotes shoqerine BAMI HOLDING shpk.

Bleresi detyrohet te siguroje likujdimin e detyrimit te lindur nga kjo kontrate sipas kushteve te percaktuara ne nenin 4 te kesaj kontrate.

Neni 8

Regjistrimi

Palet pranojne te zbatojne dhe japin, me kerkese te pales tjetere dhe/ose Shoqerise, te gjitha dokumentacionin e duhur ne pergjithesi, per te kryer cdo gje te nevojshme per transferimin e Kuotes, objekt i kesaj Kontrate dhe per te regjistruar kete transferim ne Regjistrin Tregtar te Qendres Kombetare te Biznesit si dhe ne cdo organ tjetere shqiptar sipas ligjeve shqiptare ne fuqi.

Neni 9

Mosmarreveshjet.

Mosmarreveshjet qe lindin nga kjo kontrate do te zgjidhen me mirekuptim nga palet duke u nisur nga besimi i mire dhe ligji tregtare, ne rast te kundert ato do ti drejtohen Gjykates se Rrethit Gjyqesore ne kompetence per shqyrtim.

Neni 10

Hyrja ne fuqi.

Kjo Kontrate hyn ne fuqi duke sjell te gjitha efektet per te tretet, perfshire humbjen e te gjitha te drejtave te shitesit ne shoqeri, qe nga data e nenshkrimit dhe publikimit ne Qendren Kombetare te Biznesit.



Neni 11.
Te ndryshme.

Kjo kontrate hartohet ne 4(kater) original,ne gjuhen vendore dhe nenshkruhet nga palet, pasi ata konfirmojne vullnetin e tyre duke lexuar dhe pranuar kushtet e mesiperme.

Pjesë integrale e kësaj kontrate jane:

1. Vendimi i Asamblesë së Ortakëve të shoqërisë VUTHAJ shpk
2. Vendimi i Asamblesë së Ortakëve të shoqërisë BAMI-HOLDINGshpk
3. Çertifikatë pronësie Nr. 962129, për pasurinë Nr. 284, ZK Nr. 3470, Vol 2, Fq 54, Milot, lëshuar më datë 21.05.2015 bashkë më kartelën përkatëse.
4. Kontratë furnizimi Nr.1207, datë 25.07.2022 me shoqërinë “Gener 2” shpk.
5. Kontratë huapërdorje datë 11.11.2022 me shoqërinë “ Gener 2” shpk.
6. Çertifikat regjistrimi si person i tatueshem lëshuar datë _____
- 7.Liçense NZ 5325/4 leshuar nga Ministria e Transportit dhe Infrastruktures.
8. Leje Nr. PN-3714-09-2016.
9. Leje Nr. PN-2337-03-2016
10. Leje Nr. PN-9890-03-2020.

PALET NËNSHKRUESE

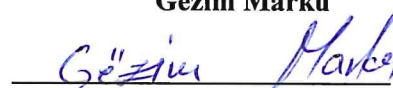
SHITESI
Fatmir VUTHAJ

BLERESI
BAMI HOLDING shpk

Perfaqesuar nga Administratori
Gezim Marku



(emer, mbiemer, nenshkrim)



(emer, mbiemer, nenshkrim)

BASHKESHORTJA





(emer, mbiemer, nenshkrim)



Transfertë Ndërbankare / Outbound Funds Transfer
Lajmërim Debitimi / Debit Advice

Banka Amerikane e Investimeve SH.A

Kodi i Degës / Branch: 027 Data e urdhërpagesës / Booking Date: 05.10.2023
Emri i Degës / Branch Name: Tirana Branch 027 Datë Valuta / Value date: 05.10.2023
Kavaja Street
Adresa e Degës / Branch address: Rr Frosina Plaku, Numri i References / Our Reference Number:
Tirane, Albania 2327802354400000

Emri i Klientit Urdhërues / Ordering Customer Name: BAMI HOLDING SHPK
Numri i Llogarisë Debi / Debit Account Number: 000070756
IBAN: /AL18210110120000000000070756
Monedha e Llogarisë Debi / Debit Account Currency: EUR

Sot kemi kryer transfertën me instruksione si më poshtë / We have today executed the following outgoing payment instructions:

Shuma dhe Monedha e Transferuar / Transfer Amount and Currency: 700,000.00 EUR
Banka e Përfituesit / Account with Bank: NCBAALTXXXX
Emri i Bankës së Përfituesit / Account with Bank Description: BANKA KOMBETARE
TREGTARE SH.A.
Numri i llogarisë së Përfituesit / Beneficiary Account: /AL0320514608694567CLIDCFEUR
0
Emri i Klientit Përfitues / Beneficiary Customer name: FATMIR VUTHAJ
Kursi i Këmbimit / Currency Rate: 1.00
Opsioni i Pagesës së Komisioneve / Charge Whom: OUR

Llogaria juaj nr. 000070756, është debituar në datë 05.10.2023, për vlerat e mëposhtme / We have debited your account no. 000070756, date 05.10.2023, as follows:

Komisionet Totale / Total Commissions: 50.00 EUR
Shuma e Debituar / Debited Amount: 700,000.00 EUR
Përshkrimi / Narrative: PAGESE SIPAS KONTR PER SHITJEN DHE TRASFERIMIN E PJESEVE TE KAPITALIT TE SHOQERISE VUTHAJ SHPK DT 04.10.2023

Nënshkrimi i Punonjësit dhe Vula e Bankës /
Employee Signature and Bank stamp:

Nënshkrimi i Autorizuesit të bankës / Signature
Bank Authoriser:

