

## STATUTI DHE AKT THEMELIMI

### I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR "ARDI 2024" SH.P.K.

#### EMERTIMI I SHOQERISE

##### NENI I

Sot me daten 14.08.2024, une ortaku i vetem themelues kam krijuar nje Shoqeri me Pergjegjesi te Kufizuar me emrin: "ARDI 2024" sh.p.k

Themelues i Shoqerise eshte:

ARDI BESHIRI i biri i Besimit, i datelindjes 18/02/1989, lindur ne Lomje,Kukes dhe banues ne Durres Sukth, Rruga e Kantines, 007600078, Nd.51,H1 Sukth Kulle, 2010, Durres 2010, madhor dhe i afte per te kryer veprime juridike, i pajisur me Pashaporten me nu mer BD1738485, numer personal I90218064D, leshuar me date 10.12.2019.

#### SELIA E SHOQERISE

##### NENI 2

Shoqeria do te kete seline e saj ne Durres me adresa : Durres Sukth, Rruga e Kantines, 007600078, Nd.51,H1 Sukth Kulle, 2010, Durres 2010.

Shoqeria mund te krijojë filiale ose dege, ne perputhje me legjislacionin shqiptar.

#### OBJEKTI I VEPRIMTARISE SE SHOQERISE

##### NENI 3

Shoqeria dote zhvilloje aktivitetin e saj ne fushen e :

"..Projektim, bazamente gjeodezike për rievime në të gjitha shkallët, projektim fotogrametrik – hartografik – topografik; Studim Projektim, Konsulencë, Shërbime të Topografisë, Rievime, Studime Gjeologjike, Matje Topografike për Ndëtesat Publike dhe Private, Rrugë, Ura, Tunele, Mbikalime dhe Nënkalime, Autostrada, Trasetë e Hekurudhave, Kanale Kulluese, Ujësjellësa, Vepra Ujitëse, Hidrocentrale, Objektet Turistike, Objektet Ushtarake, Objektet e Kultit, Rrjetet Inxhinierike, Porte, Aeroporte, Objekte Industriale, etj; Punime ndërtimi si punime në tokë, ndërtime civile dhe industriale, Rrugë, Ura, Tunele, Mbikalime dhe Nënkalime, Autostrada, Trasetë e Hekurudhave, Kanale Kulluese, Ujësjellësa, Vepra Ujitëse, Hidrocentrale, Objektet Turistike, Objektet Ushtarake, Objektet e Kultit, Rrjetet Inxhinierike, Porte, Aeroporte, Objekte Industriale, etj; Punime për prishjen e ndërtimeve, punime të gërmimit dhe transportit të dheut dhe inerteve. Punime hidro – sanitare, kuzhina, lvanteri, mirmbajtja e tyre. Punime te rifiniturës dhe të lidhura me to. Punime të rifiniturës me materiale druri, plastik, metalik, xhami. Punime rifiniture të natyrës teknike ndërtuese. Sinjalistika rrugore jo ndriçuese. Import – Export dhe tregtimi me shumicë dhe pakicë i materialeve të ndërtimit, paisjeve të ndryshme, transport për vete dhe të tretët. Import – Export të produkteve blegtorale, fruta, perime, prodhime bulmeti, etj; Çdo



veprimtari tegtare dhe prodhuese e cila nuk ndalohet me Ligj; Vlerësim të Pasurive të Paluajtshme; Në fushën e Shërbimeve: Qeradhënie; Në fushën e Tregtisë së Pasurive të Paluajtshme: Shitje dhe blerje tokash, apartamentesh, njesi shërbimi, hotele, godina private, godina industriale, etj; Çdo lloj aktiviteti të parashikuar nga Ligji dhe në përputhje me Dispozitat Ligjore të aplikuara në Republikën e Shqipërisë...".

## KAPITALI THEMELTAR I SHOQERISE

### NENI 4

Kapitali themeltar "ARDI 2024 " SH.P.K. është 1000 (njemije) leke në natyrë

Ky kapital është i ndarë në l(nje) kuote me vlerë nominale 1000 (njemije) leke. Kontributi i ortakëve është i ndarë si vijon:

1- Ardi BESHIRI , zoteron l(nje) kuote të barabartë me 100% të vlerës së kapitalit.

## TRANSFERIMI I PJESEVE TE KAPITALIT THEMELTAR

### NENI 5

Pjesët kapitalit janë lirish të transferueshme në rrugë të trashëgueshme.

Ato janë lirish të transferueshme edhe në rast ndarjeje pasurore midis bashkeshortëve, si edhe ndërmjet paraardhësve dhe pasardhësve.

Personi që fiton të drejtë mbi një kuotë si pasojë e vdekjes ose falimentimit të një ortaku dote këtu të drejtat që gezonte zotëuesi i kuotës, duke përjashtuar të drejtën e pjesëmarrjes ose të votës në çdo mbledhje të Asamblesës Përgjithshme, deri në momentin e regjistrimit në QKR.

Për transferimin e kuotave të kapitalit themeltar midis ortakëve dote respektohet e drejta e parablerjes midis ortakëve, dhe në rast të transferimit të kuotave tek të tretët duhet të kërkohet miratimi i shoqërisë.

## KALIMI ME KONTRATE I KUOTAVE

### NENI 6

Kontrata e kalimit të kuotës bëhet me shkrim dhe sipas formaliteteve të përcaktuara nga Administratori.

Kjo kontratë dote dërgohet në selinë e shoqërisë.

Administratori mund të refuzojë regjistrimin e kalimit të kuotës në QKR në rast se kjo kuotë nuk është shlyer plotësisht ose në rast se Administratori nuk është dakord me personin të cilit i kalon kuota. Nëse Administratori refuzon të regjistrojë kalimin e kuotës, ai dote njoftojë për mospranimin personin të cilit i kalohet kuota, brenda një muaji nga data në të cilën është paraqitur në shoqëri kërkesa për regjistrimin e kalimit të kuotës.

## KOHEZGJATJA E SHOQERISE

### NENI 7

Shoqëria dote zhvillojë veprimtarinë e saj për një periudhë kohe të përcaktuar.



## ADMINISTRIMI I SHOQERISE

### NENI 8

Administrator i shoqerise dote jete Ardi BESHIRI i biri i Besimit, i datelindjes 18/02/1989, lindur ne Lomje, Kukes dhe banues ne Durres Sukth, Rruga e Kantines, 007600078, Nd.51,H1 Sukth Kulle, 2010, Durres 2010, madhor dhe i afte per te kryer veprime juridike, i pajisur me Pashaporten me nu mer BD1738485, numer personal I90218064D, leshuar me date 10.12.2019.

Administratori emerohet dhe shkarkohet me vendim te ortakeve, qe perfaqesojne me teper se gjysmen e pjesevete kapitalit themeltar.

- 1- Administratori ka te gjithë kompetencat per te vepruar ne marredhenie me te trete ne emer te shoqerise, me perjashtim te kompetencave qe ligji ia jep ortakeve. Administratori mund te kryeje te gjitha veprimet e administrimit ne interes te shoqerise.
- 2- Administratori eshte pergjegjes individualisht ndaj shoqerise ose te treteve per shkelje te ligjeve, statutit apo per faje te kryera gjate administrimit te shoqerise.
- 3- Administratorit i paguhen te gjitha shpenzimet e udhetimit, akomodimit dhe shpenzime te tjera ne lidhje me pjesemarrjen e tyre ne mbledhje lidhur me permbushjen e detyrave te tyre.
- 4- Administratori emerohet per nje afat 5 (pese)vjecar

## MARREVESHJET E NDALUARA

### NENI 9

- 1- Administratorit ose ortakeve qe nuk jane persona juridike nuk u lejoht te kontraktojne ne cfaredo lloj forme, te marrin hua te shoqeria, te japin pelqimin ne emer te saj per paradhenie si dhe te behen dorezanes apo te garantojne ne emer te saj angazhimet ndaj te treteve.
- 2- Ne rast te kundert kontrata eshte e pavlefshme.
- 3- Kjo mase ndaluese zbatohet gjithashtu ndaj bashkeshorteve paraardhesve dhe pasardhesve te personave te cituar ne paragrafin e pare te ketij neni, si dhe ndaj cdo personi ndermjetes.

## ASAMBLEJA E PERGJITHSHME E ORTAKEVE

### NENI 10

- 1- Ne rastin e marrjes se vendimeve, qe kerkojne nje shumice te zakonshme, asambleja e pergjithshme mund te marre vendime te vlefshme vetem nese marrin pjese ortaket me te drejte vote, qe zoterojne me shume se 30 per qind te kuotave.
- 2- Ne rastin kur asambleja e pergjithshme duhet te vendose per c;eshtje, te cilat kerkojne shumice te kualifikuar, sipas nenit 87 te ligjit, ajo mund te marre vendime te vlefshme vetem nese ortaket qe zoterojne me shume se gjysmen e numrit total te votave jane te pranishem personalisht, votojne me shkrese, apo mjete elektronike, sipas parashikimevete pikes 3 te nenit 88 te ketij ligji.



3- Nëse asambleja e përgjithshme nuk mund të mbledhet për shkak të mungesës së kuorumit të përmendur në pikën 1 të këtij neni, asambleja mbledhet përsëri jo më vonë se 30 ditë, mëtej në të njëjtën ditë.

4- Asambleja e Përgjithshme mund të parashikojë përfitime, nëpërmjet shpërblimeve në para, pensione, sigurime ose formate tjera, për çdo person i cili ka qene për nuk është me në detyrë apo i punësuar në shoqëri, shoqëri të tjera të cilat janë ose kanë qene shoqëri të kontrolluara ose për shoqëri paraardhese të shoqërisë ekzistuese ose të filialeve të saj, ose për çdo familjar të tyre (përfshirë bashkeshortin/en, ish-bashkeshortin/en) ose persona të cilët janë ose ishin në varesi të tyre, dhe mund të paguajë kontribute në fonde të caktuara për dënimin e përfitimeve të tilla.

5- Asambleja e përgjithshme është përgjegjëse për marrjen e vendimeve për shoqërinë për çështjet e mëposhtme:

- a- përcaktimin e politikave tregtare të shoqërisë;
- b- ndryshimet e statutit;
- c- emerimin e shkarkimin e administratorëve;
- d- emerimin e shkarkimin i likuiduesve dhe të ekspertëve kontabel të autorizuar;
- e- përcaktimin e shpërblimeve për personat e përmendur në shkronjat "c" dhe "d" të kësaj pike;
- f- mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- g- miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- h- zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit;
- i- pjesëtimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
- j- përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;
- k- riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë;
- l- miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblese;
- m- përcaktimin e kushteve dhe rregullave për punësimin e personave të jashtëm sipas nevojave të Shoqërisë.
- n- çështje të tjera të parashikuara nga ligji apo statuti.

#### ZMADHIMI DHE ZVOGELIMI I KAPITALIT

##### NENI 11

1- Asambleja e Përgjithshme, me shumicë të kualifikuar, mund të zmadhojë kapitalin themelitar të shoqërisë duke rritur kuotat e ortakëve ekzistues në shumën e përcaktuar në vendimin përkatës. Zmadhimi i kapitalit me qellim pranimit të ortakëve të rinj në shoqëri, miratohet nga Asambleja e Përgjithshme me shumicën e kualifikuar të votave të ortakëve.



2- Shoqeria mund te vendose zvogelimin e kapitalit themeltar te shoqerise me vendimin e Asamblese se Pergjithshme, te marre me shumicen e kualifikuar te votave.

#### TE DREJTATE SHOQERISEDHE ORTAKEVE

##### NENI 12

- 1- Shoqeria ka te drejte te lidhe kontrata dhe te nenshkruaje marreveshje brenda dhe jashte vendit.
- 2- Shoqeria pergjigjet ndaj te treteve vetem dhe ekskluzivisht me kapitalin e derdhur, duke u perjashtuar pergjegjesia personalee cdo ortaku.
- 3- Ortaket perballojne humbjet deri ne kufirin e vleres se kontributit te tyre ne kapitalin themeltar.
- 4- Ortaku ka te drejte te marre ne cdo moment raportin e administrimit inventaret, llogarite vjetore, per tre vitet e fundit financiare, duke qene i ndihmuar po te jete nevoja nga nje ekspert i zgjedhur prej tij, i cili i nenshtrohet detyrimit per ruajtjen e sekretit profesional.
- 5- Nje ose disa ortake qe perfaqesojne te pakten 1/10 e kuotave te kapitalit mund te kerkojne ne rruge gjyqesore caktimin e nje eksperti per paraqitjen e nje raporti per nje ose disa vendime administrative.
- 6- Ortaket mund te caktojne nje perfaqesues ligjor per administrimin e ceshtjeve te vecanta ligjore, sic eshte p.sh. perfaqesimi ne gjykate etj. Honoraret vendosen ne marreveshje midis ortakeve dhe perfaqesuesit ligjor.

#### DETYRAT E ORTAKEVE

##### NENI 13

- 1- Ortaket detyrohen te depozitojne kontributin e tyre ne kapitalin themeltar.
- 2- Cdo ortak detyrohet te siguroje ne kohe dhe plotesisht detyrimet e tija ndaj shoqerise dhe ortakeve te tjere.
- 3- Kur ortaku nuk i pergjigjet detyrimeve, atehere ortaku tjeter, pasi e ka njoftuar dhe ai nuk ka plotesuar detyrimin kerkon demshperblimin.

#### VOTAT E ORTAKEVE

##### NENI 14

- 1- Ne perputhje me te drejtat ose kufizimet qe rrjedhin nga kuotat, cdo kuote i jep ortakut (ne rastin kur eshte individ) te pranishem apo perfaqesuesit te tij te autorizuar ose ortakut (ne rastin kur eshte person juridik) i cili eshte i pranishem permes perfaqesuesit ligjor apo perfaqesuesit te autorizuar ne menyre te rregullt, te drejten e nje vote.
- 2- Asnje ortak nuk do te votoje ne mbledhjen e Asamblese se Pergjithshme, personalisht ose nepermjet perfaqesuesve, ne lidhje me kuoten e zoteruar prej tij, nese nuk ka shlyer teresisht detyrimet qe kane te bejne me kete kuote.



3- Te gjitha votat e pa kundërshtuara në një mbledhje ose mbledhje të shtyre dote jone të vlefshme.

#### VOTIMI ME PROKURE

##### NENI 15

- 1- Perfaqësuesi dote emerohet nga ortakët sipas formës që miratohet nga Administratori.
- 2- Në rastet kur dëshirohet të jepet ortakëve mundësia për të udhëzuar perfaqësuesin për mënyrën veprimit, caktimi i perfaqësuesit bëhet sipas formës që miratohet nga Administratori.
- 3- Përveç detyrimeve të tjera, perfaqësuesi mund të votojë ose abstenohet, siç e quan të arsyeshme.
- 4- Akti i emerimit të perfaqësuesit duhet të depozitohet jo më vonë se 48 orë përpara orës së mbledhjes ose mbledhjes së shtyre, në të cilën duhet të votojë perfaqësuesi.
- 5- Në rast se akti i emerimit të perfaqësuesit jepet nëpërmjet komunikimit elektronik, ky akt duhet të merret jo më vonë se 48 orë përpara orës së mbledhjes ose mbledhjes së shtyre në të cilën duhet të votojë perfaqësuesi.

#### EKSPERTI KONTABEL I AUTORIZUAR

##### NENI 16

Shoqëria "ARDI 2024" SH.P.K. mund të emerojë një ekspert kontabel të autorizuar.

Emerimi i ekspertit kontabel të autorizuar bëhet me vendim të Asamblesë së Përgjithshme të ortakëve për një periudhë të caktuar financiare, në rast gabimi ose pengimi, eksperti kontabel i autorizuar mund të shkarkohet nga funksionet e tij me vendim gjykate.

Shqyrtimet e bëra pa caktuar ekspert kontabel të autorizuar në rastet e detyruara me ligj si edhe raportet e eksperteve kontabel të autorizuar, të emëruar në kundërshtim me rregullat e parashikuara në ligj janë të pavlefshme.

Detyrat e ekspertit kontabel të autorizuar.

Garanton që llogaritë vjetore janë të rregullta dhe të hartuara me sinqeritet konform ligjeve dhe jep një pasqyrim besnik të rezultatit të operacioneve të vitit të kaluar financiar si dhe të gjendjes financiare të trashëgimisë së shoqërisë në fund të këtij viti financiar.

Verifikon librat e llogarive dhe fondet e shoqërisë dhe kontrollon pershtatjen e kontabilitetit të saj me legjislacionin në fuqi.

Verifikon përputhjen me llogaritë vjetore të informacioneve të dhëna në raportin e administrimit nga administratori përpara asamblesë së ortakëve si dhe në dokumentet që i janë dërguar asamblesë mbi gjendjen financiare dhe llogaritë vjetore.

Eksperti kontabel i autorizuar është i detyruar t'i bëjë të njohur administratorit dhe asamblesë së ortakëve.

a-Kontrollet dhe verifikimet që ka kryer.

b-Bilancin dhe dokumente te tjera te kontabilitetit edhe te gjitha parregullsite, pasaktesite, verejtjet mbi dokumentacionin.

c-Eksperti kontabel i autorizuar thirret nga asambleja e pergjithshme e ortakeve sa here kerkohet prej saj.

Pergjegjesite ligjore te ekspertit kontabel.

Eksperti kontabel i autorizuar eshte pergjegjes ndaj shoqerise dhe ndaj te treteve per pasojat e demshme qe rrjedhin nga fajet dhe nenvlefesimet ne ushtrimin e funksionit te tij, par nuk eshte ligjerisht pergjegjes per shkeljet ligjor te kryera nga administratori me perjashtim te rasteve kur ka pasur dijeni per to, par nuk i ka zbuluar dhe raportuar ato asamblese se ortakeve.

#### DIVIDENTI

##### NENI 17

1- Pas plotesimit te parashikimeve te nenit 77 te Ligjit, shoqeria me shumice te kualifikuar te votave se Asamblese se Pergjithshme mund te deklaroje shperndarjen e dividendeve ne perputhje me te drejtat perkatese te ortakeve.

2- Me perjashtim te rasteve kur parashikohet ndryshe nga te drejtat qe lidhen me kuotat, te gjitha dividendet deklarohen dhe paguhen ne perputhje me shumat e paguara per kuotat per te cilet paguhet dividendi. Te gjitha dividendet pjesetohen dhe paguhen ne perpjesetim te drejte me shumat e paguara per kuotat, pjeses ose pjeseve te periudhes per te cilen paguhet dividendi; ne rast se kuota emetohet me kushtin e perfitimit te dividendit nga nje date e caktuar, dividendi do te paguhet ne perputhje me kete kusht.

3- Asnje dividend ose pagese ne para qe lidhet me nje kuote nuk dote mbarte interesa ndaj shoqerise nese nuk parashikohet nga te drejtat qe lidhen me kuoten.

4- Cdo dividend qe nuk eshte kerkuar te paguhet brenda dymbedhjete vjeteve nga data e maturimit, ne rast se vendoset me shumice te kualifikuar votash nga Asambleja e Pergjithshme, do te perfitohet nga shoqeria e cila nuk dote jete me e detyruar qe ta paguaje ate.

#### VITI FINANCIAR

##### NENI 18

Cdo vit financiar fillor me 1 Janar dhe mbaron me 31 Dhjetor.

#### LIKUIDIMI

##### NENI 19

Shoqeria eshte ne likuidim e siper qe ne momentin e prishjes se saj, operacion i cili do te kryhet sipas kerkesave te parashikuara ne legjislacionin tregtar shqiptar.

#### MOSMARREVESHJET

##### NENI 20



Mosmarveshjet zgjidhen me mirekuptim. Ne rast te kundert, do ti drejtohen Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane, per zgjidhje te mosmarveshjeve.

Per sa nuk eshte parashikuar ne kete statut, dote behet referim ne dispozitat e legjislacionit tregtar dhe atij shqiptar ne pergjithesi.

**NENI 21**

Per sa nuk eshte parashikuar ne kete statut, dote behet referim ne dispozitat e legjislacionit tregtar dhe atij shqiptar ne pergjithesi.

**NENI 22**

Shoqeria dote kete vulen e saj e cila percaktohet nga Asambleja e Pergjitheshme e ortakeve.

**NENI 23**

Ky statut eshte hartuar ne 4 (kater) origjinale.

ORTAK I VETEM SHOQERISE "ARDI 2024" SH.P.K.

Ardi BESHIRI

ARDI BESHIRI



Tirane me 14.08.2024