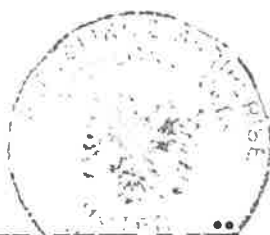




REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER VJOLLCA S. VATA
ADRESA Bulevardi "Nene Tereza",
Pallati perballe komisariatit nr. 5 te
policise, kati i pare, 1054, Kamez
TEL: 684627308



VËRTETIM I NËNSHKRIMIT NË AKTET E SHOQËRIVE TREGTARE

Nr. repertori: 3695

Kamez më 14/08/2024

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar



V2024051360103061721

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER VJOLLCA S. VATA



DATE 14/08/2024
NR REP 3695

VËRTETIM NËNSHKRIMI

Sot, më datë 14.08.2024, para meje Notere VJOLLCA S. VATA, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Kamez, Bulevardi "Nene Tereza", Pallati perballë komisaritit nr. 5 te policise, kati i pare, 1054, Kamez, u paraqit personalisht:

NËNSHKRUES

Z. Khaled A H Z Almusallam, atësia ALI dhe amësia HESSA i dtl. 13.1.1965, lindur ne Kuwait dhe banues në Kuwait mbajtës i pasaportes me nr:P05752092 **zotërues i vlerës prej 95 % të kuotave të kapitalit të shoqërisë "LAYA"**;

Z. Shatha S.M.A.Burousli, , atësia Saleh dhe amësia HaYa, e dtl. 26.11.1971, lindur ne Employee dhe banues në Kuwait mbajtës i pasaportes me nr: P05258517, ortak **zotërues i vlerës prej 5 % të kuotave të kapitalit të shoqërisë "LAYA"**;

Subjektet e mësipërme, në vullnet të lirë dhe të plotë, u paraqitën dhe nënshkruan përpara meje Noteres, "akt themelimi te shoqerise LAYA", bashkëlidhur.

Unë Noterja, pasi verifikova identitetin e personave të sipërcituar, nëpërmjet mjeteve të identifikimit në përputhje të plotë me nenin 62, pika 1, gërma "ë", si dhe nenit 128 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", dhe Udhëzimit të Ministrisë së Drejtësisë nr. 6291, datë 17.08.2005; vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij veprimi në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTER

VJOLLCA S. VATA



A2024051360285320257

AKTI I THEMELIMIT

TË SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR

“LAYA” SH.P.K

Sot, më datë 13.08.2024 , para meje Notere VJOLLCA S. VATA, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Kamez, Bulevardi "Nene Tereza", Pallati perballë komisariatit nr. 5 te policise, kati i pare, 1054, Kamez, u paraqit personalisht:

THEMELUES:

Z. Khaled A H Z Almusallam, atësia ALI dhe amësia HESSA i dtl. 13.1.1965, lindur ne Kuwait dhe banues në Kuwait mbajtës i pasaportes me nr:P05752092 **zotërues i vlerës prej 95 % të kuotave të kapitalit të shoqërisë “LAYA”;**

Z. Shatha S.M.A.Burousli, , atësia Saleh dhe amësia HaYa, e dtl. 26.11.1971, lindur ne Employee dhe banues në Kuwait mbajtës i pasaportes me nr: P05258517, ortak **zotërues i vlerës prej 5 % të kuotave të kapitalit të shoqërisë “LAYA”;**

si themelues te shoqerise “LAYA ”shpk sot me date 13.08.2024 duke patur zotesine ligjore per te vepruar,

KANE RENE DAKORT DHE KONTRAKTUAR QE

per sa vijon:

Neni 1 FORMIMI

Formohet Shoqeria Tregtare me pergjegjesi te kufizuar me emertimin “LAYA” shpk me ortake themelues Z. Khaled A H Z Almusallam DHE Shatha S.M.A. Burousli

Neni 2 SELIA

Selia e Shoqërisë Tregtare “LAYA” shpk është në adresën Rr”Ago Agai”, Paskuqan, Tirane

Neni 3 KOHEZGJATJA

Shoqeria Tregtare “LAYA” shpk ka nje kohezgjatje te veprimtarise se saj ekonomike te pakufizuar.

Neni 4 OBJEKTI I VEPRIMTARISE

1. Agjensi Imobiliare, shërbime të të gjithë llojeve dhe shërbimeve , konform legjislacionit aktual shqiptar.



A2024051360285320257

2. Kryerja e operacioneve me pasuri të palujtëshme: blerje, shitje, marrje dhe dhënie me qira e në huapërdorje ose në çfardo lloj forme tjetër të pasurive të palujtëshme në funksion të realizimit të qëllimeve shoqërore si dhe sipërmarrje të ndryshme, në përputhje me kërkesat që burojnë nga ligjet në fuqi.
3. Shoqëria me qëllim të arritjes së objektivave shoqërore mund të marrë përsipër si direkt ashtu edhe indirekt, pjesmarrje në fitime e pjesmarrje në shoqëri të tjera shqiptare ose të huaja që kanë objekt analog ose të lidhur me të tyren.
4. Të krijojë, blejë, financojë, investojë, të hyjë në marrëdhënie të ndryshme me të tretë t, të kryejë sipërmarrje dhe projekte, të ofrojë shërbime dhe asistencë të gjitha llojeve personave fizike dhe juridike, përfshi shërbimet menaxhuese, konsulence, planifikuese, keshilluese, financiare, investuese, teknike, administrative.
5. Shoqëria kryen çdo lloj veprimtarie të dobishme për arritjen e objektit të saj, duke përfshirë edhe pjesmarrje në kuota dhe aksione në shoqëri dhe ndermarrje të tjera.

Neni 5

KAPITALI I SHOQËRISË

Kapitali themeltar i Shoqërisë Tregtare "LAYA" shpk është prej 100 000 leke. (një qindmijë leke) i formuar nga Kapitalit themeltar i Ortakeve të shoqërisë, në vlerën prej 2 kuotash i formuar si më poshtë:

Z. Khaled A H Z Almusallam, atësia ALI dhe amësia HESSA i dtl. 13.1.1965, lindur në Kuwait dhe banues në Kuwait mbajtës i pasaportes me nr: P05752092 **zotërues i vlerës prej 95 % të kuotave të kapitalit të shoqërisë "LAYA";**

Z. Shatha S.M.A. Burousli, atësia Saleh dhe amësia HaYa, e dtl. 26.11.1971, lindur në Employee dhe banues në Kuwait mbajtës i pasaportes me nr: P05258517, ortak **zotërues i vlerës prej 5 % të kuotave të kapitalit të shoqërisë "LAYA";**

Neni 6

Te gjitha pjeset e kapitalit themeltar nënshkruhen në teresinë e tyre dhe shlyhen teresisht nga ortakët.

Neni 7

Ortaku që kërkon të tërhiqet nga Shoqëria apo që kërkon t'iu shesë të tereve, pjeserisht ose teresisht, kuotat e tij duhet t'ia komunikojë vendimin e vet me shkrim Asamblesë së ortakëve. Ai duhet t'ua ofrojë përparësisht kuotën e vet ortakëve të tjerë. E drejta e parablerjes duhet ushtruar brenda afateve të përcaktuara në nenin 9 të Statutit të Shoqërisë. Në rast mosushtrimi të së drejtës së parablerjes nga ana e ortakëve të tjerë, kuota mund t'iu jepet të tereve me një çmim jo më të vogël nga ai i ofruar ortakëve. Në rastin kur blerja bëhet nga të tere ortakët që shet duhet t'iu komunikojë ortakëve të tjerë emrin e blerësit si dhe kushtet e shitjes.



A2024051360285320257

Neni 8

ORGANET DREJTUESE

Organet drejtuese te Shoqerise Tregtare "LAYA " shpk jane Asambleja e Shoqerise Administratori i saj.

Fusha e veprimit, perberja dhe funksionimi i organeve drejtuese, emerimi dhe shkarkimi i anetareve dhe ceshtje te tjera te ketyre organeve rregullohen sipas Statutit te Shoqerise, qe eshte pjese perberese e ketij Akti, si dhe me dokumente te tjera te brendshme te Shoqerise qe do te miratoje Asambleja e saj.

Neni 9

Shoqeria Tregtare "LAYA-" shpk ka si **Administrator te saj** Khaled A H Z Almusallam, i cili zgjidhet cdo 5 vjet me te drejte riperseritje. . Administratori ka te gjitha fuqite per administrimin e zakonshem e te jashtezakonshem dhe per perfaqesimin tek te tretet si dhe ne gjykim.

Neni 10

Shoqeria Tregtare "LAYA" shpk zhvillon aktivitetin e saj sipas dispozitave normative urdheruese te Ligjit "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare",

Neni 11

Shoqeria ka vulen e saj zyrtare me permbajtje:
Shoqeria Tregtare "LAYA" shpk Tirane



Neni 12

MARREDHENIET E PUNES

Marredheniet e punes ne Shoqerine Tregtare "LAYA" shpk rregullohen sipas dispozitave te Statutit te saj.

Neni 13

BILANCI DHE TE ARDHURAT

Viti financiar i Shoqerise mbyllet ne 31 dhjetor te cdo viti.

Ne mbylljen e cdo viti financiar, Administratori i Shoqerise ben inventarin dhe llogarite vjetore, ne perputhje me dispozitat ligjore mbi kontabilitetin, si dhe harton nje raport me shkrim per administrimin.

Raporti i administrimit, inventaret dhe llogarite vjetore te hartuara nga Administratori, i nenshtrohen miratimit te Asamblese se Ortakeve brenda nje afati prej 6 muajsh, duke filluar nga data e mbylljes se vitit financiar.

Neni 14

Te ardhurat neto pas shlyerjes se detyrimeve fiskale dhe atyre ndaj te treteve, ndahen midis ortakeve te Shoqerise ne perputhje me kuotat e secilit ne formimin e kapitalit themeltar te Shoqerise.

Neni 15

PRISHJA E SHOQERISE



A2024051360285320257

Shperberja e Shoqerise Tregtare "LAYA" shpk mund te vije ne cdo kohe dhe per cfaredolloj shkak, duke vepruar sipas kriterëve te parashikuara ne nenin 33 te Statutit te Shoqerise.

Neni 16
DISPOZITA TE PERGJITHSHME

Te gjitha kundershtimet eventuale midis ortakeve te Shoqerise zgjidhen nga Gjykata e Rrethit te Tiranes. Por kundershtimet mund te zgjidhen edhe nga nje gjykate brenda apo jashte Shqiperise, ne rast se ortaket kane rene dakort midis tyre.

Neni 17

Ky Akt themelues (kontrate) perpilohet ne 4 kopje per :

- Qendren Kombetare te Regjistrimit.
- Zyren e Tatim-Taksave per marrjen e lejes se ushtrimit te veprimtarise ekonomike,
- Dhomen e Noterise
- Nje kopje mbetet si pjese e dokumentacionit te themelimit te Shoqerise Tregtare "ORCHIDE TIRANA" shpk.

DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

Unë Noterja verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62, 63 e vijues të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre. Në zbatim të ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

THEMELUES

KHALED ALMUSALLAM

Khaled Al-Musallam

THEMELUES

SHATHA BUROUSLI

Shatha Saleh Burousli

NOTER

VJOLLCA S. VATA

