

**AKTI I THEMELIMIT  
TË SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR  
“Heritage Albania” shpk**

- 1) Sot, më 06/08/2024, ne, themeluesit, kemi krijuar një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar me emrin **“Heritage Albania” shpk.**
- 2) Themeluesit e shoqërisë janë:

**Znj. Ina Sulaj**, atësia Kujtim, shtetase Shqiptare, identifikuar me ID me nr. J25602060W, e datëlindjes 02/06/1992 lindur në Fier dhe banues në Tiranë, Rruga Sami Frashëri, kompleksi Nobis, shkalla A, Ap. 5/3, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar.

**Znj. Enxhi Haxhiaj**, atësia Bashkim, shtetase Shqiptare, identifikuar me ID me nr. J55810085K, e datëlindjes 10/08/1995 lindur në Gjirokastër dhe banuese në Tiranë, Rruga Muhamet gjollesha, pallati 71/1, Ap. 9, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar.

kemi krijuar një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar sipas kushteve të mëposhtëme.

**Neni 1  
Themelimi**

- 1) Emri i shoqërisë është **“Heritage Albania” shpk.**
- 2) Shoqëria themelohet në formën e shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar në përputhje me legjislacionin shqiptar.
- 3) Shoqëria fiton personalitet juridik me regjistrimin në Qendrën Kombëtare të Biznesit.

**Neni 2:  
Objekti**

- 1) Shoqëria do të ushtrojë aktivitetin e mëposhtëm:

Zyrë ndërmjetësimi pasurish të paluajtshme, konsulence, ndërmjetësim, zhvillimi i objekteve ndërtimore dhe jo vetem, blerje rikonstruksion, rishitje e pasurive të paluajtshme

**Neni 3:  
Kohëzgjatja**

- 1) Kohëzgjatja e shoqërisë është e pacaktuar.

**Neni 4:  
Selia**

- 1) Shoqëria e ka selinë në: Rruga Fatmir Haxhiu, Godina Etc, kati 12, zyra Nr. 19.
- 2) Me vendim të organit administrativ, shoqëria mund të hapë degë ose zyra përfaqësimi brenda dhe jashtë territorit të Shqipërisë.

**Neni 5  
Kapitali themeltar**

- 1) Kapitali themeltar fillestar i shoqërisë është 100,000 (njëqind mijë) Lekë dhe është i përbërë nga 2 (dy) kuota. Pjesëmarrja e themeluesve në kapitalin e shoqërisë është në përputhje me kontributet e tyre të mëposhtme:
  - A. Ortakët themelues:

- **Ina Sulaj**, zotëruese e 1 (një) kuote me vlerë të përgjithshme 50,000 (pesëdhjetëmijë) Lekë, që përbën 50 % të kapitalit themeltar të shoqërisë.

- **Enxhi Haxhiaj**, zotëruese e 1 (një) kuote me vlerë të përgjithshme 50,000 (pesëdhjetëmijë) Lekë, që përbën 50 % të kapitalit themeltar të shoqërisë.

2) Kontributi i ortakëve mund të jetë në para ose në natyrë (pasuri të luajtshme/të paluajtshme apo të drejta).

#### **Neni 6**

##### **Organi Vendimmarrës**

- 1) Asambleja e Ortakëve është organi i vetëm vendimmarrës i shoqërisë.
- 2) Asambleja e Ortakëve është organi i vetëm vendimmarrës i shoqërisë që miraton çdo ndryshim të statutit sipas modaliteteve të përcaktuara në ligj

#### **Neni 7**

##### **Administratori**

- 1) Administratorë të shoqërisë emërohet :
- **Bujar Sulaj**, shtetas Shqiptar, identifikuar me ID me nr. E90323127G , i datëlindjes 23.03.1949 lindur në Tiranë dhe banues në Tiranë, Rruga Sami Frashëri, kompleksi Nobis, Shkalla E, Ap. 6/2, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar.

#### **Neni 8**

##### **Baza Ligjore**

- 1) Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e saj në përputhje të plote me këtë akt themelimit dhe dispozitat e legjislatcionit shqiptar.
- 2) Për sa nuk parashikohet në këtë akt themelimit, do të zbatohen dispozitat e ligjit "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", Kodit Civil dhe çfarëdo ligji tjetër specifik në Republikën e Shqipërisë

#### **Neni 9**

##### **Mosmarrëveshjet**

- 1) Të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin do të zgjidhen me mirëkuptim, në të kundërt do të zgjidhen nëpërmjet organeve të posaçme të njohura nga ligji.

### **ORTAKET E SHOQËRISE ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR "Heritage Albania" shpk**

**Ina Sulaj**

**Enxhi Haxhiaj**