

**ATTO DI COSTITUZIONE
DELLA SOCIETÀ COMMERCIALE A
RESPONSABILITÀ LIMITATA**

C.C. CRAFT BOATS SH.P.K.

CON SEDE LEGALE: fshati Vlashaj, njesia Maminas, kapanon industrial nr. 325/14, ZK 3796, bashkia Shijak, Durrës, Shqipëri.

Oggi, il 03.10.2024 (duemila e ventiquattro), il socio fondatore:

- **Sig. CLAUDIO CAUSIN**, cittadino italiano, nato a Dolo, Venezia, il 09.07.1964, domiciliato a Tirana, Albania, identificato tramite permesso di soggiorno no. 838185283 / numero personale G43709001V;

ha redatto il presente atto di costituzione della società commerciale **C.C. CRAFT BOATS SH.P.K.**, con i termini seguenti:

ARTICOLO 1

La società commerciale **C.C. CRAFT BOATS SH.P.K.**, viene costituita come una società a responsabilità limitata ai sensi della legge n. 9901 del 14/04/2008 "Per i commercianti e le società commerciali" e le altre disposizioni della legislazione albanese in vigore che regolano i rapporti delle società commerciali, (in seguito la **Società**).

La società è una persona giuridica del diritto privato Albanese.

ARTICOLO 2

Denominazione e timbro della Società

La società uscirà in circolazione giuridico – civile con la denominazione **C.C. CRAFT BOATS SH.P.K.** Essa disporrà il suo timbro.

ARTICOLO 3

Oggetto dell'attività

La società ha per oggetto:

**AKT THEMELIMI I SHOQËRISË ME
PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR**

C.C. CRAFT BOATS SH.P.K.

ME SELI LIGJORE ne: fshati Vlashaj, njesia Maminas, kapanon industrial nr. 325/14, ZK 3796, bashkia Shijak, Durrës, Shqipëri.

Sot me 03.10.2024 (dy mijë e njezet e kater), Ortaku themelues:

- **Z. CLAUDIO CAUSIN**, shtetas italian, lindur ne Dolo, Venezia me 09.07.1964, banues ne Tirane, Shqipëri, identifikuar me Leje Qendrimi nr. 838185283/ numer personal G43709001V.

ka përpiluar këtë akt themelimi të shoqërisë tregtare "**C.C. CRAFT BOATS**" Sh.p.k., me kushtet e mëposhtme:

NENI 1

Shoqëria Tregtare "**C.C. CRAFT BOATS**" **SH.P.K.**, themelohet në formën e një Shoqërie me përgjegjësi të kufizuar, në përputhje me ligjin nr.9901, datë 14/04/2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", (këtu e më poshtë e quajtur si **Shoqëria**).

Shoqëria është një person juridik privat Shqiptar.

NENI 2

Emri dhe vula e shoqërisë

Shoqëria, do të dalë në qarkullimin juridiko - civil me emrin "**C.C. CRAFT BOATS**" **Sh.p.k.** Ajo do të ketë edhe vulën e saj.

NENI 3

Objekti i veprimtarisë

Shoqëria ka si objekt:

Le riparazioni, manutenzioni, ed installazione elettriche. Riparazioni, costruzioni e commercializzazione di apparecchiature elettriche ed elettroniche. Servizio tecnico di consulenza meccanica, elettrica e navale. Costruzione e riparazione di imbarcazioni per uso commerciale e da diporto.

La Società, nell'ambito della propria gestione finanziaria, può acquisire, vendere, locare, sublocare immobili con l'obiettivo di ottimizzare i rendimenti della liquidità e potrà altresì amministrare e gestire beni immobili in proprio e per conto terzi.

La Società può altresì, in via strettamente strumentale al conseguimento dell'oggetto sociale, non in via prevalente e non nei confronti del pubblico, compiere ogni operazione mobiliare, immobiliare, commerciale, industriale e finanziaria compreso lo smobilizzo e l'amministrazione dei crediti commerciali (escluso il factoring).

ARTICOLO 4

La sede della società

La Società ha sede legale in fshati Vlashaj, njesia Maminas, kapanon industrial nr. 325/14, ZK 3796, bashkia Shijak, Durrës, Shqiperi.

ARTICOLO 5

Il capitale sociale

Il capitale sociale sarà costituito dal conferimento del socio fondatore della Società in Lek 100 (cento), posseduto nel 100% dal socio unico Claudio Causin.

Il capitale sociale è stato sottoscritto ed versato interamente dal socio fondatore. La valutazione del capitale sociale è stato effettuato dal socio fondatore in occasione dell'approvazione e firma degli atti di costituzione.

Il capitale è costituito da una singola quota in proprietà esclusiva del socio unico fondatore.

Riparime, mirëmbajtje dhe instalime elektrike. Riparime, përmirësime dhe tregtimi i pajisjeve elektrike dhe elektronike. Shërbimi i konsulencës teknike mekanike, elektrike dhe detare. Ndërtimi dhe riparimi i varkave për përdorim komercial dhe argëtimi.

Shoqëria, si pjesë e menaxhimit të saj financiar, mund të blejë, shesë, marrë me qira ose nënqira, prona të paluajtshme me qëllim të optimizimit të kthimit të likuiditetit dhe gjithashtu mund të administrojë dhe menaxhojë pasuritë e paluajtshme të saj dhe në emër të palëve të treta.

Shoqëria gjithashtu, ngushtësisht në arritjen e qëllimit të saj dhe jo kryesisht dhe jo për publikun, mund të kryejë çfarëdo transaksioni mbi pasuri të luajtshme, pasuri të paluajtshme, transaksione tregtare, industriale dhe financiare, përfshirë lëvrimin dhe administrimin e kredive tregtare (duke përjashtuar faktoringun).

NENI 4

Selia e Shoqërisë

Shoqëria ka seline ligjore në fshati Vlashaj, njesia Maminas, kapanon industrial nr. 325/14, ZK 3796, bashkia Shijak, Durrës, Shqiperi.

NENI 5

Kapitali i Shoqërisë

Kapitali themeltar i shoqërisë përbëhet nga kontributi në para i ortakut themelues të kësaj Shoqërie në vlerën 100 Lek (një qind), i zotëruar 100 % nga ortaku i vetëm Claudio Causin.

Kapitali i shoqërisë është nënshkruar dhe paguar tërësisht nga ortaku themelues. Vlerësimi i kapitalit është kryer nga ortaku themelues me miratimin e këtij akti të themelimit, të firmosur prej tij.

Kapitali është i përberë nga një kuote e vetme në pronësi ekskluzive të ortakut themelues.

ARTICOLO 6

La durata della società

La durata dell'attività è indeterminata ed inizia con la sua registrazione nel Registro Commerciale QKB.

ARTICOLO 7

Gli organi direttivi

In base alla legge n. 9901, del 14/04/2008 "Per i commercianti e le società commerciali", gli organi direttivi della società sono i seguenti:

- L'Assemblea Generale dei Soci – l'organo più alto decisionale.
- Gli amministratori – l'organo esecutivo e amministrativo della società.

Il loro modo di organizzazione e di funzionamento è predefinito nello Statuto della Società. La società sarà amministrata da un Amministratore, il quale viene scelto per una durata di 5 anni con il diritto di essere rieletto.

L'amministratore della società commerciale **C.C. CRAFT BOATS SH.P.K.**, sarà:

- **Sig. CLAUDIO CAUSIN**, cittadino italiano, nato a Dolo, Venezia, il 09.07.1964, domiciliato a Tirana, Albania, identificato tramite permesso di soggiorno no. 838185283 / numero personale G43709001V.

La società viene rappresentata dinanzi ad ogni organo amministrativo, giudiziale, ente pubblico o privato e in relazione con i terzi dall'Amministratore, il quale eserciterà i suoi compiti in conformità con lo Statuto della società e la legislazione in vigore.

ARTICOLO 8

L'esperto contabile autorizzato della Società sarà nominato in conformità con la legge in vigore e per ogni anno finanziario la Società nominerà un esperto contabile per controllare l'attività della società.

NENI 6

Kohëzgjatja e shoqërisë

Afati kohor i zhvillimit të aktivitetit të shoqërisë është i papërcaktuar dhe fillon me regjistrimin e saj në regjistrin tregtar QKB.

NENI 7

Organet Drejtuese

Duke ju referuar ligjit nr. 9901, datë 14/04/2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", organet drejtuese të shoqërisë janë si më poshtë vijon:

- Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve – organi më i lartëvendimarrës;
- Administratorët – organi ekzekutiv dhe administrativ i shoqërisë.

Organizimi dhe funksionimi i këtyre organeve është përcaktuar në statutin e shoqërisë. Shoqëria do të administrohet nga një Administrator, i cili do të zgjidhet për një afat 5 vjeçar me të drejtë rizgjedhjeje.

Administratori i Shoqërisë "**C.C. CRAFT BOATS**" shpk do të jetë:

- **Z. CLAUDIO CAUSIN**, shtetas italian, lindur ne Dolo, Venezia me 09.07.1964, banues ne Tirane, Shqipëri, identifikuar me Leje Qendrimi nr. 838185283/ numer personal G43709001V.

Shoqëria përfaqësohet para çdo organi administrativ, gjyqësor, enti publik apo privat dhe në marrëdhënie me të tretët nga Administratori, i cili do të ushtrojë këto të drejta në përputhje me Statutin e shoqërisë dhe legjislacionin në fuqi.

NENI 8

Eksperti Kontabël i Autorizuar i shoqërisë do të emërohet në përputhje me legjislacionin përkatës në fuqi dhe për çdo vit financiar Shoqëria do të emërojë një ekspert kontabël për të kontrolluar aktivitetin ekonomik të shoqërisë.

ARTICOLO 9

I soci fondatori possono decidere con la loro volontà, di partecipazione in altre società e creare ogni tipo di attività privata, con eccezione dei limiti imposti dalla legge.

ARTICOLO 10

L'organizzazione, il funzionamento della società e la creazione dei filiali si farà in conformità con le disposizioni della legge e dello statuto.

ARTICOLO 11

I soci sono obbligati a garantire il segreto sulla costituzione e sull'attività della Società. Le persone assunte e le persone incaricate della direzione della società sono responsabili e obbligate a risarcire la Società per i danni dolosi prodotti durante lo svolgimento della loro attività.

ARTICOLO 12

La legge applicabile

L'attività della società è regolata dallo Statuto firmato dai soci fondatori. Qualsiasi cosa che non sia prevista nello Statuto sarà disciplinata dalla legislazione commerciale e dalle altre leggi in vigore nella Repubblica d'Albania.

ARTICOLO 13

La risoluzione delle controversie

Le controversie che possono sorgere tra i soci o tra i soci e la società e che possono avere come oggetto diritti come conseguenza dei loro rapporti con la società verranno risolte davanti al Tribunale competente.

ARTICOLO 14

Le disposizioni definitive

L'atto di costituzione viene redatto in due copie uguali nella lingua albanese e italiana.

IL SOCIO FONDATORE

CLAUDIO CAUSIN

Rappresentato da:

Sig. **CLAUDIO CAUSIN**

NENI 9

Ortakët themelues mund të vendosin me vullnetin e tyre, për pjesëmarrjen në Shoqëri të tjera dhe të krijojnë çdo lloj aktiviteti tjetër privat, me përjashtim të kufizimeve të përcaktuara me ligj.

NENI 10

Organizimi dhe funksionimi i shoqërisë, ngritja e degëve apo filialeve të saj, do të bëhet në përputhje me dispozitat e ligjit përkatës dhe statutit.

NENI 11

Ortakët detyrohen të ruajnë sekretin e themelimit dhe të veprimtarisë së Shoqërisë. Të punësuarit dhe të ngarkuarit me drejtimin e Shoqërisë mbajnë përgjegjësi dhe detyrohen të zhdëmtojnë Shoqërinë për dëmet që i janë shkaktuar për faj të tyre gjatë ushtrimit të veprimtarisë së tyre.

NENI 12

Legjislacioni i aplikuar

Aktiviteti i shoqërisë do të rregullohet nga Statuti i firmosur nga ortakët themelues. Cdo gjë që nuk është parashikuar në Statut do të disiplinohet nga legjislacioni tregtar dhe nga dispozitat ligjore në fuqi.

NENI 13

Zgjidhja e Mosmarrëveshjeve

Mosmarrëveshjet që mund të lindin ndërmjet ortakëve apo ndërmjet ortakëve dhe shoqërisë zgjidhen nga ortakët themelues dhe kur kjo nukarrihet, ato zgjidhen nga Gjykata kompetente.

NENI 14

Dispozita Përfundimtare

Akti i themelimit përpilohet në dy kopje të njëjta në gjuhën shqipe dhe italiane.

ORTAKU THEMELUES

CLAUDIO CAUSIN

Përfaqësuar nga:

z. CLAUDIO CAUSIN