

AKT THEMELIMI I SHOQËRISË “ALBUS INVEST”sh.p.k

Ne Tiranë, sot me datë 03/10/2024, ne të nënshkruarit më poshtë:

- **Z. Armando Pajtoni**, atësia Shaban dhe amësia Fejzie, i datëlindjes 11 Gusht 1979, lindur në Tiranë, shtetas shqiptar, banues në adresën: rruga “Gjergj Legisi”, banesë private, Nr. 11, Tiranë, madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtës i Letërnjoftimit me numër 037163501 dhe numër personal H90811058K,

- **Z. Beqir Rraja**, atësia Xhavit dhe amësia Violeta shtetas shqiptar, lindur ne Tirane, me date 13/04/2001, banues në adresën: Zeze, Ndr 37, H1, Nikël, Krujë, madhor me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, identifikuar me leternjoftimin me nr 033564087 dhe nr personal K10413006V.

Ne baze e per zbatim te ligjit nr 9901 date 14.04.2008”Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare” i ndryshuar, te ligjit nr 9723 date 03.05.2007 “Per Qendren Kombetare te Regjistrimit “i ndryshuar dhe legjislacionit te Republikes se Shqiperise ne pergjithesi, vendosem si vijon:

Kreu I

Emertimi, Selia, objekti, afati i shoqërisë.

Neni 1

Te themelojme shoqerine me pergjegjesi te kufizuar per te zhvilluar veprimtari tregtare. Shoqeria eshte person juridik shqiptar, veprimtaria e se ciles rregullohet nga akti i themelimit, statuti i saj dhe legjislacioni ne fuqi ne Republiken e Shqiperise.

Neni 2

Shoqeria do te emërtohet “**ALBUS INVEST**”shpk.

Neni 3

Selia Qendore e Shoqërisë është në adresen: Tirane, Kashar, Lagjja Fushe Mezes, Autostrada Tirane Durres km 1, Qendra Pajtoni Bussines Center, Kati 4.

Shoqëria mund te hapë dhe mbajë zyra dhe/ose të kryejë aktivitete në vende të tjera, brenda ose jashtë Republikës se Shqipërisë, si dhe të hapë ose mbyllë zyra ne vende të ndryshme, pervec selisë së Shoqërisë, brenda territorit shqiptar.

Neni 4

Objekti i shoqërisë do të konsistoje ne :

Projektim dhe zbatim si kontraktor/nenkontraktor ne fushen e ndertimit, investime ne projekte te ndryshme, ndertime civile - industriale, rikonstruksione, mirembajtje ndertesash, karpentiere, impiante teknologjike dhe te vecanta, punime topogjeodezike, punime germime dheu, armature hekur, veshje fasadash, si edhe cdo kryerje punimesh ndertimi te cdo kategorie etj. Shoqeria mund te kryeje cdo aktivitet tjeter biznesi i cili nuk eshte i ndaluar nga ligji i zbatueshem ne Republiken e Shqiperise.

Neni 5

Kohezgjatja e shoqerise eshte per nje periudhe te pacaktuar kohe

Kreu II

Neni 6

Kapitali

6.1.Kapitali themeltar I shoqerise eshte **100.000 leke(njeqind mije leke) I ndare ne 2 kuota, sipas pjesemarrjes se themeluesve ne kapitalin e shoqerise ne perputhje me kontributet si me poshte:**

z - Armando Pajtoni, atësia Shaban dhe amësia Fejzie, i datëlindjes 11 Gusht 1979, lindur në Tiranë, shtetas shqiptar, banues në adresën: rruga “Gjergj Legisi”, banesë private, Nr. 11, Tiranë, madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtës i Letërnjoftimit me numër 037163501 dhe numër personal H90811058K, zoteron **1 kuote** me pjesemarrje ne kapitalin themeltar te shoqerise **prej 50%**(pesedhjte perqind).

- **z.Beqir Rraja**, atësia Xhavit dhe amësia Violeta shtetas shqiptar, lindur ne Tirane, me date 13/04/2001, banues në adresën: Zeze, Ndr 37, H1, Nikël, Krujë, madhor me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, identifikuar me leternjoftimin me nr 033564087 dhe nr personal K10413006V, zoteron **1 kuote** me pjesemarrje ne kapitalin themeltar te shoqerise **prej 50%**(pesedhjte perqind).

6.2.Kuotat jane të zakonshme dhe lirisht të transferueshme sipas kushteve të parashikuara në ligj dhe Statut. Kuotat e kapitalit shoqërise e të drejtat që rrjedhin prej tyre mund të fitohen apo kalohen nëpërmjet: a) kontributit në kapitalin e shoqërisë; b) shitblerjes; c) trashëgimisë; ç) dhurimit; d) çdo mënyre tjetër të parashikuar me ligj. Në rastin e kalimit të kuotave me kontratë, kontrata duhet të bëhet me shkrim.

6.3.Ortaku mban pergjegjesi te kufizuar ne marredheniet juridike –civile me te tretet, pergjegjesi qe kufizohet deri ne vleren e pashlyer te kontributit te nenshkruar prej tij.

Neni 7

7.1 Shoqeria mund te hyje ne veprimtari te perbashketa me shoqeri te tjera shqiptare ose te huaja edhe kur ato nuk kane objekt aktiviteti ate te shoqerise.

Neni 8

8.1 Veprimtaria e shoqerise mund te ushtrohet duke krijuar filiale dhe perfaqesi Brenda dhe jashte vendit, konform ligjit shqiptar.

Kreu III

Organet e shoqerise

Neni 9

9.1.Shoqeria eshte e organizuar ne organet e saj drejtuese te cilat jane:

1-Asambleja e Pergjithshme e Ortake 2-Administratori

9.2. Asambleja e Ortakeve eshte organi I vetem vendimmarres I shoqerise dhe merr vendime kur eshte mbledhur rregullisht, në perputhje me ligjin dhe me Statutin vendime te cilat janë të detyrueshme per të gjithë ortakët perfshirë ata që mungojnë.

9.3.Kompetencat e Asamblese se Pergjithshme te Ortakeve, jane si me poshte:

a) përcaktimin e politikave tregtare të shoqërisë

b) ndryshimet e statutit;

-
- c) emërimin e shkarkimin e administratorëve;
 - ç) emërimin e shkarkimin i likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
 - d) përcaktimin e shpërblimeve për personat e përmendur në shkronjat "c" dhe "ç" të kësaj pike;
 - dh) mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
 - e) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
 - ë) zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit;
 - f) pjesëtimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
 - g) përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;
 - gj) riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë;
 - h) miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;
 - i) çështje të tjera të parashikuara nga ligji apo statuti.

Neni 10

10.1.Organi vendimarrës I shoqërisë, Asambleja e Ortaveqve emeron me shumice të thjeshtë një ose me shumë persona fizike si administratore të shoqërisë.

10.2.Afati I emerimit është 5 vjet me të drejtë ripërteritje. Emerimi I administratorit prodhon efekte vetëm pas Regjistrimit në Qendrën Kombëtare të Biznesit.

10.3.Administratori/ët shkarkohet/n nga detyra, në çdo kohë, me vendim të marrë me shumice të thjeshtë nga Asambleja.

10.4. Administrator I shoqërisë emerohet z. Armando Pajtoni, atësia Shaban dhe amësia Fejzie, i datëlindjes 11 Gusht 1979, lindur në Tiranë, shtetas shqiptar, banues në adresën: rruga "Gjergj Legisi", banesë private, Nr. 11, Tiranë, madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtës i Letërnjoftimit me numër 037163501 dhe numër personal H90811058K.

Emerohet për një afat 5 vjeçar me të drejtë ripërteritje. Administratori mund të shkarkohet me shumice të thjeshtë nga Asambleja e Përgjithshme e Ortaveqve.

Kreu IV

Neni 11

Prishja dhe Likuidimi

11.1 Shpërndarja ose prishja e shoqërisë mund të bëhet në çdo kohë :

- a) kur mbaron kohëzgjatja e parashikuar në themelimin e saj;
- b) me përfundimin e procedurave të falimentimit apo në rast të pamjaftueshmërisë së pasurive për të mbuluar shpenzimet e procedurave të falimentimit.;
- c) në rast se objekti bëhet I përealizueshem për shkak të mosfunksionimit të vazhduar të organeve të shoqërisë apo për shkak që bëjnë absolutisht të pamundur vazhdimin e veprimtarisë tregtare
- d) në rastet e pavlefshmërisë së themelimit

e)ne raste te tjera te parashikuara ne ligj

f)per cdo shkak tjeter te vendosur nga Asambleja e Ortakeve

Neni 12

Riorganizmi i shoqërisë bashkimi-ndarja

12.1.Shoqëria mund të ndahet, bashkohet sipas Vendimit të Asamblesë së Ortakëve, në përputhje me dispozitat ligjore të parashikuara në Pjesën IX të Ligjit 9901 datë 14.04.2012 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”,I ndyshuar.

Neni 13

Baza Ligjore

13.1 Shoqeria do te zhvilloje aktivitetin e saj ne perputhje te plote me kete statut dhe dispozitat e legjislacionit shqiptar. Per sa nuk parashikohet ne statut, do te zbatohen dispozitat e ligjit "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare", Kodit Civil dhe çfaredo ligji lex specialis ne Republiken e Shqiperise.

Neni 14

Zgjidhja e mosmarreveshjeve

14.1 Per zgjidhjen e mosmarreveshjeve qe kane te bejne me interpretimin e ketij akti themelimi apo ato qe mund te lindin midis ortakeve apo ortakeve dhe te treteve, kompetente per keto do te jete Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane.

Ky akt themelimi hartohet ne 3 (tre) kopje ne gjuhen shqipe,me vlere te njejte ligjore.

Akti I themelimit pasi u lexua dhe u kuptua nga palet nenshkruhet prej tyre me vullnet te lire,te plote e te pavesuar.

ORTAKËT THEMELUES TË SHOQËRISË

Z. Armando Pajtoni

Z. Beqir Rraja

Beqir Rraja