Akt Themelimi i Shoqërisë Tregtare

MFR

INVEST MANGER IMMOBILIEN ALBANIEN

Bazuar në ligjin nr. 9901 dt. 14.04.2008 "për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" dhe ligjin 9723 dt. 03.05.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit" si dhe në ligjet e tjera që lidhen me veprimtarinë tregtare në Republikën e Shqipërisë me vullnetin time të lirë:

Z.Michael Lechner i Dtl.17/02/1958 lindur ne Schachen dhe banues ne Schachen me nr pashaporte U 6672937

Z.Senad Batelo Franso i Dt. 15.04.1985 Lindur ne Maqedoni dhe banues ne Gjermani me nr pashaporte M0462142

Z.Remzi Ganiji i Dt. 11.12.1968 Lindur ne Maqedoni dhe banues ne Maqedoni me nr pashaporte N0406014

Formimi

Neni 1

Sot me Dt.04/10/2024 formohet shoqëria tregtare private e quajtur "

MFR

INVEST MANGER IMMOBILIEN ALBANIEN

" sh.p.k. Shoqëria do t'i nënshtrohet legjislacionit shqiptar ndërsa degët që mund të krijohen do t'i nënshtrohen legjislacionit ku do të ketë selinë dega. Shoqëria do të ushtrojë veprimtarinë e saj në bazë të këtij akti themelues dhe statutit të shoqërisë që do të miratohet nga ortakët themelues.

Selia e Shoqërisë

Neni 2

Selia e shoqërisë tregtare private "

MFR

INVEST MANGER IMMOBILIEN ALBANIEN

Remzi Ganiji B.F.Seed

" sh.p.k do të ketë selinë në: Elbasan **Lagjja Hekurudha, rruga Qemal Stafa, zona kadastrale nr.8523, pasuria nr.15/190-N9, ndertesa 435, Nr 9.**. Shoqëria mund të ndryshojë selinë e saj, të hapë zyra përfaqësie, degë, të krijojë filiale si brenda ashtu dhe jashtë Republikës së Shqipërisë vetëm me vendim të asamblesë dhe ortakëve të shoqërisë.

Objektivi i Veprimtarisë

Neni 3

Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e saj në fushën e ndërtimit në kategoritë e mëposhtme: punime gërmimi në tokë, ndërtime civile dhe industriale, rikonstruksion dhe mirëmbajtje godinash civile e industriale, veshje fasadash, rrugë, autostrada, mbikalime, punime për prishjen e ndërtimeve, impiante hidrosanitare e kuzhina, lavanderi, mirëmbajtja e tyre, impiante ngritëse dhe transportuese (shkallë lëvizëse, transportuese). Punime rifiniture të muraturës dhe të lidhura me to, rifiniturë me materiale druri, plastikë, metalike e xhami dhe rifiniturë të natyrës teknike ndërtuese. Import-eksport.

Kohëzgjatja e Shoqërisë

Neni 4

Kohëzgjatja e shoqërisë do të jetë me një afat më shumë se 10 vjet. Ajo mund të shpërbehet në çdo kohë dhe për çfarëdo lloj shkaku.

Kapitali i Shoqërisë

Neni 5

1. Kapitali themeltar fillestar i shoqërisë është **5000000** lekë.
2. Pjesëmarrja e themeluesit në kapitalin e shoqërisë është në përputhje me kontributin e tij të mëposhtëm:
3. a. Ortaku themelues **Michael Lechner** zotëron 1 kuotë me vlerë të përgjithshme **3000000** lekë që përbën **60%** të kapitalit themeltar të shoqërisë. Kontributi i ortakëve mund të jetë në para ose në natyrë.
4. . Ortaku themelues **Z.Senad Batelo Franso** zotëron 1 kuotë me vlerë të përgjithshme **1000000** lekë që përbën **20%** të kapitalit themeltar të shoqërisë. Kontributi i ortakëve mund të jetë në para ose në natyrë.
5. . Ortaku themelues **Z.Remzi Ganiji** zotëron 1 kuotë me vlerë të përgjithshme **1000000** lekë që përbën **20%** të kapitalit themeltar të shoqërisë. Kontributi i ortakëve mund të jetë në para ose në natyrë.

Drejtimi i Shoqërisë

Neni 6

B.F.Saed

Remzi Ganiji

Shoqëria do të drejtohet nga administratori i saj dhe përfaqësuesi ligjor i saj Z. **Michael Lechner** për një periudhë 5-vjeçare. Ai është përfaqësuesi i Shoqërisë në marrëdhënie me të tretët dhe ka kompetenca të plota në drejtimin e saj. Çdo kontratë do të kryhet prej tij dhe në rast mungese nga një përfaqësues i pajisur me prokurë të posaçme.

Neni 7

Të ardhurat neto të shoqërisë i takojnë ortakëve të shoqërisë.

Neni 8

Ortaku i vetëm themelues ka të drejtë të emërojë dhe administratorët e tjerë të vlerave materiale. Ka të drejtë të caktojë financiere, likuidator për problemet e shoqërisë dhe të pajtojë persona të tjerë si ortakë.

Neni 9

Konfliktet që mund të lindin do të zgjidhen në zbatim të legjislacionit shqiptar.

Neni 10

Shoqëria ka vulën e saj me madhësi të zakonshme me tekstin rreth saj.

Neni 11

Shoqëria deklarohet e krijuar në zbatim të plotë të normave të statutit dhe në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi dhe veçanërisht të Ligjit Nr. 9901 datë 14.04.2008 "Për Krijimin e Shoqërive Tregtare" si dhe duke zbatuar ligjet ndërkombëtare dhe të vendit si dhe rregullat që zbatohen për biznesin që kryen kjo shoqëri.

Neni 12

Akti i themelimit u përpilua në 2 kopje për t'ju shpërndarë organeve kompetente dhe një kopje do të mbetet në dokumentacionin bazë të shoqërisë "

MFR

INVEST MANGER IMMOBILIEN ALBANIEN

" sh.p.k. Akti i themelimit nënshkruhet rregullisht nga ortakët e shoqërisë.

Ortaket e shoqërisë "

MFR

INVEST MANGER IMMOBILIEN ALBANIEN

Z.Michael Lechner	Z.Senad Batelo Franso	Z.Remzi Ganiji
	B.F. Seed	