



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER JULIAN ZHELEGU  
ADRESA Njesia Bashkiake nr. 5, Rr.  
Pjeter Bogdani, Godina Nr. 13, Hyrja Nr.

TEL: 0682027818

# KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 6100

Nr. koleksioni: 1888

Tirane më 08/07/2021

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Notarinë"



A2021053950175819413



TAKSA E PULLES  
U PAGUA



A2021053950175819413

### KONTRATË SHITJE KUOTE

Në Tiranë, sot më 08/07 /2021, para meje Julian Zhelegu, anëtar i Dhomës së Noterëve të Tiranës, me adrese ne rrugen “Pjeter Bogdani”, nr. 13, u paraqiten palët e kësaj Kontrate si më poshtë:

#### Shitësi:

**Altin Kumara**, shtetas shqiptar, i biri i Haziz, lindur me 10.04.1980 ne Gizavesh, Librazhd e banues ne Tirane, mbajtes i leternjoftimit me nr. personal I00410083M, madhor me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar;

*(në vijim e për efekt të kësaj Kontrate referuar si “Shitësi”);*

dhe

#### Blerësi:

**Shoqëria “GERARD A” Sh.p.k.**, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS L12407005L, me adresë Rruga 'ded Gjo Luli', Me Pasurine E Paluajtshme Nr.6/901, Zona Kadastrale 8350, Vol.38, Faqe 211, përfaqësuar nga Administratori Sokol Kryeziu, atësia Feim, amësia Lefterije, shtetas Shqiptar, lindur në Verri, Librazhd dhe banues në TIRANË, me adresë Pjetër Budi; Nd. 10; H. 1; Njësia Administrative Nr. 2; Njësia Bashkiake Nr. 2; 1003; Tiranë, lindur më 06/08/1987, gjendja civile “beqar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 032808935 dhe nr. personal I70806002Q.

*(në vijim e për efekt të kësaj Kontrate referuar si “Blerësi”);*

#### MEQENESE:

- Shitësi zotëron 100% te Kapitalit te Shoqërisë “CITY TRANS - A” Sh.p.k, një shoqëri e themeluar e qe funksionon sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, e regjistruar ne Regjistrin Tregtar Shqiptar me NIPT L91924024I dhe me seli ne Tirane, Rruga "Ded Gjo Luli", Pasuria e Paluajtshme Nr.6/901, Zona Kadastrale Nr.8350, Vol.38, Faqe 211; (me poshte referuar “Shoqeria”);
- Shitesi deshiron t'i shese Bleresit dhe Bleresi deshiron te bleje nga Shitesi kuoten qe Shitesi zoteron ne kapitalin e Shoqerise, e cila perfaqeson 100% Kapitalit te Shoqërisë së lartpërmendur;
- Në përputhje me Statutin e Shoqërisë dhe Ligjin Nr. 9901/2008, “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, i ndryshuar, si dhe me vendimin bashkelidhur te Ortakut te vetem te Shoqerise, Palet deshirojne te lidhin kete Kontrate.

**PER SA ME SIPER**, palët bien dakord si vijon:

- Me nenshkrimin e kesaj Kontrate Shitesi i shet Bleresit dhe Bleresi blen nga Shitesi 1 kuote e cila perfaqeson 100% te kapitalit te Shoqerise « CITY TRANS - A » Sh.P.K.



A2021053950175819413

Cmimi i shitjes se kuotes do te jete 800.000 Leke (teteqind mije leke). Pagesa do te behet ne kete menyre: 15 % e vleres pra shuma 120.000 Leke do te paguhet ne favor te organeve tatimore, si tatim ne burim dhe 85% e vleres, ndersa shuma 680.000 Leke do te paguhet ne favor te shitesit Z. Altin Kumara, ne llogarine bankare te komunikuar prej ketij te fundit.

2. Pronësia mbi kuoten, objekt i kësaj Kontrate, kalon nga Shitësi te Blerësi menjëherë me nënshkrimin e kësaj Kontrate dhe qe nga ky moment Blerësit i lind e drejta e regjistrimit te kesaj kontrate ne Qendrën Kombëtare të Biznesit.
3. Shitësi deklaron dhe garanton Blerësin se kuota e transferuar ketu, eshte ne pronesine e tij te plote e ligjore dhe e lire nga barra hipoteke apo pengje.
4. **Bleresi blen 100% (njqind për qind) te kapitalit te Shoqerise dhe me nënshkrimin e kësaj Kontrate blerësi behet ortak i vetem dhe do te zotëroje 1 kuote 100% te kapitalit te shoqerise "CITY TRANS - A" Sh.p.k.**

*Me nenshkrimin e kesaj kontrate struktura e ortakeve te shoqerise behet:*

- **Z. Sokol Kryeziu behet ortak i vetem dhe zoterues i 1 kuote e cila perfaqeson 100% te kapitalit.**
5. Blerësi pranon pronësinë e Kuotes duke njohur gjendjen e Shoqerise dhe bie dakord me të gjitha të drejtat dhe detyrimet e lindura nga zotërimi i kuotes brenda Shoqërisë, sipas përcaktimeve të Statutit të Shoqërisë dhe ligjit shqiptar.
  6. Shitësi dhe Blerësi bien dakord të zbatojnë dhe të paraqesin që në kërkesën e parë të palës tjetër dhe/ose të Shoqërisë të gjitha dokumentet e nevojshme në mënyrë që të kryejnë të gjitha veprimet e nevojshme për regjistrimin e transferimit te Kuotes objekt të kësaj Marrëveshjeje, pranë Qendrës Kombëtare e Biznesit si dhe në çdo autoritet tjetër Shqiptar sipas përcaktimeve të Ligjit Shqiptar.

Kjo Kontrate u hartua në 4 (katër) origjinale ne gjuhen Shqipe. Kontrata bazohet në nenin 705 të Kodit Civil (Shqiptar) dhe në Ligjin shqiptar "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", Nr. 9901, date 14.04.2008. Marrëveshja u lexua përpara palëve, u gjend e rregullt, në përputhje me vullnetin e tyre të lirë dhe të plotë dhe u nënshkrua rregullisht nga palët dhe une noteri vertetoj nenshkrimin e tyre ne perputhje me ligjin.

#### PALET

**SHITESI**

Altin Kumara

*ALTIN KUMARA*

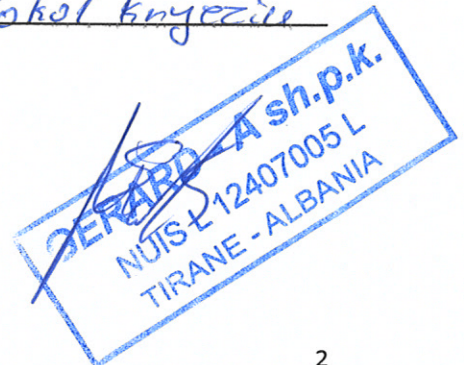
**BLERESI**

Shoqëria "GERARD A" Sh.p.k

*Sokol Kryeziu*

**NOTER**

Julian Zhelegu





REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER JULIAN ZHELEGU  
ADRESA Njesia Bashkiake nr. 5, Rr.  
Pjeter Bogdani, Godina Nr. 13, Hyrja Nr.  
2  
TEL: 0682027818

# DEKLARATË NOTERIALE

(DEKLARATË ME PËRMBAJTJE TË TJERA)

Nr. repertori: 5715

Nr. koleksioni: 1750

Tirane më 25/06/2021

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Notarinë"



A2021053950189287099

REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA E NOTERISË TIRANË  
Nr. 5215 Rep.  
Nr. 1750 Kol.



### DEKLARATË NOTERIALE

Sot më datë 25/06/2021, para meje JULIAN ZHELEGU, noter pranë Dhomës së Noterisë u paraqitën personalisht;

**Znj. Lorna Dedja** lindur me 02.07.1987, me Leternjoftim Nr, 026046239 dhe nr personal I75702062W me cilesine **Drejtor Dege Qender** prane "BANKA CREDINS" SH.A., regjistruar në Gjykatën e Shkallës së Parë Tiranë, me vendimin Nr. 28969, datë 31.01.2003, regjistruar në organin tatimor me Kodin Fiskal Nr.3709529, NIPT Nr. K 31608801O, si dhe me Licensën e ankës së Shqipërisë Nr.16, datë 31.03.2003-----;

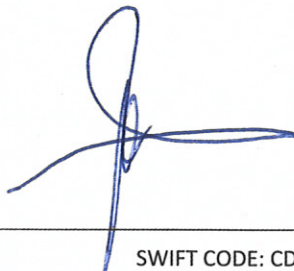
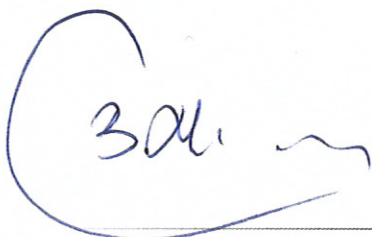
**Z. Bruno Xhani** lindur me 23.01.1991 me Pasaporte Nr. BB3038783 madhor dhe Nr. Personal J10123099 me cilesinë **Analist Kredie** prane "BANKA CREDINS" SH.A., regjistruar në Gjykatën e Shkallës së Parë Tiranë, me vendimin Nr. 28969, datë 31.01.2003, regjistruar në organin tatimor me Kodin Fiskal Nr.3709529, NIPT Nr. K31608801O, si dhe me Licensën e Bankës së Shqipërisë Nr.16, datë 31.03.2003;-----;

Të dy personat e mësipërm madhore, me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, të cilët deklaruan si më poshtë:-----;

"Ne, të sipër nënshkruarit, në cilësinë e përfaqësuesve ligjorë të "BANKA CREDINS" SH.A me anën e kësaj deklarate noteriale, japim pëlqimin për kalimin e 100 % të kuotave të shoqërisë "CITY TRANS - A" Sh.p.k me NIPT L91924024I të zotëruara nga z. Altin Kumara nepermjet "Kontrate Shitje Kuote" në favor të shoqërisë "GERARD A" Sh.p.k me NIPT L12407005L bllokuar në favor të Banka Credins sh.a. në baze të Marreveshjes Siguruese nr. 6680 Rep, nr. 2509 Kol, date 29.10.2020 noterizuar nga Noteri Julian Zhelegu *me kusht që edhe pas kalimit të pronësive të kuotave, të vazhdojnë të qëndrojnë të bllokuara duke mbartur të gjitha bllokimet që aktualisht rëndojnë mbi to, në favor të Bankes "Credins" Sh.a;*-----;

Sa më sipër, deklarojmë nën përgjegjësinë tonë personale.-----;

Unë, noteri, pasi dëgjova deklaratimet e bëra nga deklaruesit dhe verifikova dokumentet përkatëse, konstatova se deklarata është në përputhje me vullnetin e lirë dhe të pavarur të deklaruesve dhe konform ligjit. Për këtë arsye, unë e nënshkruaj atë duke i dhënë forcën e nevojshme ligjore.-----;



DEKLARUES  
"BANKA CREDINS" SH.A.



Znj. Lorna Dedja  
Drejtor Dege Qender

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Lorna Dedja".

Z. Bruno Xhani  
Analist Kredie Qender

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Bruno Xhani". The signature is enclosed within a large, hand-drawn blue circle.



NOTER

JULIAN ZHELEGU

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Julian Zhelegu".