

**KONTRATË SHITJE KUOTE  
ME  
VLERË NOMINALE**

( TË SHOQËRISË “GREEN PLUS ENERGY” SHPK)

Sot, në datë 25/07/2023 (dy mijë e njëzetë e tre), në Tiranë, nënshkruhet kjo Kontratë shitje kuote me vlerë nominale, midis palëve, si më poshtë:

**PALA SHITËSE:** **Eva Kjaer**, e bija e Sabri e datëlindjes 03.06.1970, shtetase shqiptare, lindur në Tiranë dhe banuese në Tiranë, e identifikuar me Letërnjoftimin me Nr. Personal H05603182N, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar;

(këtu e më poshtë të quajtur “**Shitësja**”)

*Dhe*

**PALA BLERËSE:** **Shoqëria “4 A-M” SHPK**, shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e regjistruar në QKB me NUIS K92005016L, me seli: Rruga “Artan Lenja”, Pallati i “4 A-M”, Apartamenti A1, kati i I-rë Tiranë, përfaqësuar nga administratori **Z. Ardit Metaliaj**, shtetas shqiptar, i datëlindjes 06.08.1986, banues në Tiranë, i identifikuar me Letërnjoftimin me Nr. Personal I60806043F, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, sipas Vendimit të Ortakut të Vetëm datë 14.07.2023.

(këtu e më poshtë të quajtur “**Blerësi**”)

Shitësja dhe Blerësi, të cilët referohen bashkërisht si “Palët” dhe individualisht si “Pala”.

**Duke qenë se:**

I. Shitësja Eva Kjaer, është Ortake e Vetme e **Shoqërisë “GREEN PLUS ENERGY” SHPK**, shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, regjistruar në QKB sipas legjislacionit shqiptar në fuqi, me Numër Unik Identifikimi Subjekti (NUIS) M02223003A, me seli Rruga “Brigada 8”, Pallati “Tekno-Projekt”, Hyrja nr. 2, Apartamenti nr. 1, Tiranë, me kapital të regjistruar prej 100,000 (njëqind mijë) Lekë, me numër të përgjithshëm të kuotave 1 (një);

II. Shitësja do t’i shesë Blerësit, pjesë nga kuota e zotëruar prej saj në Shoqërinë “GREEN PLUS ENERGY” SHPK dhe Blerësi do të blejë respektivisht pjesë nga kuota e zotëruar prej Shitëses;

**ATËHERË**, në përputhje me Kodin Civil të Republikës së Shqipërisë, Ligjin Nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare” dhe me Vendimin e Ortakut të Vetëm, datë 14.05.2023 të shoqërisë “4 A-M” SHPK, palët bien dakord sa më poshtë:

*Eva Kjaer*



## Neni 1 Objekti

1. Shitësja Zj. Eva Kjaer, zotëruese i 1 (një) kuote, në masën 100 % të vlerës së kapitalit themeltar të shoqërisë “GREEN PLUS ENERGY” SHPK, bie dakort **t’i shesë Blerësit, Shoqërisë “4 A-M” SHPK, 40 % të pjesëmarrjes së saj në kapitalin themeltar të shoqërisë, në vlerën nominale 40,000 (dyzetë mijë) Lekë.**
2. Sa më sipër kuota e Shoqërisë “GREEN PLUS ENERGY” SHPK ndahet përfundimisht:

### 1 (një) kuotë, zotërohet nga:

- **Eva Kjaer** me pjesëmarrje 60 % në kapitalin themeltar.
- **Shoqëria “4 A-M” SHPK me NUIS K92005016L**, me pjesëmarrje 40 % në kapitalin themeltar.

## Neni 2 Pagimi i çmimit

2.1 Palët bien dakord se çmimi i përqindjes së pjesëmarrjes në kuotën respektive, sipas përcaktimeve në nenin 1 më sipër do të paguhet nga Blerësi në llogarinë bankare të Shitëses me përshkrimin “*Likujdim i vlerës nominale të përqindjes së pjesëmarrjes në kuotë*”. Ndyshimi i disa termave në përshkrim, nuk sjell pavlefshmërinë e transaksionit kur qëllimi për të cilin lidhet kontrata është përmbushur.

## Neni 3 Transferimi i pjesëmarrjes në kuotë

3.1 Të drejtat e pronësisë së Shitëses mbi përqindjen e pjesëmarrjes mbi kuotën e zotëruar në Shoqërinë “GREEN PLUS ENERGY” SHPK, do t’i transferohen Blerësit menjëherë me nënshkrimin e kësaj Kontrate.

3.2 Transferimi do të ndodhë menjëherë me nënshkrimin e kësaj Kontrate, duke MOS u kushtëzuar nga shprehja e vullnetit në formë noteriale, në përputhje edhe me nenin 73/2 të ligjit “*Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare*”, apo nga regjistrimi i saj, i cili do të ketë efekt deklarativ.

## Neni 4 Përfaqësime dhe garanci

4.1 Nëpërmjet kësaj Kontrate, Shitësja përfaqëson dhe i garanton Blerësit se:

- i. Shitësja është zotëruese e ligjshme e 1 (një) kuote në Shoqërinë “GREEN PLUS ENERGY” SHPK, e cila përfaqëson 100 % të kapitalit të Shoqërisë (“**Kuota**”) dhe nuk ka pretendime nga ndonjë palë e tretë mbi të drejtat e pronësisë së Kuotës, të tashme apo potenciale, e cila mund të ketë një impakt material mbi të drejtën e pronësisë në të ardhmen.

4.2 Secila prej palëve kontraktore garanton se, përmbush kushtet ligjore të nënshkruajë këtë Kontratë dhe të gjitha kushtet dhe afatet të kësaj Kontrate janë të detyrueshme për t’u zbatuar prej tyre.



**Neni 5**  
**Taksat e aplikueshme**

5.1 Të gjitha taksat, tarifat dhe detyrimet e një natyre tjetër, të tashme dhe/ose të mëvonshme në lidhje me nënshkrimin dhe regjistrimin e kësaj Kontrate do të paguhen sipas ligjit.

**Neni 6**  
**Të ndryshme**

6.1 Mos ekzekutimi nga ndonjëra prej palëve të ndonjë të drejte në lidhje me këtë Kontratë nuk do të interpretohet si heqje dorë nga kjo e drejtë. Në asnjë rast veprimet ose mosveprimet e ndonjërës prej palëve, me përjashtim të rastit kur pala heq dorë në mënyrë të shprehur me shkrim, nuk do të përbëjnë heqje dorë nga kjo palë nga të drejtat e lindura nga shkelja e Kontratës në tërësi apo të ndonjë dispozite të saj në veçanti. Nëse ndonjë palë heq dorë nga të drejtat e lindura nga shkelja e ndonjë dispozite të Kontratës nga ana e palës tjetër, në një apo më shumë raste, nuk do të konsiderohet si heqje dorë nga të drejtat e saj në rast të shkeljes së mëpasshme të po së njëjtës dispozitë, apo si heqje dorë nga zbatimi i dispozitës së shkelur.

6.2 Kjo Kontratë përbën marrëveshjen dhe mirëkuptimin e plotë midis palëve në lidhje me objektin e kësaj marrëveshjeje dhe zëvendëson të gjitha marrëveshjet dhe mirëkuptimet e mëparshme, në formë të shkruar dhe verbale, midis palëve nënshkruese. Nuk ka deklarim, premtim, deklaratë ose qëllim në formë të shkruar ose verbale, midis palëve që nuk është përfshirë në këtë Kontratë që mund të kenë pasojë ose efekt mbi Kontratën ose objektin e saj.

6.3 Kjo Kontratë nuk do të ndryshohet, zëvendësohet ose anulohet përveç se me një dokument në formë shkresore të nënshkruar nga të dyja palët dhe çdo dokument që ka për qëllim të ndryshojë, zëvendësojë ose anulojë Kontratën ose pjesë të saj nuk do të jetë i detyrueshëm dhe nuk do të ketë efekt deri në momentin që nënshkruhet dhe dorëzohet nga të dyja palët.

6.4 Nëse ndonjë nga nenet e Kontratës shpallet e pavlefshme ose e pazbatueshme, vlefshmëria ose zbatueshmëria e neneve të tjera nuk do të ndikohet. Neni i pavlefshëm do të zëvendësohet nga një i vlefshëm i cili i korrespondon sa më shumë të jetë e mundur qëllimit të palëve.

6.5 Në këtë Kontratë, përveç kur konteksti e kërkon ndryshe fjalët në njëjës do të përfshijnë edhe fjalët në shumës dhe e anasjelltas, fjalët që përfaqësojnë një gjini do të përfshijnë edhe gjininë tjetër. Gjuha e kësaj Kontrate në të gjitha rastet do të interpretohet si një e tërë në përputhje me kuptimin e saj të drejtë dhe pa nënkuptuar supozime se kushtet në të duhet të interpretohet më rreptësisht kundër njëres Palë; bëhet me dije se të dyja Palët kanë marrë pjesë në hartimin dhe negocimin e kësaj Kontrate.

6.7 Kjo Kontratë do të rregullohet dhe interpretohet në përputhje me Ligjet e Republikës së Shqipërisë. Kontrata hartohet në 2 (dy) kopje origjinale, në gjuhën shqipe. Të gjitha palët e lexuan atë dhe deklarojnë se Kontrata është konform vullnetit të tyre të lirë dhe të pavesuar dhe në shenjë pranimi e nënshkruajnë atë.

**PALËT NË KONTRATË**

**PALA SHITËSE:**

**Zj. EVA KJAER**

*Eva Kjaer*  
*E Kjaer*

**PALA BLERËSE:**

**“4 A M” SHPK**  
Përfaqësuar nga  
**Z. ARDIT METALIAJ**

*Ardit Metaliaj*  
