

KONTRATË SHITJE
(Kuotat e Kapitalit)

Sot, më datë 27.11.2024 në selinë e shoqërisë “STARTON” sh.p.k u paraqitën palët si më poshtë:

SHITËS:

Znj. Elvi Goxhaj, shtetase shqiptare, lindur dhe banuese në Tiranë, lindur më 27.07.1993, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, identifikuar me anë të Pasaportës me nr. BC7668008 dhe nr. personal J357270630.

*(këtu e më poshtë për efektet e kësaj kontrate, cilësuar si **shitësi**.)*

BLERËS:

Znj. Enkelejda Beshiri, shtetase Shqiptare, lindur me 15.08.1976 ne Tirane, me rezidence Tirane, mbajttese e Pasaportes me numer BA2406210 dhe Nr. Personal H65815060D

*(këtu e më poshtë për efektet e kësaj kontrate, cilësuar si **Blerësi**.)*

Në vijim e për efekt të kësaj Kontrate, Shitësit dhe Blerësi do të referohen veçmas si Palë/a dhe së bashku si Palë/t.

MEQENËSE:

Kushtet paraprake

- A) Shitësi është ortak themelues dhe zotëron 1 (një) kuote të barabartë me 50% (pesëdhjetë përqind) të kapitalit themeltar të shoqërisë “**Starton**” sh.p.k, person juridik, regjistruar me NIPT M32313010I, me seli ne Rruga ‘Bulevardi Dëshmorët e Kombit’, njësia A12, Piramida, Tiranë, perfaqesuar nga Administratori Zj. Enkelejda Beshiri, Shqipëri (në vijim referuar edhe si “**Shoqëria**”);
- B) Shitësi dëshiron t’i shesë Blerësit 1 (një) kuote të barabartë me 50% (pesëdhjetë përqind) të kapitalit themeltar të Shoqërisë, (në vijim referuar edhe si “**Kuota**”), sipas kushteve dhe afateve të përcaktuara në vijim;
- C) Blerësi dëshiron të blejë nga Shitësi 1 (nje) Kuotë e barabartë me 50% (pesëdhjetë përqind) të kapitalit themeltar të Shoqërisë, sipas kushteve dhe afateve të mëposhtme;
- D) Më datë 27.11.2024 përpara nënshkrimit të kësaj Kontrate, asambleja e përgjithshme e Shoqërisë, ka miratuar transferimin e Kuotës.

Meqë ekzistojnë kushtet paraprake, Palët, pranojnë të lidhin dhe në fakt lidhin këtë Kontratë sipas kushteve të mëposhtme:

Neni 1

Kushtet paraprake

Kushtet paraprake janë pjesë përbërëse dhe thelbësore të kësaj Kontrate.

Neni 2

Shitja e kuotës



- 2.1. NËpërmjet kësaj Kontrate, Shitësi bie dakort te shese, transferoje dhe dorezoje 1 (nje) kuote e barabarte me 50% (pesëdhjetë përqind) te pjesemarrjes te kapitalit themeltar qe ai zoterton ne shoqerine "Starton" sh.p.k, të lirë nga çdo peng, privilegj, barrë, e drejtë parablerje apo çdo të drejtë tjetër në favor të të tretëve, në favor të Blerësit, i cili, pranon dhe blen, sipas kushteve dhe afateve të parashikuara në këtë Kontratë.
- 2.2. Shitja dhe transferimi i titullit te kuotes behet me nenshkrimin e kesaj kontrate dhe dorezimin e kuotes tek bleresi, i cili merr persiper te gjitha te drejtat dhe detyrimet e shitesit dhe ne veçanti te drejten per te marre pjese ne fitimet e shoqerise, per te ndare pasurine e shoqerise si dhe merr persiper detyrimet dhe pasivet e mundeshme. Palet bihen dakort se pagesa e çmimit do te behet sipas percaktimeve te nenit 3 te kesaj kontrate. NËpërmjet kësaj Kontrate, Shitësi bie dakort dhe bleresi pranon sa me siper dhe behet pronar i 50% te cdo te drejte, asetëve te inventarizuara dhe pasurie qe zoteron shoqeria "Starton" sh.p.k.,
- 2.3. Pas nënshkrimit të kësaj Kontrate, **struktura e zotërimit te kapitalit te Shoqërisë "Starton" sh.p.k, do te jete:**

Enkelejda Beshiri zoteruese e 1 kuote e cila konsiston ne 100% te kapitalit themeltar, me vleren te pergjithshme 100,000 (njeqind mijë) lekë.

Neni 3

Çmimi

- 3.1 Çmimi i shitjes i kuotës 1 (nje) kuote e barabarte me 50% (pesëdhjetë përqind) objekt i kësaj kontrate shitje do te jete ne vleren prej **50,000 (pesëdhjetë mijë) Leke** te cilat do te paguhen nga pala blerese ne favor te pales shitesese nepermjet bankes se nivelit te dyte.

Neni 4

Deklarime dhe Garanci të Shitësit

- 4.1 Shitësi garanton Blerësin se është personi i vetëm legjitim për të marrë përsipër të gjitha të drejtat dhe detyrimet e kësaj Kontrate.
- 4.2 Shitësi garanton Blerësin se Kuota objekt i kësaj Kontrate, është e lirë nga çdo peng, privilegj, barrë, e drejtë parablerje apo çdo të drejtë tjetër në favor të të tretëve.
- 4.3 Blerësi deklaron se blen Kuotën e Shitësit, sipas gjendjes së faktit dhe të së drejtës në të cilën ajo ndodhet në momentin e nënshkrimit të kësaj Kontrate.
- 4.4 **Shitesja me nenshkrimin e kesaj kontrates nuk ka dhe nuk do te kete asnje pretendim ne lidhje me 1 (kuote) e barazvlefshme me 50% (pesëdhjetë përqind) te pjesemarrjes te kapitalit themeltar te shoqerise "Starton" qe ajo zoteronte.**
- 4.5 Kjo kontrate do te jete e detyrueshme dhe do te kete pasoja juridike ndaj paleve, trashegimtareve te tyre, si dhe ndaj atyre te cileve iu eshte ceduar ne menyre te rregullt.

Neni 5

Shpenzimet dhe taksat

- 5.1 Shpenzimet e tjera do te paguhen nga palet sipas legjislacionit ne fuqi.

NENI 6

Interpretimi i kontratës

Nese pjese te kesaj kontrate jane ose behen te pavlefshme ose jodetyruese, palet do te jene te detyruara te zbatojne pjesen tjeter te kontrates, Ne kete rast, palet do te zvendesojne pjesen e pavlefshme ose jo detyruese me parashikime te vlefshme e detyruese efektet e te cilave sipas permbajtjes dhe qellimeve te



kesaj kontrate duhet te jene ne kufijte e te mundshmes, e ngjashme me pjesen e pavlefshme ose jodetyruese.

NENI 7

Mosmarrëveshjet

Të gjitha mosmarrëveshjet që mund të shfaqen, direkt ose indirekt, midis palëve kontraktuese në lidhje me interpretimin, ekzekutimin, zgjidhjen apo vlefshmërinë e kësaj kontrate palët paraprakisht duhet të diskutojnë në lidhje me këto mosmarrëveshje për zgjidhjen e tyre me mirëkuptim. Nëse nuk arrihet një marrëveshje sipas parashikimeve të bëra në këtë nen për zgjidhjen e mosmarrëveshjeve kompetente është Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tirane.

NENI 8

LIGJI I ZBATUESHËM

Kjo Kontrate rregullohet nga legjislacioni shqiptar dhe shpreh vullnetin e Paleve.

Neni 9

Përmbajtja e Kontratës dhe Ndryshimet

Kjo Kontratë përfshin tërësisht raportet ndërmjet Palëve në lidhje me transferimin e 1 (nje) kuote e barazvlefshme me 50% (pesedhejte përqind) te pjesemarrjes te kapitalit themeltar qe zoteron shitesi, tek Blerësi dhe zëvendëson të gjitha marrëveshjet apo deklaratimet e mëparshme në lidhje me objektin në fjalë. Ndryshime apo shfuqizime të ndryshme mund t'i bëhen kësaj Kontrate vetëm me shkrim dhe duhet të nënshkruhen nga Palët.

Neni 10

Anekset e kontrates

Kesaj kontrate i bashkëngjiten si pjese perberese dhe te pandara keto dokumenta qe do te quhen Anekse te kontrates. **Pjesë përbërëse të kësaj kontrate është dhe dokumentacioni bashkëngjitur:**

- Ekstrakti i Regjistrimit Tregetar
- Vendimi i Asamblese se Pergjithshme.

Neni 11

Dispozitat Përfundimtare

Kontrata e Shitjes pasuri e luajtshme - *Kuota te kapitalit*, u lexua me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të *Palëve*, të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht atë.

Kontrata u hartua në gjuhën shqipe në 4 (katër) kopje, me vlera të njëjta juridike; mbështetur në shprehjen e lirë e të plotë të vullnetit të palëve kontraktuese.

SHITES

BLERES

ELVI GOXHAJ

ENKELEJDA BESHIRI

