

KONTRATË SHITJE

Sot më datë 24.10.2024 palët pjesmarrëse kanë rënë dakort për lidhjen e kontratës së mëposhtme”

PALËT PJESMARRËSE NË KONTRATË :

- Enkelejd Musabelliu shtetas shqiptar, me zotësi të plotë juridike për të vepruar dhe me numer personal identifikimi I70205085E , lindur më Terove, Shqipëri me adresë banimi Tiranë, Shqipëri. (Shitësi)
- Erind Aliçkolli shtetas shqiptar, me zotësi të plotë juridike për të vepruar dhe me numer personal identifikimi I70402100U , lindur më Pogradec, Shqipëri me adresë banimi Tiranë, Shqipëri (Blerësi)

Neni 1

OBJEKTI I KONTRATËS

Objekti i kësaj kontrate është shitja e kuotave zotëruese nga Enkelejd Musabelliu i cili përfaqësojnë 7.5 % të kapitalit të shoqërisë “Tok Digital Agency me numër unik (NUIS) L62126009T, me adresë Tirane Tirane Rruga Abdyl Frasheri,EGT Tower, Kati 6, Hyrja 14, 1019 Tirane.

- Shitjen e kuotës zotëruese nga Enkelejd Musabelliu 7.5% të kapitalit të shoqërisë, **Tok Digital Agency** kalojnë te Erind Alicolli.

Neni 2

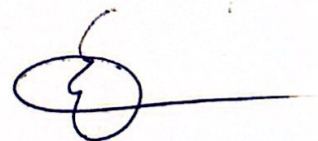
Cmimi

Cmimi i shitjes së 1 (një) kuote e cila përfaqëson 7.5% të kapitali të shoqërisë “Tok Digital Agency” është 525 000 lek .

Neni 3

Afati i pagimit te cmimit

Pagimi i cmimit do të kryhet pas nënshkrimit të kësaj kontrate.



Neni 4

Të drejtat dhe detyrimet e shitësit

1. Shitësi ka të drejtë të kërkojë nga blerësi pagimin e cmimit ne mënyrën dhe afatin e parashikuar në këtë kontratë.
2. Shitësi është i detyruar t'i dorëzoje blerësit të gjithë dokumentacionit që shënon të drejtën e pronësisë dhe që janë të nevojshme për kalimin e saj.
3. Shitësi duhet te garantoje bleresin per gezimin e qetë te kuotave nga cdo e drejtë pronësie të personave të trete. Shitësi është i detyruar të marrë pjesë në gjykim në mbështetje të blerësit nese ai thirret prej tij, për ta garantuar ndaj pretendimeve te personave te trete, mbi kuotat objekt i kontrates.

Neni 5

Te drejtat dhe detyrat e bleresit

1. Bleresi ka të drejtë te kërkojë dokumentat qe vërtetojnë pronësinë e shitësit mbi kuotat, objekt kontrate nga shitësi nga e nesermja e hyrjes ne fuqi të kësaj kontrate.
2. Bleresi eshte i detyruar të marrë në zotërim vendin ku shoqëria ka qëndrën e ushtrimit të aktivitetit

Neni 6

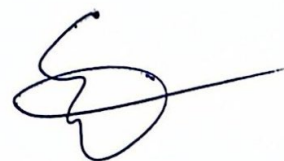
Zgjidhja e kontratës

Shitësi ka të drejtë të kërkojë të zgjidhe kontraten kur:

- a) blerësi nuk paguan cmimin.
- b) blerësi nuk merr në dorëzim objektin ku shoqëria ushtron aktivitetin , brenda 15 ditëve nga afati shtesë i caktuar nga shitësi;
- c)blerësi nuk merr në dorëzim dokumentat e pronësisë së kuotave

2.Bleresi ka të drejtë të kerkojë zgjidhjen e kontratës kur:

- a) shitësi nuk dorëzon dokumentat e pronësisë së kuotave
- b)shitësi nuk dorëzon objektin e ushtrimit të aktivitetit të shoqërisë, objekt kontrate brenda afatit shtese 10 ditor, te caktuar nga bleresi ;



b) shitësi deklaron brenda afatit 10 ditor se nuk do të dorëzojë dokumentacioni dhe objektin e ushtrimit të aktivitetit;

Neni 7

Pasojat e zgjidhjes së kontratës

Shitësi me zgjidhjen e kontratës duhet t'i kthejë pagesat e bëra blerësit, dhe gëzon të drejtën për shpërblimin e dëmit .

Neni 8

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

Në rast mosmarrëveshje midis tyre palët do t'i zgjidhin me mirëkuptim, dhe vetëm kur një gjë e tillë është e pamundur ato do t'i drejtohen gjykatës së "Rrethit Gjyqësor Tiranë".

Neni 9

Shpenzimet për lidhjen e kontratës

Shpenzimet për lidhjen e kësaj kontrate i ngarkohen të dyja palëve përkatësisht.

Neni 10

Momenti i kalimit të pronësisë dhe Hyrja në fuqi

Kuotat zotëruese të ortakut Enkelejd Musabelliu shoqërinë "Tok Digital Agency " Shpk 7.5 % ne total në datën 24.10.2024 kalojnë në pronësi të, Erind Aliçkollit me vlerë 525 000 leke,. Kjo kontratë hyn në fuqi në datën 24.10.2024 me nënshkrimin e kontratës ku Te dyja palet nuk kanë pretendime mbi emimin dhe bien dakort që rregjistrimi të kryhet menjëherë.

Neni 11

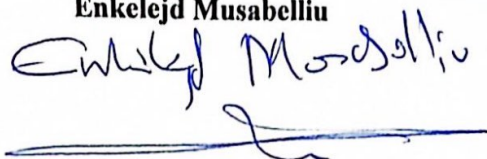
Hartimi i kontratës

Kjo kontratë u hartua në **2 (dy)kopje** nga një për secilën palë.

PALËT KONTRAKTUESE

SHITËSIT

Enkelejd Musabelliu



BLERESI

Erind Aliçkollit

