



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER MIMOZA R. SHEHU
ADRESA Rr."Abdyl Frashëri", Pll.3/3
TEL: 0692091283



VENDIM PËR LËSHIMIN E DËSHMISE SË TRASHËGIMISË LIGJORE

Nr. repertori: 6925

Nr. koleksioni: 3260

Tirane më 20/08/2024

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë



A2024052820375112938



A2024052820375112938

LËSHIMI I DËSHMISË SË TRASHËGIMISË LIGJORE

Sot, më datë 20.08.2024, para meje Notere MIMOZA R. SHEHU, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, Rr."Abdyl Frashëri", Pll.3/3, u paraqit personalisht:

KËRKUESI:

Kristi Bojdani, atësia Jovan, amësia Teuta, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në TIRANË, me adresë Ismail Qemali; Nd. 18; H. 3; Ap. 4; Njësia Administrative Nr. 5; Njësia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 05/04/1991, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 039470101 dhe nr. personal J10405083M, marrëdhënia me trashëgimelënesin : i biri .

OBJEKTI: Lëshimin e dëshmisë së trashëgimisë ligjore për të ndjerin **z.Jovan Bojdani**, atesia Todo, memesia Tefta, lindur me 11.01.1956 ne Tirane, ka nderruar jete me data 15.08.2024, ne baze te Nenit 360 e vijues te Kodit Civil.

BAZA LIGJORE: Nenet 316, 317, 318, 348, 360, 361 e vijues i ligjit nr. 7850, datë 29.07.1994 "Kodit Civil i Republikës së Shqipërisë", me ndryshimet, neni 61, pika 1, shkronja d, j; nenet 97, 111, 112, 113 e vijues të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

Pasi administrova në tërësi provat shkresore të prezantuara nga kërkuesi dhe dëgjova pretendimet e tij, Unë Noterja kryesisht, bazuar në nenin 111, 113 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", përpara shqyrtimit të bazueshmërisë në ligj e në prova të kërkesës, verifikova dhe konstatova se kjo çështje hyn në kompetencën e Shërbimit Noterial, të Degës Vendore Tiranë, përkatësisht Notere MIMOZA R. SHEHU, me zyrë Noterie në Tirane, Rr."Abdyl Frashëri", Pll.3/3, territor mbi të cilën shtrin kompetencën kjo zyrë për shqyrtimin e kësaj kërkesë. Në këto kushte,

VËREJ SE:

Duke ju referuar certifikates se vdekjes date 19.08.2024 leshuar nga Zyra e Gjendjes Civile Bashkia Tirane Njesia Administrative nr.5 rezulton se me date 15.08.2024 ka nderruar jete I ndjeri **z.Jovan Bojdani**, atesia Todo, memesia Tefta, lindur me 11.01.1956 ne Tirane.

Nga verifikimi sipas kerkeses drejtuar Dhomes Kombetare te Noterise rezulton se i ndjeri nuk ka lene testament si dhe eshte verifikuar se nuk eshte celur me pare trashegimia Ligjore

Ne keto kushte bazuar ne nenin 318 dhe 361 e vijues te Kodit Civil te vitit 1994 celet trashegimia ligjore. Ne nenin 361 te Kodit Civil thuhet : « *Ne radhe te pare thiren ne trashegim bashkeshortja, femijet e afte ose te paafte per pune duke trasheguar secili ne pjese te barabarta.....* »

I ndjeri **z.Jovan Bojdani**, atesia Todo, memesia Tefta, lindur me 11.01.1956 ne Tirane ka qene i lidhur me martesë sipas aktit te martesës me nr. 1541 date 29.08.1990 me znj. Teuta (Preza) Bojdani, atesia Eqrem, lindur me 04.01.1963, ne Tirane dhe nga kjo martesë kane lindur 2 (dy) femije :

1. **Kristi Bojdani**, atesia Jovan, amesia Teuta, i datelindjes 05.04.1991, I biri, me nr. personal J10405083M .



2. **Jona Bojdani**, atesia **Jovan**, amesia **Teuta**, e datelindjes 25.03.1998, e bija, me nr. personal J85325051U.

Ne referim te nenit 361 te Kodit Civil do te thirren ne trashegim pikerisht bashkeshortja dhe femijet e trashegimlensit kjo sipas certifikates se trungut familjar te gjendjes familjare date 31.12.2009 :

1. **Teuta Bojdani**, atesia **Eqrem**, amesia **Lirie**, e datelindjes 04.01.1963, bashkeshortja, me nr. personal G35104055C
2. **Kristi Bojdani**, atesia **Jovan**, amesia **Teuta**, i datelindjes 05.04.1991, I biri, me nr. personal J10405083M .
3. **Jona Bojdani**, atesia **Jovan**, amesia **Teuta**, e datelindjes 25.03.1998, e bija, me nr. personal J85325051U.

Une Notere Mimoza R. Shehu bazuar ne Ligjin 110/2018 « Per Noterine » Neni 111-112, neni 360 e vijues te Kodit Civil, konkludoj se kerkesa e kerkuesit duhet pranuar dhe:

PER KETO ARSYE

Bazuar ne Ligjin 110/2018 « Per Noterine » Neni 111-112, neni 360 e vijues te Kodit Civil,
V E N D O S A

Pranimin e kerkeses te kerkuesit **Kristi Bojdani**, atesia **Jovan**, amesia **Teuta**, shtetas Shqiptar, lindur ne Tiranë dhe banues ne TIRANË, me adresë Ismail Qemali; Nd. 18; H. 3; Ap. 4; Njësia Administrative Nr. 5; Njësia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 05/04/1991, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 039470101 dhe nr. personal J10405083M, marrëdhënia me trashëgimlensin : i biri .

Duke percaktuar si trashëgimtare ligjor te rradhes se pare te trashëgimlensit **z.Jovan Bojdani**, atesia **Todo**, memesia **Tefta**, lindur me 11.01.1956 ne Tirane, ka nderruar jete me data 15.08.2024 trashëgimtarete si me poshte :

1. **Teuta Bojdani**, atesia **Eqrem**, amesia **Lirie**, e datelindjes 04.01.1963, bashkeshortja, me nr. personal G35104055C.
2. **Kristi Bojdani**, atesia **Jovan**, amesia **Teuta**, i datelindjes 05.04.1991, I biri, me nr. personal J10405083M .
3. **Jona Bojdani**, atesia **Jovan**, amesia **Teuta**, e datelindjes 25.03.1998, e bija, me nr. personal J85325051U.

Te cilet do te trashëgojne ne 1/3 pjese te gjithe pasurine e luajtshme dhe te paluajtshme te trashëgimlensit kudo qe ajo te ndodhet si dhe detyrimet qe lindin nga kjo trashëgimi.

Kërkuesi mori dijeni dhe iu sqarua nga Noterja detyrimi ligjor për depozitimin e dëshmisë së trashëgimisë ligjore në institucionin e regjistrimit të pasurive të paluajtshme, brenda afatit ligjor prej 30 (tridhjetë ditë kalendarike), nga data e lëshimit të saj. Në rast të kundërt, për çdo ditë vonesë, aplikohen penalitetet përkatëse sipas dispozitave ligjore në fuqi, referuar nenit 25, pika 2 e ligjit 111/2018 "Për Kadastrën".



A2024052820375112938

Dëshmia e trashëgimisë, pavarësisht rrethit të trashëgimtarëve në çastin e regjistrimit pranë institucionit përgjegjës për regjistrimin e pasurive të paluajtshme, nuk mund të çënojë pjesën e bashkëshortes të prezumuar bashkëpronarë për pasuritë e përfituara përgjatë martesës.

Nëse trashëgimlënësi ka pasuri bashkëshortore të përfituara përgjatë martesës, por të regjistruara në institucionin e regjistrimit të pasurive të paluajtshme, vetëm në emrin e tij, regjistrimi i pjesës takuese të trashëgimisë ligjore do të bëhet duke zbritur 1/2 pjesë të prezumuar të bashkëshortes pasjetues, në referim me nenin 76 të Kodit Civil, nenit 112, pika e ligjit 110/2018 "Për Noterinë".

Gjithashtu nëse trashëgimlënësi është i prezumuar bashkëpronar në ndonjë nga pasuritë e regjistruara në institucionin e regjistrimit të pasurive të paluajtshme, atëherë, pjesa e prezumuar e bashkëpronësisë së tij do të kalojë tek trashëgimtarët ligjorë sipas pjesëve takuese.

Shpenzimet Noteriale i ngarkohen kërkuarit.

Kjo dëshmi trashëgimie lëshohet në pese kopje origjinalë nga të cilët, njëri depozitohet në arkivin e zyrës noteriale, nga një kopje i dorëzohet kërkuarit për ta paraqitur në institucionet përkatëse (për aq pasuri sa disponon) dhe nga një kopje u jepet trashëgimtarëve ligjorë. Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj dëshmie, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme. Kundër këtij vendimi për lëshim dëshmi trashëgimie ligjore, mund të bëhet ankim në Gjykatën kompetente, sipas rregullave për gjykimin e mosmarrëveshjeve administrative.

Dëshmia e trashëgimisë ligjore lëshohet në Tiranë , sot më datë 20.08.2024

NOTER
MIMOZA R. SHEHU