

KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI

(TË SHOQËRISË “BESTA” SH. P. K)

Sot, më datë 25.06.2024, u hartua kjo kontrate per shitje aksionesh , midis paleve si me poshte:

SHITES:

Z. Dhionis HEQIMI, atësia Jani, amësia Stefani, shtetas Shqiptar, lindur ne Ura Vajgurore, Berat dhe banuese ne Tirane lindur me 14.03.1962, gjendja civile i martuar, madhor dhe me zotësi te plote juridike per te vepruar, mbajtës i letërnjoftimit ID me nr. 033753799 dhe nr. personal G20314045R (ne vijim mund te referohet shitësi);

BLERES:

Z. Robert ZYKA, atësia Baftjar, amësia Saltihane, shtetas Shqiptar, lindur ne Cukalat, Berat dhe banuese ne Poshnje, Dimal lindur me 26.01.1965, gjendja civile i martuar, madhor dhe me zotësi te plote juridike per te vepruar, mbajtës i letërnjoftimit ID me nr. 035027860 dhe nr. personal G50126003H (ne vijim mund te referohet bleresi);

BAZA LIGJORE

3.1 Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;

3.2 Ligji 9901, datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”;

MEQENESE:

- A. Shitësi zotëron 25% te kuotave te Kapitalit te Shoqërisë “BESTA”, një shoqëri me përgjegjësi te kufizuar, e regjistruar ne regjistrin themeltar me NUIS J62903182B, me Ura Vajgurore, nj.Adm Poshnje, Ndertese 2 kateshe, KT.2, ZK.3032, Nr. pas 326/20, e themeluar ne 28/02/1995.
- B. Kapitali themeltar i shoqërisë është 338.000.000 (Treqind e tridhjete e tete milion) leke, te ndara ne kuota, te cilat janë nënshkruar dhe derdhur rregullisht dhe ne mënyrë te vlefshme.

Aktualisht palët zotërojnë tek shoqëria “BESTA” shpk kuotat si me poshtë:

- Z. Dhionis Heqimi, zotëron 84.500 kuota me vlere 84.500.000 (Tetedhjete e kater milion e peseqind mije) leke, qe përfaqëson 25% te kapitalit themeltar.

- Z. Robert Zyka, zotëron 253.500 kuota me vlere 253.500.000 (Dyqind e pesedhjete e tremilion e peseqind mije) leke, qe përfaqëson 75% te kapitalit themeltar.

Me ane te kësaj kontrate Shitësi i transferon Blerësit me ane te shitblerjes, ne mënyrë te barabarte, 100 % te vlerës se kuotave te tij, e cila përbën 25% te kapitalit themeltar te shoqërisë “BESTA” shpk.

- C. Me ane te kësaj kontrate, Blerësi Z. Robert ZYKA përveç zotërimit qe ka ne kapitalin themeltar, dëshiron te blejë edhe 25% te Kapitalit te Shoqërisë te cilat i zotëron Shitësi, ne kapitalin themeltar te Shoqërisë “BESTA” shpk.

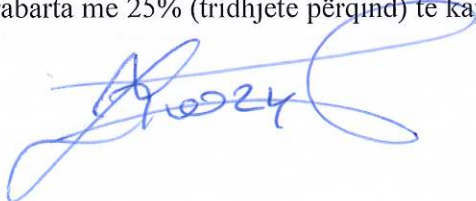
- D. Ne përputhje me nenet e Statutit të shoqërisë dhe Ligjit shqiptar “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, Nr. 9901 date 14.04.2008 me ndryshimet përkatëse, me ane të Vendimit të Ortakeve të shoqërisë “BESTA” shpk, është vendosur miratimi i shitjes së 100 % (njëqind për qind) të kuotave të zotëruara nga Z. Dhionis Heqimi tek Blerësi Z. Robert ZYKA.
- E. Ne baze të Statutit të shoqërisë “BESTA” Shpk (“Statuti”) kuotat mund të transferohen lirisht mes ortakeve dhe asnjëri prej ortakeve të shoqërisë nuk ka ndonjë kundërshtim në lidhje me këtë.

Palët bien dakord për nënshkrimin e kësaj kontrate për shitjen e kuotave nëpërmjet Shitësit dhe Blerësit (“Kontrata për Shit-Blerjen e Kuotave” ose “Kontrata”), si me poshtë vijon:

NENI 1 Përkufizime

1.1 Përveç shprehjeve të tjera të përkufizuara ndryshe në këtë Kontratë, për qëllimet e saj, fjalët dhe shprehjet që vijojnë do të kenë kuptimin e mëposhtëm:

- “Kontrate” do të thotë kjo Kontratë për Shit-Blerje Kuotash – duke përfshirë si pjesë përbërëse të saj, deklaratat paraprake të mësipërme;
- “Shoqëria” do të thotë Shoqëria BESTA”, një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e regjistruar në regjistrin themeltar me NUIS J62903182B, me Ura Vajgurore, nj. Adm Poshnje, Ndertese 2 kateshe, KT.2, ZK.3032, Nr pas 326/20.
- “QKR” nënkupton Qendrën Kombëtare të Regjistrimit / Qendrën Kombëtare të Biznesit
- “Leke” monedha që përdoret aktualisht në Republikën e Shqipërisë;
- “Euro” nënkupton monedhën që përdoret në Bashkimin Evropian;
- “Data e Kontratës” nënkupton datën në të cilën palët kanë nënshkruar këtë kontratë dhe përbën datën në të cilën Kontrata hyn në fuqi me të gjitha efektet ligjore në përputhje me legjislacionin shqiptar;
- “Barre” do të thotë çdo hipoteke, detyrim, peng, garanci, e drejte zgjedhjeje, kufizim, e drejta e parablerjes, e drejta për t’u ofruar i pari në blerje, e drejta ose interesi i një pale të trete, barre ose interesa sigurorese të çdo lloji, ose çdo lloj tjetër marrëveshjeje preferenciale (duke përfshirë por pa u kufizuar në transferimin e një titulli ose të një marrëveshjeje kontrolluese) me efekte të ngjashme;
- “Pala” ose “Palët” do të thotë Blerësi ose Shitësi ose të dy së bashku, siç e kërkon përmbajtja;
- “Çmimi i Blerjes” do të thotë çmimi që Blerësi i paguan Shitësit për blerjen e Kuotave, siç përcaktohet në Nenin 3 të kësaj Kontrate;
- “Kuota në Shitje” do të thotë kuota të barabarta me 25% (tridhjetë për qind) të kapitalit themeltar të shoqërisë.



NENI 2
Objekti i Kontratës

- 2.1 Ne datën e nënshkrimit të kësaj Kontrate **25.06.2024**, Shitësi i shtet Blerësit Z.Robert ZYKA shpk 100 (njëqind) % të kuotës që zotëron e cila përfaqëson 25% (njzet e pese perqind) të kapitalit themeltar të shoqërisë, të lira nga çdo barre.
Kuota në Shitje do të transferohen juridikisht nga pronësia e Shitësit në pronësi të Blerësit dhe pala Blerëse do të bëhet zotëruesi ligjor i kuotës në shitje **menjëherë pas nënshkrimit të kësaj kontrate**. Në këtë mënyrë blerësi Z.Robert Zyka bëhet zotërues i ligjshëm i kuotave që zotëroheshin nga Z.Dhionis Heqimi, në kapitalin themeltar të shoqërisë "BESTA" Shpk.

NENI 3

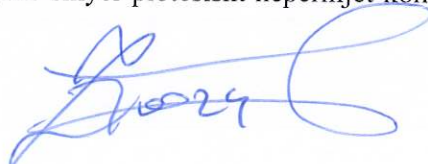
Çmimi i Shitjes

- 3.1 Çmimi i shitjes i pagueshëm nga blerësi për 100% të kuotës që zotëron shitësi që përfaqësojnë 25% (Njzet e pese përqind) të kapitalit themeltar të shoqërisë është 20,000,000 (Njzet milion) leke, shumë totale e cila do të paguhet nga blerësi në momentin e nënshkrimit të kësaj kontrate.
- 3.3 Pagesa do të kryhet në llogarinë e Z.Dhionis Heqimi në Bankën Raiffeisen Bank sh.a me numër llogarie AL2620223038000000001103224 dhe do të faktohet me anë të pasqyrave të llogarive bankare të shitësit dhe të blerësit.

NENI 4

Deklarimet dhe Garancitë e Shitësit

- 4.1 Shitësi deklaron dhe garanton në lidhje me transaksionin që parashikohet në këtë Kontratë, për të gjitha çështjet që vijojnë.
- 4.1.1 *Autorizimi* – Të gjitha veprimet, aktet dhe / ose procedurat e tjera të parashikuara nga legjislacioni shqiptar dhe legjislacioni i vendit të regjistrimit të Shitësit dhe / ose aktet e shoqërisë "BESTA " shpk që duhet të ndërmerren nga ose për llogari të Shitësit dhe që autorizojnë Shitësin të lidhe dhe të zbatojë këtë Kontratë janë kryer rregullisht. Kjo Kontratë është nënshkruar dhe dorëzuar rregullisht nga Shitësi dhe përbën një detyrim të vlefshëm dhe ekzekutiv për Shitësin dhe që duhet zbatuar prej tij, në përputhje me kushtet dhe afatet e Kontratës.
- 4.1.2 *Nënshkrimi* – Nënshkrimi i kësaj Kontrate nuk kërkon asnjë depozitim, miratim, autorizim të çfarëdolloj nga ndonjë autoritet shtetëror ose pale e treta përveç miratimit nga asambleja e shoqërive që janë pale në këtë kontratë shpk.
- 4.1.3 *Pronësia* – Shitësi është pronari i vetëm dhe i ligjshëm i Kuotave në shitje. Kuotat janë përcaktuar dhe emetuar rregullisht si dhe janë shlyer plotësisht nëpërmjet kontributit në para në kapitalin themeltar të shoqërisë.



- 4.1.4 *Kuotat* - Kuotat janë të lira dhe të çliruara nga çdo Barre e çfarëdo lloji dhe Shitësi ka të gjitha të drejtat, kompetencën dhe autorizimin e plote për t'i shitur, për t'i kaluar, transferuar dhe dorëzuar Kuotat në përputhje me afatet e kësaj Kontrate. Nuk ka asnjë kontratë, marrëveshje ose detyrim që krijon ose vendos ndonjë Barre në lidhje me Kuotat ose ndonjë numër Kuotash të autorizuar por të paemtuara në kapitalin e shoqërisë. Asnjë person nuk pretendon se ka ndonjë të drejtë mbi ndonjë Barre lidhur me ndonjë nga Kuotat. Përveç kësaj Kontrate, nuk ka asnjë kontratë, marrëveshje, ose detyrim që parashikon dhënien, emetimin, transferimin, riblerjen ose ri pagimin ose dhënien e se drejtës një personi, të drejtën e parablerjes apo të këmbimit, në lidhje me Kuotat objekt të kësaj kontrate.
- 4.1.5 Mbi blerësin nuk rëndon asnjë detyrim i lindur mbi kuotat që zotëron shitësi deri në momentin e kalimit të pronësisë të saj.
- 4.1.6 Shitësi heq dorë nga çdo pretendim në lidhje me fitimin që përfiton në formën e dividendit ose çdo përfitim tjetër deri në datën e transferimit të kuotave.

NENI 5

Deklarimet dhe Garancitë e Blerësit

- 5.1 Blerësi deklaron dhe i jap garanci Shitësit se nënshkrimi dhe dorëzimi i kësaj Kontrate nuk janë dhe nuk do të jenë në konflikt, ose nuk do të rezultojnë në ndonjë shkelje apo mos përmbushje, të ndonjë kontrate, marrëveshjeje apo dispozitave të një vendimi gjyqësor, urdhri, dekreti, rregulli ose rregulloreje të detyrueshme për Blerësin.
- 5.2 Me anë të kësaj kontrate, Blerësi behet zotëruar i 100% (njëqind përqind) të kapitalit themeltar të shoqërisë të transferuar nga shitësi, dhe si rrjedhojë do të ndërmerr të gjitha të drejtat dhe detyrimet që vjen nga ky zotërim i kuotave.
- Blerësi, Z.Robert ZYKA bashkë me kapitalin themeltar që zotëronte para nënshkrimit të kësaj kontrate, behet zotëruar i ligjshëm i kuotave që zotëronte shitësi Z. Dhionis Heqimi në kapitalin themeltar të shoqërisë "BESTA" Shpk dhe si rrjedhojë do të ndërmarrë të gjitha të drejtat dhe detyrimet që vjen nga ky zotërim i kuotave.
- 5.3 Blerësi detyrohet të paguajë çmimin e përcaktuar të shitjes së kuotave sipas mënyrës së përcaktuar në nenin 3 të kësaj kontrate.

Neni 6

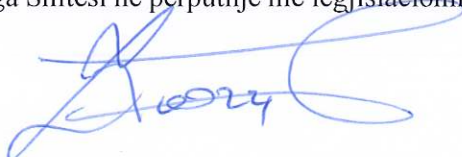
Juridiksioni

- 6.1 Çdo mosmarrëveshje që mund të lindë nga interpretimi ose zbatimi i kushteve të kësaj kontrate midis palëve, do të zgjidhen me bisedime dhe mirëkuptim të ndërsjellët midis palëve në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi.
- 6.2 Kur midis palëve nuk arrihet zgjidhja e çështjeve me mirëkuptim, pala tjetër i drejtohet për zgjidhje Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Berat.

NENI 7

Taksa dhe Shpenzime

- 7.1 Taksa për kalimin e kuotave do të paguhet nga Shitësi në përputhje me legjislacionin në fuqi.



NENI 8

Legjislacioni i Zbatueshëm

Kjo kontrate, është hartuar ne baze te legjislacionit shqiptar dhe veçanërisht, dispozitat e Kodit Civil te Republikës se Shqipërisë, Ligjit “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare” me ndryshimet përkatëse.

NENI 9

Te ndryshme

- 9.1 Kjo Kontrate përbën marrëveshjen e plote dhe zëvendëson çdo marrëveshje te mëparshme midis Palëve qe lidhet me objektin e kësaj Kontrate.
- 9.2 Çdo shtese, ndryshim, zgjidhje ose heqje dore nga ndonjë prej dispozitave te kësaj Kontrate, do te jete e vlefshme vetëm nëse behet me shkrim, me akt noterial dhe nënshkruhet nga ose ne emër te secilës Pale.
- 9.3 Ne rast se një dispozite ose detyrim sipas kësaj Kontrate është i pavlefshëm, i paligjshëm ose i pazbatueshëm ne një juridiksion, vlefshmëria, ligjshmëria dhe zbatueshmëria e dispozitave ose detyrimeve te tjera, ose e këtyre dispozitave ose detyrimeve ne në juridiksion tjetër, nuk do te preket nga një fakt i tille.
- 9.4 Palët do te përpiqen te zëvendësojnë një dispozite te pazbatueshme ose te pavlefshme, ne masën me te madhe te mundshme, për te arritur qëllimin e kësaj dispozite.
- 9.5 Asnjëra Pale nuk mund te kaloje dhe/ose te transferoje te drejtat dhe/ose detyrimet sipas kësaj Kontrate, ne tërësi ose ne veçanti, pa miratimin paraprak me shkrim te Palës tjetër.

SHITËSI

Dhionis Heqimi

Dhionis Heqimi


BLERËSI

Robert ZYKA

Robert Zyka
