



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË



NOTER MAJLINDA DEMOLLARI
ADRESA NJESIA ADMINISTRATIVE
NR.5, RR. VASO PASHA, GODINA NR.
1, APARTAMENTI NR.3, HYRJA
NR .10
TEL: 0682061560

KONTRATË SHITJE PASURIE E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 3188

Nr. koleksioni: 1155

Tirane më 19/04/2024

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

*Akti noterial përbëhet nga 8 fletë



A2024053790122564654



A2024053790122564654

KONTRATE SHITJE E KUOTAVE TE KAPITALIT

Sot me datë 18 / 04 / 2024, para meje Noteres Publike Majlinda E.DEMOLLARI, anetare e Dhomes se Noterise Tirane, u paraqiten personalisht:

“**Comscope Limited**” identifikuar me Nr. CY 10127390R, me zyre të regjistruar në adresën: Rruga 22 Apollonos, 4620 Limassol - Qipro, në cilësinë e ortakut zotërues të 100% të kapitalit të shoqerisë “Horizon” shpk regjistruar në Regjistrin Tregtar Shqiptar me numër identifikimi të subjektit (NUIS): K52225004V përfaqësuar nga Z. Vasileios Stachos lindur më 11.06.1973, mbajtës i Pashaportës me nr: AT1248116, me kapacitet të plotë juridik për të vepruar, i autorizuar për të hyrë në këtë marrëveshje në emër të Shoqerisë përmes vendimit të ortakut të datës 28 / 03 / 2024, në vijim të referuar si “**Shitësi**”,

dhe

Z. Ermal Beqiri, i biri i Nexhmiut, lindur më 23.01.1982 në Gjirokastrë, banues në adresën: Rr. Hoxha Tefta Tashko, Pazarri i Ri, Tiranë, Shqiperi identifikuar me nr. personal I20123025V me kapacitet të plotë juridik për të vepruar, në vijim referuar si “**Blerësi**”;

te cilet shprehen vullnetin e tyre te lire per te lidhur kontraten e meposhtme te hartuar dhe pergatitur jashte zyres sime. Palet e mesiperme rane dakord per permbajtjen e kontrates ndermjet tyre, si me poshte vijon:

Preambula:

Duke qene se Comscope Limited zoteron 100% te kuotave te kapitalit themeltar ne shoqerine “Horizon” Sh.p.k, regjistruar ne Qendren Kombetare te Biznesit me NIPT K52225004V;

Duke qene se Comscope Limited deshiron te shese 100% te kuotave te kapitalit themeltar qe zoteron, tek Comscope Limited;

Duke qene se Z. Ermal Beqiri deshiron te blejë 100% te kuotave te kapitalit themeltar te shoqerise “Horizon” Sh.p.k qe zoteron Comscope Limited;

Duke qene te vetedijshem per rëndesine e veprimeve te tyre, si dhe ne permbushje te parashikimeve te ligjit “Per tregtaret dhe Shoqerite Tregtare” si dhe Statutit te Shoqerise “Horizon” Sh.p.k palet e mesiperme vendosin te lidhin kete kontrate ne perputhje me kushtet si me poshte.

Neni 1

Kushtet e Kontrates

1.1. Ne lidhjen e kesaj Kontrate ekziston pëlqimi i palëve në marrjen përsipër të detyrimeve perkatese, shkak i ligjshëm në të cilin mbështeten detyrimet dhe objekti që formon lëndën e kontratës.



1.2. Kontrata quhet e vlefshme meqenese palët kanë shfaqur dhe shprehur në mënyrë të ndërsjelltë vullnetin e tyre, duke u marrë vesh për të gjitha kushtet thelbësore të saj.

1.3. Në këtë Kontratë, palet shprehin dhe garantojnë qe shkaku ligjor i lidhjes se saj nuk është i paligjshëm, nuk vjen në kundërshtim me ligjin, rendin publik si dhe Kontrata nuk sherben si mjet për të shmangur zbatimin e një norme te legjislacionit shqiptar.

Neni 2 Qellimi i Kontrates

2.1 Qellimi i kesaj Kontrate eshte transferimi i pronesise kundrejt pageses, te Kuotave te Kapitalit Themeltar te Shoqerise "Horizon" Sh.p.k qe zoteron Shitesi, ne favor te Bleresit.

2.2. Kjo Kontrate sherben per percaktimin e kriterëve, procedurave dhe menyrave te transferimit te kesaj pronesie, si dhe pagesat perkatese ne lidhje me kete transferim.

2.3. Me anë të ketij veprimi juridik te dyanshem, palët synojne te krijojnë një marrëdhënie juridike ndermjet tyre, e cila mbeshtetet ne parimet e ndershmerise, ligjshmerise dhe besimit reciprok ndermjet paleve.

2.4. Ne percaktimin e kushteve, Palët në kontratë përcaktojnë lirisht përmbajtjen e saj, dhe angazhohen te kryejne veprimet e tyre brenda kufijve të vendosura nga legjislacioni në fuqi dhe nga permbajtja e kesaj kontrate.

Neni 3 Objekti i Kontrates

3.1. Objekti i kesaj Kontrate eshtë i mundshëm, i ligjshëm, dhe i percaktueshëm nga Palet nepermjet kesaj Kontrate, si dhe konsiston ne Kuotat e Kapitalit Themeltar te Shoqerise "Horizon" Sh.p.k kundrejt vleres se shitjes se tyre.

3.2. Me ane te kesaj Kontrate, Shitesi detyrohet t'i japë dhe te kaloje Bleresit 100% te Kuotave te Kapitalit Themeltar te Shoqerise "Horizon" Sh.p.k, kundrejt shpërblimit të caktuar ne kete Kontrate.

3.3. Bleresi merr persiper qe t'i paguaje Shitesit nje shume prej 380 000 (treqind e tetedhete mije) Euro, ne castin e nenshkrimit te kesaj Kontrate, kundrejt transferimit te pronesise se 100% te Kuotave te Kapitalit Themeltar ne Shoqerine "Horizon" Sh.p.k.

Marrëveshja do të hyjë në fuqi më datën e noterizimit te aktit notarial dhe do të publikohet në Qendrën Kombëtare të Biznesit.

3.5 Si rezultat i kesaj Kontrate, Bleresi do te mund te ushtroje te njejtat te drejta ne Shoqerine "Horizon" Sh.p.k, per te cilat ishte titullar Shitesi.



A2024053790122564654

Neni 9 Zgjidhja e Mosmarrveshjeve

9.1. Bleresi dhe Shitesi angazhohen të bëjnë çdo përpjekje të zgjidhin mosmarrveshjet ose konfliktet e ndodhura midis tyre ose në lidhje me këtë kontratë me negociata direkte.

9.2. Nëse palët dështojnë në zgjidhjen e mosmarrveshjes ose konfliktit ndërmjet tyre, problemet do të mundohen të vleresohen me anë të zgjidhjes së mosmarrveshjeve sipas kontratës dhe procedurave juridike në fuqi sipas legjislacionit të Republikës së Shqipërisë.

9.3. Në rast të konflikteve gjyqësore, Gjykata kompetente do të jetë Gjykata e Shkalles së Parë e Juridiksionit të Përgjithshëm Tirane.

Neni 10 Dispozita të fundit

10.1 Kjo kontratë është hartuar në gjuhën shqip dhe anglisht.

10.2 Në rast të paqartësive apo moskuptimesh në përmbajtje, varianti shqip do të mbizotërojë.

10.3 Kjo marrëveshje është përpiluar në katër kopje dhe pas njohjes dhe nënshkrimit të saj nga palët secila prej tyre merr një kopje, një kopje depozitohet në Qendren Kombëtare të Regjistrimit në Shqipëri ndërsa një kopje depozitohet në zyrën e Noteres.

Shitesi

Comscope Limited
Perfaqësuar nga: Vasileios Stachos

Vasileios Stachos

Bleresi

Ermal Beqiri

Ermal Beqiri

Notere

*NOTERE
Mafunda E. Demallari
nr. 171/1500404
Tel: 0682061560*



A2024053790122564654

SALE OF THE CAPITAL QUOTAS AGREEMENT

Today on 19 / 04 .2024, in front of me the Notary Public Majlinda E.DEMOLLARI, member of the Notary Chamber of Tirana, were personally present the following parties:

"**Comscope Limited**" identified with No. CY 10127390R, with registered office at the address: Road 22 Apollonos, 4620 Limassol - Cyprus, in the capacity of the owning partner of 100% of the capital of the company "Horizon" shpk registered in the Albanian Trade Register with entity identification number (NUIS): K52225004V, represented by Mr.Vasileios Stachos, born on 11.06.1973 in Glyfada, identified with Pass no. AT1248116 with full legal capacity to act, authorized to enter into this agreement on behalf of the Company through the decision of the partner dated 28/03/2024, hereinafter referred to as "**Seller**",

and

Mr. Ermal Beqiri, son of Nexhmi, born on 23.01.1982 in Gjirokaster, resident at the address: Hoxha Tefta Tashko, Pazari i Ri, Tirana, Albania identified with personal No. I20123025V with full legal capacity to act, hereinafter referred to as "**Buyer**".

Which decided with their free will to join to this contract prepared out of my office. The above parties agree to drawn up and sign this contract in accordance with the terms and conditions here below:

Preamble:

Considering that Comscope Limited owns 100% of the quotas of the principal capital of the company "Horizon" Sh.p.k, registered in Albania, on the National Bussiness Center with NIPT K52225004V;

Considering that Comscope Limited wants to sell 100 % of the quotas of the principal capital of the company "Horizon"Sh.p.k that owns, to Mr. Ermal Beqiri;

Considering that Mr. Ermal Beqiri wants to buy 100% of the quotas of the company "Horizon" Sh.p.k. which are owned the Company Comscope Limited;

Being conscious for the importance of their actions also based on law "On traders and commercial companies" and the respective articles of the Statute of the company "Horizon" Sh.p.k, seller and buyer agree between them for the transfer of the quotas as follows below:

Article 1 Conditions of the Agreement

1.1 In contracting this agreement it is present: the approval of the two parties to undertake the relevant obligations, the legal cause in which are based the obligations, the object that forms the subject of the agreement and its form as required by the Albanian civil legislation.



A2024053790122564654

1.2 The agreement is considered as valid because the parties has showed and expressed in a mutual way their will, agreeing for all its principal conditions.

1.3 In this Agreement, the parties express and guarantee that the legal cause of its contracting is not illegal; is not in opposition with law; and the Agreement does not serve as a mean used to avoid the execution of an Albanian legislation norm.

Article 2

Purpose of the Agreement

2.1 Purpose of this Agreement is the transfer of *100%* of the proprietorship of the Principal Capital Quotas of the "Horizon" Sh.p.k Company, which is in possession of the seller, in favor of the Buyer.

2.2. This agreement serves for the definition of the procedures and ways of transfer of *100%* proprietorship, and the relevant payment regarding this transfer.

2.3. Through this mutual juridical action, the parties aim to create a juridical relationship between them, which is focused in the principles of honesty, legality and in the mutual confidence.

2.4. In the definition of the conditions, the Parties in the agreement define legally its content and engage to execute their actions within the limits defined by the legislation in power and by the content of this agreement.

Article 3

Object of the Agreement

3.1. The object of this Agreement is possible, legal and defined by the Parties through this Agreement and consists in the sale of 100 % of the quotas of the principal capital of the company "Horizon"Sh.p.k against the payment of their sale value.

3.2. Through this Agreement, the Seller is obliged to give and to transfer to the Buyer 100% of the Quotas of the Principal Capital Quotas of the "Horizon" Sh.p.k, against the reward predicted in this agreement.

3.3. The Buyer undertake to pay to the Seller a sum of 380 000 (three hundred and eighty thousand) Euro, at the moment of the undersigning of this Agreement, for the transfer of the proprietorship of 100% of the Quotas of the Principal Capital Quotas of the "Horizon" Sh.p.k.

3.4 This Agreement will be effective on the date of notarization of the Agreement, will be executed and published in Albanian National Business Register.

3.5. As a result of this Agreement, the Buyer will have the possibility to exercise the same rights of the "Horizon" Sh.p.k, for which is entitled the Seller.



A2024053790122564654

Article 4
Effects of the Agreement

- 4.1. This agreement has the force of the law for the contractual parties.
- 4.2. The agreement has an effect on the third party and other subjects in accordance with the provisions of law.

Article 5
Break of the Agreement

- 5.1. If one of the contractual parties does not fulfill its obligations as provided by this Agreement, the other contractual party, depending on the occasion, can ask the break of the agreement.
- 5.2. The Agreement will be considered as broken if the payment will not be executed within the term and the sum provided above. In such a case, the agreement is broken when the interested party declares to the other party that it will use the condition of breaking the agreement, by giving written notice at the official address stated in this contract. The parties must notify each other in case of a change of address. In the absence of notification of a change of address, communications to the address stated in this contract will be considered valid.

Article 6
Transfer of Rights

- 6.1. Neither of the party should transfer, partly or totally, his obligations according the agreement, except the case when it is given the preliminary agreement of the other party.
- 6.2 Any tax or liability arising from the sale of quotas subject to this counter is an obligation to be paid by the buyer.
- 6.3 The parties declare and have agreed that any tax or obligation that has been paid by the selling party up to the moment of signing the contract for the sale of quotas will be transferred to the buying party as his right.

Article 7
Interpretation of the Agreement

- 7.1. If it become necessary to interpret this Agreement, it will be explained which has been the real and the mutual aim of both parties, without stopping in the literal meaning of the words, and also evaluating their behavior in the whole, before and after the termination of the agreement.
- 7.2. The conditions of the Agreement will be interpreted one through the other, giving each one the meaning deriving by the entirety of the act of the Agreement.
- 7.3. The Agreement should be interpreted in confidence by the parties.

Article 8
Applicable Law and Amendments



A2024053790122564654

- 8.1. The agreement is drawn up and interpreted according the laws of the Albanian Republic.
- 8.2 This agreement may be amended only through a written agreement between the parties.

Article 9
Solution of Disagreements

- 9.1. The Buyer and the Seller engage to do any effort to resolve the disagreements or the conflicts raised between them, regarding this agreement, through direct negotiations.
- 9.2. If the parties fail in resolving the disagreement or the conflict between them, the problems can be resolved according to the agreement and the juridical procedures in power of the Albanian Republic.
- 9.3. If there will be juridical conflicts, the Competent Court will be the Court of First Instance of the General Jurisdiction of Tirana.

Article 10
Last dispositions

- 10.1 This agreement is drawn up in the Albanian and English language.
- 10.2 In case of ambiguities or inconsistencies in the content, the Albanian variant will prevail.
- 10.3 This agreement is drawn up in four copies and after approval and undersigning by the parties, each of them receives a copy, one copy is deposited in the National Registration Centre in Albania while the other copy is deposited in the office of the Notary.

Seller

Comscope Limited

Represented by: Vasileios Stachos

*Vasileios
Stachos*

Buyer

Ermal Beqiri

Ermal Beqiri

Notary

NOTERE
Marta E. Demollant
#1071 4215060404
#1 422061550