



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ANILA K. GJERMENI
ADRESA NR.7, BLV"GJERGJ
FISHTA", NR.4
TEL: 682060214

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 3691

Nr. koleksioni: 811

Tirane më 03/10/2024

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar



A2024050290088173557

*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë



KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI

(TË SHOQËRISË “DRICONS” SH.P.K)

Sot, në Tiranë më datë 03/10/2024 , para meje Notere ANILA K. GJERMENI, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NR.7, BLV"GJERGJ FISHTA", NR.4, u paraqit personalisht:

SHITES:

Kristofor Jano, atësia Llaqi, amësia Gorë, shtetas Shqiptar, lindur në Libofshe, Fier dhe banues në FIER, me adresë Kastriot Muco 01490136; Nd. 18; H. 9; Ap. 6; Fier; Fier; 9305; Fier, lindur më 25/05/1951, gjendja civile “i martuar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 038508234 dhe nr. personal F10525042G, .

DHËNËSE PËLQIMI (bashkëshorte e shitesit i cili është ortak i vetëm i kësaj shoqërie):

Ermira Jano, atësia Miti, amësia Leonora, shtetase Shqiptare, lindur në Fier dhe banuese në FIER, me adresë Kastriot Muco 01490136; Nd. 18; H. 9; Ap. 6; Fier; Fier; 9305; Fier, lindur më 23/12/1957, gjendja civile “e martuar”, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 036519536 dhe nr. personal F76223103O, .

BLERESE:

Hava Topi, atësia Kadri, amësia Qamile, shtetase Shqiptare, lindur në Kumarak, Berat dhe banuese në Tiranë, me adresë Muhamet Gjollësia; Nd. 34/2; H. 1; Ap. 8; Njësia Administrative Nr. 7; Njesia Bashkiake Nr. 7; 1023; Tiranë, lindur më 01/04/1951, gjendja civile “e martuar”, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 034863510 dhe nr. personal F15401168K, .

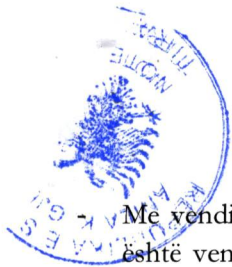
BAZA LIGJORE

- 3.1 Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;
- 3.2 Ligji 9901, datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”;
- 3.3 Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 “Për Noterinë”.

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë ““ DRICONS” Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

Kushtet Paraprake

- Shoqëria “DRICONS” SHPK, shoqëri tregtare me përgjegjësi të kufizuar, është regjistruar si person juridik pranë Zyrës së Regjistrimit Tregtar, pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB), më datë 03/08/2015, me numër unik identifikimi NUIS L52013020H, me zyrë qendrore e shoqërisë në Shqipëri Tiranë, Rruga “Skënderbej”, Pallati Nr.8, Shkalla 3 me kapital të regjistruar 100.000,00 (njqindmije) lekë, me administrator dhe ortak të vetëm z. Kristofor Jano zotërues i 1 kuote të cilat përbëjnë 100% të kapitalit të shoqërisë “ DRICONS” SHPK;



A2024050290088173557

Me vendimin Nr.18, datë 03/10/2024 të Ortakut të Vetëm të shoqërisë “DRICONS” SHPK është vendosur ndër të tjera dhe miratimi për shitjen e të gjithë kuotava që përbën 100% të kapitalit që ortaku i shoqërisë zotëron në shoqërinë “DRICONS” SHPK dhe largimin e tij nga shoqëria dhe si ortak dhe si administrator, në favor të një ortaku të ri në shoqëri Znj. Hava Topi.

II OBJEKTI

2.1 Njëpërmjet kësaj kontrate pala shitëse Kristofor Jano i shet palës blerëse Hava Topi të gjithë kuotën që shitësi zotëron në kapitalin e regjistruar të shoqërisë “ DRICONS” SHPK dhe që përbënë 100% të kapitalit të kësaj shoqërie.

III ÇMIMI

3.1 Palët kanë rënë dakord që çmimi i shitjes së pjesës që përbën 100% që pala shitëse Kristofor Jano ja shet palës blerëse Hava Topi është 100.000 (qindëmijë) lekë.

3.2 Palët deklarojnë se çmimi i kësaj kontrate nga pala blerëse Hava Topi tek pala shitëse është likujduar jashtë kësaj zyre noteriale dhe asnjëra nga palët nuk ka pretendime të tjera lidhur me këtë fakt.

IV KALIMI I PRONËSISË

4.1 Pronësia mbi kuotën që përbën 100% të kapitalit të regjistruar të shoqërisë “DRICONS” SHPK do të kalojë nga pala shitëse Kristofor Jano, tek pala blerëse Hava Topi pas depozitimit të kësaj kontrate në Zyrën e Regjistrimit Tregtar, pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit, Tiranë.

4.2 Nga momenti i depozitimit të kontratës në Zyrën e Regjistrimit Tregtar pala shitëse Kristofor Jano do të largohet nga shoqëria “ DRICONS ” SHPK dhe pala blerëse do të zotëroj 1 kuotë që përbën 100 % të kapitalit të shoqërisë “ DRICONS ” SHPK

Shoqëria do të ketë si ortakë të vetëm dhe si administrator për një periudhë pesë vjecare :

- 1- Znj. Hava Topi, zotëruese e 1 kuote që përbën 100% të kapitalit të shoqërisë “DRICONS” SHPK

Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve njëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 “Për Noterinë”, vërtetoj nënshkrimin e tyre.



A2024050290088173557

Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALËT KONTRAKTUESE

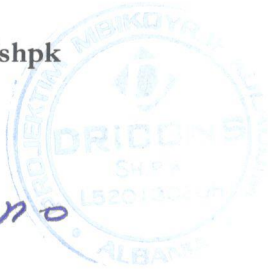
PALA SHITESE

Shoqëria "DRICONS" shpk

Administratori

Kristofor Jano

Kristofor Jano
[Signature]



BLERES

Hava Topi

Hava Topi
[Signature]

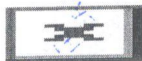
SHITËSE-DHËNËSE PËLQIMI

Ermira Jano

Ermira Jano
[Signature]

Notere
ANILA K. GJERMENI

[Signature]

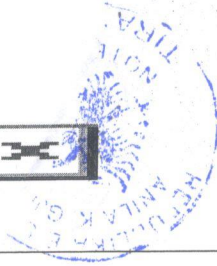


OKB
Qendra Kombëtare e Statistikut
National Business Center

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	L52013020H
2. Data e Regjistrimit	13/08/2015
3. Emri i Subjektit	"DRICONS"
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	03/08/2015
6. Kohëzgjatja	Nga: 03/08/2015
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane Rruga Skenderbej, Pallati Nr.8, Shkalla 3,TIRANE.
8. Kapitali	100.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00
9. Objekti i aktivitetit	Studim, projektim, mbikqyrje, kolaudim, konsulence për ndërtim e zbatim të veprave ndërtimore publike dhe private, objekte turislake, ushtarake, kulti, industriale dhe të veprave ndërtimore të të gjitha llojeve sipas legjisllacionit shqiptar; restaurime në përgjithësi, rikonstuksione veprash arti. Studime urbanistike të të gjitha niveleve; planifikim urban; projektim arkitektonik; projektim strukturash mbajtëse betoan arme, metalike; projektim rrugësh të të gjitha niveleve, ura, tunele, nenkalime, autostrada, trase hekurudhore mbi dhe nëntokë, portesh, aeroportesh, heliportesh; projektim linjash dhe sistemesh të prodhimit dhe shpërndarjes së energjisë elektrike: Linja mbಿತokesore dhe nëntokesore për energjinë dhe telekomunikacionet, centrale; projektim ujësjes, kanalizime, vepra ujëtjeje, vepra bonifikuese e ujore, vepra kullimi, impiante vaditëse, diga, dampa,etj; projektim vepra naftësjes, gasjes, etj.; projektim fotogrametrik, hartografik, topografik; konsulencë tekniko-ekonomike sipas kategorive dhe nënkategorive të licensave profesionale dhe çdo lloj studimi dhe projektimi, që nuk përmendet me sipër. Studime fizibiliteti; vlerësime mjedisore dhe ndërmjetësime financiare; Ushtrimi i veprimtarive të tjera financiare, këshillime për bizneset mbi shërbime bankare, këshillime të sigurimit të llojeve të ndryshme: këshillime për financime të ndryshme, modelim i biznesit, këshillime mbi ristrukturimin e organizimit financiar,



	studime tregu, studime plan biznesi, keshillime ne fushen e tatim taksave. Analiza per industri te ndryshme, analizim i strukturave operative financiare. Keshillime financiare per performancen e kompanise ne treg ne krahasim me degen e industrise qe operon; analiza dhe vleresim te biznesit, keshillime mbi transaksionet e shitjeve dhe analiza per strategjine e shitjeve, keshillime mbi partnershipe te ndryshme dhe negocime te termave te marreveshjes: keshillime mbi vleresimin e aseteteve te kompanive dhe te aseteteve njerezore; asistime ne pergatitjen e raporteve vjetore, vleresime risku dhe keshillime per mitigimin e tyre. Ristrukturime te bizneseve ne veshtiresi, keshillime dhe asistence ne marredhenjet me institucionet financiare, keshillime dhe bashkepunime me dhe per sektorin publik. Studime dhe auditime ne fushen e sigurise rrugore, etj..	
10. Administratori/ët	Kristofor Jano	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 07/08/2024	Deri: 07/08/2028
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	Kristofor Jano	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 100.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: "DRICONS" SHPK E-Mail: dricons.al@hotmail.com Telefon: 0689044699	
15. Statusi:	Aktiv	

Datë: 02/10/2024

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)