



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER MARGALINA Y. DAUTI
ADRESA Rruga "Muhamet Gjollësia,
Pall. Moskat, shk 3, ap 14"
TEL: 692204572

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 2426

Nr. koleksioni: 1328

Tirane më 18/05/2024

Margalina
Dauti

Firmosur elektronikisht nga
NISA me certifikaten
:Margalina Dauti
Data: 2024.05.18
10:43:42+02:00

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar



A2024050360153881954

*Akti noterial përbëhet nga 4 fletë



A2024050360153881954

KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI

(TË SHOQËRISË "TESLA VIZION" SH.P.K)

Sot, më datë 18/05/2024, para meje Notere MARGALINA Y. DAUTI, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tiranë, Rruga "Muhamet Gjollësja, Pall. Moskat, shk 3, ap 14", u paraqit personalisht:

SHITESIT: Marjeta Ujkashi, atësia Rrahman, amësia Shqipe, shtetase Shqiptare, lindur në Shupenzë, Dibër dhe banuese në Tiranë, me adresë Don Bosko; Nd. 38; H. 1; Ap. 13; Njësia Administrative Nr. 9; Njesia Bashkiake Nr. 9; 1016; Tiranë, lindur më 25/06/1979, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 035676076 dhe nr. personal H95625203H, .

Jep pëlqimin :Elton Ujkashi, atësia Bedrudin, amësia Sofije, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në Tiranë, me adresë Don Bosko; Nd. 38; H. 1; Ap. 13; Njësia Administrative Nr. 9; Njesia Bashkiake Nr. 9; 1016; Tiranë, lindur më 27/06/1976, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036082305 dhe nr. personal H60627117F, .

DHE

BLERES: Defrim Celami, atësia Kadri, amësia Aishe, shtetas Shqiptar, lindur në Gurrë e Vogël, Mat dhe banues në Tiranë, me adresë Don Bosko Pall Almak; Nd. 0; Njësia Administrative Nr. 9; Njesia Bashkiake Nr. 9; 1016; Tiranë, lindur më 10/02/1967, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036549757 dhe nr. personal G70210254I, .

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "TESLA VIZION" SH.P.K, sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

BAZA LIGJORE

Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;
Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";
Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

PËRSHKRIME PARAPRAKE:

Shoqëria "TESLA VIZION" SH.P.K., është themeluar në Shqipëri me date 13/03/2013 dhe ka një kapital prej 100'000 LEK (njqind mije leke), i ndare në 2 kuota të zoteruara 20% nga ortakja Defrim Celami dhe 80% nga ortakja Marjeta Ujkashi.

DUKE QENE se Shitesja Marjeta Ujkashi dëshiron të shesë, 80% të kuotave të kapitalit të shoqërisë "TESLA VIZION" SH.P.K, me vlerë totale 80'000 lek (tetedhjetë mije leke leke) dhe Bleresi Defrim Celami në ekzekutim të kësaj Kontrate shpreh vullnetin të blejë 80% të kuotave të shoqërisë "TESLA VIZION" SH.P.K sipas përcaktimeve dhe kushteve të vendosura në këtë kontratë.







A2024030360133881954

NE PERPUTHJE ME SA ME SIPER u parashtruan, premtimet e ndersjella, marreveshjet, perfaqesimet dhe garancite e permbajtura ne kete dokument, si edhe sipas percaktimeve dhe kushteve te vendosura ne kete kontrate, Shitesi dhe Bleresi bien dakord si vijon:

Cdo marreveshje paraqite e aritur mes paleve sa me siper pranohet dhe miratohet si pjese e dispozitave vazhduese.

Neni 1

Palët e kontratës

1. Palët e kësaj kontrate janë:
 - a. **Marjeta Ujkashi**, referuar ne kete kontrate si Shitësi; dhe
 - b. **Defrim Celami**, referuar ne kete kontrate si Blerësi;
2. Palët dhe/ose përfaqësuesit e palëve sa më sipër gëzojnë të gjitha tagrat për të përfaqësuar personin e tyre fizik në pranimin e termave të kësaj kontrate dhe nënshkrimin e saj.
3. Palët i kanë paraqitur njëra tjetrës gjithë autorizimet që legjitimojnë praninë e tyre në këtë kontratë dhe i kanë pranuar ato si të vërteta dhe të rregullta.

Neni 2

Objekti i kontratës

Objekti i kesaj kontrate eshte shitblerja e 80% te kapitalit te shoqerise "**TESLA VIZION**" SH.P.K, te zoteruara nga ortaku **Marjeta Ujkashi**.

Kuotat do ti shiten bleresit **Defrim Celami**.

Ne momentin e nenshkrimit te kesaj Kontrate Shitje Kuotash ortake i vetem iShoqerise "**TESLA VIZION**" SH.P.K, do te jete :

- **Defrim Celami**, i cili do te zoteroje 100% te kuotave.

Neni 3

Baza ligjore

Kalimi i kuotave me kete kontrate bazohet ne nenin 73 te ligjit nr. 9901, date 14.04.2008 "Per tregtaret; dhe shoqerite tregtare" i ndryshuar.

Neni 4

Garancitë e ndërsjella

Shitesi garanton Bleresin se eshte pronar me te drejta te plota mbi objektin e kontrates, e zoteron te plote dhe te lire e pa asnje barre renduese dhe se te gjitha garancite e treguara dhe te pranuar nga Bleresi, vazhdojne te mbeten te vlefshme deri ne ekzekutimin e plote te kesaj kontrate si dhe ne çdo moment pas permbushjes se kontrates.

Neni 5

Vlera e kontratës

1. Pala Shitese ka rene dakord t'ia shese Pales Blerese objektin e kesaj kontrate, me nje cmim prej 80'000 lek (tetedhete mije leke) dhe Bleresi ka rene dakord t'ia bleje Shitesit perkatesisht objektin e kesaj kontrate, me kete cmim.
2. Me nenshkrimin e kesaj kontrate, Shitesi pranon se pagesa sa me siper do te kryhet nga Bleresi nepermjet bankes, ne llogarine bankare te **Marjeta Ujkashi** dhe do te konsiderohet e likujduar me depozitimn e mandatit te bankes prane kesaj zyre, e cila do te jete pjese perberese e kesaj kontrate dhe Shitesi nuk ka me asnje pretendim lidhur me kryerjen e pageses sipas kesaj kontrate.

Neni 6



A2024050360153881954

Transferimi i kuotës

1. Transferimi i kuotës do të behet duke ekzekutuar kontraten nepermjet regjistrimit të transferimit në regjistrin tregtar. Regjistrimet kryhen në përputhje me afatet ligjore.
2. Palet konfirmojnë se pas ekzekutimit të kësaj kontrate dhe përfundimit të procedurave për kalimin e kuotës vetëm për efekt të kësaj kontrate, **Defrim Celami do të jetë ortak i vetëm ishoqerise duke zotuar 100% të kuotave**.

Neni 7

Detyrime të shitësit dhe blerësit

Shitesi dhe Bleresi kanë detyrimin që të përmbushin me rigorozitet kushtet e përcaktuara në këtë kontratë.

Shitesi dhe Bleresi janë përgjegjës në mënyrë solidare ndaj shoqërisë për detyrimet që rrjedhin nga zotërimi i kuotave, nga casti i kalimit të kuotave deri në regjistrimin e kalimit të tyre në regjistrin tregtar.

Pala shitese deklaron se merr përsipër të përgjigjet përkatesisht për çdo detyrim të mundshëm që ka lindur para nënshkrimit të kësaj kontrate, apo që mund të lindin në të ardhmen si pasoje e veprimeve të tij të kryera para nënshkrimit të kësaj kontrate.

Pala Blerese deklaron se merr përsipër të përgjigjet përkatesisht për detyrimet fiskale që mund të aplikohen për shkak të kalimit të kuotave, dhe çdo detyrim të mundshëm që mund të lindin në të ardhmen.

Neni 8

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

Palët angazhohen që të zgjidhin me mirekuptim të gjitha mosmarrëveshjet që lindin gjatë përmbushjes së kësaj kontrate. Në rast të mos zgjidhjes së mosmarrëveshjeve me mirekuptim, palet kanë të drejtë të drejtohen Gjykatës së Tiranës.

Neni 9

Anekset e kontratës

9.1 Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Aneks të Kontratës;

- Vendimi i Asamblesë së Ortakëve
- Ekstrakt i Regjistrimit Tregtar për Shoqërinë **“TESLA VIZION” SH.P.K**
- Informacioni i marrë nga Regjistri i Barrëve Siguruese, Tiranë;
- Faturë e transfertës bankare;
- Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.

Neni 10

Dispozitat përfundimtare

13.1 Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

13.2 Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 “Për Noterinë”, vërtetoj nënshkrimin e tyre.

13.3 Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 “Për mbrojtjen e të dhënave Personale”, unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALËT KONTRAKTUESE



A2024050360153881934

PALA SHITËSE

MARJETA UJKASHI

Marjeta Ujkashi

**JEP PËLQIMIN BASHKËSHORTI
ELTON UJKASHI**

Elton Ujkashi

PALA BLERËSE

DEFRIM CELAMI

Defrim Celami

**NOTERE
MARGALINA Y. DAUTI**

