



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER SANJA A. TELHALLARI
ADRESA Njesia Administrative Kashar,
Unaza e Re, Rr. "Teodor Keko"
TEL: +355672022444

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 5743

Nr. koleksioni: 3385

Tirane më 20/03/2024

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

*Akti noterial përbëhet nga 2 fletë



A2024052120337336688



A202405212033736688

KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI
(TË SHOQËRISË "i-FIRE" SH.P.K)

Sot, para meje Notere **SANJA A. TELHALLARI**, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, Njësia Administrative Kashar, Unaza e Re, Rr. "Teodor Keko", u paraqit personalisht:

SHITES:

Aerd Mahmutaj, atësia Alioshi, amësia Andelina, shtetas Shqiptar, lindur në Fratar, Fier dhe banues në Tiranë, me adresë Besim Alla; Nd. 510; Njësia Administrative Nr. 6; Njësia Bashkiake Nr. 6; 1027; Tiranë, lindur më 09/02/1985, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 038070117 dhe nr. personal I50209180L

BLERES:

Neldar Malkaj, atësia Vladimir, amësia Nexhmie, shtetas Shqiptar, lindur në Cakran, Fier dhe banues në TIRANË, me adresë Mentor Xhemali; Nd. 14; H. 1; Ap. 1; Njësia Administrative Nr. 5; Njësia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 07/09/1986, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036225523 dhe nr. personal I60907080R

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "**i-FIRE**" **Sh.p.k.**, sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

Rrethanat e hartimit të aktit noterial:

Personat e lartpërmendur u paraqitën me vullnetin e tyre të lirë, të plotë e të pavesuar dhe deklaruan se kërkojnë hartimin e kësaj kontrate për dhurimin e kuotave të kapitalit. Unë noteri/ja, pasi verifikova identitetin e tyre dhe dokumentet e paraqitura, hartoj këtë kontratë, në bashkëpunim me palët, duke përcaktuar kushtet e mëposhtme:

OBJEKTI I KONTRATES:

Shitja e 10% te kuotave, te kuotave te Shoqerise "**i-FIRE**" sh.p.k

Shitesi i kuotave Aerd Mahmutaj eshte ortak i shoqerise "**i-FIRE**" **sh.p.k** regjistruar si person juridik në Qendren Kombetare te Biznesit me numer NUIS L71921002H, me seli ne Tirane, Rruga e Kavajes, Pallati nr. 4, Dyqani nr.9, prane Shkolles Teknologjike, Zk.8260, nr. pasurie 1/301, duke zoteruar 10% (dhjete perqind) te kuotave.

Palet si me lart, me vullnet te lire, bazuar ne Vendimin e Asamblese se Ortakeve te Shoqerise "**i-FIRE**" sh.p.k, kane rene dakord qe shitesi Aerd Mahmutaj ti shese 10% (dhjete perqind) te kuotave te tij ne masen si me poshte, se bashku me te gjitha te drejtat dhe detyrimet qe keto kuota mbartin:

- **Aerd Mahmutaj i shet Neldar Malkaj, kuotat e tij te kapitalit te Shoqerise "i-Fire" Sh.p.k si me poshte vijon:**

Pala shitesë Aerd Mahmutaj shet kuotat e tij pra 10% (dhjete perqind) ne vleren **10,000 Lek (dhjete mije leke)**, shume e cila eshte likujduar jashte zyres noteriale, pa ndermjetesimin e noterit.

Me nenshkrimin e kesaj kontrate, shitesi Aerd Mahmutaj humbet pronesine e kuotave e tij qe ka pjese takuese te Shoqerise "**i-FIRE**" sh.p.k. dhe pronar i ketyre kuotave, behet Neldar Malkaj i cili do te jete ortak i vetem i shoqerise, ndersa administratori mbetet i pa ndryshueshem.

Perfundimisht, me nenshkrimin e kesaj kontrate Aerd Mahmutaj humbet te gjitha te drejtat mbi 10% (dhjete perqind) te kuotave te shoqerise "**i-Fire**" sh.p.k. dhe pronar i ketyre kuotave behet Neldar Malkaj

Pas nenshkrimit te kesaj kontrate kapitali i shoqerise "**i-FIRE**" **sh.p.k.** zoterohet si me poshte:

- **Neldar Malkaj zoteron 100% (njeqind perqind), te kuotave te shoqerise.**
- **Fation Xhelilaj mbetet administrator i shoqerise.**



BAZA LIGJORE

- Neni 761 e vijues të Kodit Civil
- Neni 73, pika 1, gërma "ç" (për kuotat e shoqërive me përgjegjësi të kufizuar ose neni 117, pika 1, gërma "ç" (për aksionet e shoqërive aksionare/anonime) të Ligjit nr. 9901, datë 14.08.2009 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar
- Neni 62, gërma "ll", neni 63, pika 1, gërma "ç", si dhe nenet 99, 100, 101 e vijues të Ligjit nr. 110/2018, datë 20.12.2018 "Për Noterinë"

Bashkëlidhur gjendet dokumentacioni i mëposhtëm:

- Vendimi i Asamblese te Ortakeve
- Ekstrakt i Regjistrimit Tregtar per te dhenat e Subjektit "Shoqeri me Pergjegjesi te Kufizuar"
- Mjetet e Identifikimit te Paleve
- Vertetim i Regjistrimit te Barreve Siguruese per Shoqerine "i-FIRE" shpk

DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

Kontrata e shitjes se Kuotave, u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të palëve kontraktuese, të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse ajo shpreh vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve kontraktuese nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62, 63 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj Kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

BLERES

Neldar Malkaj

SHITES

Aerd Mahmutaj

NOTERE
SANJA A. TELHALLARI

