Kontrate Themelimi
Shoqerise se Thjeshte
"POWATEC INVESTMENT"

Sot me date 03.10.2024, bazuar ne vullnetin e tyre te lire dhe ne perputhje te nenit 1074 e vijues te Kodit Civil te Republikes se Shqiperise, "Ligjin per tregtaret dhe shoqerite tregetare" nr. 9901 date 14.04.2008 dhe Ligjin 9723 dt. 03.05.2007 "Per Qendren Kombetare te Biznesit" vendosen te themelojne shoqerine e thjeshte, ne baze te kushteve qe vijojne:

PALET

- **Pala.1 -Teri Pojani**, shtetas Shqiptar, lindur ne Tirane me 20.10.1961, banues ne Tirane, me nr. Personal G11020184N
- **Pala.2- Artan Pojani,** shtetas Shqiptar, lindur ne Tirane me 08.04.1963, banues ne Tirane, me nr. Personal G30408152D
- **Pala.3 – Bledi Çomo,** shtetas Shqipetar, lindur ne Pogradec me 22.06.1982, banues ne Pogradec, me nr.Personal I20622094D

NENI 1
FORMA, EMRI DHE SELIA

Shoqeria do te mbaje emrin **"POWATEC INVESTMENT"** dhe do te kete zyren e saj qendrore ne Pogradec, nr.pasurise 3/416+2-43,zona kadastrale 8581, Pogradec.
Shoqeria **"POWATEC INVESTMENT"** do te kete formen e Shoqerise se Thjeshte.
Shoqeria mund te hape zyra perfaqesimi, dege, filial ose te marre pjese ne shoqeri te tjera.
Shoqeria do te perfaqesohet ne cdo shkrese te saj nga vula dhe logo e saj.

NENI 2
OBJEKTI I VEPRIMTARISE

Objekti i veprimtarise se Shoqerise do te jete realizimi dhe investimi i projekteve ne fushen e ndertimeve civile, industriale, ekonomike, turistike dhe bujqesore, veprimtari ne fushen e pasurive te paluajteshme si shitja, blerja dhe marje/dhenia me qira e tyre, veprinmtari ne fushen e hoteleri turizmit,sherbime mbikqyrje, administrimi dhe ndihmese ne fushen e parkimeve,etj.

Shoqeria do te kryej cdo veprimtari te nevojshme, te lejua rnga ligji per realizimin e objektit te aktivitetit te saj.

NENI 3
KAPITALI

Kapitali i Shoqerise **"POWATEC INVESTMENT"** do te jete 1.000 leke.
Numri i pergjithshem i kuotave te Shoqerise do te jete 3 kuota,

- 1 kuote zoterohen nga Teri Pojani ne vleren 400 lek,
- 1 kuote zoterohen nga Artan Pojani ne vleren 400 lek

- dhe 1 kuote zoterohet nga Bledi Çomo ne vleren 200 lek.

Perqindjet e pjesmarrjes se paleve ne Shoqerine e Thjeshte do te jene:

- Teri Pojani – 40%
- Artan Pojani – 40%
- Bledi Çomo – 20%

NENI 4
ORGANET DREJTUESE

Organet e Shoqerise jane:

- Asambleja e Anetareve e perbere nga Teri Pojani, Artan Pojani dhe Bledi Çomo.
- Administrator do te jete z.Teri Pojani, i biri i Suzanit, lindur ne Tirane me 20.10.1961, banues ne Tirane, Rruga "Emin Duraku" Nd.10,H.6,Ap.7,Nj.Adm.nr.5,1019 Tirane i cili do te qendroje ne detyre per 5 vite, me te drejte riemerimi.

NENI 5
ADMINISTRATORI DHE FUNKSIONET E TIJ

Te drejtat dhe detyrimet e Administratorit ne lidhje me administrimin dhe mbikqyrjen e veprimtrise se Shoqerise do te jene por pa u kufizuar, si me poshte vijon:

- Te zbatoje politikat dhe qellimin per te cilin po krijohet kjo Shoqeri.
- Te siguroje qe Shoqeria respekton ligjin(et) e zbatueshem dhe standartet kontabel.
- Te kryej te gjithe veprimet ne lidhje me administrimin e veprimtarise tregtarete Shoqerise.
- Te pergatise dhe enshkruaj pasqyrat financiare vjetore te Shoqerise te cilat do te miratohen nga asambleja e ortakeve.
- Te punesoje dhe te shkarjoje punonjes sipas politikave te Shoqerise.
- Miratimin e rregullave proceduriale te mbledhjeve te asamblese se ortakeve.
- Administratori ka te gjitha kompetencat per te vepruar ne marrdhenie me te tretet ne emer te shoqerise me perjashtim te kompetencave qe ligji ja jep ortakeve te Shoqerise.
- Angazhimi i Shoqerise nga administratori me palet e treta do te jete vetem per qellimin e realizimit te objektit te kesaj kontrate.
- Anministratori ka detyrimin ti raportoje asamblese se ortakeve zbatimin e qellimit per te cilin krijohet kjoShoqeri.
- Ceshtje te tjera te parashikuara nga ligji apo kjo kontrate.

NENI 6
KOHEZGJATJA

Kohezgjatja e aktivitetit te Shoqerise fillon me nenshkrimin e kesaj kontrate nga te treja palet dhe perfundon me realizimin e objektit te saj ose ne marrveshjedhe me vullnetine paleve.

NENI 7
VITI FINANCIAR

Viti financiar fillon me 1 Janar dhe mbaron me 31 Dhjetor te cdo viti. Perjashtim ben viti i pare i cili fillon ne daten e regjistrimit, paisjes me NUIS dhe deri ne 31 Dhjetor te po ati jviti.

NENI 8
PRISHJA LIKUJDIMI

Shoqeria do te prishet ne perfundim te realizimit te qellimit per tecilin po krijohet dhe ne marreveshje midis paleve me vendim te asamblese te pergjithshme ose te jashtezakonshme, pa pasur nevojen per zgjedhje te nje likujdatori, me perjashtim te rastit kur palet do ti drejtohen Gjykates per prishjen e kesajShoqerie.

Shoqeria do te shperndahet me marreveshje midis paleve ne baze te ndarjes se barabarte te te drejtave ne raport me kuotat qe zoteron secili

NENI 9
NJOFTIMET

Palet ne kete kontrate do te njoftohen rregullisht ne adresen e tyre respektive.

Njoftimet e derguara me e-mail do te prezumohen te pranuara diten e dergimit te tyre nepermjet ketij sherbimi.

DISPOZITAT E FUNDIT
NENI 10

Per cdo mosmarrveshje qe mund te linde ne lidhje me zbatimin dhe interpretimin e kesaj kontrate dhe per cdo mosmarrveshje qe mund te linde ndermjet paleve te kesaj Shoqerie, palet do ti drejtohen Gjykates se rrethit gjyqesor Tirane.

NENI 11

Per sa nuk eshte parashikuar ne kete kontrate do te aplikohen ligjet "Ligji per tregtaret dhe shoqerite tregtare" nr. 9901 date 14.04.2008, Kodi Civil dhe Ligji 9723 dt. 03.05.2007 "Per Qendren Kombetare te Biznesit"

Kjo kontrate hartohet ne tre kopje ne gjuhen Shqipe me te njejten fuqi ligjore dhe pasi Palet e gjejne ate njeperputhje me vullnetin e tyre te plote e te lire dhe nenshkruhet pa verejtje.

Palet ne Kontrate:

Teri Pojani	**Artan Pojani**	**Bledi Çomo**
Teri Pojani	Artan Pojani	Bledi Como