

AKT THEMELIMI DHE STATUT: "DOMEK" SH.P.K.

AKTI I THEMELIT DHE STATUTI I
SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR
"DOMEK" SH.P.K.

Pieter Dymek
Dymer Patr

Anne Seok
Seok

**AKTI I THEMELIMIT DHE STATUTI
I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR " DOMEK" SH.P.K.**

**STATUT
PER KRIJIMIN E PERSONIT JURIDIK, SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE
KUFIZUAR: "DOMEK" SH.P.K**

Sot më datë 09.10.2024, ne shtetasit si më poshtë, vijon:

1. z. PIOTR PAWEL DYMEK, i biri i BOGDAN (atesia) dhe BOZENA (amesia), lindur më 28/06/1976, në POLONI, banues në IRLANDE, mbajtes i Pasaportës me nr: FD6700278, dhe nr. Personal: 76062808775 madhore e me zotësi të plotë juridike për të vepruar;
2. znj. ANNA MARTA SZOLC, e Bija e HENRYK (atesia) dhe JOLANTA (amesia) lindur më 02/06/1982, në POLONI, banues në IRLANDE, mbajtës I Pasaportës me numër EJ1233086: dhe nr. Personal 82060204888, madhor e me zotësi të plotë juridike për të vepruar;

Në mbështetje të dispozitave ligjore të Kodit Civil në Ligjin Nr. 9901, datë 14.04.2008, vendosëm themelimin e Shoqërisë Tregtare "DOMEK" Sh.p.k., shoqëri private e së drejtës Shqiptare, krijimi, funksionimi I së cilës përcaktohet si më poshtë vijon:

**KREU
EMRI I SHOQERISE, SELIA, KOHEZGJATJA, OBJEKTI**

**NENI 1
EMERTIMI I SHOQERISE**

- 1.1 Emri i shoqërisë me pergjegjësi së kufizuar është " DOMEK" SH.P.K. (më poshtë e quajtur "Shoqëria"), person juridik privat I së drejtës Shqiptare, I themeluar dhe do të ushtrojë veprimtarinë në përputhje me ligjet e Republikës së Shqipërisë. Kjo shoqëri në llojin e saj është Shoqëri me Përgjegjësi të kufizuara.
- 1.2 Veprimtaria dhe funksionimi I kësaj Shoqërie rregullohet sipas neneve të statutit të kësaj shoqërie dhe në përputhje me ligjin Nr. 9901, datë 14.04.2008, "Për Tregtarët dhe Shoqritë Tregtare".

**NENI 2
SELIA**

- 2.1 Njësia Bashkiake nr. 11, Laprakë, Rruga "Gjergj Legisi", Pranë Bllokut Gintash, Kati 0. Nr Pasurie 10/301-N15.
- 2.2 Asambleja e Pergjithshme mund të vendosë mbi transferimin e selisë së Shoqërisë në një adresë tjetër. Organi administrues i Shoqerise mund te themeloje ose mbylle dege dhe/ose zyra perfaqesimi, brenda apo jashte Republikes se Shqiperise.

Piotr Dymek
Dymek Piotr

Anna Szolc
AS

NENI 3
VULA E SHOQERISE

- 3.1 Shoqëria ka vulën e saj, do të jetë si vijon: **“DOMEK” SH.P.K.**
- 3.2 Të gjitha Aktet dhe dokumentat që do të nxjerrë Shoqëria drejtuar palëve të treta dhe publikut duhet të tregojnë qartë dhe të lexueshëm emërtimin (llojin) e Shoqërisë dhe pas emrit do të jenë fjalët “Shoqëri me Përgjegjësi të Kufizuar” ose shkurtimi sh.p.k. **“DOMEK” SH.P.K.**
- 3.3 Shoqëria ka adresën e saj elektronike: domekalbania@gmail.com
- 3.4 Shoqëria ka nr. Kontakt të saj: **+353 87 267 2989**

NENI 4
OBJEKTI I SHOQERISE

- 4.1 Shoqëria ka për objekt te saj kryerjen e të gjitha aktiviteteve që një shoqëri me përgjegjësi te kufizuar mund te ushtrojë në bazë të legjislacionit shqiptar, brënda ose jashtë territorit të Republikës së Shqipërisë, duke u fokusuar kryesisht në:
Konstruksione, Riparime, Shërbime si (Shtrime Pllakash, Shtrime Mermeri dhe Parketi, Vendosje Tullash, Prishje dhe Suvatime, hidraulike, elektrike, lyerje, Patinime, Punime Catish, Sisteme Kapot etj) të Ndërtesave dhe Objekteve Të Tjera në Ndërtim dhe ato per Riparime. Shitje me Pakicë të Materialeve në Nevojë të Procesit te Konstruksionit.
- 4.2 Për përmbushjen e objektit të saj Shoqëria:
- a) Mund të marrë pjesë dhe te jete e interesuar ne shoqeri dhe sipermarrje, shqiptare apo te huaja, qe kryejne aktivite te njëjta, te ngjashme apo te lidhura me aktivitetin e saj ose te subjekteve pjesemarrrese;
 - b) Mund të lidhë kontrata shitblerje, përdorimi, shkëmbimi, sipërmarrje apo marrëveshje të tjera me investitorë, bashkë investitorë, pronarë truallë apo objektësh, operatorë dhe administrues te strukturave turistike;
 - c) Mund te kryejë te gjithë veprimet e nevojshme ose të dobishme ose qe kanë të bëjnë, përfshirë por pa u kufizuar në ofrimin e garancive reale dhe/ose personale për detyrimet e veta dhe së të tretëve, veprime me pasuri të luajtshme, te paluajtshme, tregtare dhe cdo veprim tjetër që ka të bëjë me objektin e saj ose që mundëson një përdorim më të mirë të strukturave dhe/ose burimeve nëpërmjet shoqërive ose sipërmarrjeve në të cilat, direkt apo indirekt, Shoqëria ka pjesëmarrje apo kontrollin e tyre.
- 4.3 Shoqëria mund te veprojë ne Shqipëri dhe jashtë saj dhe te kryejë do aktivitete tjetër te lidhur, ndihmës me qëllim te përmbushje ose te jetë i dobishëm për përmbushjen e objektit te saj.

Piotr Dymek
Opren Peric

Ana Szolcc
des.

NENI 5
KOHEZGJATJA E SHOQERISE

5.1 Shoqëria do të zhvillojë Veprimtarinë e saj për një kohë pa afat.

5.2 Ajo mund të shpërndahet para afatit me vendim të Ortakut, ose për shpërndarje e saj e përcakton vetë legjislacioni në fuqi.

KREU II

KAPITALI, KALIMI I KUOTAVE, ZMADHIMI DHE ZVOGELIMI I KAPITALIT

NENI 6
KAPITALI I SHOQERISE

6.1 Kapitali i Shoqërisë ndahet në një numër kuotash, në raport me kontributin dhënë nga çdo ortak në Shoqëri. Çdo ortak zotëron një kuotë të vetme në Shoqëri. Bashkëzotëruesit e një kuote, sipas nenit 72, të këtij ligji, gëzojnë cilësinë si një ortak i vetëm.

6.2 Kapitali fillestar për ushtrimin e veprimtarisë së Shoqërisë është 10.000 Euro (dhjetë mijë) Euro, konvertuar me kursin e bankës së Shqipërisë datë 09/10/2024, 1 eur = 98.72 leke, me kapital Fillestar 987'200 (Nentëqind e tetëdhjetë e shtatë mijë e dyqind), leke dhe Përbëhet nga 2 (DY) Kuota. Pjesëmarrja e themeluesve në Kapitalin e Shoqërisë është në përputhje me kontributet e tyre, si më poshtë:

1. **Ortaku Themelues: z. PIOTR PAWEL DYMEK, i biri i BOGDAN (atesia) dhe BOZENA (amesia), lindur më 28/06/1976, në POLONI, banues në IRLANDE, mbajtes i Pasaportës me nr: FD6700278, dhe nr. Personal: 76062808775 madhore e me zotësi të plotë juridike për të vepruar, zotëruese i 1 (një) kuote me Vlerë të Përgjithshme Nominale 7'000 EURO (shtatë mijë) euro që Përbën 70 % të Kapitalit Themeltar Të Shoqërisë, konvertuar me kursin e Bankes se Shqiperise 1 euro = 98.72 leke, 691'040 leke (gjashtëqind e Nentëdhjetë e një mijë e dyzete) leke.**

2. **Ortaku Themelues: znj. ANNA MARTA SZOLC, e Bija e HENRYK (atesia) dhe JOLANTA (amësia) lindur më 02/06/1982, në POLONI, banues në IRLANDE, mbajtës i Pasaportës me numër EJ1233086: dhe nr. Personal 82060204888, madhor e me zotësi të plotë juridike për të vepruar; zotërues i 1 (një) kuote me Vlerë të**

Piotr Dymek
Dymek Piotr

Anna Szolc
AS

Përgjithshme Nominale 3'000 EURO (tre mijë) që Përbën 30% të Kapitalit Fillestar, konvertuar me kursin e Bankes se Shqiperise 1 eur = 98.72 leke, 296'160 leke (dyqind e nentedhete e gjashte mije e njeqind e gjashtedhete) leke.

Kapitali i Shoqërisë nënshkruhet menjëhere dhe do të paguhet nga ortaku që zoterojnë, 100 % (njqind per qind) të kontributeve në kapitalin e shoqërisë.

6.3 Në rast zmadhimi apo zvogëlimi të kapitalit themeltar te Shoqërisë, ortakët do të kenë të drejtën e nënshkrimit të zmadhimit apo zvogëlimit të kapitalit në përpjesëtim të drejte me pjesëmarrjen që zotëron secili në kapitalin e Shoqërisë.

NENI 7

KALIMI I KUOTAVE ME TRASHEGIMI OSE SI PASOJE E FALIMENTIMIT

7.1 Në rast se një ortak, apo një bashkëzotues i një kuote humb jetën, trashëgimtarët e tij do të jenë të vetmët persona, që do ti njihet titulli mbi kuotën nga Shoqëria por asnjë nga këto parashikime nuk cliron përgjegjësitë e trashëgimtarëve nga cdo detyrim i mbartur nga kuota e zotëruar. Në rastin e vazhdimit te Shoqërisë me disa trashëgimtare të ortakut që ka humbur jetën, trashëgimtarët duhet te caktojnë një përfaqësues të përbashkët.

7.2 Personi që fiton te drejtën mbi një kuotë si pasojë e humbjes së jetës ose falimentimit te një ortaku mund te zgjedhe te behet zoterues i kuotes ose te kerkoje regjistrimin e kuotes ne emer te nje personi tjetër te caktuar prej tij si perfitues i kuotes . Nese personi i mesiperm zgjedh te behet zoterues i kuotes, ai njofton Shoqerine ne lidhje me kete zgjedhje. Nese personi i mesiperm zgjedh te kerkoje regjistrimin e kuotes ne emer te nje personi tjetër atehere ai duhet ta kryeje ate nepermjet nje akti te vlefshem te transferimit te kuotes.

7.3 Personi që fiton të drejtat mbi një kuotë si pasojë e humbjes se jetës ose falimentimit te nje ortaku do te kete te drejtat qe gezonte zoteruesi i kuotes, duke perjashtuar te drejten e pjesemarrjes ose te votes ne do mbledhje te Asamblese se Pergjithshme, deri ne momentin e regjistrimit ne regjistrin tregtar si zoterues i kuotes.

NENI 8

ZMADHIMI I KAPITALIT

8.1 Asambleja e Pergjithshme mund te zmadhoje kapitalin e Shoqerise, me kuorumin e percaktuar ne nenin 9.12 te ketij Akt Themelimi dhe Statuti. Vendimi i Asamblese se Pergjithshme per zmadhimin e kapitalit do t'i komunikohet me shkrim ortakeve qe jane thirrur por nuk ishin te pranishem ne mbledhjen e Asamblese se Pergjithshme qe vendosi per zmadhimin e kapitalit.

8.2 Ne rast zmadhimi te kapitalit, te gjithe ortakët do te kene te drejten te nenshkruajne zmadhimin e kapitalit, ne para ose me kontribute ne natyre, ne përpjesetim te drejte me kuotat qe zoterojne ne Shoqeri.

8.3 Ne rast se disa ortake heqin dore nga e drejta e nenshkrimit te pjeses se tyre, kapitali i panenshkruar mund te nenshkruhet nga ortakët e tjere . Ne kete rast, keta ortake

Prodr Dymari
Dymari Prodr

Anuar Sida
2015

mund te ushtrojne serish te drejten per nenshkrimin e kapitalit, ne perpjesetim te drejte me kuotat e pjesemarrjes ne Shoqeri.

NENI 9

ZVOGELIMI KAPITALIT

9.1 Asambleja e Pergjithshme mund te zvogeloje kapitalin e Shoqerise, me kuorumin e percaktuar ne nenin 9.12 te ketij Akti Themelimi dhe Statuti. Ne do rast, kapitali i Shoqerise nuk mund te zvogelohet nen kufirin e percaktuar me ligj.

9.2 Ortaket e perballojne zvogelimin e kapitalit te Shoqerise, ne perpjesetim te drejte me pjesemarrjen e tyre ne kapitalin e Shoqerise.

KREU III

ASAMBLEJA E PERGJITHSHME NENI 10

ASAMBLEJA E PERGJITHSHME

10.1 Asambleja e Pergjithshme eshte organi vendimmarrës i Shoqerise. Asambleja e Pergjithshme vendos mbi te gjitha ceshtjet per te cilat eshte kompetente sipas ligjeve ne fuqi ne Republikën e Shqipërisë, sipas ketij Akti Themelimi dhe Statuti dhe/ose do marrëveshje midis ortakëve të Shoqerisë.

10.2 Cdo ortak ka te drejte të marrë pjesë në mbledhjet e Asamblesë së Pergjithshme, të shprehe vullnetin e tij si dhe te votojë në përputhje me pjesët e kapitalit qe ai zotëron ne Shoqëri.

10.3 Cdo ortak mund te perfaqësohet nga një ortak tjetër ose nga nje perfaqesues i deleguar me prokure me shkrim.

10.4 Ortaku nuk mund të delegojë te drejtën e votes per nje pjesë te kuotave te tij te kapitalit, nese ai voton personalisht per pjesën e mbetur.

10.5 Mbledhja e Asamblesë se Pergjithshme mund te mbahet brënda ose jashtë territorit te Republikës së Shqipërisë. Ortakët ose përfaqesuesit e autorizuar mund te marrin pjese ne mbledhjen e Asamblesë së Pergjithshme nepermjet mjeteve elektronike, perfshire telekonferencen (*conference call*) audio ose video, ne perputhje me legjislacionin per shoqerite tregtare dhe komunikimet elektronike. Mbledhja e Asamblese se Pergjithshme dote quhet e mbajtur ne vendin ku ndodhet Kryetari i saj dhe Sekretari i mbledhjes, me gellim qe te hartohet dhe te nenshkruset procesverbali perkates.

10.6 Asambleja e Pergjithshme mund te thirret nga Administratori/et ose nga ortakët që përfaqesojne te pakten 5% te kapitalit te Shoqerise. Thirrja e mbledhjes se Asamblese se Pergjithshme duhet te behët nepermjet njoftimit me shkrim ose me mjete elektronike, derguar secilit prej ortakeve ne adresat e njoftuara Shoqerise, te pakten 15 (pesembedhete) dite perpara dates se caktuar per mbledhjen e saj. Njoftimi duhet te permbaje rendin e dites, vendin, daten dhe oren e mbledhjes.

10.7 Asambleja e Pergjithshme do të mblidhet rregullisht, pavaresisht

Anne Srok
hsj

- nga keto formalitete, ne rast se te gjithë ortaket apo perfaqesuesit e tyre jane te pranishem dhe bien dakord per rendin e dites.
- 10.8 Mbledhjet e Asamblesë së Përgjithshme kryesohen nga Administratori/ët. Asambleja e Përgjithshme cakton nje sekretar per do mbledhje midis personave te pranishem.
- 10.9 Vendimet e Asamblese së Përgjithshme duhet te jene me shkrim dhe te firmosen nga kryetari dhe sekretari. Me kerkese te ortakeve, vendimet duhet te perfshijne dhe deklaratat apo verejtjet e tyre.
- 10.10 Asambleja e Përgjithshme mblidhet te pakten nje here ne vit, brenda 6 (gjashte) muajve nga mbyllja e vitit financiar.
- 10.11 Asambleja e Përgjithshme, në rastin e vendimeve që kërkojnë shumicën e zakonshme, merr vendime të vlefshme vetëm nëse marrin pjesë ortakët me të drejtë vote ose përfaqesuesit e tyre, qe zotërojnë me shumë se 30% (tridhjetë per qind) te kapitalit të Shoqërisë, perve rasteve te parashikuara me poshtë në nenin 9.12. Ne rast se ky kuorum nuk arrihet, Asambleja e Përgjithshme thirret në një mbledhje te dyte brënda 30 (tridhjetë) ditëve nga mbledhja e parë.
- 10.12 Asambleja e Përgjithshme vendos me votat pro te $\frac{3}{4}$ te ortakeve pjesëmarrës apo të përfaqesuar qe zotërojnë me shume se 50% të kapitalit te Shoqërise për ndryshimin e ketij Akt Themelimi dhe Statuti, zmadhimin ose zvogëlimin e kapitalit te Shoqërise, shpërndarjen e fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e Shoqërisë.

KREU IV ADMINISTRIMI I SHOQERISE

NENI 11 ADMINISTRIMI I SHOQERISE

- 11.1 Shoqëria administrohet nga një apo më shumë Administratorë të cilët zgjidhen nga Asambleja e Përgjithshme për një periudhe prej; **5 (pesë) vjetësh**. Administratori mund te rizgjidhet dhe shkarkohet në cdo kohë nga Asambleja e Përgjithshme.
- 11.2 Administratori zotëron kompetenca te plota ne lidhje me administrimin e Shoqerise dhe mund te kryeje te gjitha aktet qe konsideron te nevojshme per realizimin e objektit te Shoqerise, pervec; atyre qe ligji apo ky Akt Themelimi dhe Statut ia rezervon Asamblese së Përgjithshme apo organeve te tjera te Shoqerise.
- 11.3 Administratori vepron në përputhje me politikat tregtare të vendosura nga Asambleja e Përgjithshme. Administratori eshte pergjegjes per veprimet e kryera ne administrimin e Shoqerise. Administratori mund te delegoje persona te trete per kryerjen e veprimeve dhe akteve qe kane te bejne me administrimin e Shoqerise, duke mbajtur pergjegjesi per te gjitha veprimet e kryera nga te tretet e deleguar per ad

Piotr Dymen
Dymen Dan

Anno Szole
AS

ministrimin e Shoqërisë.

11.4 Administratori do të vepronte në çdo kohë vetëm në interesin më të mirë të Shoqërisë. Në rast konflikti të interesit, Administratori do të njoftonte menjëherë ortakët si dhe do të heqte dorë nga çdo veprim që lidhet me objektin e konfliktit të interesit deri në marrjen e udhëzimeve nga Asambleja e Përgjithshme.

11.5 Administratori i parë i Shoqërisë do të jetë :

- ♦ z. PIOTR PAWEL DYMEK, i biri i BOGDAN (atesia) dhe BOZENA (amesia), lindur më 28/06/1976, në POLONI, banues në IRLANDE, mbajtës i Pasaportës me nr: FD6700278, dhe nr. Personal: 76062808775 madhore e me zotësi të plotë juridike për të vepruar;

NENI 12

SHPERBLIMI I ADMINISTRATORIT

12.1 Asambleja e Përgjithshme përcakton shpërblimin e Administratorit të Shoqërisë.

NENI 13

PERFUNDIMI I DETYRES SE ADMINISTRATORIT

- 13.1 Detyra e Administratorit përfundon në rast se:
- (a) i përfundon mandati;
 - (b) shkarkohet nga Asambleja e Përgjithshme;
 - (c) jep dorëheqjen nga detyra duke njoftuar Shoqërinë;
 - (d) personi nuk gëzon cilesinë e Administratorit sipas parashikimeve të ligjit;
 - (e) mungon pa arsye në detyrë për më shumë se 6 (gjashtë) muaj radhazi dhe Asambleja e Përgjithshme vendos ta shkarkojë nga detyra.

KREU V

KONTROLLI FINANCIAR I SHOQËRISE, VITI FINANCIAR, BILANCI VJETOR, DIVIDENDI

NENI 14

KONTROLLI FINANCIAR

14.1 Kontrolli financiar i Shoqërisë kryhet në përputhje dhe sipas legjislacionit shqiptar në fuqi. Asambleja e Përgjithshme do të emërojë një apo më shumë Eksperte

Piotr Dymek
Dymek Piotr

Anno Solo
Solo

Kontabël te Autorizuar ne ato raste kur emvrimi i tyre konsiderohet i nevojshëm ose kërkohet ne bazë të ligjit.

NENI 15
VITI FINANCIAR

15.1 Viti Financiar i Shoqerise fillon më 1 Janar dhe mbaron me 31 Dhjetor të cdo viti.

NENI 16
BILANCI VJETOR

- 16.1 Bilanci vjetor, pasqyrat financiare, inventari, raportet e Administratorit dhe te Ekspertit Kontabel te Autorizuar (nese jane emeruar) miratohen nga Asambleja e Pergjithshme. Administratori i paraqet per miratim Asamblese se Pergjithshme raportin mbi administrimin e Shoqerise si edhe llogarite vjetore.
- 16.2 Dokumentet qe kane te bejne me vitin financiar miratohen nga Asambleja e Pergjithshme brenda 6 (gjashte) muajve nga mbyllja e vitit financiar.

NENI 17
DIVIDENDI

- 17.1 Pasi te jenë përmbushur kërkesat e përcaktuara nga Ligji per Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare, Shoqeria, me shumice te kualifikuar te votave se Asamblese se Pergjithshme, mund te vendose shperndarjen e dividendeve ne perputhje me te drejtat perkatese te ortakeve.
- 17.2 Me perjashtim te rasteve kur parashikohet ndryshe nga te drejtat qe i bashkengjiten kuotave, te gjithë dividendet duhet te deklarohen dhe paguhen sipas shumave te paguara ne kuotat ne te cilat paguhet dividendi. Te gjitha dividendet do te shperndahen dhe paguhen ne menyre proporcionale me shumat e paguara mbi kuotat gjate do pjese ose pjeseve te periudhes ne te cilen paguhet dividendi.

Pieter Dymek
Dymek Pieter

Ana Srolo
ACS

KREU VI
PRISHJA DHE LIKUIDIMI, LIGJI I ZBATUESHEM,
ZGJIDHJA E MOSMARREVESHJEVE

NENI 18
PRISHJA DHE LIKUIDIMI I SHOQERISE

18.1 Ne rastin e prishjes dhe likuidimit te Shoqerise do te zbatohen dispozitat e parashikuara ne ligjin per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare.

NENI 19
LIGJI I ZBATUESHEM

19.1 Shoqeria do te zhvilloje aktivitetin e saj ne perputhje te plate me kete Akt Themelimi e Statut dhe ligjin shqiptar. Per sa nuk eshte parashikuar ne kete akt, do te zbatohen dispozitat e legjislacionit shqiptar ne fushen e shoqerive tregtare.

NENI 20
ZGJIDHJA E MOSMARREVESHJEVE

20.1 Mos marrëveshjet që mund të lindin ndërmjet Shoqerise dhe ortakeve, apo ndermjet ortakeve dhe trashegimtareve te ortakeve ose ortakeve te tjere dhe/ose Shoqerise, qe kane per objekt te drejta te lidhura me Shoqerine, do te zgjidhen miqesisht ndermjet paleve te interesuara. Ne rast se palet nuk arrijne nje zgjidhje miqesore, Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tiranë do te jete kompetente per zgjidhjen e mosmarreveshjeve.

Ky Akt Themelimi dhe Statut hartohet dhe nenshkruhet ne 3 (tre) kopje ne gjuhen shqipe:

ORTAKET THEMELUES SE SHOQERSIE: "DOMEK" SH.P.K.

PIOTR PAWEL DYMEK

Piotr Dymek
Dymek Piotr

ANNA MARTA SZOLC

Anna Szolc