

**A K T - T H E M E L I M I**  
**I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR**  
**“SHQIPËRIA E MAHNITSHME” Shpk.**

Themeluesi i shoqerise me pergjegjesi te kufizuar “SHQIPËRIA E MAHNITSHME” Shpk,

Z. Johannes Franciscus Maria Maas, atesia Joannes Marinus Maas, amesia Goordina Cornelia Francisca van de Water, i datelindjes 09.05.1962, lindur ne Eindhoven, The Netherlands dhe banues ne adresen, Zwijsenhof 119, 5461BG, Veghel, The Netherlands, me shtetesi Hollandeze, madhor dhe me zotesi te plote per te vepruar, i identifikuar nga dokumenti pasaporte me nr. NT84CR298,

i cili ne perputhje me vullnetin e tij te lire dhe bazuar ne dispozitat e legjislacionit shqiptar, vendosi të hartojë këtë akt themelimi mbështetur në parimet e mëposhtme:

**NENI 1**  
**FORMA DHE EMRI**

Shoqeria ka formen e shoqerise me pergjegjesi te kufizuar, me initiale SH.P.K, dhe i perballon humbjet deri ne kufirin maksimal te vleres se kontributit te ortakeve ne kapitalin themeltar. Emri i shoqerise eshte “SHQIPËRIA E MAHNITSHME” Shpk.

**NENI 2**  
**BAZA LIGJORE**

Shoqëria eshte themeluar dhe do të funksionojë ne perputhje me Ligjin me Nr. 9723, date 03.05.2007, Ligjin me Nr. 9901, date 14.04.2008 ne perputhje me legjislacionin shqiptar ne pergjithsi, ne perputhje me aktet e shoqerise si dhe ne perputhje me marreveshjet nderkombetare te ratifikuara nga Republika e Shqiperise.

**NENI 3**  
**SELIA**

Selia e shoqërisë eshte në adresen, rruga “Osman Myderizi”, nd. 4, h. 5, nr. 2, njesia admnistrative nr. 5, kodi postar nr. 1022, Tirane.

Me adresen e mesiperme do te identifikohet qendra e personit juridik.

Me vendim të asamblese se ortakeve mund të hapen dege, filiale, agjensi ose perfaqesi brenda ose jashte territorit te Republikes se Shqiperise.

**NENI 4**  
**KOHEZGJATJA DHE PRISHJA E SHOQERISE**

Shoqëria eshte themeluar me date 01.10.2024 dhe zhvillon aktivitetin e saj per nje afat te papercaktuar ne kohe, duke filluar nga data e regjistrimit në organin kompetent. Shoqeria prishet dhe kalon ne procedure likuidimi me vendim te asamblese se ortakeve, si dhe ne rastet e tjera te parashikuara ne ligj.

## NENI 5 OBJEKTI I VEPRIMTARISE

Shoqëria ka si objekt të veprimtarisë së saj:

- A. Marje dhe dhenie me qira e automjeteve, minibusëve, autobusëve, si dhe të gjitha llojeve të tjera të mjeteve motorike, mjeteve lundruese dhe atyre të transportit ajror, nga dhe tek persona të trete.
- B. Ofrim shërbimesh taksi, shërbim urban, interurban, kombëtar dhe nderkombëtar. Ofrim shërbimesh transporti udhëtarësh dhe mallrash kombëtare dhe nderkombëtare, transport në rrugë tokësore, ajrore dhe detar.
- C. Shitje dhe blerje mjeteve të transportit tokësor, ajror dhe detar.
- D. Ushtrim aktiviteti si agjenci udhëtimesh turistike. Organizimin e udhetimeve dhe pushimeve individuale ose kolektive për shtetasit shqiptarë dhe të huaj brenda dhe jashtë vendit. Ndermjetësim për shitjen e produkteve turistike në të gjitha format e tij. Organizimi i guidave dhe tureve turistike në qytete, muze, monumente historiko-kulturore, natyre etj. Shërbime guide, përktimi dhe informacioni për turizëm, udhetime, vizita socialkulturore, etj.
- E. Shitblerje pasurish të paluajtshme. Dhenie konsulence në fushën e shitblerjes së pasurive të paluajtshme, si dhe në të gjitha fushat objekt të veprimtarisë së shoqërisë.

Me qëllim arrijtjen e objektit të saj, shoqëria me vendim të organit administrativ, mund të zotërojë në mënyrë të drejtpërdrejtë apo të tërthortë pjesëmarrje në shoqëri apo ndërmarrje të tjera, shqiptare apo të huaja, të cilat kanë objekt të njëjtë, të ngjashëm apo ndihmës me të. Pjesëmarrja në shoqëri që për llojin e tyre nuk ofrojnë përgjegjësi të kufizuar, miratohet paraprakisht nga asambleja e ortakëve.

## NENI 6 KAPITALI THEMELTAR

Kapitali themeltar i Shoqërisë është 100.000 leke shqiptare dhe zotërohet respektivisht nga; Ortaku i vetëm: Johannes Franciscus Maria Maas që kontribuon me 100.000 leke dhe zotëron kuotën e vetme që përfaqëson 100% të kapitalit themeltar të shoqërisë.

## NENI 7 AKTET E SHOQERISE

Shoqëria do të rregullohet, përveç këtij akti themelues edhe me norma të përcaktuara në Statutin e saj, i cili do të nënshkruhet nga ortakët e shoqërisë dhe si i tillë do të miratohet në ditën e regjistrimit si person juridik në Shqipëri.


## NENI 8 ORGANET DREJTUESE

Organet drejtuese të shoqërisë do të jenë asambleja e përgjithshme e ortakëve dhe Administratori, shoqëria mund të emerojë me shumë se një administrator. Në çdo rast, kur

termi "Administrator" perdoret per te percaktuar administratorin e shoqerise "SHQIPËRIA E MAHNITSHME" Shpk", ky term nenkupton te gjithë administratoret e saj sado qofshin keta ne numer. Perveç organeve te parashikuara me siper asambleja e ortakeve mund te krijoje edhe organe te tjera drejtuese, ne aktet e krijimit te ketyre organeve do te percaktohen kohezgjatja dhe kompetencat e tyre.

Administrator i parë i shoqerise per nje madat 5 (pese) vjecar nga themelimi, eshte emeruar ortaku i vetem z. Johannes Franciscus Maria Maas, atesia Joannes Marinus Maas, amesia Goordina Cornelia Francisca van de Water, i datelindjes 09.05.1962, lindur ne Eindhoven, The Netherlands dhe banues ne adresen, Zwijsenhof 119, 5461BG, Veghel, The Netherlands, me shtetesi Hollandeze, madhor dhe me zotesi te plote per te vepruar, i identifikuar nga dokumenti pasaporte Hollandeze me nr. NT84CR298.

Mandati i administratorit te pare mbaron ne daten: 30.09.2029. Administratori i shoqerise, me nenshkrimin dhe dhenien e specimentit te nenshkrimit te tij ne kete akt themelimi, deklarom dhe se merr persiper detyren e administratorit te shoqerise sipas tagrave qe i jepen nga ortaku i vetem.

Specimenti i nenshkrimit te administratorit Emer/mbiemer/firme
JOHANNES FRANCISCUS MARIA MAAS 

**NENI 9  
DISPOZITA TE FUNDIT**

Çdo mosmarreveshje a konflikt ne lidhje me themelimin, rregjistrimin, funksionimin dhe likujdimin e kesaj shoqerie, ortaket do angazhohen se do ta zgjidhin me mirekuptim, dhe ne rast se kjo nuk arrihet kompetente per gjykimin e mosmarreveshjeve a konflikteve te mundshme do te jete gjykata e rrethit gjyqesor Tirane.

Ky Akt Themelimi është hartuar në 4 (katër) ekzemplarë, në gjuhën shqipe dhe ne ate Angleze duke patur secili ekzemplar fuqi të njëjtë ligjore.

**ORTAKU I VETEM THEMELUES I SHOQERISE  
"SHQIPËRIA E MAHNITSHME" SHPK**

**Johannes Franciscus Maria Maas**

  
Emer, mbiemer, firme,

**MEMORANDUM OF ASSOCIATION  
OF THE LIMITED LIABILITY COMPANY  
"SHQIPËRIA E MAHNITSHME" SHPK.**

The founder of the limited liability company "SHQIPËRIA E MAHNITSHME" Sh.p.k ,

Mr. Johannes Franciscus Maria Maas, son of Joannes Marinus Maas and Goordina Cornelia Francisca van de Water, born on 09.05.1962 in Eindhoven, The Netherlands, and residing at the address, Zwijsenhof 119, 5461BG, Veghel, The Netherlands, of Dutch nationality, of legal age, with full legal capacity to act, holder of passport number NT84CR298,

who, freely and willingly, according to the provisions of the Albanian legislation, decided to draw up this Memorandum of Association, based on the following principles:

**ARTICLE 1  
FORM AND NAME**

The company has the form of the limited liability company with initials "SH.P.K", and bears losses up to the maximum limit of the shareholders' contribution to the share capital. The name of the company is "SHQIPËRIA E MAHNITSHME" Shpk.

**ARTICLE 2  
LEGAL BASIS**

The company is established and will operate pursuant to Law No 9723 dated 03/05/2007, Law No 9901 dated 14/04/2008, to the Albanian legislation in general, to the company's acts, as well as to the international agreements ratified by the Republic of Albania.

**ARTICLE 3  
MAIN SEAT**

The main seat of the company is located at the address: Rr. "Osman Myderizi", Nd. 4, H. 5, Nr. 2, Administrative Unit No 5, Postal Code 1022, Tirana, Albania.

The aforementioned address will be identified as the center of the legal entity.

By resolution of the general shareholders' assembly, branches, subsidiaries, agencies, or representations may be opened in the territory of the Republic of Albania or abroad.

**ARTICLE 4  
COMPANY DURATION AND DISTRIBUTION**

The company is established on 01/10/2024 and carries out its activities for an indefinite period of time, starting from the date of registration with the competent authority. The company may be dissolved and enter liquidation procedures by resolution of the shareholders' assembly, as well as in other cases provided by law.

## ARTICLE 5 ACTIVITY SCOPE

The company's activity scope is:

- A. Rental and leasing of vehicles, minibuses, buses, as well as all other types of motor vehicles, watercraft, and aircraft, to and from third parties.
- B. Provision of taxi services, urban, interurban, national, and international services. Provision of national and international passenger and goods transport services, by road, air, and sea.
- C. Sale and purchase of road, air, and sea transport vehicles.
- D. Operation of activities as a travel agency. Organization of individual or group trips and vacations for Albanian and foreign citizens inside and outside the country. Mediation in the sale of tourism products in all its forms. Organization of guides and tourist tours in cities, museums, historical-cultural monuments, nature, etc. Guide services, translation, and information for tourism, travel, socio-cultural visits, etc.
- E. Purchase and sale of real estate. Providing consultancy in the field of real estate purchase and sale, as well as in all fields related to the company's business activity.

In order to achieve its goals, the company, by decision of the administrative body, may directly or indirectly hold participation in other companies or enterprises, whether Albanian or foreign, that have the same, similar, or auxiliary activity scope. Participation in companies that do not offer limited liability due to their nature must be previously approved by the Shareholders' Assembly.

## ARTICLE 6 INITIAL CAPITAL

The company's initial capital is 100,000 Albanian leks, owned respectively by: Sole shareholder: Johannes Franciscus Maria Maas, who contributes 100,000 leks and owns the sole share representing 100% of the company's capital.

## ARTICLE 7 COMPANY ACTS

The Company will be governed not only by this founding act but also by the rules set out in its Articles of Association, which will be signed by the company's shareholders and will be approved on the day of its registration as a legal entity in Albania.


## ARTICLE 8 GOVERNING BODIES

The governing bodies of the company will be the General Shareholders Assembly and the Director General; the company may appoint more than one director general. In every case, where the term "director general" is used to designate the director general of "SHQIPËRIA E MAHNITSHME" sh.p.k., this term refers to all its director generals, regardless of their

number. In addition to the bodies described hereinabove, the shareholders' assembly may also create other governing bodies, with their duration and competencies defined in the acts of their creation.

The company's first director general, for a 5-year term from the establishment, is appointed the sole shareholder Mr. **Johannes Franciscus Maria Maas**, son of Joannes Marinus Maas and Goordina Cornelia Francisca van de Water, born on 09.05.1962 in Eindhoven, The Netherlands, and residing at the address: Zwijsenhof 119, 5461BG, Veghel, The Netherlands, of Dutch nationality, of legal age, with full legal capacity to act, holder of Dutch passport number NT84CR298.

The term of the first director general ends on: 30/09/2029 The company's director general, by signing and providing his signature specimen in this Memorandum of Association, declares that he accepts the duties of the company's director general according to the powers granted by the sole shareholder.

Director general signature specimen Name/surname/signature
JOHANNES FRANCISCUS MARIA MAAS 

## ARTICLE 9 FINAL PROVISIONS

Any dispute or conflict regarding the association, registration, operation, and liquidation of this company, the shareholders commit to resolving amicably, otherwise the competent court for adjudicating possible disputes or conflicts will be the court of the judicial district of Tirana.

This Memorandum of Association is drafted in four (4) copies, in Albanian and English, each having equal legal force.

### SOLE SHAREHOLDER FOUNDING THE COMPANY "SHQIPËRIA E MAHNITSHME" SHPK

Johannes Franciscus Maria Maas 

\_\_\_\_\_  
Name/surname/signature