

AKT THEMELIMI
I SHOQËRISË TREGTARE
“ SUN 82 ” SH.P.K

Sot, më datë 16.10.2024 në Tiranë,

Daniele Vezzi shtetas italian, i lindur më 21.12.1977 ne Itali person madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar, identifikuar me numer personal Nr.CA38163FL

Gianluca Vezzi shtetas italian, i lindur më 25.07.2001 ne Itali person madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar, identifikuar me numer personal Nr.AY9960797

Të cilët kanë vendosur themelimin e shoqërisë **SUN 82 Shpk**, shoqëri tregtare me përgjegjësi të kufizuar, me termat e mëposhtme:

NENI 1

Shoqëria **SUN 82 Shpk**, është formuar si shoqëri tregtare sipas ligjit 9901 e datës 14/04/2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”, (në vazhdim Shoqëria).

Shoqëria është Person Juridik Privat .Shoqëria ka selinë e saj në Tiranë dhe do të mund të vendos ose heq seli sekondare, zyra sekondare përfaqësimi dhe agjenci në Shqipëri edhe jashtë shtetit.

NENI 2

Emri i shoqërisë

Shoqëria, do të dalë në qarkullimin juridiko - civil me emrin **SUN 82 Shpk**.

NENI 3

Objekti i veprimtarisë

Shoqëria ka për objekt - në përputhje me kërkesat ligjore - veprimtaritë e mëposhtme:

Blerjet e kompanive, menaxhimi i restoranteve, blerja dhe menaxhimi i markave të korporatave, blerja dhe menaxhimi i pronave, anijeve, makinave, ndërtimi i pronave, operacione financiare.
Konsulence ne fushen e hapjes dhe menaxhimit te restoranteve
Konsulence marketing per restorantet
Dhenia e markave ne franchising
Business Process Outsourcing

NENI 4

Selia e Shoqërisë

Selia e Shoqërisë ndodhet në adresën : Rr."Sami Frasheri" Pallati Titan Konstruksion,Godina nr.8 , Kati 2, Njesia Administrative Nr.10, zona Ish Ekspozita, Tirane , Shqiperi.

NENI 5

Kapitali i Shoqërisë

Kapitali themeltar i shoqërisë do të jetë i përbërë nga kontributi i ortakëve themelues të kësaj Shoqërie në para në vlerën 100 (njëqind) lek, dhe është i ndarë në 2 (dy) kuota. Themeluesit marrin në pronësi kuotat e tyre në kapitalin themeltar në përputhje me kontributin e tyre.

Kontributi i ortakëve themelues në kapitalin themeltar është si më poshtë:

Daniele Vezzi 1 kuotë, me vlerë 70 Lekë, zotëron 70%

Gianluca Vezzi 1 kuotë, me vlerë 30 Lekë, zotëron 30 %

NENI 6

Kohëzgjatja e shoqërisë

Shoqëria zhvillon aktivitetin e saj për një afat kohor të pacaktuar.

NENI 7

Organet Drejtuese

Duke ju referuar ligjit nr. 9901, datë 14/04/2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", organet drejtuese të shoqërisë janë si më poshtë vijon:

1. Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve;
2. Administratori .

Mënyra e organizimit të tyre dhe funksionimit është e përcaktuar në Statutin e Shoqërisë.

Shoqëria do të administrohet fillimisht nga Administratori i vetem i cili zgjidhet me afat pesëvjeçar të ripërtërishëm përveç rasteve të revokimit ose të dorëheqjes ose shkaqeve të tjera ligjore.

Administratori i Shoqërisë i cili pranon do të jetë : **Gianluca Vezzi** shtetas italian, i lindur më 25.07.2001 ne Itali person madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar, identifikuar me numer personal Nr.AY9960797

Shoqëria përfaqësohet para çdo organi administrativ, gjyqësor, enti publik apo privat dhe në marrëdhënie me të tretët nga administratorët, të cilët i ushtrojnë këto të drejta në përputhje me Statutin e shoqërisë dhe legjislacionin në fuqi.

Shoqëria është e administruar nga një administrator i vetëm, edhe jo ortak ose nga shumë administrator, edhe jo ortak, sipas asaj që është përcaktuar në aktin e emërimit.

Kur administrimi i shoqërisë i është besuar disa personave, akti i emërimit vendos në alternative:

- a) nëse administratorët do të veprojnë në mënyrë kolegjiale duke themeluar kështu këshillin e administrimit
- b) nëse administrimi është caktuar bashkarisht ose jo bashkarisht.

NENI 8

Organizimi dhe funksionimi, i shoqërisë, ngritja e degëve apo filialeve të saj, do të bëhet në përputhje me dispozitat e ligjit përkatës dhe Statutit.

NENI 9

Të punësuarit dhe të ngarkuarit me drejtimin e Shoqërisë mbajnë përgjegjësi dhe detyrohen të zhdëmtojnë Shoqërinë për dëmet që i janë shkaktuar për faj të tyre gjatë ushtrimit të veprimtarisë së tyre.

NENI 10

Ligji i aplikueshëm

Veprimtaria e shoqërisë rregullohet nga rregullat e Statutit të firmosur nga ortakët themelues sipas parashikimeve të ligjit në fuqi në Republikën e Shqipërisë.

NENI 11

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

Mosmarrëveshjet që mund të lindin në lidhje me themelimin e Shoqërisë do të zgjidhen nga Ortakët, në rast të kundërt do të zgjidhen nga Gjykata e Rrethit Tiranë.

NENI 12

Dispozitat përfundimtare

Akt Themelimi hartohet në katër kopje në gjuhën shqipe dhe atë Italiane dhe u lexua nga Ortakët Themelues, te cilët e gjetën atë në përputhje me vullnetin e tyre të lirë dhe e nënshkruan pa vërejtje.

Ky akt themelimi u përkthye edhe në gjuhën italiane prej përkthyesit të autorizuar nga Ministria e Drejtësisë **Egli Haxhiraj** të njohur dhe pranuar nga palët.

ORTAKËT THEMELUES

DANIELO VEZZI



GIANLUCA VEZZI





ATTO COSTITUTIVO
DELLA SOCIETÀ
“ SUN 82” SH.P.K

Oggi, il 16.10.2024 , a Tirana,

Daniele Vezzi, cittadino italiano, nato il 21.12.1977 in Italia, maggiorenne con piena capacità di agire, identificato con il numero personale n. CA38163FL

Gianluca Vezzi, cittadino italiano, nato il 25.07.2001 in Italia, maggiorenne con piena capacità di agire, identificato con il numero personale n. AY9960797

I quali hanno deciso la costituzione della società **SUN 82 Shpk**, società commerciale con responsabilità limitata, con i termini seguenti:

ARTICOLO 1

LA SOCIETÀ COMMERCIALE **SUN 82 Shpk**, si costituisce nella forma della Società Commerciale in base alla legge n. 9901 data 14/04/2008 “Per le Società Commerciali” (in seguito la Società).

La Società è un’entità legale. La sede legale della società si trova nella città di Tirana e potrà istituire e sopprimere sedi secondarie, filiali, rappresentanze ed agenzie sia in Albania che all’estero.

ARTICOLO 2

Nome della Società

La Società esercita la sua attività con il nome commerciale **SUN 82 Shpk**.

ARTICOLO 3

Oggetto dell’attività economica

La società ha per oggetto - nel rispetto delle prescrizioni di legge - le seguenti attività:

Acquisizioni società, gestione ristoranti, acquisizione e gestione marchi aziendali, acquisto e gestioni immobili, imbarcazioni, automobili, costruzioni immobili , operazione finanziarie.
Consulenza in materia di apertura e gestione di ristoranti
Consulenza marketing per ristoranti
Concessione di marchi in franchising
Business Process Outsourcing.



ARTICOLO 4
Sede della Società

La sede legale della società si trova nell'indirizzo: Via "Sami Frasheri" Palati Titan Construction, Edificio N. 8, Piano 2, Unità Amministrativa N. 10, Area "Ish ekspozita Tirana, Albania.

ARTICOLO 5
Capitale Sociale

Il capitale sociale è costituito dal contributo dei soci di questa società nel valore di 100 (cento) lek, ed è diviso in 2 (due) quote.

Il capitale della società è costituito da una quota con valore nominale di 100 (cento) lek, il quale viene diviso come segue:

Daniele Vezzi 1 quota, di valore 70 Lekë, possiede 70%

Gianluca Vezzi 1 quota, di valore 30 Lekë, possiede 30%

ARTICOLO 6
Durata della Società

La Società esercita la sua attività per una durata di tempo senza limite

ARTICOLO 7
Organi dirigenziali

Referendosi alla legge n. 9901, data 14/04/2008 "Per le imprese commerciali", gli organi della Società sono stabiliti come segue:

1. Assemblea generale dei soci;
2. Amministratori.

La forma e le regole dell'organizzazione della Società sono previste nello statuto della Società.

La società è inizialmente amministrata da un Amministratore Unico il quale durerà in carica 5 anni rinnovabili, salvo revoca o dimissioni o altre ragioni giuridiche.

L'amministratore della Società, il quale accetta, sarà **Gianluca Vezzi**, cittadino italiano, nato il 25.07.2001 in Italia, maggiorenne con piena capacità di agire, identificato con il numero personale n. AY9960797.

La Società sarà rappresentata inanzi ogni organo amministrativo, giudiziario, ente pubblico o privato, anche in rapporti giuridici con terzi dagli amministratori, i quali esercitano questi poteri in conformità con lo Statuto della Società e la legislazione in vigore.

La società è amministrata da un Amministratore Unico, anche non socio, o da più amministratori, anche non soci, secondo quanto stabilito all'atto della nomina.

Quando l'amministrazione della società è affidata a più persone, la decisione di nomina stabilisce alternativamente:

- a) se gli amministratori debbano operare con metodo collegiale costituendo in tal senso un Consiglio di Amministrazione;
- b) se l'amministrazione sia affidata disgiuntamente ovvero congiuntamente.



ARTICOLO 8

L'organizzazione ed il funzionamento della Società, l'apertura di sedi secondarie o filiali sarà fatta in conformità con le regole della legislazione albanese e dello statuto .

ARTICOLO 9

I prestatori del lavoro e gli impiegati della gestione della Società sono responsabili e devono risarcire la Società per i danni causati con dolo durante l'esercizio della loro attività.

ARTICOLO 10

Legge applicabile

L'attività della Società sarà disciplinata dalle regole dello statuto sottoscritto dai soci costituenti e legalizzato davanti al notaio il giorno della costituzione.

ARTICOLO 11

Risoluzione delle controversie

Qualunque controversia per la costituzione della Società si risolverà dai soci, in caso contrario le controversie si risolveranno dal Tribunale di Primo Grado di Tirana.

ARTICOLO 12

Disposizioni finali

L'Atto Costitutivo viene redatto in 4 copie, sia nella lingua albanese che nella lingua italiana dopo essere letto dai Soci costitutivi è stato trovato conforme alla sua libera volontà e sottoscritto senza nessun osservazione ed il Notaio ne legalizza la sottoscrizione.

Questo atto costitutivo è stato tradotto in lingua italiana dal traduttore giurato e autorizzato dal Ministero della Giustizia: **Egli Haxhira**, conosciuto ed accettato dalle parti.



I SOCI COSTITUENTI

DANIELO VEZU

GIANLUCA VEZZI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER MAJLINDA DEMOLLARI



V2024053790567898826

DATE 16/10/2024
NR REP 8217

VËRTETIM PERKTHIMI

Vërtetohet firma e përkthyesit z. **Agim Haxhiraj**, banues në Tiranë, përkthyes i njohur nga Ministria e Drejtësisë e gjuhës italiane, i cili deklaron se ka përkthyer sa më sipër njëlloj me origjinalin nga shqip në italisht dhe nënshkroi rregullisht para meje.

NOTERE
MAJLINDA E.DEMOLLARI

NOTERE
Majlinda E. Demollari
NIP7: K4106040A
Tel: 0682061560

CERTIFICATO DI TRADUZIONE

Verificato la firma della traduttrice **Agim Haxhiraj** resident a tirana, traduttrice riconosciuta dal ministero della giustizia della lingua italiana, la quale dichiara di aver tradotto quanto sopra dall'albanese all'italiano identico all'originale e regolarmente firmato davanti a me.

NOTAIO
MAJLINDA E.DEMOLLARI

NOTERE
Majlinda E. Demollari
NIP7: K4106040A
Tel: 0682061560