

AKT THEMELIMI
DHE
STATUTI I
SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR
“ SEAVIEW DEVELOPMENT” SH.P.K.

Sot me date 15 Tetor 2024 shoqeria “ALIU ROAD HOUSE” Sh.p.k., nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar, e themeluar dhe organizuar ne perputhje me ligjin Nr.9901 date 14.04.2008 “Per Shoqerite Tregtare”, me ligjin Nr.9723 date 03.05.2007 “Per QKB”, me NUIS/NIPT K83211201N, e perfaqesuar nga Z.Isa Aliu, shtetas shqiptar, i lindur ne Elbasan ne daten 23.12.1972 mbajtes i leternjofimit ID H21223140F, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, e cila sot me date 15 Tetor 2024, me vullnetin e lire dhe te plote ka vendosur te themeloje e te miratoje nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar sipas ligjeve te Republikes se Shqiperise dhe dispozitave te meposhteme.

KAPITULLI I
EMERTIMI, FORMA, SELIA, OBJEKTI DHE KOHEZGJATJA

Neni 1- Emertimi dhe Forma e Shoqerise

- 1.1 Shoqeria emertohet si " SEAVIEW DEVELOPMENT " Sh.p.k. (ne vijim "Shoqeria").
- 1.2 Shoqeria themelohet ne perputhje me legjislacionin shqiptar ne formen e shoqerise me pergjegjesi te kufizuar dhe rregullohet prej ketij Statuti dhe legjislacionit shqiptar ne fuqi.
- 1.3 Shoqeria do te kete vulen dhe logon e saj zyrtare.

Neni 2 - Selia

- 2.1 Selia e ushtrimit te aktivitetit tregtar te Shoqerise eshte ne adresen: Lagjja “Beqir Dardha”, Pallati 41/6, Prane Pedagogjikes Elbasan, Numer Pasurie 8/438-N12, Z.K 8521, Elbasan.
- 2.2 Shoqeria mund te kete zyra, dege, zyra perfaqesimi dhe agjenci si ne adresa te tjera ne Asambleja e Pergjithshme mund te cele, transferoje dhe/apo mbylle, si ne Shqiperi ashtu edhe jashte saj, dege dhe/ose zyra perfaqesimi dhe njesi vendore te cdo lloji. Ndersa, Administratori i Shoqerise mund te cele, transferoje dhe/apo mbylle seli sekondare dhe/ose agjenci ne Shqiperi.

Neni 3 - Objekti

- 3.1 Objekti kryesor i veprimtarise se shoqerise eshte Projektimi, ndertimi, venia ne shfrytezim e nje kompleksi turistik, nje strukture hotelerie dhe e objekteve turistike sezonale ne Jalë. Shoqeria mund te bashkepunoje dhe/ose bleje/perfitoje direkt ose indirekt pjesemarrje, ne shoqeri, ndermarrje, agjenci apo siper marrje te tjera, te cilat kane fushe veprimtarie te ngjashme. Shitja e objekteve me destinacion rezidencial veror dhe/ose administrimi i tyre, si dhe ofrimi i sherbimeve te hoteleri-turizmit ne zone e Jalës si dhe cdo veprimtari tjetër plotesuese, qe lidhet direkt ose indirekt me veprimtarine e siperpermendur. Gjithashtu, shoqeria mund te kryeje cdo veprim apo opercion tjetër qe ka te beje me pronen e paluajtshme,



te luajtshme, cdo veprim apo operacion tjeter komercial, industrial e financiar, te dobishem apo plotesues ndaj permbushjes se objektit te Shoqerise, me kusht qe aktivitetet e mesiperme te mos jene ne kundershtim dhe te mos alterojne objektin paresor te Shoqerise. Import, Eksport i pajisjeve teknologjike, lendeve te para etj. Shitja, blerja, dhenia me qira e pasurive te paluataeshme. Transport i mallrave dhe udhetareve brenda dhe jashte vendit. Zhvillimi i udhetimeve turistike dhe shitja e paketave turistike.

Neni 4 - Kohezgjatja

- 4.1 Shoqeria dote kete nje kohezgjatje te pakufizuar.
- 4.2 Shoqeria mund te priset ne cdo moment me vendim te Asamblese se Pergjithshme.

KAPITULLI II KAPITALI, KONTRIBUTET,

NDARJA DHE TRANSFERIMI I KUOTAVE TE SHOQERISE

Neni 5- Kapitali i Shoqerise, kontributet dhe kuotat


5.1. Kapitali i Shoqerise do te jete 100.000 **Leke (njqind mije leke)**, i ndare ne 1 (nje) kuote te zoteruar ne masen 100% (njqind perqind) nga Ortaku i Vetem "ALIU ROAD HOUSE" Sh.p.k, regjistruar prane Regjistrin Tregtar me numer unik te indentifikimit te subjektit K83211201N, me adresen ; Lagjia "Beqir Dardha", Pallati 41/6, Prane Pedagogjikes Elbasan".

5.2 Ne baze te kuotave te sipercituara:

"ALIU ROAD HOUSE" Sh.p.k. i perket 1 (nje) kuote, e cila perfaqeson 100% (nje perqind perqind) te kapitalit te Shoqerise ("Ortaku i Vetem").

Neni 6- Zmadhimi dhe Zvogelimi i kapitalit te Shoqerise

- 6.1 Rritja e kapitalit mund te kryhet me vendim te Asamblese, kurdo dhe per me shume se nje here, permes kontributit ne para apo ne natyre apo me kredi, ne zbatim te dispozitave ligjore.
- 6.2 Rritja e kapitalit konsiderohet e kryher ne momentin kur kuotat e emetuara dhe te nenshkruara me pare jane shlyer teresisht.
- 6.3. Zvogelimi i kapitalit te Shoqerise mund te kryhet me vendim te Asamblese, ne perputhje me dispozitat ligjore ne fuqi. Ne cdo rast kapitali i Shoqerise nuk mund te zvogelohet nen minimumin e parashikuar me ligj.
- 6.3 Zvogelimi i kapitalit mbartet prej secilit ortak proporcionalisht me kuotat qe ai ka ne kapitalin e Shoqerise.

 -2

Neni 7 - Transferimi i Kuotave

- 7.1 E drejta e pronesisë mbi kuotat është lirish e transferueshme tek te tretet në përputhje me dispozitat e Ligjit nr.9901, datë 14 mars 2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar.
- 7.2 Ndalohet krijimi i të drejtave reale mbi kuotat e Shoqërisë me qëllim garantimin e detyrimeve të një pale të trete, me ose pa pagesë, përveç se kur me vendim të Asamblesë së Përgjithshme parashikohet ndryshe.

KAPITULLI III


ASAMBLEJA E ORTAKËVE, ADMINISTRATORIT DHE EKSPERTI KONTABEL I AUTORIZUAR

Neni 8 - Asambleja e Përgjithshme, të drejtat e pjesëmarrjes dhe votes, thirrja

- 8.1 Organi vendimarrës i Shoqërisë është Asambleja e Përgjithshme, në të cilën marrin pjesë të gjithë ortakët e Shoqërisë.
- 8.2 Secili ortak ka të drejtën të marrë pjesë në Asamblesë të Përgjithshme, të shpreh mendimin e tij dhe të japë votën, për aq sa është përqindja e zotëruar prej tij në kapitalin e Shoqërisë.
- 8.3 Secili ortak ka të drejtën të përfaqësohet nga një person tjetër, edhe jo ortak, i pajisur me një prokurë të thjeshtë, përmes së cilës dote mund të shprehen votën e vet. Në rast, prokurë dote mund të leshohet vetëm për një Asamble ortakësh, dhe është e vlefshme për thirrjen e parë dhe të dytë.
- 8.4 Ortaku nuk mund të japë prokurë vote për një pjesë të kuotës së zotëruar prej tij, nëse voton personalisht për një pjesë të tyre.
- 8.5 Asambleja e Përgjithshme mund të thirret edhe jashtë selisë së Shoqërisë në Shqipëri apo jashtë saj. Pranohet mundësia që Asambleja e Përgjithshme të zhvillohet me video/telekonferencë, me kusht që të gjithë pjesëmarrësit të mund të identifikohen, t'u mundësohet të ndjekin bisedën, të nderhyjnë e japin mendimet e tyre në kohë reale lidhur me trajtimin e argumenteve dhe të votojnë në të njëjtën kohë mbi pikat e rendit të ditës. Pas verifikimit të elementeve të mesipërme, të cilat duhet të pasqyrohen në procesverbalin e mbledhjes, mbledhja do të quhet e zhvilluar në vendin ku Kryetari i mbledhjes dhe Sekretari, njëkohësisht kanë qenë të pranishëm.
- 8.6 Asambleja e Përgjithshme mund të thirret prej Administratorit/ve, në rastin kur është e nevojshme për interesat e Shoqërisë apo kur kërkohet nga ligji, sikurse edhe nga një apo më shumë ortakë të cilët përfaqësojnë të paktën 5% (pese për qind) të kapitalit të Shoqërisë përmes një kërkesë të shkruar drejtuar Administratorit/ve. Në çdo rast, Asambleja e Përgjithshme duhet të mbledhet të paktën një herë në vit brenda muajit të gjashtë të vitit financiar, me qëllim që të diskutojë, analizojë dhe miratojë bilancin vjetor, raportin e administratorit dhe të ekspertit kontabel të autorizuar (nëse është emëruar).
- 8.7 Asambleja e Përgjithshme duhet të thirret përmes një letre rekomande me kthim përgjigje apo me postë elektronike dërguar në adresën e tyre të banimit apo në adresën e tyre elektronike, të paktën 7 (shtatë) ditë përpara ditës së përcaktuar për zhvillimin e Asamblesë.
- 8.8 Njoftimi duhet të përmbajë rendin e ditës dhe të tregojë datën, vendin dhe orën ku do të zhvillohet

- mbledhja e Asamblese dhe eventualisht edhe daten, vendin dhe oren e mbledhjes se dyte, nese e para nuk arrin te mblidhet.
- 8.9 Asambleja e Pergjithshme konsiderohet si e thirrur ne menyre te vlefshme dhe e mbledhur edhe nese te gjitha formalitetet qe kane te bejne me thirrjen e saj nuk jane respektuar, me kusht qe i gjithë kapitali i Shoqerise te jete i pranishem apo i perfaqesuar me prokure dhe qe te gjithë ortaket te pranojne te marrin vendim pavaresisht parregullsise se thirrjes.
- 8.10 Nese permbushen keto kushte, Asambleja e Pergjithshme konsiderohet si e zhvilluar ne vendin ku ndodhet Kryetari i mbledhjes dhe ku gjithashtu duhet te ndodhet edhe Sekretari, ne menyre qe te aprovojne hedhjen dhe nenshkrimin e verbalit mbi librin perkates.
- 8.11 Ne thirrjen e mbledhjes se Asamblese e Pergjithshme duhet te jene te percaktuar vendet, edhe jashte selise se Shoqerise, te lidhur me video/telekonference nen kujdesin e Shoqerise, ku ortaket dote mund te mblidhen.
- 8.12 Asambleja e Pergjithshme kryesohet nga nje Kryetar i emeruar nga ortaket e pranishem apo te perfaqesuar ne Asamble. Nese prania e nje noteri nuk eshte e kerkuar nga kuadri ligjore ligjore ne fuqi, Asambleja zgjedh nje Sekretar, i cili mund edhe te mos jete ortak.
- 8.13 Kryetari i Asamblese se Pergjithshme ka te drejte te plote te verifikojë prokurat dhe vlefshmerine e tyre, te drejten e Pergjithshme dhe perfaqesuesve te tyre per te marre pjese ne Asamble dhe te vendose nese kjo e fundit eshte mbledhur ne menyre te rregullt dhe nese kuorumi i nevojshem per te marre vendime eshte arritur vlefshmerisht. Kryetari ka edhe te drejten te kryesoje bisedimet dhe te marre vendime mbi rregullat dhe procedurat lidhur me voten.
- 8.14 Vendimet, procesverbalet dhe lista e pjesemarresve te Asamblese duhet te pergatiten menjehere pas Asamblese dhe duhet te nenshkruhen prej Kryetarit dhe Sekretarit te Asamblese, sikurse edhe prej noterit, kur kjo kerkohet nga kuadri ligjor ne fuqi. Lista e pjesemarresve i bashkelidhet procesverbalit te mbledhjes si dhe cdo dokumentacion tjeter ne lidhje me vendimmarrjen e Asamblese se Pergjithshme. Administratori/et, eshte/jane pergjegjes per mbajtjen e kopjes se dokumentacionit te sipercituar.

Neni 9-Kompetencat e Asamblese dhe Kuorumi

- 9.1 Asambleja e Pergjithshme vendos mbi i;çeshtjet e meposhtme:
- zmadhimin ose zvogelimin e kapitalit themeltar;
 - ndryshimi i statutit te Shoqerise;
 - transformimin, ndarjen, bashkimin, likuidimin ose prishjen e Shoqerise, si dhe riororganizimin e saj ne i;do forme tjeter;
 - pjestimin e kuotave te Shoqerise dhe anullimin e tyre;
 - miratimin e politikave tregtare te Shoqerise dhe planin strategjik te zhvillimit dhe mbikeqyr zbatimin e tyre nga Administratori, perfshire raportimet financiare;
 - miratimin e buxhetit vjetor dhe planit te biznesit te Shoqerise dhe i;do ndryshim te tyre;
 - miratimin e pasyrave financiare ne mbyllje te i;do viti ushtrimor dhe raportet e ecurise se veprimtarise te pergatitura nga Administratori;
 - miratimin e shperndarjes e fitimeve vjetore;
- 

- i. miratimin e planit vjetor te auditimit te brendshem te Shoqerise te hartuar nga Departamenti i Auditit ne varesi te Ortakut te Vetem;
 - j. emerimin dhe shkarkimin e Administratorit dhe Drejtuesit/Menaxhet e larte te Shoqerise, si dhe percaktimin e shperblimeve perkatese;
 - k. emerimin dhe shkarkimin e eksperteve kontabel dhe/ose likuiduesve dhe percaktimin e shperblimeve perkatese;
 - l. miratimin e degeve dhe zyrave te perfaqesimit te Shoqerise brenda dhe jashte vendimit;
 - m. miratimin e themelimit te shoqerive te reja te Shoqerise brenda dhe jashte vendit;
 - n. miratimin e krijimit te Joint Ventures dhe bashkepunimeve te cilit do lloji qofshin qe kane te bejne me investim, financim, fitim te drejtash apo pjesemarrjesh ne projekte ekzistuese apo te reja;
 - o. blerjen dhe shitjen e pjesemarrjeve ne shoqeri te tjera, si dhe dhenien e kontributit ne kapitalin e shoqerive te tjera;
 - p. miratimin e kerkesave te reja dhe vendosjen per rinovim te kerkesave ekzistuese te financimit nga institucionet financiare apo subjekte te trete te ndryshem nga shoqerite e grupit;
 - q. vendosje e barreve, hipotekes, pengut apo garanci te i;:do lloji mbi pasurite e Shoqerise, me qellim garantimin e pageses se detyrimeve te Shoqerise apo paleve te treta persona juridik apo fizik ne kuader te marredhenieve te financimit ose huave per qellime biznesi;
 - r. dhenien e çdo garancie korporative ose nenshkrimin e çdo marreveshje te tjetër për të siguruar përbushjen e detyrimeve financiare ose jo financiare ndaj të tjerëve;
 - s. shitjen e ndermarrjes ose degeve te ndermarrjes;
 - t. shitjen, blerjen apo shkembimin e pasurive te paluajtshme dhe nenshkrimin e kontratave te sipermarrjes ne lidhje me to, duke perjashtuar ketu shitjet e njesive/objekteve te banimit dhe/ose sherbimit tek klientet e interesuar sipas nje plan biznesi te miratuar perkatesisht per i;:do projekt imobiliar;
 - u. akordimin e huave ose paradhanieve per Administratoret ose Drejtuesit/Menaxherve e larte per nevoja personale;
 - v. miratimi i blerjeve, shitjeve, nenshkrimi i kontratave me pale te treta per pune, sherbime apo cdo lloj marredhenie tjetër për një vlerë mbi 1.000.000 EUR (një milion Euro);
 - w. miratimin e rregullores/ve se brendshme te Shoqerise;
 - x. çeshtje te tjera te parashikuara nga ligji apo Statuti.
- 9.2 Ortaku i Vetem mund te marre vendime ne menyre te vlefshme ne perputhje me dispozitat e Ligjit nr. 9901, date 14 prill 2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare", i ndryshuar.
- 9.3 Ne rast se Asambleja e Pergjithshme nuk mblidhet me thirrjen e pare per mungesen te Ortakut te Vetem, Asambleja e Pergjithshme do te thirret serisht brenda 7 (shtate) ditesh me te njejtin rend dite.

Neni 11- Administratori/et

- 11.1 Administratori i shoqerise per nje afat 5 (pese) vjecar, do te jete **Z.Isa Aliu**, atesia Haqif, lindur ne Elbasan, me date 23.12.1972, mbajtes i leternjofimit me numer ID H21223140F, me adrese banimi; Lagja Skerderbej, Rruga " Lam Copo", shtepi private, Elbasan.
- 11.2 Shoqeria administrohet nga nje ose me shume Administratore. Ne rast se ka me shume se nje Administrator, Administratoret do te veprojne bashkarisht pervecse kur parashikohet ndryshe ne aktin e emerimit te tyre. Administratoret do te qendrojne ne detyre deri ne shkarkim apo doreheqje ose per periudhen e percaktuar me vendim te Asamblese se Pergjithshme, me mundesi rizzgedhje. Nese Asambleja e Pergjithshme nuk merr vendim perpara mbarimit te afatit ne detyre, mandati i tyre dote rinovohet automatikisht edhe per nje vit tjetër.



11.3 Administratori/et perfaqeson/jne ligjerisht Shoqerine, Administratori ushtron te gjitha fuqite e administrimit te zakonshem dhe te jashtezakonshem te Shoqerise, ne perputhje me nenin 95 te Ligjit nr. 9901, date 14 mars 2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare", i ndryshuar, dhe vendimet e Asamblese se Pergjithshme. Per me shume qartesi, Administratori/et pervecse kompetencave te parashikuara ne Ligjin per Shoqerite Tregtare permes ketij Statuti, ka te drejte:

- a. te kryeje blerjet, shitjet, nenshkrimin e kontratave me pale te treta per mallra, pune, sherbime apo cdo lloj marrredhenie tjetere e cila nuk eshte nen pergjegjesine direkte te Asamblese se Pergjithshme deri ne vleren e barabarte me 250.000 EUR (dyqind e pesedhete mije Euro).
- b. ka te drejte te kryeje te gjitha shitjet e njesive/objekteve te banimit dhe/ose sherbimit dhe/ose njesi/objekte te cilesdo natyre qofte tek klientet e interesuar, ne te cilat Shoqeria rezulton te jete investitore ose perfituese si pronare trualli, pa ju nenshtruar kufizimeve te cilesuara ne piken a. me siper;
- c. hartoje, formalizojte dhe komunikojte procedurat e brendshme, urdherat dhe udhezimet qe duhet te dalin ne zbatim te ketij Statutit dhe/ose rregulloreve te brendshme te miratuara nga Asambleja e Pergjithshme e Shoqerise.
- d. te miratoje dhe lidhe marreveshje sipas se ciles miratohet vendosja e barreve siguruese mbi te drejtat ose barre hipotekore mbi pasuri te paluajtshme te regjistruara ne emer te Shoqerise apo ende ne proces zhvillimi nga Shoqeria, ne favor te bankave te nivelit te dyte, per te garantuar pagesen e detyrimeve monetare nga ana e klienteve qe kane blere nga shoqeria, po keto pasuri te paluajtshe nepermjet financimit nga banka e nivelit te dyte.

11.4 Per te shmangur cdo paqartesi dhe ambiguitet ne lidhje me kompetencat e Administratorit ne raport me institucionet bankare ne Republiken e Shqiperise dhe pa perjashtuar sa me siper percaktuar ne kete Statut, cilesohet specifikisht se Administratori mund:

- a. te veproje i vetem ne emer e per llogari te Shoqerise, lidhur me kryerjen e te gjitha veprimeve te nevojshme me qellim hapjen/mbylljen e llogarive bankare te Shoqerise prane bankave te nivelit te dyte ne Republiken e Shqiperi, si dhe aktivizimin, shfrytezimin ose caktivizimin nga ana e Shoqerise e te gjitha sherbimeve specifike te ofruara nga banka/at lidhur me llogarite bankare te hapura prej tij;
- b. te autorizojte i vetem caktimin/heqjen e personave qe kane te drejta te perdorin dhe te kryejne veprime nepermjet sistemeve te 'online banking' prane bankave te nivelit te dyte ne Republiken e Shqiperi;
- c. te kryeje cfaredolloj veprimi tjetere qe lidhet me administrimin e zakonshem te perditshem te Shoqerise prane cdo banke te nivelit te dyte ne Republiken e Shqiperise, qe nuk bie ndesh apo kufizohet me vendime te Asamblese se

Pergjithshme te Shoqerise apo procedura te tjera te caktuara ne kete Statut apo ne ligj.

11.5 Administratori/et mund te emeroje/ne perfaqesues me prokure speciale per kryerjen e nje akti ose kategori aktesh ne kufijte e tagrave qe u jane dhene atyre nga ligji ne fuqi ose ky Statut.

Neni 12 - Eksperti kontabel i autorizuar

12.1 Nese kerkohet nga ligji apo nje vendim i tille⁶ merret nga Asambleja e Pergjithshme, kontrolli i pasqyrave financiare dhe librave kontabel te Shoqerise do t'i besohet nje apo me shume eksperteve

kontabel te autorizuar.

- 12.2 Eksperti kontabel i autorizuar mund te revokohet ne cdo cast ne baze te kushteve te percaktuara nga ligjet ne fuqi.

KAPITULLI IV

VITI USHTRIMOR, PASQYRAT FINANCIARE VJETORE DHE SHPERNDARJA E FITIMEVE

Neni 13- Viti financiar dhe bilanci vjetor

- 13.1 Viti ushtrimor fillon me 1 janar dhe perfundon me 31 dhjetor.
- 13.2 Viti i pare ushtrimor fillon ne daten e regjistrimit te shoqerise ne Qendren Kombetare te Biznesit, dhe perfundon me 31 Dhjetor, te te njejtit vit.
- 13.3 Pasqyrat financiare dhe raporti i ecurise i hartuar prej Administratorit dhe raporti qe, eventualisht, hartohet prej ekspertit kontabel te emeruar, miratohen prej Asamblese se Pergjithshme.
- 13.4 Miratimi i dokumenteve lidhur me vitin ushtrimor nga Asamble e Pergjithshme d:ihet te kryhet brenda 6 (gjashte) muajve nga perfundimi i ketij vitit.

Neni 14- Fitimet

- 14.1 Fitimet neto qe rezultojne nga pasqyrat financiare vjetore, pasi jane zbritur te gjitha shumatat qe Asambleja e Pergjithshme ka vendosur te vere menjane, i shperndahen Ortakut te Vetem.
- 14.2 Asambleja, gjithashtu, mund te vendose te mbaje shuma te caktuara si rezerva, apo te shtyje shperndarjen e fitimeve - teresisht apo pjeserisht - ne vitet ushtrimore pasardhes.

KAPITULLI V

SHPERNDARJA DHE LIKUIDIMI I SHOQERISE

Neni 15 - Shperndarja

- 15.1 Shoqeria shperndahet ne perfundim te afatit te saj parashikuar ne Statut apo edhe perpara ketij afati, ne rastet e parashikuar nga ligji apo me vendim te Asamblese se Pergjithshme, me shumicen e parashikuar per modifikimin e Statutit te Shoqerise.
- 15.1 Shoqeria nuk shperndahet ne rast paaftesie, vdekjeje apo falimentimi te ortakeve.

Neni 16- Likuidimi

- 16.1 Ne rast shperndarjeje Shoqeria do te kaloje ne likuidim
- 16.2 Per te administruar kete procedure, Asambleja e Pergjithshme dote emeroje nje apo me shume likuidatore, te cilet do te paraqesin raportin perfundimtar mbi gjendjen e pasivit dhe aktivitet te Shoqerise, mbi veprimet e likuidimit dhe kohen e nevojshme per te perfunduar likuidimin.
- 16.3 Ne perfundim te procedures se likuidimit, Asambleja e Pergjithshme do te marre vendim ne lidhje me

bilancin financiar perfundimtar, mbi vlefshmerine e punes se kryer prej likuidatorit dhe mbi perfundimin e procedures se likuidimit, si dhe ne lidhje me te ardhurat qe i shperndahen Ortakut te Vetem pas likuidimit nga investimi i tij ne kapitalin e Shoqerise.

- 16.4 Pas kryerjes se pageses se kreditoreve/eve dhe terheqjes se kredive, likuidatori/et do te shperndaje te ardhurat perfundimtare te likuidimit tek ortakët, proporcionalisht me kuotat qe ata respektivisht kane ne kapitalin e Shoqerise.

KAPITULLI VI DISPOZITA TE FUNDIT

Neni 17-Zgjidhja e mosmarreshjeve

- 17.1 Te gjitha mosmarreshjet qe lindin nga ose ne lidhje me interpretimin ose zbatimin e ketyre dispozitave Statutore, midis ortakeve ose midis nje ose me shume ortakeve dhe Shoqerise, do te zgjidhen me marreshje midis paleve te interesuara. Ne rast se nuk arrihet nje zgjidhje me marreshje, palet do te mund t'i drejtohen Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane.

Neni 18 - Dispozitat ligjore ne fuqi

- 18.1 Per gjithcka qe nuk parashikohet ne kete Statut, zbatohen dispozitat ligjore ne fuqi.

MIRATUAR NGA ORTAKU VETEM ME DATE 15.10.2024

ALIU ROAD HOUSE Sh.p.k

Isa Aliu

Isa Aliu
