

IB7203060



04/2024

ACTA LEGITIMACION DE FIRMAS EN DOCUMENTOS PARA
EL EXTRANJERO. -----

NÚMERO TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS.-----

En **Barcelona**, mi residencia a veintiocho de
agosto del año dos mil veinticuatro. -----

Ante mí, **TOMÁS FELIU ÁLVAREZ DE SOTOMAYOR**,
Notario del Ilustre Colegio de **Cataluña**. -----

=== COMPARECE ===

DON CARLOS ESTEBAN BAINOTTI, mayor de edad, de
nacionalidad italiana, cuya ley nacional ha sido
tenida en cuenta para calificar su capacidad,
soltero, emprendedor, domiciliado en 08025-
Barcelona, plaza de la Sagrada Familia nº 8, 4º-
3ª; con NIE **Y5785448L** y pasaporte italiano
YB3098799. -----

=== INTERVIENE ===

En su propio nombre y derecho.-----

Le identifico por su documento de identidad
anteriormente reseñado, que me ha sido exhibido. --

Tiene a mi juicio el discernimiento suficiente

para ejercitar su capacidad jurídica y legitimación para prestar consentimiento debidamente informado, por mí como Notario, sobre su alcance y consecuencias, y por tanto para instar este **ACTA LEGITIMACION DE FIRMAS EN DOCUMENTOS PARA EL EXTRANJERO** y en consecuencia: -----

Que me exhibe un documento no notarial escrito en lengua italiana, a efectos de juzgar su licitud y legalidad y que, según dice, va a surtir efectos solamente fuera de España, en Albania, país cuyas leyes prevén esta forma documental, lo firma en mi presencia tras declarar que conoce su contenido y que libre y voluntariamente, quiere que produzca los efectos que le sean aplicables conforme a lo previsto en las leyes de dicho país, y en tal calidad me requiere a mí, el Notario, para que legitime la firma que pone en dicho documento del que una vez legitimado incorpore fotocopia a esta matriz según el número 2 del artículo 207 del Reglamento Notarial. -----

Considero justificado el interés legítimo del compareciente. -----

Yo el Notario, acepto el requerimiento. -----

=== AUTORIZACIÓN ===

IB7203059

04/2024



Le hice de palabra las demás reservas y advertencias legales. -----

PROTECCIÓN DE DATOS:-----

De conformidad con lo dispuesto en la presente escritura, he identificado al señor compareciente por su documento de identidad antes consignado, constando sus circunstancias personales según resulta de sus manifestaciones, quedando el comparecientes informado de lo siguiente: -----

Sus datos personales serán objeto de tratamiento en esta Notaría, los cuales son necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la función pública notarial, conforme a lo previsto en la normativa prevista en la legislación notarial, de prevención del blanqueo de capitales, tributaria y, en su caso, sustantiva que resulte aplicable al acto o negocio jurídico documentado. La comunicación de los datos personales es un requisito legal, encontrándose el otorgante obligado a facilitar los

datos personales, y estando informado de que la consecuencia de no facilitar tales datos es que no sería posible autorizar o intervenir el presente documento público. Sus datos se conservarán con carácter confidencial. -----

La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar/intervenir el presente documento, su facturación, seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales y la financiación del terrorismo. -----

El notario realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya al actual en esta notaría. -----



04/2024



IB7203058

Los datos proporcionados se conservarán durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales del Notario o quien le sustituya o suceda. -----

Puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento por correo postal ante la Notaría autorizante, sita en **Barcelona, calle Pujades, nº 156 (C.P. 08.005)**. Asimismo, tiene el derecho a presentar una reclamación ante una autoridad de control. -----

Los datos serán tratados y protegidos según la Legislación Notarial, la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre de Protección de Datos de Carácter Personal (o la Ley que la sustituya) y su normativa de desarrollo, y el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos

y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE. -----

Le advertí del derecho que tiene a leer este instrumento público por sí mismo, del que usó, haciéndolo además yo, el Notario, íntegramente y en alta voz, prestando su consentimiento el compareciente, que firma conmigo. -----

Y yo, el Notario, de que el requerimiento ha sido libremente realizado y de que la autorización se adecúa a la legalidad y a la voluntad debidamente informada del interviniente y de todo lo demás contenido en este instrumento público extendido sobre cuatro folios de papel de uso exclusivamente notarial, el presente, los dos siguientes y el anterior en orden correlativo, de la misma serie, DOY FE. -----

Está la firma del señor compareciente. Signado. TOMÁS FELIU ÁLVAREZ DE SOTOMAYOR. Rubricado y sellado. -----

APLICACIÓN ARANCEL. Disposición Adicional 3ª - Ley 8/1.989- de 13-04-89. ----
DOCUMENTO SIN CUANTÍA. -----

SIGUEN DOCUMENTOS UNIDOS

. ----- .
. ----- .

IB7203057

04/2024



**DETERMINA DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
PER L'ISTITUZIONE DI FILIALE ESTER (BRANCH)**

L'anno duemilaventiquattro addì nove del mese di agosto in Via C/ Lull n. 321 cap 08019 città Barcellona nazione Spagna presso la sede della compagnia Qbind Plataformas SL con P.IVA B56721210, alle ore 10 e minuti 20 è regolarmente costituita l'assemblea della Società.

È presente Carlos Esteban Bainotti, paternità Carlos Alberto Bainotti, nato a La Plata, nazione Argentina il 17/10/1986, con passaporto Italiano n. YB3098799 e codice fiscale Spagnolo Y5785448L domiciliato per la carica in Placa Sagrada Família 8, 4.3, Barcellona, Spagna il quale agisce nella sua qualità di Amministratore di Qbind Plataformas SL con sede in Barcellona con P.IVA B56721210 col capitale sociale di 3.000 € interamente versato, costituito in qualità di Amministratore Unico al fine di deliberare sull'istituzione di una nuova filiale all'estero con rappresentanza stabile.

In primo luogo il componente dichiara di essere autorizzato ad assumere la determinazione dell'istituzione di una filiale ai sensi del vigente statuto sociale,

Quindi, l'Amministratore Unico, indica l'opportunità di istituire una filiale con rappresentanza stabile nella Repubblica d'Albania e precisamente nella città di Tirana in Rruga "RRUGA DESHMORET E 4 SHKURTIT,ZK 8270, Palazzo NR 68 piano 4, Appartamento 15, 1001 TIRANA - ALBANIA al fine di estendere l'attività sociale, nominando all'uopo quale preposto all'esercizio della sede suddetta il sig. Carlos Esteban Bainotti, paternità Carlos Alberto Bainotti, nato a La Plata, Argentina il 17/10/1986, con passaporto Italiano n. YB3098799 e codice fiscale Spagnolo Y5785448L.

Alla luce di quanto sopra il Carlos Esteban Bainotti, paternità Carlos Alberto Bainotti, nato a La Plata, Argentina il 17/10/1986, con passaporto Italiano n. YB3098799 e codice fiscale Spagnolo Y5785448L nella qualità di amministratore Unico della società Qbind Plataformas SL.

DETERMINA

1) di istituire una filiale con rappresentanza stabile nella Repubblica d'Albania e precisamente nella città di Tirana in Rruga "RRUGA DESHMORET E 4 SHKURTIT,ZK 8270, Palazzo NR 68 piano 4, Appartamento 15 Tiranë, 1001" al fine di estendere l'attività sociale, nominando all'uopo quale preposto all'esercizio della sede suddetta il sig Carlos Esteban Bainotti, La Plata, nazione Argentina il 17/10/1986 e domiciliato Placa Sagrada Família 8, 4.3, Barcellona, Spagna, con passaporto italiano n. YB3098799 e codice fiscale Spagnolo Y5785448L conferendogli i poteri necessari per il normale svolgimento degli affari sociali

La sede sociale potrà essere trasferita in qualsiasi momento a qualsiasi indirizzo dello stesso comune con semplice decisione dell'organo amministrativo. Il medesimo organo amministrativo potrà, inoltre, decidere l'istituzione e/o la soppressione di, filiali, succursali, agenzie ed uffici di rappresentanza in Italia e all'Estero.

Si autorizza il sig. Endi Sinani. ENDI SINANI, figlio di FERIT, nato a Tirana in Albania il 12.08.1992 con numero documento J20812039E a presentare tutti i documenti necessari al Centro Nazionale del Business (QKB), per la registrazione della Branch in Albania.

Data 28/08/2024

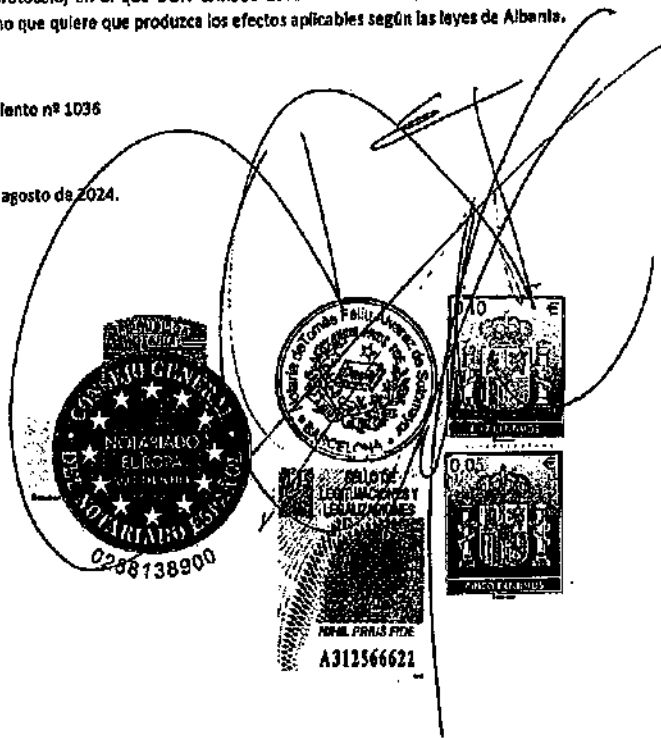
FIRMA

LEGITIMACIÓN: Yo, Tomás Felú Alvarez de Sotomayor, Notario del Ilustre Colegio de Catalunya con residencia en Barcelona, DOY FE: De que considero legítima, la firma de DON CARLOS ESTEBAN BAINOTTI, con NIE Y3785448L y pasaporte italiano Y83098799, por haber sido puesta en mi presencia, la cual figura en el documento que antecede, unido a la presente, rubricado por mí y con el sello de mi Notaría.

Fotocopia compulsada de dicho documento, la cual ha sido formalizada por Acta autorizada por mí también, hoy nº 3932 de protocolo, en el que DON CARLOS ESTEBAN BAINOTTI, ha manifestado que conoce su contenido, así como que quiere que produzca los efectos aplicables según las leyes de Albaniá.

Libro Indicador, asiento nº 1036

Barcelona a 28 de agosto de 2024.





04/2024



1B7203056

ES COPIA AUTORIZADA LITERAL de su matriz con la que concuerda obrante en mi protocolo general corriente de instrumentos públicos bajo el número al principio indicado. Y a instancia de DON CARLOS ESTEBAN BAINOTTI la libro en cinco follos de papel de uso exclusivamente notarial, el presente y los cuatro siguientes en orden correlativo, de la misma serie, dejando nota en su original. En BARCELONA, el mismo día de su otorgamiento. DOY FE.-

[A large, faint, handwritten signature or scribble in blue ink, slanted across the page.]





HW8073093

12/2023

El presente folio es el agregado al documento en el que figura la firma de Don Tomás Felu Álvarez de Sotomayor, Notario de Barcelona, Colegio Notarial de Cataluña, en copia de Acta, número 3932/2024, a instancia de don Carlos Esteban Bainotti, en el folio IB7203056.

APOSTILLE (Convention de La Haye du 5 octobre 1961)	
1. País: Country / Pays :	ESPAÑA
El presente documento público This public document / Le présent acte public	
2. ha sido firmado por Don Tomás Felu Álvarez de Sotomayor has been signed by a été signé par	
3. quien actúa en calidad de NOTARIO acting in the capacity of agissant en qualité de	
4. y está revestido del sello / timbre de la Notaría bears the seal / stamp of est revêtu du sceau / timbre de	
Certificado Certified / Attesté	
5. en Barcelona at / à	6. el día 29/08/2024 the / le
7. por Don Javier Martínez Lehmann, Notario Delegado del Decano del Colegio Notarial de Cataluña by / par	
8. bajo el número N5301/2024/048587 No sous no	
9. Sello / timbre: Seal / stamp: Sceau / timbre:	10. Firma: Signature: Signature :



[Handwritten Signature]
Javier Martínez Lehmann, Delegado del Decano

Esta Apostilla certifica únicamente la autenticidad de la firma, la calidad en que el signatario del documento haya actuado y, en su caso, la identidad del sello o timbre del que el documento público esté revestido.

Esta Apostilla no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.

[No es válido el uso de esta Apostilla en España]

[Esta Apostilla se puede verificar en la dirección siguiente: <https://eregister.justicia.es/>]

Código de verificación de la Apostilla: NA:/6U3-KW/W-QuuP-gBOa

This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears.

This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.

[This Apostille is not valid for use anywhere within Spain]

[To verify the issuance of this Apostille, see <https://eregister.justicia.es/>]

Verification Code of the Apostille: NA:/6U3-KW/W-QuuP-gBOa

Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte public est revêtu.

Cette Apostille ne certifie pas le contenu de l'acte pour lequel elle a été émise.

[L'utilisation de cette Apostille n'est pas valable en / au Espagne.]

[Cette Apostille peut être vérifiée à l'adresse suivante <https://eregister.justicia.es/>]

Code de vérification de l'Apostille: NA:/6U3-KW/W-QuuP-gBOa



ES COPIA SIMPLE



TOMÁS FELIU ÁLVAREZ DE SOTOMAYOR
NOTARIO
C/ Pujades, 156 08005 - BARCELONA
☎: 93.485.66.31 ☎: 93.485.07.57
notariafeliu@barcelonapoblenou.com

ACTA LEGITIMACION DE FIRMAS EN DOCUMENTOS PARA
EL EXTRANJERO. -----

NÚMERO TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS. -----

En Barcelona, mi residencia a veintiocho de
agosto del año dos mil veinticuatro. -----

Ante mí, TOMÁS FELIU ÁLVAREZ DE SOTOMAYOR,
Notario del Ilustre Colegio de Cataluña. -----

=== COMPARECE ===

DON CARLOS ESTEBAN BAINOTTI, mayor de edad, de
nacionalidad italiana, cuya ley nacional ha sido
tenida en cuenta para calificar su capacidad,
soltero, emprendedor, domiciliado en 08025-
Barcelona, plaza de la Sagrada Familia nº 8, 4º-
3ª; con NIE Y5785448L y pasaporte italiano
YB3098799. -----

=== INTERVIENE ===

En su propio nombre y derecho. -----

Le identifico por su documento de identidad
anteriormente reseñado, que me ha sido exhibido. --

Tiene a mi juicio el discernimiento suficiente

para ejercitar su capacidad jurídica y legitimación para prestar consentimiento debidamente informado, por mí como Notario, sobre su alcance y consecuencias, y por tanto para instar este **ACTA LEGITIMACION DE FIRMAS EN DOCUMENTOS PARA EL EXTRANJERO** y en consecuencia: -----

Que me exhibe un documento no notarial escrito en lengua italiana, a efectos de juzgar su licitud y legalidad y que, según dice, va a surtir efectos solamente fuera de España, en **Albania**, país cuyas leyes prevén esta forma documental, lo firma en mi presencia tras declarar que conoce su contenido y que libre y voluntariamente, quiere que produzca los efectos que le sean aplicables conforme a lo previsto en las leyes de dicho país, y en tal calidad me requiere a mí, el Notario, para que legitime la firma que pone en dicho documento del que una vez legitimado incorporo fotocopia a esta matriz según el número 2 del artículo 207 del Reglamento Notarial. -----

Considero justificado el interés legítimo del compareciente. -----

Yo el Notario, acepto el requerimiento. -----

=== AUTORIZACIÓN ===



Le hice de palabra las demás reservas y advertencias legales. -----

PROTECCIÓN DE DATOS:-----

De conformidad con lo dispuesto en la presente escritura, he identificado al señor compareciente por su documento de identidad antes consignado, constando sus circunstancias personales según resulta de sus manifestaciones, quedando el comparecientes informado de lo siguiente: -----

Sus datos personales serán objeto de tratamiento en esta Notaría, los cuales son necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la función pública notarial, conforme a lo previsto en la normativa prevista en la legislación notarial, de prevención del blanqueo de capitales, tributaria y, en su caso, sustantiva que resulte aplicable al acto o negocio jurídico documentado. La comunicación de los datos personales es un requisito legal, encontrándose el otorgante obligado a facilitar los

datos personales, y estando informado de que la consecuencia de no facilitar tales datos es que no sería posible autorizar o intervenir el presente documento público. Sus datos se conservarán con carácter confidencial. -----

La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar/intervenir el presente documento, su facturación, seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales y la financiación del terrorismo. -----

El notario realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya al actual en esta notaría. -----



Los datos proporcionados se conservarán durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales del Notario o quien le sustituya o suceda. -----

Puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento por correo postal ante la Notaría autorizante, sita en **Barcelona, calle Pujades, nº 156 (C.P. 08.005)**. Asimismo, tiene el derecho a presentar una reclamación ante una autoridad de control. -----

Los datos serán tratados y protegidos según la Legislación Notarial, la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre de Protección de Datos de Carácter Personal (o la Ley que la sustituya) y su normativa de desarrollo, y el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos

y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE. -----

Le advertí del derecho que tiene a leer este instrumento público por sí mismo, del que usó, haciéndolo además yo, el Notario, íntegramente y en alta voz, prestando su consentimiento el compareciente, que firma conmigo. -----

Y yo, el Notario, de que el requerimiento ha sido libremente realizado y de que la autorización se adecúa a la legalidad y a la voluntad debidamente informada del interviniente y de todo lo demás contenido en este instrumento público extendido sobre cuatro folios de papel de uso exclusivamente notarial, el presente, los dos siguientes y el anterior en orden correlativo, de la misma serie, DOY FE. -----

Está la firma del señor compareciente. Signado. TOMÁS FELIU ÁLVAREZ DE SOTOMAYOR. Rubricado y sellado. -----

SIGUEN DOCUMENTOS UNIDOS

.-----.
.-----.
.-----.
.-----.



**DETERMINA DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
PER L'ISTITUZIONE DI FILIALE ESTER (BRANCH)**

L'anno duemilaventiquattro addi nove del mese di agosto in Via C/ Lull n. 321 cap 08019 città Barcellona nazione Spagna presso la sede della compagnia Qbind Plataformas SL con P.IVA B56721210, alle ore 10 e minuti 20 è regolarmente costituita l'assemblea della Società.

E' presente Carlos Esteban Bainotti, paternità Carlos Alberto Bainotti, nato a La Plata, nazione Argentina il 17/10/1986, con passaporto Italiano n. YB3098799 e codice fiscale Spagnolo Y5785448L domiciliato per la carica in Placa Sagrada Familia 8, 4.3, Barcellona, Spagna il quale agisce nella sua qualità di Amministratore di Qbind Plataformas SL con sede in Barcellona con P.IVA B56721210 col capitale sociale di 3.000 € interamente versato, costituito in qualità di Amministratore Unico al fine di deliberare sull'istituzione di una nuova filiale all'estero con rappresentanza stabile.

In primo luogo il componente dichiara di essere autorizzato ad assumere la determinazione dell'istruzione di una filiale ai sensi del vigente statuto sociale,

Quindi, l'Amministratore Unico, indica l'opportunità di istituire una filiale con rappresentanza stabile nella Repubblica d'Albania e precisamente nella città di Tirana in Rruga "RRUGA DESHMORET E 4 SHKURTIT,ZK 8270, Palazzo NR 68 piano 4, Appartamento 15, 1001 TIRANA - ALBANIA al fine di estendere l'attività sociale, nominando all'uopo quale preposto all'esercizio della sede suddetta il sig. Carlos Esteban Bainotti, paternità Carlos Alberto Bainotti, nato a La Plata, Argentina il 17/10/1986, con passaporto Italiano n. YB3098799 e codice fiscale Spagnolo Y5785448L.

Alla luce di quanto sopra il Carlos Esteban Bainotti, paternità Carlos Alberto Bainotti, nato a La Plata, Argentina il 17/10/1986, con passaporto Italiano n. YB3098799 e codice fiscale Spagnolo Y5785448L nella qualità di amministratore Unico della società Qbind Plataformas SL.

DETERMINA

1) di istituire una filiale con rappresentanza stabile nella Repubblica d'Albania e precisamente nella città di Tirana in Rruga "RRUGA DESHMORET E 4 SHKURTIT,ZK 8270, Palazzo NR 68 piano 4, Appartamento 15 Tirana, 1001" al fine di estendere l'attività sociale, nominando all'uopo quale preposto all'esercizio della sede suddetta il sig Carlos Esteban Bainotti, La Plata, nazione Argentina il 17/10/1986 e domiciliato Placa Sagrada Familia 8, 4.3, Barcellona, Spagna, con passaporto italiano n. YB3098799 e codice fiscale Spagnolo Y5785448L conferendogli i poteri necessari per il normale svolgimento degli affari sociali

La sede sociale potrà essere trasferita in qualsiasi momento a qualsiasi indirizzo dello stesso comune con semplice decisione dell'organo amministrativo. Il medesimo organo amministrativo potrà, inoltre, decidere l'istruzione e/o la soppressione di, filiali, succursali, agenzie ed uffici di rappresentanza in Italia e all'Estero.

Si autorizza il sig. Endi Sinani. ENDI SINANI, figlio di FERIT, nato a Tirana in Albania il 12.08.1992 con numero documento J20812039E a presentare tutti i documenti necessari al Centro Nazionale del Business (QKB), per la registrazione della Branch in Albania.

Data 28/08/2024

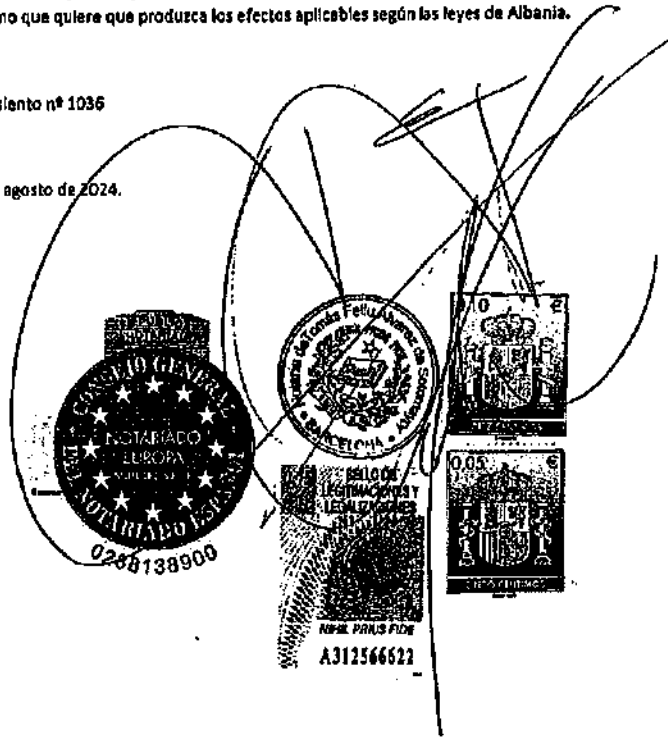
FIRMA

LEGITIMACIÓN: Yo, Tomás Felu Álvarez de Sotomayor, Notario del Ilustre Colegio de Catalunya con residencia en Barcelona, **DOY FE:** De que considero legítima, la firma de DON CARLOS ESTEBAN BAINOTTI, con NIE Y5785448L y pasaporte italiano Y83098799, por haber sido puesta en mi presencia, la cual figura en el documento que antecede, unido a la presente, rubricado por mí y con el sello de mi Notaría.

Fotocopia compulsada de dicho documento, la cual ha sido formalizada por Acta autorizada por mí también, hoy nº 3932 de protocolo, en el que DON CARLOS ESTEBAN BAINOTTI, ha manifestado que conoce su contenido, así como que quiere que produzca los efectos aplicables según las leyes de Albania.

Libro Indicador, asiento nº 1036

Barcelona a 28 de agosto de 2024.



21984

Albania

**DETERMINA DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
PER L'ISTITUZIONE DI FILIALE ESTER (BRANCH)**

L'anno duemilaventiquattro addì nove del mese di agosto in Via C/ Lull n. 321 cap 08019 città Barcellona nazione Spagna presso la sede della compagnia Qbind Plataformas SL con P.IVA B56721210, alle ore 10 e minuti 20 è regolarmente costituita l'assemblea della Società.

E' presente **Carlos Esteban Bainotti**, paternità Carlos Alberto Bainotti, nato a La Plata, nazione Argentina il 17/10/1986, con passaporto Italiano n. YB3098799 e codice fiscale Spagnolo Y5785448L domiciliato per la carica in Placa Sagrada Familia 8, 4.3, Barcellona, Spagna il quale agisce nella sua qualità di Amministratore di Qbind Plataformas SL con sede in Barcellona con P.IVA B56721210 col capitale sociale di 3.000 € interamente versato, costituito in qualità di Amministratore Unico al fine di deliberare sull'istituzione di una nuova filiale all'estero con rappresentanza stabile.

In primo luogo il componente dichiara di essere autorizzato ad assumere la determinazione dell'istruzione di una filiale ai sensi del vigente statuto sociale,

Quindi, l'Amministratore Unico, indica l'opportunità di istituire una filiale con rappresentanza stabile nella Repubblica d'Albania e precisamente nella città di Tirana in Rruga "RRUGA DESHMORET E 4 SHKURTIT,ZK 8270 ,Palazzo NR 68 piano 4, Appartamento 15, 1001 TIRANA - ALBANIA al fine di estendere l'attività sociale, nominando all'uopo quale preposto all'esercizio della sede suddetta il sig. **Carlos Esteban Bainotti**, paternità Carlos Alberto Bainotti, nato a La Plata, Argentina il 17/10/1986, con passaporto Italiano n. YB3098799 e codice fiscale Spagnolo Y5785448L.

Alla luce di quanto sopra il **Carlos Esteban Bainotti**, paternità Carlos Alberto Bainotti, nato a La Plata, Argentina il 17/10/1986, con passaporto Italiano n. YB3098799 e codice fiscale Spagnolo Y5785448L nella qualità di amministratore Unico della società Qbind Plataformas SL.

DETERMINA

1) di istituire una filiale con rappresentanza stabile nella Repubblica d'Albania e precisamente nella città di Tirana in Rruga "RRUGA DESHMORET E 4 SHKURTIT,ZK 8270 ,Palazzo NR 68 piano 4, Appartamento 15 Tiranë, 1001" al fine di estendere l'attività sociale, nominando all'uopo quale preposto all'esercizio della sede suddetta il sig **Carlos Esteban Bainotti**, La Plata, nazione Argentina il 17/10/1986 e domiciliato Placa Sagrada Familia 8, 4.3, Barcellona, Spagna, con passaporto Italiano n. YB3098799 e codice fiscale Spagnolo Y5785448L conferendogli i poteri necessari per il normale svolgimento degli affari sociali

La sede sociale potrà essere trasferita in qualsiasi momento a qualsiasi indirizzo dello stesso comune con semplice decisione dell'organo amministrativo. Il medesimo organo amministrativo potrà, inoltre, decidere l'istruzione e/o la soppressione di, filiali, succursali, agenzie ed uffici di rappresentanza in Italia e all'Estero.

Si autorizza il sig. **Endi Sinani**. **ENDI SINANI**, figlio di FERIT, nato a Tirana in Albania il 12.08.1992 con numero documento J20812039E a presentare tutti i documenti necessari al Centro Nazionale dei Business (QKB), per la registrazione della Branch in Albania.

Data 28/08/2024



FIRMA

LEGITIMACIÓN: Yo, Tomás Feliu Alvarez de Sotomayor, Notario del Ilustre Colegio de Catalunya con residencia en Barcelona, DOY FE: De que considero legítima, la firma de DON CARLOS ESTEBAN BAINOTTI, con NIE Y5785448L y pasaporte italiano YB3098799, por haber sido puesta en mi presencia, la cual figura en el documento que antecede, unido a la presente, rubricado por mí y con el sello de mí Notaría.

Fotocopia compulsada de dicho documento, la cual ha sido formalizada por Acta autorizada por mí también, hoy nº 3932 de protocolo, en el que DON CARLOS ESTEBAN BAINOTTI, ha manifestado que conoce su contenido, así como que quiere que produzca los efectos aplicables según las leyes de Albania.

Libro indicador, asiento nº 1036

Barcelona a 28 de agosto de 2024.

The complex block contains several official stamps and seals. At the top right is a circular blue stamp of the 'COLEGIO DE CATALUNYA'. In the center is a circular notary seal for 'Notaría de Tomás Feliu Alvarez de Sotomayor' in Barcelona. To the left is a large blue circular seal of the 'CONSEJO GENERAL DEL NOTARIADO ESPAÑOL' with the text 'FE PÚBLICA NOTARIAL', 'NOTARIADO EUROPA', 'NIHIL PRIUS FIDE', and the number '0288138900'. Below this is a rectangular stamp from the 'COLEGIOS NOTARIALES' with the text 'SELLO DE LEGITIMACIONES Y LEGALIZACIONES', 'NIHIL PRIUS FIDE', and the number 'A312566622'. To the right are two postage stamps: a green 0,10 stamp and a red 0,05 stamp, both featuring the Spanish coat of arms. At the bottom right is another partial circular stamp of the 'COLEGIO DE CATALUNYA'. A large blue signature scribble overlaps the central and right-hand stamps.



HW8073103

12/2023

El presente folio es el agregado al documento en el que figura la firma de Don Tomás Feliu Álvarez de Sotomayor, Notario de Barcelona, Colegio Notarial de Cataluña, en legitimación de firma de don Carlos Esteban Bainotti, en documento de resolución, conforme Acta, número 3932/2024, de 28 de agosto de 2024.

APOSTILLE (Convention de La Haye du 5 octobre 1961)	
1. País: Country / Pays :	ESPAÑA
El presente documento público This public document / Le présent acte public	
2. ha sido firmado por has been signed by a été signé par	Don Tomás Feliu Álvarez de Sotomayor
3. quien actúa en calidad de acting in the capacity of agissant en qualité de	NOTARIO
4. y está revestido del sello / timbre de bears the seal / stamp of est revêtu du sceau / timbre de	
Certificado Certified / Attesté	
5. en at / à	Barcelona
6. el día the / le	29/08/2024
7. por by / par	Don Javier Martínez Lehmann, Notario Delegado del Decano del Colegio Notarial de Cataluña
8. bajo el número No sous no	N5301/2024/048577
9. Sello / timbre: Seal / stamp: Sceau / timbre:	10. Firma: Signature: Signature :
	<p>Javier Martínez Lehmann, Delegado del Decano</p>

Esta Apostilla certifica únicamente la autenticidad de la firma, la calidad en que el signatario del documento haya actuado y, en su caso, la identidad del sello o timbre del que el documento público esté revestido.

Esta Apostilla no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.

[No es válido el uso de esta Apostilla en España]

[Esta Apostilla se puede verificar en la dirección siguiente: <https://eregister.justicia.es/>]

Código de verificación de la Apostilla: NA:UWIp-Fwfg-e8kc-E7UF

This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears.

This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.

[This Apostille is not valid for use anywhere within Spain]

[To verify the issuance of this Apostille, see <https://eregister.justicia.es/>]

Verification Code of the Apostille: NA:UWIp-Fwfg-e8kc-E7UF

Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte public est revêtu.

Cette Apostille ne certifie pas le contenu de l'acte pour lequel elle a été émise.

[L'utilisation de cette Apostille n'est pas valable en / au Espagne.]

[Cette Apostille peut être vérifiée à l'adresse suivante <https://eregister.justicia.es/>]

Code de vérification de l'Apostille: NA:UWIp-Fwfg-e8kc-E7UF

Letër ekskluzive për dokumente noteriale

VULA SHTETËRORE

04/2024

IB7203060

AKT LEGJITIMIMI I FIRMAVE NË DOKUMENTET PËR JASHTË SHTETIT

NUMRI TREMIJË E NËNTËQIND E TRIDHJETË E DY.

Në Barcelonë, rezidenca ime më njëzet e tetë gusht të vitit dy mijë e njëzet e katër.

Para meje, TOMÁS FELIU ÁLVAREZ DE SOTOMAYOR, Noteri i Kolegjit të Shquar të Katalonjës.

== PARAQITET ==

Z. CARLOS ESTEBAN BAINOTTI, i moshës madhore, me nënshtetësi italiane, ligji kombëtar i të cilës është marrë parasysh për vërtetimin e kapacitetit, beqar, sipërmarrës, me vendbanim në 08025 Barcelona, Plaza de la Sagrada Familia nr. 8, 4º 3ª me NIE Y5785448L, pasaportë italiane YB3098799.

== NDËRHYN ==

Në emër dhe të drejtë të tij.

Unë e identifikoj me anë të dokumentit të tij të identifikimit të dorëzuar paraprakisht, i cili më është treguar.

Ka, në mendimin tim, aftësi gjyquese të mjaftueshme

- Fleta 1 -

Perkthyer nga Përkthyesja Zyrtare: / Traductora Jurada: Enxhi Turku
Cel: +355698553410



për të ushtruar zotësinë juridike dhe legjitimitetin për të dhënë pëlqimin e informuar siç duhet, sipas meje si Noter, në lidhje me qëllimin dhe pasojat e tij, dhe për këtë arsye të lëshuar këtë AKT LEGJITIMIMI TË FIRMAVE NË DOKUMENTET PËR JASHTË SHETIT dhe për rrjedhojë:

Më tregon një dokument jonoterial të shkruar në gjuhën italiane, për të gjykuar ligjshmërinë e tij dhe që sipas asaj që thotë, do të hyjë në fuqi vetëm jashtë Spanjës, në **Shqipëri**, vend ligjet e të cilit parashikojnë këtë format dokumentar, ai e firmos atë në praninë time pasi deklaron se e njeh përmbajtjen e tij dhe se lirisht dhe vullnetarisht dëshiron që ai të prodhojë efektet që janë të zbatueshme për të në përputhje me dispozitat e ligjeve të vendit në fjalë, dhe në atë cilësi ai kërkon nga unë, Noteri, që të legjitimoj firmën e shënuar në dokumentin në fjalë, nga i cili, pasi të legjitimohet, i bashkangjis një fotokopje këtij drafti sipas numrit 2 të nenit 207 të Rregullores së Noterisë.

Unë e konsideroj të justifikuar interesin legjitim të Palës së Paraqitur.

Unë, Noteri, e pranoj kërkesën.

== AUTORIZIM ==

Letër ekskluzive për dokumente noteriale

Perkthyer nga Përkthyesja Zyrtare: / Traductora Jurada: Enxhi Turku
Cel: +355698553410



VULA SHTETËRORE

04/2024

IB7203059

Paralajmërimet e tjera ligjore i bëra verbalisht.

MBROJTJA E TË DHËNAVE:

Në përputhje me dispozitat e këtij akti, unë e kam identifikuar palën e paraqitur me dokumentin e tij të identitetit të paraqitur paraprakisht, duke rezultuar rrethanat e tij personale siç tregohet nga deklaratat e tij, dhe pala e paraqitur informohet për sa vijon:

Të dhënat e tij personale do të përpunohen në këtë zyrë noteriale; ato janë të nevojshme për respektimin e detyrimeve ligjore të ushtrimit të funksionit publik noterial, në përputhje me dispozitat e rregulloret e vendosura në legjislacionin noterial, për parandalimin e pastrimit të parave, legjislacionit tatimor dhe, sipas rastit, legjislacionit thelbësor që është i zbatueshëm për një akt të dokumentuar biznesi. Komunikimi i të dhënave personale është një kërkesë ligjore dhe dhënësi është i detyruar t'i japë

- Fleta 2 -

Perkthyer nga Përkthyesja Zyrtare: / Traductora Jurada: Enxhi Turku
Cel: +355698553410



të dhënat personale, duke qënë i informuar se pasojë e mosdhënies së këtyre të dhënave është se nuk do të ishte i mundur autorizimi apo ndërhyrja në këtë dokument publik. Të dhënat e tij do të ruhen në mënyrë konfidenciale.

Qëllimi i përpunimit të të dhënave është respektimi i rregulloreve për autorizimin/ ndërhyrjen e këtij dokumenti, faturimin, monitorimin e mëvonshëm dhe funksionet e veprimtarisë së detyrueshme noteriale, nga të cilat mund të rrjedhin ekzistenca e vendimeve të automatizuara, të autorizuara me ligj, të miratuara nga Administratat Publike, subjektet e transferuara të autorizuara me ligj, duke përfshirë përgatitjen e profileve të sakta për parandalim dhe hetim nga organet kompetente, autoritetet e pastrimit të parave dhe financimit të terrorizmit.

Noteri do të kryejë transferimet e të dhënave në fjalë, të cilat janë të detyrueshme, tek administrata publike, entitetet dhe subjektet e përcaktuara me ligj dhe, sipas rastiit, tek Noteri që pason ose zëvendëson atë aktual në këtë noteri.

Perkthyer nga Përkthyesja Zyrtare: / Traductora Jurada: Enxhi Turku
Cel: +355698553410



Letër ekskluzive për dokumente noteriale
VULA SHTETËRORE

04/ 2024

IB7203058

Të dhënat e dhëna do të ruhen për vitet e nevojshme për të përmbushur detyrimet ligjore të Noterit që e zëvendëson ose e pason atë.

Ai mund të ushtrojë të drejtat e tij të aksesit, korrigjimit, fshirjes, kufizimit, transportueshmërisë dhe kundërshtimit të përpunimit me postë postare përpara Zyrës së Noterisë autorizuese, që ndodhet në Barcelona, calle Pujades, n° 156 (C.P. 08. 005). Po kështu, ai kanë të drejtë të paraqesë një kërkesë pranë një autoriteti mbikëqyrës.

Të dhënat do të trajtohen dhe mbrohen sipas legjislacionit noterial, Ligjit Organik 15/1999 të datës 13 dhjetor, për Mbrojtjen e të Dhënave me Karakter Personal (ose ligjit që e zëvendëson) dhe normativës së zhvillimit, dhe Rregullores (BE) 2016/679 të Parlamentit Evropian dhe të Këshillit të 27 Prillit 2016 në lidhje me mbrojtjen e personave fizikë në lidhje me përpunimin e të dhënave personale dhe qarkullimit të lirë të këtyre të dhënave

- Fleta 3 -

Perkthyer nga Përkthyesja Zyrtare: / Traductora Jurada: Enxhi Turku
Cel: +355698553410



dhe me anë të së cilës shfuqizohet Direktiva 95/46/KE.

E paralajmërova për të drejtën që ka për ta lexuar vetë këtë instrument publik, të drejtë të cilën e ushtroi, për më tepër duke e lexuar më pas edhe unë, Noteri, në mënyrë të plotë dhe me zë të lartë, duke më dhënë aprovimin e tij pala e paraqitur, i cili e firmos bashkë me mua.

Dhe unë, Noteri, se kërkesa është bërë lirisht dhe se autorizimi përputhet me ligjshmërinë dhe vullnetin e informuar siç duhet të ndërhyrësit dhe për gjithçka tjetër që përmban ky instrument publik i shtrirë në katër fletë letre për përdorim ekskluzivisht notarial, kjo e tashmja, ato dy vijuese dhe e mëparshme në rend të njëpasnjëshëm, nga e njejta seri, **DËSHMOJ**.



Vijojnë firma e zotërisë së paraqitur. Nënshkruar.

TOMÁS FELIU ÁLVAREZ DE SOTOMAYOR. Rubrikuar dhe vulosur.

Aplikim Tarife, Dispozita Shtesë 3* Ligji 8/1989 i 13/04/89.

Dokument pa shumë të përcaktuar.

VIJOJNË DOKUMENTET E BASHKËNGJITURA

Perkthyer nga Përkthyesja Zyrtare: / Traductora Jurada: Enxhi Turku
Cel: +355698553410



Letër ekskluzive për dokumente noteriale

VULA SHTETËRORE

04/2024

IB7203057

PËRCAKTIM I ADMINISTRATORIT TË VETËM TË SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR PËR THEMELIMIN E DEGËS SË HUAJ (JASHTË SHTETIT).

Viti dymijë e njëzet e katër, data nëntë e muajit gusht në Via C/ Lull n. 321 kod i postar 08019 qyteti Barcelonë vendi Spanjë në selinë e kompanisë Qbind Plataformas SL. me numër TVSH B56721210, mbledhja e Shoqërisë mbahet rregullisht në orën 10 e 20 minuta.

Është i pranishëm Carlos Esteban Bainotti, atësia Carlos Alberto Bainotti, lindur në La Plata, Argjentinë më 17.10.1986, me pasaportë italiane nr. YB3098799 dhe kod tatimor spanjoll Y5785448L me adresë zyre në Placa Sagrada Familia 8, 4.3, Barcelonë, Spanjë i cili vepron në cilësinë e drejtorit të Qbind Plataformas SL me qendër në Barcelonë me numër TVSH B56721210 me kapital aksionar të paguar plotësisht prej 3000 €, i pozicinuuar si Administrator i Vetëm për të vendosur për ngritjen e një dege të re jashtë vendit me përfaqësim të qëndrueshëm.

Së pari, pala e paraqitur deklaron se është e autorizuar të marrë përsipër përcaktimin e themelimit të një dege në përputhje me statutin aktual të shoqërisë,

Ndaj Administratori i Vetëm tregon mundësinë e krijimit të një dege me përfaqësi të qëndrueshme në Republikën e Shqipërisë dhe pikërisht në qytetin e Tiranës në Rruga "RRUGA DESHMORET E 4 SHKURTIT, ZK 8270, Pallati NR 68 kati 4, Apartamenti 15 , 1001 TIRANË – SHQIPËRI" për shtrirjen e veprimtarisë shoqërore, duke emëruar për këtë qëllim, si përgjegjës për funksionimin e zyrës së sipërpërmendur z.Carlos Esteban Bainotti, babai i Carlos Alberto Bainotti, lindur në La Plata, Argjentinë më 17.10.1986, me pasaportë italiane nr. YB3098799 dhe kod tatimor spanjoll Y5785448L.

Për sa më sipër, Carlos Esteban Bainotti, atësia Carlos Alberto Bainotti, lindur në La Plata, Argjentinë më 17.10.1986, me pasaportë italiane nr. YB3098799 e Kod tatimor spanjoll Y5785448L në cilësinë e Administratorit të Vetëm të kompanisë Qbind Plataformas SL.

PËRCAKTON

1) Të krijohet një filial me përfaqësi të qëndrueshme në Republikën e Shqipërisë dhe pikërisht në qytetin e Tiranës në Rruga "RRUGA DESHMORET E 4 SHKURTIT, ZK 8270, Pallati NR 68 kati 4, Apartamenti 15 , 1001 TIRANË – SHQIPËRI" me qëllim zgjerimin e aktivitet të shoqërisë, duke emëruar për këtë qëllim z. Carlos Esteban Bainotti, La Plata, vendi Argjentinë më 17.10.1986 dhe me adresë në Placa Sagrada Familia 8, 4.3, Barcelonë, Spanjë, me pasaportë italiane nr zyra.

YB3098799 dhe kod tatimor spanjoll Y5785448L duke i dhënë atij të drejtat e nevojshme për zhvillimin normal të punëve të shoqërisë.

Selia mund të transferohet në çdo kohë në çdo adresë të së njëjtës bashki me vendim të thjeshtë të organit administrativ. I njëjti organ administrativ mund të vendosë edhe për udhëzimin dhe/ose mbylljen e filialeve, degëve, agjencive dhe zyrave përfaqësuese në Itali dhe jashtë saj.

Autorizuar z. Endi Sinani. ENDI SINANI, i biri I FERIT, lindur në Tiranë, Shqipëri më 12.08.1992 me numër dokumenti J20812039E për të paraqitur të gjitha dokumentet e nevojshme pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB), për regjistrimin e Degës në Shqipëri.

Data 28.08.2024



FIRMA

LEGJITIMIM: Unë, Tomás Feliu Alvarez de Sotomayor, Noteri i Kolegjit të Shquar të Katalonjës me rezidencë në Barcelonë, DËSHMOJ: Që e konsideroj legjitime firmën e Z. CARLOS ESTEBAN BAINOTTI, me NIE (Numër Identifikimi për të Huajt) Y5785448L dhe pasaportë italiane Y5785448, për të qenë YB3098799, e vendosur në praninë time, e cila figuron në dokumentin paraardhës, bashkëlidhur këtij dokumenti, të rubrikuar nga unë dhe me vulën e Noterisë time.

Fotokopje e vërtetuar e dokumentit në fjalë, e cila është zyrtarizuar me Procesverbalin e autorizuar edhe nga unë, sot numër 3932 i protokollit, në të cilin Z. CARLOS ESTEBAN BAINOTTI, ka deklaruar se e njeh përmbajtjen e tij, si dhe se dëshiron që ai të prodhojë efektet e zbatueshme sipas ligjeve të Shqipërisë.

Libri tregues, me numër serie 1036.

Barcelonë, më 28 gusht 2024.

(firma, vulat)

Perkthyer nga Përkthyesja Zyrtare: / Traductora Jurada: Enxhi Turku
Cel: +355698553410



Letër ekskluzive për dokumente noteriale

VULA SHTETËRORE

04/ 2024

IB7203056

ËSHTË NJË KOPJE IDENTIKE E AUTORIZUAR e originalit së saj me të cilin pajtohet, që përmbahet në protokollin tim aktual të përgjithshëm të instrumenteve publike nën numrin e treguar në fillim. Dhe me kërkesën e Z. CARLOS ESTEBAN BAINOTTI, e lëshoj atë në pesë fletë letre për përdorim ekskluzivisht noterial, të tanishmen dhe katër të tjerat në rend korrelativ, nga e njëjta seri, duke lënë një shënim në origjinal. Në BARCELONË, në të njëjtën ditë të lëshimit të saj, DËSHMOJ.



- Fleta 5 -

Perkthyer nga Përkthyesja Zyrtare: / Traductora Jurada: Enxhi Turku
Cel: +355698553410



Letër ekskluzive për dokumente noteriale

VULA SHTETËRORE

12/ 2023

HW8073093

Kjo fletë i bashkohet dokumentit në të cilin figuron firma e z. Tomás Feliu Álvarez De Sotomayor, Noter i Barcelonës, i Kolegjit të Shquar Noterial të Katalonjës, në kopje të Aktit, numër 3932/2024, me kërkesë të z. Carlos Esteban Bainotti, në fletën IB7203056

APOSTILLË

(Konventa e Hagës e 5 Tetor 1961)

1. Shteti: Spanjë	
2. Ky dokument publik është firmosur nga: Z. Tomás Feliu Álvarez De Sotomayor	
3. Që vepron në cilësinë e: Noterit	
4. Pajisur me vulën e: Noterisë	
5. Çertifikuar në: Barcelonë	
6. Më 29/08/2024	
7. Nga Z. Javier Martinez Lehmann, Noter i Deleguar i Dekanit të Kolegjit Noterial të Katalonjës	
8. Me numrin: N5301/2024/048587	
9. Vula	10. Firma: Z. Javier Martinez Lehmann, i deleguar i Dekanit

Kjo Apostillë çertifikon autenticitetin e firmës, cilësinë nën të cilën firmosësi ka vepruar, si edhe, në këtë rast, identitetin e vulës dhe pullës që dokumenti publik mbart.

Kjo Apostillë nuk çertifikon përmbajtjen e dokumentit për të cilin është lëshuar.

Kjo vulë mund të verifikohet në këtë adresë: [<https://eregister.justicia.es/>]

Kodi i verifikimit të Apostillës: NA:/6U3-KW/W-QuuP-gBOa

Perkthyer nga Përkthyesja Zyrtare: / Traductora Jurada: Enxhi Turku

Cel: +355698553410



ËSHTË KOPJE E THJESHTË

TOMÁS FELIU ÁLVAREZ DE SOTOMAYOR
NOTER

C/Pujades, 156 08005 – Barcelonë
Tel: 93485631 Fax: 934850757
notariafeliu@barcelonapoblenou.com

AKT LEGJITIMIMI I FIRMAVE NË DOKUMENTET PËR JASHTË SHETIT

NUMRI TREMIJË E NËNTËQIND E TRIDHJETË E DY.

Në Barcelonë, rezidenca ime më njëzet e tetë gusht të vitit dy mijë e njëzet e katër.

Para meje, TOMÁS FELIU ÁLVAREZ DE SOTOMAYOR, Noteri i Kolegjit të Shquar të Katalonjës.

== PARAQITET ==

Z. CARLOS ESTEBAN BAINOTTI, i moshës madhore, me nënshtetësi italiane, ligji kombëtar i të cilës është marrë parasysh për vërtetimin e kapacitetit, beqar, sipërmarrës, me vendbanim në 08025 Barcelona, Plaza de la Sagrada Familia nr. 8, 4^o 3^a me NIE Y5785448L, pasaportë italiane YB3098799.

== NDËRHYN ==

Në emër dhe të drejtë të tij.

Unë e identifikoj me anë të dokumentit të tij të identifikimit të dorëzuar paraprakisht, i cili më është treguar.

Ka, në mendimin tim, aftësi gjykuese të mjaftueshme

- Fleta 1 -

WJ4093641

Perkthyer nga Përkthyesja Zyrtare: / Traductora Jurada: Enxhi Turku
Cel: +355698553410



për të ushtruar zotësinë juridike dhe legjitimitetin për të dhënë pëlqimin e informuar siç duhet, sipas meje si Noter, në lidhje me qëllimin dhe pasojat e tij, dhe për këtë arsye të lëshuar këtë AKT LEGJITIMIMI TË FIRMAVE NË DOKUMENTET PËR JASHTË SHETITIT dhe për rrjedhojë:

Më tregon një dokument jonoterial të shkruar në gjuhën italiane, për të gjykuar ligjshmërinë e tij dhe që sipas asaj që thotë, do të hyjë në fuqi vetëm jashtë Spanjës, në **Shqipëri**, vend ligjet e të cilit parashikojnë këtë format dokumentar, ai e firmos atë në praninë time pasi deklaron se e njeh përmbajtjen e tij dhe se lirisht dhe vullnetarisht dëshiron që ai të prodhojë efektet që janë të zbatueshme për të në përputhje me dispozitat e ligjeve të vendit në fjalë, dhe në atë cilësi ai kërkon nga unë, Noteri, që të legjitimoj firmën e shënuar në dokumentin në fjalë, nga i cili, pasi të legjitimohet, i bashkangjis një fotokopje këtij drafti sipas numrit 2 të nenit 207 të Rregullores së Noterisë.

Unë e konsideroj të justifikuar interesin legjitim të Palës së Paraqitur.

Unë, Noteri, e pranoj kërkesën.

== AUTORIZIM ==

Perkthyer nga Përkthyesja Zyrtare: / Traductora Jurada: Enxhi Turku
Cel: +355698553410



Letër ekskluzive për dokumente noteriale
VULA SHITËTORE

04/ 2024

IB7203059

Paralajmërimet e tjera ligjore i bëra verbalisht.

MBROJTJA E TË DHËNAVE:

Në përputhje me dispozitat e këtij akti, unë e kam identifikuar palën e paraqitur me dokumentin e tij të identitetit të paraqitur paraprakisht, duke rezultuar rrethanat e tij personale siç tregohet nga deklaratat e tij, dhe pala e paraqitur informohet për sa vijon:

Të dhënat e tij personale do të përpunohen në këtë zyrë noteriale; ato janë të nevojshme për respektimin e detyrimeve ligjore të ushtrimit të funksionit publik noterial, në përputhje me dispozitat e rregulloret e vendosura në legjislacionin noterial, për parandalimin e pastrimit të parave, legjislacionit tatimor dhe, sipas rastit, legjislacionit thelbësor që është i zbatueshëm për një akt të dokumentuar biznesi. Komunikimi i të dhënave personale është një kërkesë ligjore dhe dhënësi është i detyruar t'i japë

- Fleta 2 -

WJ4093640

Perkthyer nga Përkthyesja Zyrtare: / Traductora Jurada: Enxhi Turku
Cel: +355698553410



të dhënat personale, duke qënë i informuar se pasojë e mosdhënies së këtyre të dhënave është se nuk do të ishte i mundur autorizimi apo ndërhyrja në këtë dokument publik. Të dhënat e tij do të ruhen në mënyrë konfidenciale.

Qëllimi i përpunimit të të dhënave është respektimi i rregulloreve për autorizimin/ ndërhyrjen e këtij dokumenti, faturimin, monitorimin e mëvonshëm dhe funksionet e veprimtarisë së detyrueshme noteriale, nga të cilat mund të rrjedhin ekzistenca e vendimeve të automatizuara, të autorizuara me ligj, të miratuara nga Administratat Publike, subjektet e transferuara të autorizuara me ligj, duke përfshirë përgatitjen e profileve të sakta për parandalim dhe hetim nga organet kompetente, autoritetet e pastrimit të parave dhe financimit të terrorizmit.

Noteri do të kryejë transferimet e të dhënave në fjalë, të cilat janë të detyrueshme, tek administrata publike, entitetet dhe subjektet e përcaktuara me ligj dhe, sipas rastit, tek Noteri që pason ose zëvendëson atë aktual në këtë noteri.

Perkthyer nga Përkthyesja Zyrtare: / Traductora Jurada: Enxhi Turku
Cel: +355698553410



Letër ekskluzive për dokumente noteriale
VULA SHTETËRORE

04/ 2024

IB7203058

Të dhënat e dhëna do të ruhen për vitet e nevojshme për të përmbushur detyrimet ligjore të Noterit që e zëvendëson ose e pason atë.

Ai mund të ushtrojë të drejtat e tij të aksesit, korigjimit, fshirjes, kufizimit, transportueshmërisë dhe kundërshtimit të përpunimit me postë postare përpara Zyrës së Noterisë autorizuese, që ndodhet në Barcelona, calle Pujades, n° 156 (C.P. 08. 005). Po kështu, ai kanë të drejtë të paraqesë një kërkesë pranë një autoriteti mbikëqyrës.

Të dhënat do të trajtohen dhe mbrohen sipas legjislacionit noterial, Ligjit Organik 15/1999 të datës 13 dhjetor, për Mbrojtjen e të Dhënave me Karakter Personal (ose ligjit që e zëvendëson) dhe normativës së zhvillimit, dhe Rregullores (BE) 2016/679 të Parlamentit Evropian dhe të Këshillit të 27 Prillit 2016 në lidhje me mbrojtjen e personave fizikë në lidhje me përpunimin e të dhënave personale dhe qarkullimit të lirë të këtyre të dhënave

- Fleta 3 -

WJ4093639

Perkthyer nga Përkthyesja Zyrtare: / Traductora Jurada: Enxhi Turku
Cel: +355698553410



dhe me anë të së cilës shfuqizohet Direktiva 95/46/KE.

E paralajmërova për të drejtën që ka për ta lexuar vetë këtë instrument publik, të drejtë të cilën e ushtroi, për më tepër duke e lexuar më pas edhe unë, Noteri, në mënyrë të plotë dhe me zë të lartë, duke më dhënë aprovimin e tij pala e paraqitur, i cili e firmos bashkë me mua.

Dhe unë, Noteri, se kërkesa është bërë lirisht dhe se autorizimi përputhet me ligjshmërinë dhe vullnetin e informuar siç duhet të ndërhyresit dhe për gjithçka tjetër që përmban ky instrument publik i shtrirë në katër fletë letre për përdorim ekskluzivisht notarial, kjo e tashmja, ato dy vijuese dhe e mëparshmeja në rend të njëpasnjëshëm, nga e njehta seri, **DËSHMOJ**.

)

Vijojnë firma e zotërisë së paraqitur. Nënshkruar.

TOMÁS FELIU ÁLVAREZ DE SOTOMAYOR. Rubrikuar dhe vulosur.

VIJOJNË DOKUMENTET E BASHKËNGJITURA

Perkthyer nga Përkthyesja Zyrtare: / Traductora Jurada: Enxhi Turku
Cel: +355698553410



PËRCAKTIM I ADMINISTRATORIT TË VETËM TË SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR PËR THEMELIMIN E DEGËS (DEGËS) SË HUAJ.

Viti dymijë e njëzet e katër, data nëntë e muajit gusht në Via C/ Lull n. 321 kod i postar 08019 qyteti Barcelonë vendi Spanjë në selinë e kompanisë Qbind Plataformas SL. me numër TVSH B56721210, mbledhja e Shoqërisë mbahet rregullisht në orën 10 e 20 minuta.

Është i pranishëm Carlos Esteban Bainotti, atësia Carlos Alberto Bainotti, lindur në La Plata, Argjentinë më 17.10.1986, me pasaportë italiane nr. YB3098799 dhe kod tatimor spanjoll Y5785448L me adresë zyre në Placa Sagrada Familia 8, 4.3, Barcelonë, Spanjë i cili vepron në cilësinë e drejtorit të Qbind Plataformas SL me qendër në Barcelonë me numër TVSH B56721210 me kapital aksionar të paguar plotësisht prej 3000 €, i pozicinuuar si Administrator i Vetëm për të vendosur për ngritjen e një dege të re jashtë vendit me përfaqësim të qëndrueshëm.

Së pari, pala e paraqitur deklaron se është e autorizuar të marrë përsipër përcaktimin e themelimit të një dege në përputhje me statutin aktual të shoqërisë,

Ndaj Administratori i Vetëm tregon mundësinë e krijimit të një dege me përfaqësi të qëndrueshme në Republikën e Shqipërisë dhe pikërisht në qytetin e Tiranës në Rruga "RRUGA DESHMORET E 4 SHKURTIT, ZK 8270, Pallati NR 68 kati 4, Apartamenti 15 , 1001 TIRANË – SHQIPËRI" për shtrirjen e veprimtarisë shoqërore, duke emëruar për këtë qëllim, si përgjegjës për funksionimin e zyrës së sipërpërmendur z.Carlos Esteban Bainotti, babai i Carlos Alberto Bainotti, lindur në La Plata, Argjentinë më 17.10.1986, me pasaportë italiane nr. YB3098799 dhe kod tatimor spanjoll Y5785448L.

Për sa më sipër, Carlos Esteban Bainotti, atësia Carlos Alberto Bainotti, lindur në La Plata, Argjentinë më 17.10.1986, me pasaportë italiane nr. YB3098799 e Kod tatimor spanjoll Y5785448L në cilësinë e Administratorit të Vetëm të kompanisë Qbind Plataformas SL.

PËRCAKTON

1) Të krijohet një filial me përfaqësi të qëndrueshme në Republikën e Shqipërisë dhe pikërisht në qytetin e Tiranës në Rruga "RRUGA DESHMORET E 4 SHKURTIT, ZK 8270, Pallati NR 68 kati 4, Apartamenti 15 , 1001 TIRANË – SHQIPËRI" me qëllim zgjerimin e aktivitet të shoqërisë, duke emëruar për këtë qëllim z. Carlos Esteban Bainotti, La Plata, vendi Argjentinë më 17.10.1986 dhe me adresë në Placa Sagrada Familia 8, 4.3, Barcelonë, Spanjë, me pasaportë italiane nr zyra. YB3098799 dhe kod tatimor spanjoll Y5785448L duke i dhënë atij të drejtat e nevojshme për zhvillimin normal të punëve të shoqërisë.

Selia mund të transferohet në çdo kohë në çdo adresë të së njëjtës bashki me vendim të thjeshtë të organit administrativ. I njëjti organ administrativ mund të vendosë edhe për udhëzimin dhe/ose mbylljen e filialeve, degëve, agjencive dhe zyrave përfaqësuese në Itali dhe jashtë saj.

Autorizuar z. Endi Sinani. ENDI SINANI, ibiri I FERIT, lindur në Tiranë, Shqipëri më 12.08.1992 me numër dokumenti J20812039E për të paraqitur të gjitha dokumentet e nevojshme pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB), për regjistrimin e Degës në Shqipëri.

Data 28.08.2024



FIRMA

- Fleta 4 -

WJ4093638

LEGJITIMIM: Unë, Tomás Feliu Alvarez de Sotomayor, Noteri i Kolegjit të Shquar të Katalonjës me rezidencë në Barcelonë, DËSHMOJ: Që e konsideroj legjitime firmën e Z. CARLOS ESTEBAN BAINOTTI, me NIE (Numër Identifikimi për të Huajt) Y5785448L dhe pasaportë italiane Y5785448, për të qenë YB3098799, e vendosur në praninë time, e cila figuron në dokumentin paraardhës, bashkëlidhur këtij dokumenti, të rubrikuar nga unë dhe me vulën e Noterisë time.

Fotokopje e vërtetuar e dokumentit në fjalë, e cila është zyrtarizuar me Procesverbalin e autorizuar edhe nga unë, sot numër 3932 i protokollit, në të cilin Z. CARLOS ESTEBAN BAINOTTI, ka deklaruar se e njeh përmbajtjen e tij, si dhe se dëshiron që ai të prodhojë efektet e zbatueshme sipas ligjeve të Shqipërisë.

Libri tregues, me numër serie 1036.

Barcelonë, më 28 gusht 2024.

(firma, vulat)



Perkthyer nga Përkthyesja Zyrtare: / Traductora Jurada: Enxhi Turku
Cel: +355698553410



PËRCAKTIM I ADMINISTRATORIT TË VETËM TË SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR PËR THEMELIMIN E DEGËS (DEGËS) SË HUAJ.

Viti dymijë e njëzet e katër, data nëntë e muajit gusht në Via C/ Lull n. 321 kodit postar 08019 qyteti Barcelonë vendi Spanjë në selinë e kompanisë Qbind Plataformas SL. me numër TVSH B56721210, mbledhja e Shoqërisë mbahet rregullisht në orën 10 e 20 minuta.

Është i pranishëm Carlos Esteban Bainotti, atësia Carlos Alberto Bainotti, lindur në La Plata, Argjentinë më 17.10.1986, me pasaportë italiane nr. YB3098799 dhe kod tatimor spanjoll Y5785448L me adresë zyre në Placa Sagrada Familia 8, 4.3, Barcelonë, Spanjë i cili vepron në cilësinë e drejtorit të Qbind Plataformas SL me qendër në Barcelonë me numër TVSH B56721210 me kapital aksionar të paguar plotësisht prej 3000 €, i pozicionuar si Administrator i Vetëm për të vendosur për ngritjen e një dege të re jashtë vendit me përfaqësim të qëndrueshëm.

Së pari, pala e paraqitur deklaron se është e autorizuar të marrë përsipër përcaktimin e themelimit të një dege në përputhje me statutin aktual të shoqërisë,

Ndaj Administratori i Vetëm tregon mundësinë e krijimit të një dege me përfaqësi të qëndrueshme në Republikën e Shqipërisë dhe pikërisht në qytetin e Tiranës në Rruga "RRUGA DESHMORET E 4 SHKURTIT, ZK 8270, Pallati NR 68 kati 4, Apartamenti 15 , 1001 TIRANË – SHQIPËRI" për shtrirjen e veprimtarisë shoqërore, duke emëruar për këtë qëllim, si përgjegjës për funksionimin e zyrës së sipërpërmendur z.Carlos Esteban Bainotti, babai i Carlos Alberto Bainotti, lindur në La Plata, Argjentinë më 17.10.1986, me pasaportë italiane nr. YB3098799 dhe kod tatimor spanjoll Y5785448L.

Për sa më sipër, Carlos Esteban Bainotti, atësia Carlos Alberto Bainotti, lindur në La Plata, Argjentinë më 17.10.1986, me pasaportë italiane nr. YB3098799 e Kod tatimor spanjoll Y5785448L në cilësinë e Administratorit të Vetëm të kompanisë Qbind Plataformas SL.

PËRCAKTON

1) Të krijohet një filial me përfaqësi të qëndrueshme në Republikën e Shqipërisë dhe pikërisht në qytetin e Tiranës në Rruga "RRUGA DESHMORETE 4 SHKURTIT, ZK 8270, Pallati NR 68 kati 4, Apartamenti 15 , 1001 TIRANË – SHQIPËRI" me qëllim zgjerimin e aktivitet të shoqërisë, duke emëruar për këtë qëllim z. Carlos Esteban Bainotti, La Plata, vendi Argjentinë më 17.10.1986 dhe me adresë në Placa Sagrada Familia 8, 4.3, Barcelonë, Spanjë, me pasaportë italiane nr zyra. YB3098799 dhe kod tatimor spanjoll Y5785448L duke i dhënë atij të drejtat e nevojshme për zhvillimin normal të punëve të shoqërisë.



Selia mund të transferohet në çdo kohë në çdo adresë të së njëjtës bashki me vendim të thjeshtë të organit administrativ. I njëjti organ administrativ mund të vendosë edhe për udhëzimin dhe/ose mbylljen e filialeve, degëve, agjencive dhe zyrave përfaqësuese në Itali dhe jashtë saj.

Autorizuar z. Endi Sinani. ENDI SINANI, i biri I FERIT, lindur në Tiranë, Shqipëri më 12.08.1992 me numër dokumenti J20812039E për të paraqitur të gjitha dokumentet e nevojshme pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB), për regjistrimin e Degës në Shqipëri.

Data 28.08.2024

FIRMA



LEGJITIMIM: Unë, Tomás Feliu Alvarez de Sotomayor, Noteri i Kolegjit të Shquar të Katalonjës me rezidencë në Barcelonë, DËSHMOJ: Që e konsideroj legjitime firmën e Z. CARLOS ESTEBAN BAINOTTI, me NIE (Numër Identifikimi për të Huajt) Y5785448L dhe pasaportë italiane Y5785448, për të qenë YB3098799, e vendosur në praninë time, e cila figuron në dokumentin paraardhës, bashkëlidhur këtij dokumenti, të rubrikuar nga unë dhe me vulën e Noterisë time.

Fotokopje e vërtetuar e dokumentit në fjalë, e cila është zyrtarizuar me Procesverbalin e autorizuar edhe nga unë, sot numër 3932 i protokollit, në të cilin Z. CARLOS ESTEBAN BAINOTTI, ka deklaruar se e njeh përmbajtjen e tij, si dhe se dëshiron që ai të prodhojë efektet e zbatueshme sipas ligjeve të Shqipërisë.

Libri tregues, me numër serie 1036.

Barcelonë, më 28 gusht 2024.

(firma, vulat)

Perkthyer nga Përkthyesja Zyrtare: / Traductora Jurada: Enxhi Turku
Cel: +355698553410



Letër ekskluzive për dokumente noteriale

VULA SHTETËRORE

12/ 2023

HW8073103

Kjo fletë i bashkohet dokumentit në të cilin figuron firma e z. Tomás Feliu Álvarez De Sotomayor, Noter i Barcelonës, i Kolegjit të Shquar Noterial të Katalonjës, në kopje të Aktit, numër 3932/2024, me kërkesë të z. Carlos Esteban Bainotti, në fletën IB7203056

APOSTILLË

(Konventa e Hagës e 5 Tetor 1961)

10. Shteti: Spanjë	
11. Ky dokument publik është firmosur nga: Z. Tomás Feliu Álvarez De Sotomayor	
12. Që vepron në cilësinë e: Noterit	
13. Pajisur me vulën e: Noterisë	
14. Çertifikuar në: Barcelonë	
15. Më 29/08/2024	
16. Nga Z. Javier Martinez Lehmann, Noter i Deleguar i Dekanit të Kolegjit Noterial të Katalonjës	
17. Me numrin: N5301/2024/048577	
18. Vula	10. Firma: Z. Javier Martinez Lehmann, i deleguar i Dekanit

Kjo Apostillë çertifikon autenticitetin e firmës, cilësinë nën të cilën firmosësi ka vepruar, si edhe, në këtë rast, identitetin e vulës dhe pullës që dokumenti publik mbart.

Kjo Apostillë nuk çertifikon përmbajtjen e dokumentit për të cilin është lëshuar.

Kjo vulë mund të verifikohet në këtë adresë: [<https://eregister.justicia.es/>]

Kodi i verifikimit të Apostillës: NA:UWIp-Fwfg-e8kc-E7UF

Perkthyer nga Përkthyesja Zyrtare: / Traductora Jurada: Enxhi Turku

Cel: +355698553410



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE DURRËS
NOTER ARMAND S. SHQARRI



V2024013700199575580

DATE 14/09/2024
NR REP 4219

VËRTETIM PËRKTHIMI

Sot, më datë 14/09/2024, para meje Noter ARMAND S. SHQARRI, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore DURRËS, me zyrë në adresën FETAH EKMEKÇIU, u paraqit personalisht:

PËRKTHYES:

Enxhi Turku, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e regjistrimit të bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NIUS M03026203A, me adresë Lagjja 5 Maj, Rruga Muç Shqiptari, Pallati Nr.31/4, Kati 6, Ap.12., përfaqësuar nga Administratori **Enxhi Turku**, atësia Ardjan, amësia Dhurata, shtetase Shqiptare, lindur në Elbasan, Elbasan dhe banuese në ELBASAN, me adresë 3001 Elbasan 28 Nentori 00910011 39 21 15, lindur më 04/06/1992, gjendja civile "beqare", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 032470363 dhe nr. personal J25604085R.

Përkthyesi është i licencuar nga Ministria e Drejtësisë, i cili më deklaroi se përktheu me përpikmëri dhe saktësi dokumentin bashkangjitur, nga gjuha Spanjisht në gjuhën Shqip dhe e nënshkroi rregullisht përpara meje Noterit.

Në referim të nenit 135, i ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë"; në Republikën e Shqipërisë unë Noteri vërtetohet nënshkrimi i përkthyeses.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të këtij veprimi, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTER
ARMAND S. SHQARRI

