

**AKT - THEMELIMI**  
**I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR**  
**“SIRAGUSA Immobiliare“**

**KREU 1**  
**THEMELIMI**

Ne Durres, sot me date 21.10.2024 ortaket themelues:

**Z. Castrenze Nunzio Siragusa**, idatelindjes 15.03.1985, lindur ne Prizzi (PA) Itali dhe banues ne Lagja nr.17, pallati Stefan Kaculini Durres, identifikuar me nr.personal shqipetar (NID) I53315005F, leternjoftim nr.838378656 dhe leje qendrimi nr.258003.

Dhe

**Z. Nunzio Giuseppe Siragusa**, i datelindjes 27.08.1961 lindur ne Prizzi (PA) Itali dhe banues ne Lagja nr.17, pallati Stefan Kaculini Durres, identifikuar me nr.personal shqipetar (NID) G13827002E, leternjoftim nr.839359705 dhe leje qendrimi nr.269534.

Themelojne shoqerine me pergjegjesi te kuafizuar te emeruar: **“ SIRAGUSA Immobiliare “**

**Neni 2**

**Seli**

Durres, Lagja nr.17, Rruga Stefan Kaculini, Pallati Port View, Qendra Biznesit Maximum, Kati 2, Zyra 3.

**Neni 3**

**Objekti I veprimtarise**

Shoqeri imobiliare, menaxhim, qeradhenie, mirmbajtje, pastrim dhe cdo aktivitet tjetër qe ka te beje me menaxhimin e pasurive te paluajtshme per vete dhe per te trete.

**Neni 4 Kohezgjatja**

Kohezgjatja e shoqerise do jete pa afat .

**Neni 5 Kapitali themeltar**

Kapitali themeltar i shoqërisë është 100.000 (njqindmije leke), kapitali i shoqerise ndahet ne 2 (dy) kuota. Kontributet e ortakeve ne kapitalin e shoqerise jane te vleresuara sipas te dhenave te meposhtme:

**Z. Castrenze Nunzio Siragusa**, idatelindjes 15.03.1985, lindur ne Prizzi (PA) Itali dhe banues ne Lagja nr.17, pallati Stefan Kaculini Durres, identifikuar me nr.personal shqipetar (NID) I53315005F, leternjoftim nr.838378656 dhe leje qendrimi nr.258003 **me 1 kuote qe do te perbeje 1 % te kapitalit me vlere 10.000 Leke**  
Dhe

**Z. Nunzio Giuseppe Siragusa**, i datelindjes 27.08.1961 lindur ne Prizzi (PA) Itali dhe banues ne Lagja nr.17, pallati Stefan Kaculini Durres, identifikuar me nr.personal shqipetar (NID) G13827002E, leternjoftim nr.839359705 dhe leje qendrimi nr.269534., **me 1 kuote qe do te perbeje 90 % te kapitalit te shoqerise, me vlere 90.000 (nentedhjetemije) Leke.**



## Neni 6 ORGANET DREJTUESE TE SHOQERISE

Organet drejtuese te shoqerise do te jene :

Asambleja e pergjithshme e ortakeve eshte i vetmi organ vendimarrës i shoqerise.

Asambleja e pergjithshme emeron nje ose me shume persona fizik si administratoret e shoqerise.

Afati maksimal i tyre eshte 5 vjet me te drejte ripertitje.

Administratori i emeruar nga Asambleja e pergjithshme e ortakeve eshte:

**Znj. Pellumbesha Xaxa** e datëlindjes 11.01.1959, lindur ne Osmanzeze – Shqiperi dhe banues ne Durres, me shtetesi Shqiptare, me zotesi te plote juridike per te vepruar, identifikuar me nr.personal F95111042 me afat 1 vit nga data themelimit te shoqerise.

## NENI 7 Viti Financiar

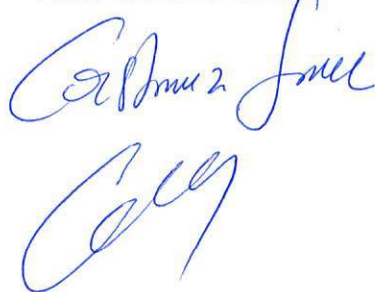
Viti Financiar i Shoqerise fillon me 1 janar dhe perfundon ne 31 dhjetor.

## NENI 8 Dispozita perfundimtare

Shoqeria do te zhvilloje aktivitetin e saj ne perputhje me normat e ketij akti themelues dhe statutit te shoqerise . Ne lidhje me cfaredo aspekti tjeter , qe nuk eshte parashikuar shprehimisht ne kete Akt Themelimi te shoqerise dhe ne Statutin e saj , zbatohet legjislacioni ne fuqi per shoqerite tregtare , per QKR-ne si dhe cdo ligj tjeter mbi veprimtarine e shoqerive me pergjegjesi te kufizuar .

Ortaket themelues

Emer mbiemer firme



Emer mbiemer firme

