

**STATUTI DHE AKTI I THEMELIMIT  
I SHOQËRISË TREGTARE ME PËRGJEGJESI TË KUFIZUAR  
"TerraForm Architecture&Construction" SH.P.K**

**Kreu I**

**Themelimi, Emri, Objekti, Kohëzgjatja, Selia**

Shoqëria me përgjegjësi të kufizuar me emrin "TerraForm Architecture&Construction" sh.p.k është themeluar në bazë të aktit të themelimit sipas Ligjit Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar me Ligjin Nr 10475, datë 27.10.2011 dhe me Ligjin 129/2014, datë 02.10.2014, si dhe në Ligjin 9723. Datë 03.05.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit" i ndryshuar me Ligjin Nr.9916, datë 12.05.2008, me Ligjin Nr.92/2012, datë 27.09.2012 dhe me Ligjin Nr.8/2015, datë 19.02.2015 dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi.

Parashikimet e këtij Statuti zbatohen për një Shoqëri me Përgjegjësi të Kufizuar ( SH.P.K)

Në këtë Statut:

- Ligji është Ligji Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar me Ligjin Nr 10475, datë 27.10.2011 dhe me Ligjin 129/2014, datë 02.10.2014;
- "Statuti" është Statuti i Shoqërisë;
- QKB- Qendra Kombëtare e Biznesit në Shqipëri.

**Sot, më 16 Tetor 2024 ne themeluesit:**

-Xhulian Lukaj, e biri i Ndrekë-s , i datëlindjes 18.11.1993, lindur në Dajç,ALB, dhe banues në Velipoje,Shkoder, i pajisur me dokumentin e identitetit kombetar, ID, me Nr.Personal: J31118038I, madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar, ne cilësinë e ortakut të shoqërisë "TerraForm Architecture&Construction" sh.p.k.

-Leopold Vulaj, e biri i Luigj-it , i datëlindjes 05.06.1997 lindur në Shkodër,ALB, dhe banues në,Shkoder,Grude e Re, i pajisur me dokumentin e identitetit kombetar, ID, me Nr.Personal: J70605100T, madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar, ne cilësinë e ortakut të shoqërisë "TerraForm Architecture&Construction" sh.p.k.

**Neni 1**

**Emri dhe Forma Juridike**

- 1.1 Emri dhe emertimi tregtar i Shoqërisë është "TerraForm Architecture&Construction" SH.P.K.
- 1.2 Emertimi tregtar i Shoqërisë është "TerraForm Architecture&Construction"
- 1.3 Shoqëria "TerraForm Architecture&Construction" Sh.p.k. është një person juridik privat, themeluar në bazë të Ligjit Nr. 9901, date 14.04.2008, "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", i ndryshuar (me pas referuar si "Ligji") në formën e shoqërisë me përgjegjiesi te kufizuar.
- 1.4 Shoqëria ka fituar personalitetin juridik me regjistrimin e saj në regjistrin tregtar që mbahet nga Qendra Kombëtare e Biznesit (me pas referuar si "QKB") në përputhje me kushtet dhe procedurat e parashikuara nga ligji.

## Neni 2

### Objekti

Shoqëria do të kryejë aktivitetin e mëposhtëm:

Sherbime arkitekturore te te gjitha natyrave qe lejon legjislacioni kombetar dhe nderkombetar. Ne fushen e ndertimit,ndërtime komerciale dhe banimi,rikonstruksione, nenkontraktime perfaqesim investitoresh ,ne fushen e ndertimit brenda dhe jashte territorit. Ne fushen e projektimit, dizenjimit te brendshem dhe te jashtem te te projekteve civile te banimit dhe banimit. Zbatime projektesh ne fushen e ndertimit. Ndermjetesim ne nenkontraktimet per sektorin e ndertimit te te gjitha llojeve..Sherbime transporti. Import-Eksport.

## Neni 3

### Kohëzgjatja

3.1 Kohëzgjatja e shoqërisë do të jetë me afat te pacaktuar kohor.

## Neni 4

### Selia, Adresa

- 4.1 Selia e Shoqërisë ndodhet në Tirane,njesia Administrative nr.7,rruga Kavajes,Kompleksi Tirana Garden Building,Kulla A,Kati 6,Apartamenti nr.6.
- 4.2 Adresa e faqes së internetit të Shoqërisë është “nuk ka”.
- 4.3. Adresa e shoqërisë për qëllime komunikimi elektronik është si vijon email: [vulajleopold565@gmail.com](mailto:vulajleopold565@gmail.com) Cel:067 666 6535;
- 4.4 Shoqëria mund të zhvillojë aktivitetin e saj brenda dhe jashtë territorit të Republikës së Shqipërisë nëpërmjet hapjes së degëve dhe zyrave të përfaqësimit. Hapja e degëve dhe zyrave të përfaqësimit bëhet sipas parashikimeve të nenit 9 të ligjit Nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për tregtarët e shoqëritë tregtare”, i ndryshuar.

## Neni 5

### Kalimi i kuotave me trashëgimi (Mortis Causa) ose për shkak të Falimentimit të ortakeve.

- 5.1 Në rast vdekje apo falimenti, kalimi i kuotës dhe i të drejtave përkatëse në favor të trashëgimtarëve apo personave që fitojnë këto të drejta e cila duhet të shprehet brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga njoftimi i vdekjes apo i falimentimit të ortakeve.
- 5.2 Personi që fiton të drejtën mbi kuotën e pjesëmarrjes për shkak të vdekjes apo falimentimit të ortakeve mund të zgjedhë të bëhet zotëruar i kuotës ose të kërkojë regjistrimin e kuotës në emër të një personi tjetër të zgjedhur prej tij si përfitues i kuotës. Nëse personi i mësipërm zgjedh të bëhet zotëruar i kuotës, ai njofton Shoqërinë në lidhje me këtë vendim.



Kreu II



## Kapitali i Regjistruar

### Neni 6

#### Vlera dhe pagesat e kapitalit te regjistruar

- 6.1 Kapitali themeltar fillestar i shoqërisë është 100.000 (njqind mije) Lekë.
- 6.2 Shoqëria mund te shtojë ose pakesojë kapitalin e saj deri ne limitin e percaktuar me ligj, me vendim te Ortakeve.
- 6.3 Kapitali fillestar i shoqërisë "TerraForm Architecture&Construction" Sh.p.k është 100.000 (njqind mije) leke.
- 6.4 Kapitali është i ndare ne dy kuota të cilat janë në zotërimin e ortakeve si vijon:
- Xhulian Lukaj zotëruar i një kuote te kapitalit 50%(pesedhjetë) me vlere nominale 50.000 leke.(pesedhjetë mijë)
  - Leopold Vulaj zotëruar i një kuote te kapitalit 50%(pesedhjetë) me vlere nominale 50.000 leke.(pesedhjetë mijë)
- Ortakët kanë të drejtë të tjetërsojë këtë kapital, të shtojnë apo të pakesojë kuotat e kapitalit deri në kufijtë e përcaktuara nga ligji.
- 6.5 Ortakët miratojnë llogaritë, nese është e nevojshme pas raportit të eksperteve kontabel të autorizuar brenda 6 muajve nga mbyllja e vitit financiar, merr vendim për ndryshimet që mund të pesojë statuti, për ndryshimin e masës së kapitalit themeltar dhe shderrimin e shoqërisë në një formë tjetër, për punësimin e punonjësve dhe pagat, si dhe probleme të tjera të lidhura me punësimin në zbatim të legjislatcionit shqiptar etj. Vendimet e Ortakeve evidentohen në një regjister.

### Neni 7

#### Kërkesa për të paguar kuotat dhe tërheqja e kuotave të papaguara

- 7.1 Administratori mund të kërkojë ortakeve të shoqërisë pagesën e kontributeve të pashlyera (në të cilin përcaktohet koha dhe vendi i kryerjes së pagesës) i paguan shoqërisë shumë e kërkuar për kuotat e zotëruara. Njoftimi për pagesë mund të parashikojë shlyerjen me këste të kontributeve të papaguara.
- 7.2 Zotëruarët e kuotave do të jete përgjegjës dhe në mënyrë solidare për shlyerjen e kontributeve, sipas njoftimit të mësipërm.

### Neni 8

#### Certifikatat e kuotave

- 8.1 Ortakët e shoqërisë kanë të drejtë të përfitojë një certifikatë për kuotën e zotëruar prej tyre. Shoqëria nuk është e detyruar të lëshojë më shumë se një certifikatë për kuotat e zotëruara. Certifikata nuk do të gëzojë cilësinë e letërës me vlerë.

### Neni 9

#### Mënyrat e fitimit dhe kalimit të kuotave

- 9.1 Kuotat e kapitalit të një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar e të drejtat që rrjedhin prej tyre mund të fitohen apo kalohen nëpërmjet:
- a) kontributit në kapitalin e shoqërisë;
  - b) shitblerjes;
  - c) trashëgimisë;
  - ç) dhurimit;
  - d) çdo mënyrë tjetër të parashikuar me ligj.
- 9.2 Në rastin e kalimit të kuotave me kontratë, kontrata duhet të bëhet me shkrim.

### Neni 10

#### Zmadhimi dhe Zvogëlimi i Kapitalit Themeltar



- 10.1 Ortakët, mund të zmadhojnë dhe të vendosin zvogelimin për kapitalin themeltar të shoqërisë duke rritur kuotat e veta përcaktuar në vendimin përkatës.

### **Neni 11** **Hetimet e posaçme**

- 11.1 Personi ose personat që plotësojnë kushtet për të kërkuar emërimin apo zëvendësimin e një eksperti të fushës sipas nenit 91 të Ligjit paraqesin një kërkesë të tillë nëpërmjet depozitimit të një deklarate noteriale në selinë e shoqërisë e cila vërteton se personi ose personat plotësojnë kushtet për kryerjen e këtij veprimi.

### **Kreu III** **Administratori**

#### **Neni 12** **Emërimi i Administratorit**

- 12.1 Ortakët emërojnë një ose më shumë persona fizikë si administratorë të shoqërisë. Afati i emërimit, është 5 vjet, me të drejtë ripërtëritjeje. Emërimi i administratorit prodhon efekte pas regjistrimit në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit.
- 12.2 Administratori i një shoqërie tregtare mëmë, sipas përcaktimit të Nenit 207 të Ligjit 9901, nuk mund të emërohen si administratorë të një shoqërie të kontrolluar e anasjelltas. Çdo emërim i bërë në kundërshtim me këto dispozita është i pavlefshëm.
- 12.3 Personi i mëposhtëm caktohet si Administratori i parë i shoqërisë.  
Administratori i parë i shoqërisë caktohet z. **Leopold Vulaj**, e biri i **Luigj-it**, i datëlindjes **05.06.1997** lindur në Shkodër, ALB, dhe banues në, Shkoder, Grude e Re, i pajisur me dokumentin e identitetit kombëtar, ID, me Nr. Personal: **J70605100T**, madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar, në cilësinë e administratorit të shoqërisë "**TerraForm Architecture&Construction**" sh.p.k.

#### **Neni 13**

#### **Kompetencat e Administratorit**

- 13.1 Administratori ka të drejtë e detyrohet të:
- a) kryejë të gjitha veprimet e administrimit të veprimtarisë tregtare të shoqërisë, duke zbatuar politikën tregtare, të vendosura nga ortaku i vetëm;
  - b) përfaqësojë shoqërinë tregtare;
  - c) kujdeset për mbajtjen e saktë e të rregullt të dokumenteve dhe të librave kontabël të shoqërisë;
  - ç) përgatit dhe nënshkruajnë bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurisë së veprimtarisë dhe, së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve, i paraqet këto dokumente përpara ortakut të vetëm për miratim;
  - d) krijojë një sistem paralajmërimi në kohën e duhur për rrethanat, që kërcënojnë mbarëvajtjen e veprimtarisë dhe ekzistencën e shoqërisë;
  - dh) kryejë regjistrimet dhe dërgojë të dhënat e detyrueshme të shoqërisë, siç parashikohet në ligjin për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit;
  - e) kryejë detyra të tjera të përcaktuara në ligj dhe në statut.
- 13.2 Administratori thërret Ortakët, në rastet kur:



- shoqëria propozon të shesë apo të disponojë në mënyrë tjetër aktive, të cilat kanë një vlerë më të lartë se 5 për qind të aseteve të shoqërisë,
  - shoqëria propozon të blejë nga një ortak pasuri, që kanë vlerë më të lartë se 5 për qind të aseteve të shoqërisë.
- 13.3 Nëse ortakët, emërojnë më shumë se një administrator, ata e administrojnë bashkërisht shoqërinë. Ortakët mund të shkarkojë administratorin në çdo kohë. Paditë, që lidhen me shpërblimin e administratorit, në bazë të marrëdhënieve kontraktore me shoqërinë, rregullohen sipas dispozitave ligjore në fuqi.

#### **Neni 14** **Shpërbërja dhe likuidimi**

- 14.1 Shoqëria mbaron me vendim të Ortakëve ose kur ka një prishje të parakoheshme për arsye të parashikuara në ligj.

#### **Neni 15** **Viti Financiar**

- 15.1 Viti financiar i Shoqërisë fillon 1 Janar dhe mbaron në 31 Dhjetor të çdo viti.
- 15.2 Përrjashtimisht, viti i parë financiar fillon nga data e regjistrimit të shoqërisë në Qendrën Kombëtare të Biznesit dhe mbyllet më 31 Dhjetor.

#### **Neni 16** **Kontrolli Financiar**

- 16.1 Kontrolli financiar i Shoqërisë kryhet nga Ekspertë Kontabël të Autorizuar, sipas legjislacionit shqiptar në fuqi.

#### **Neni 17** **Bilanci Vjetor**

- 17.1 Bilanci vjetor, pasqyrat financiare, raportet e organit administrative mbi ecurinë e veprimtarisë sociale dhe të Ekspertit Kontabël të Autorizuar (nëse janë emëruar) miratohen nga Ortakët e shoqërisë.
- 17.2 Shoqëria është e detyruar të dorëzojë bilancin brenda afateve të caktuara në ligjin mbi kontabilitetin.

#### **Neni 18** **Perfaqësimi**

- 18.1 Kufizimet e tagrave të përfaqësimit të administratorit i kundërvihen palëve të treta, në përputhje me dispozitat e nenit 12 të Ligjit 9901.
- 18.2 Administratori, që përfaqëson shoqërinë tregtare, mund të autorizojë persona të tjerë për kryerjen e disa veprimeve të caktuara apo për kryerjen e disa kategorive të caktuara veprimesh.
- 18.3 Njoftimet e drejtuara secilit administrator janë të vlefshme e detyruese për shoqërinë.
- 18.4 Tagrat e përfaqësimit të administratorit dhe çdo ndryshim i tij njoftohen për regjistrim pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit.

Kreu VI  
Prishja dhe njoftimet

**Neni 19**  
**Prishja dhe likuidimi**

- 19.1** Shoqëria me përgjegjësi të kufizuar priset:
- a) kur mbaron kohëzgjatja e parashikuar në themelimin e saj;
  - b) me vendim të ortakëve;
  - c) me hapjen e procedurave të falimentimit;
  - d) nëse nuk ka kryer veprimtari tregtare për dy vjet dhe nuk është njoftuar pezullimi I veprimtarisë në përputhje me pikën 3 të nenit 43 të ligjit nr.9723, datë 3.5.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit";
  - e) me vendim të gjykatës;
- 19.2** Prishja e shoqërive tregtare ka si pasojë hapjen e procedurave të likuidimit në gjendjen e aftësisë paguese, me përjashtim të rasteve kur është nisur një procedurë falimentimi. Rregullat për procedurën e zakonshme të likuidimit në gjendjen e aftësisë paguese janë Nenet 191 deri në 203 të Ligjit 9901.
- 19.3** Shoqëria likuidohet me procedurë të thjeshtëzuar, në përputhje me Nenet 204 dhe 205 të Ligjit 9901.

**Neni 20**

**Njoftimet**

- 20.1** Njoftimet e kryera nga çdo person sipas parashikimeve të Statutit, duhet të jenë me shkrim ose (nëse zbatohet) nëpërmjet komunikimit elektronik në adresën e parashikuar sipas nenit 4 të këtij Statuti dhe janë të vlefshme në lidhje me kohën e njoftuar për këtë qëllim dhe personin që kryen njoftimin.
- 20.2** Ky Statut së bashku me ndryshimet dhe të gjitha dokumentet e tjera, raportet, komunikimet dhe procesverbalet e dhëna nga shoqëria do të publikohet nga Administratori në faqen e internetit të shoqërisë).

**Neni 21**

**Punesimet ne Shoqeri**

- 21.1** Per punonjesit qe do te punesohen, marredheniet juridike midis shoqerise dhe te punesuarve do te rregullohen me kontraten e punes ne perputhje me dispozitat ligjore dhe Kodin e Punes.

**Neni 22**

- 22.1** Shoqeria merr persiper te derdh rregullisht te gjitha detyrimet, gjithashtu dhe kontributet per sigurimin e te punesuarve te saj ne organet kompetente perkatese sipas ligjit.

**Neni 23**

**Gjuha**

- 23.1** Ky Akt Themelimi u nënshkrua në 3 (tre) kopje në gjuhën shqipe.

**Neni 24**

**Zgjidhja e mosmarreshjeve**

- 24.1** Te gjithë mosmarreshjet qe mund te lindin gjate ekzistences se shoqerise ose gjate periudhes se likuidimit, do ti paraqiten per zgjidhje gjykates kompetente.

**Neni 25**  
**Dispozita përfundimtare**

**25.1** Shoqëria do të kryejë veprimtarinë e saj me këtë Akt Themelimi dhe Statut dhe në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi. Për sa nuk parashikohet në këtë Akt themelimi dhe Statut, do të zbatohen parashikimet e ligjit nr.9901 i datës 14.04.2008 "Për tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare".

**Emri dhe nënshkrimi i Ortakeve**

*Xhulian Lukaj*  
.....  
**Xhulian Lukaj**

*Leopold Vulaj*  
.....  
**Leopold Vulaj**