

**Contratto di trasferimento
del Capitale Parti della società
" GREEN VIEW MARKETING " Sh.p.k.**



Oggi 03.01.2023, le parti del presente Accordo hanno convenuto quanto segue:

Venditore:

- Sig. Lorenzo Cerantola, figlio di Francesco, nato il 05.06.1975, a Bassano Del Grappa, Italia con cittadinanza italiana, con numero di identificazione YA4401470, maggiorenne con capacità giuridica e ad agire

(di seguito denominato "VENDITORE")

E

Acquirente:

- Sig. Darin Gezdari, cittadino albanese, figlio di Dashamir, nato il 22/06/1990, a Tirana, residente a Tirana, titolare di Carta d'Identità nr. J00622071K, maggiorenne con capacità giuridica e ad agire

(di seguito denominato "ACQUIRENTE")

DI QUANDO:

A. Il venditore possiede il 100% del Capitale della Società " GREEN VIEW MARKETING " Sh.p.k., società esistente secondo le leggi della Repubblica d'Albania, iscritta al Registro delle Imprese Albanese con NIPT M02104014J, con sede in: : Rruga "Vllazen Huta", Pallati 107, Shk 1, Ap. 4, Tirana, ("la Società") con un capitale di 100,00 lek, (cento Lek) costituito da 1 quota.

B. L'Acquirente desidera acquistare il 100% del capitale sociale detenuto dal Venditore nella suddetta società "GREEN VIEW MARKETING" Sh.p.k. come definito nel presente accordo.

C. Ai sensi della legge n. 9901 del 14.04.2008, "Per i Commercianti e le Società Commerciali", modificato e articoli dello Statuto Sociale, l'Assemblea dei Soci della società ha assunto la relativa delibera per il trasferimento all'Acquirente delle quote di cui sopra.

PER QUANTO SOPRA, le parti convengono quanto segue:

1. Il Venditore riconosce di aver ricevuto dall'Acquirente per intero l'intero prezzo di acquisto concordato nel valore nominale dell'offerta, di LEK 100,00 (cento Lek) e per questo motivo trasferisce qui il 100% del Capitale posseduto dal Venditore nel Capitale della Società "GREEN VIEW MARKETING" Sh.p.k., di proprietà dell'Acquirente.

Il Venditore dichiara e garantisce all'Acquirente che il 100% del capitale qui trasferito è nella sua piena proprietà legale e libero da gravami, ipoteche o pgni.

2. L'acquirente accetta la proprietà del 100% delle azioni del capitale della società, e accetta tutti i diritti e gli obblighi derivanti dalla proprietà di tali azioni all'interno della Società, secondo le disposizioni dello Statuto della Società e della legge albanese.

3. Con la firma del presente Accordo, i soci della società e le quote di capitale da essi possedute nella società "GREEN VIEW MARKETING" Sh.p.k. sarà:

- Darin Gezdari, - possiede il 100% del capitale della società

4. Il Venditore e l'Acquirente si impegnano ad attuare e presentare alla prima richiesta dell'altra parte e/o della Società tutti i documenti necessari al fine di eseguire tutte le azioni necessarie per la registrazione del trasferimento di tali Quote oggetto del presente Contratto, presso QKB nonché in qualsiasi altra autorità secondo quanto previsto dalla Legge Albanese.

Il presente Accordo è stato redatto in 2 (due) originali in lingua Italiana.

L'accordo si basa sull'articolo 705 del codice civile (albanese) e sulla legge n. 9901, del 14.04.2008, "Per i commercianti e le società commerciali", modificato.

L'accordo è stato letto dalle parti, ritenuto regolare, secondo la loro libera ed integrale volontà e dalle stesse debitamente sottoscritto.

VENDITORE

Lorenzo CERANTOLA



A blue rectangular stamp is placed over the signature. The stamp contains a stylized logo at the top, followed by the text "GREEN VIEW MARKETING", "NIPT M02104014J", and "Tirane".

AQUIRENTE

Darin GEZDARI



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Darin Gezdari".

**Marrëveshje Transferimi
të Pjesëve të Kapitalit të Shoqërisë
“GREEN VIEW MARKETING” Sh.p.k.**

Sot më datë 03.01.2023, Palët e kësaj Marrëveshjeje ranë dakort si më poshtë:

Shitësi:

- Z. Lorenzo Cerentola, i biri i Francesco-s, lindur më 05.06.1975, në Bassano del Grappa, Itali me shtetësi Italiane i identifikuar me anë të dokumentit të identifikimit me numër YA4401470, madhor e me zotësi të plotë juridike e për të vepruar;

(më poshtë referuar "SHITËSI")

dhe

Blerësi:

- Z. Darin Gezdari, shtetas shqiptar, atësia Dashamir, lindur më 22/06/1990, në Tiranë, banues në Tiranë, mbajtës i Kartës së Identitetit me nr. J00622071K, madhor e me zotësi të plotë juridike e për të vepruar;

(më poshtë referuar "BLERËSI")

DUKE PASUR PARASYSH SE:

A. Shitësi zotëron 100% të Kapitalit të Shoqërisë “GREEN VIEW MARKETING” Sh.p.k, një shoqëri e së drejtës shqiptare, e regjistruar në Regjistrin Tregtar Shqiptar me NIPT M02104014J, me seli në: Rruga “Vilazën Huta”, Pallati 107, Shk 1, Ap. 4, Tiranë, (“Shoqëria”) me një kapital prej 100,00 lekë (njëqind lekë), i përbërë nga 1 kuotë.

B. Blerësi dëshiron të blejë 100 % të Kapitalit të Shoqërisë së zotëruar nga Shitësi në shoqërinë e lartpërmendur “GREEN VIEW MARKETING” Sh.p.k siç përcaktohet në këtë marrëveshje.

C. Në përputhje me Ligjin Nr. 9901, datë 14.04.2008, “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, i ndryshuar dhe nenet e Statutit të Shoqërisë, Asambleja e Ortakëve të Shoqërisë ka marrë vendimin përkatës për transferimin tek Blerësi të kuotave si më sipër.

PËR SA MË SIPËR, Palët bien dakort si më poshtë:

1. Shitësi pranon se ka marrë nga Blerësi në mënyrë të plotë të gjithë çmimin e blerjes të rënë dakord në vlerën nominale të kuotës, prej LEKE 100,00 (njëqind Lekë) dhe për këtë arsye transferon këtu 100% të Kapitalit të zotëruar nga Shitësi në Kapitalin e Shoqërisë “GREEN VIEW MARKETING” Sh.p.k., në pronësi të Blerësit.

Shitësi deklaron dhe garanton Blerësin se 100% e kapitalit që transferohet këtu është në pronësinë e tij të plotë ligjore dhe e lirë nga barra, hipoteka apo pengje.



2. Blerësi pranon pronësinë e 100% të kuotave të kapitalit të shoqërisë, dhe bie dakord me të gjitha të drejtat dhe detyrimet e lindura nga zotërimi i këtyre kuotave brenda Shoqërisë, sipas përcaktimeve të Statutit të Shoqërisë dhe ligjit shqiptar.

3. Me nënshkrimin e kësaj Marrëveshjeje, ortakë të shoqërisë dhe pjesët e kapitalit të zotëruara prej tyre në shoqërinë "GREEN VIEW MARKETING" Sh.p.k. do të jenë:

- Darin Gezdari, - zotëron 100% të kapitalit të shoqërisë

4. Shitësi dhe Blerësi bien dakord të zbatojnë dhe të paraqesin që në kërkesën e parë të palës tjetër dhe/ose të Shoqërisë të gjitha dokumentet e nevojshme në mënyrë që të kryejnë të gjitha veprimet e nevojshme për regjistrimin e transferimit të këtyre Kuotave objekt të kësaj Marrëveshjeje, pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit si dhe pranë çdo autoriteti tjetër sipas përcaktimeve të Ligjit Shqiptar.

Kjo Marrëveshje u hartua në 2 (dy) kopje origjinale në gjuhën Italiane.

Marrëveshja bazohet në nenin 705 të Kodit Civil (Shqiptar) dhe në Ligjin Nr. 9901, datë 14.04.2008, "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", i ndryshuar.

Marrëveshja u lexua nga palët, u gjend e rregullt, në përputhje me vullnetin e tyre të lirë dhe të plotë dhe u nënshkrua rregullisht prej tyre.

SHITËSI

Lorenzo CERANTOLA

BLERËSI

Darin GEZDARI

*Deklarohet se ky përkthim është kryer
në përputhje me tekstin origjinal në gjuhën italiane
dhe se është kryer nga përkthyesi zyrtar: Anita Ismailaj (Papa)*



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER GJERGJ R. KONGOLI**



V2023053630003839522

**DATE 10/01/2023
NR REP 80**

VËRTETIM PËRKTHIMI

Sot, më datë 10/01/2023, para meje Noter GJERGJ R. KONGOLI, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën NJESIA ADMINSITRATIVE NR. 10, RR. MIHAL DURI , u paraqit personalisht:

PËRKTHYESE

Anila Ismailaj (Papa), atësia Kodhel, amësia Ikbal, shtetase Shqiptare, lindur në Tirane dhe banues në TIRANË, me adresë Medar Shtylla; Nd. 2; H. 1; Njësia Administrative Nr. 5; Njësia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 03/05/1969, gjendja civile “e martuar”, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 032216099 dhe nr. personal G95503046Q , .

Përkthyesja është e licencuar nga Ministria e Drejtësisë, e cila a më deklaroi se përktheu me përpikmëri dhe saktësi dokumentin bashkangjitur nga gjuha Italiane në gjuhën Shqipe dhe e nënshkroi rregullisht përpara meje Noterit.

Në referim të nenit 135, i ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 “Për Noterinë;” në Republikën e Shqipërisë unë Noteri vërtetohet nënshkrimi i përkthyeses.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 “Për mbrojtjen e të dhënave Personale”, unë Noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të këtij veprimi, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

**NOTER
GJERGJ R. KONGOLI**

